

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 19/12/2018

Certificate No. NOS2018L101



Stamp Duty Paid : ₹ 5400  
(Rs. Only)

GRN No. 42720424



Penalty : ₹ 0  
(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Kuldeep Singh

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : Teek

City/Village : Teek

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 0



**Buyer / Second Party Detail**

Name: Amrik Singh

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : Teek

City/Village : Teek

District : Kaithal

State : Haryana

Phone: 0

Purpose : PATTANAMA

6713  
1

The authenticity of the document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

शब्द

पट्टानामा

स्टाम्प

400

मुल्य : 60,000/- रू०

5400/-रू०

(साठ हजार रूप्य प्रति वर्ष, म्याद पट्टा पच्चीस साल )

**NON JUDICIAL STAMP NO NOS2018L101 DATED 19-12-2018**

प्रथम पक्ष कुलदीप सिंह पुत्र श्री करतार सिंह पुत्र श्री हरबंस निवासी गाम टीक तहसील व जिला कैथल ।

द्वितीय पक्ष: अमरीक सिंह पुत्र श्री जीत सिंह पुत्र श्री रामनाथ निवासी ग्राम टीक तहसील व जिला कैथल ।

जो कि वाका ग्राम टीक तहसील व जिला कैथल एक किता रकबा 4 कनाल 01 मरले खसरा न० 66/1/2 मिन पूर्व (2-4)भुजा 28-22-16-17 कर्म व 2 मिन पश्चिम(1-17) 32-28-11-12 कर्म खेवट न. 241 मिन खतौनी न. 430 मिन व 447 मिन जमाबन्दी साल 2014-2015 के

अलबद कुलदीप सिंह पट्टा देईन्दा

Kuldeep Singh

अस्पन्च गवाह : विक्रम

~~XXXXXXXXXX~~

Vikram Singh

प्रलेख न:6713

दिनांक:20-12-2018

|                                    |                                       |                        |
|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| डीड संबंधी विवरण                   |                                       |                        |
| डीड का नाम LEASE                   |                                       |                        |
| तहसील/सब-तहसील कैथल                | गांव/शहर टीक                          | स्थित टीक              |
| भवन का विवरण                       |                                       |                        |
| भूमि का विवरण                      |                                       |                        |
| चाही                               | 4 Kanal 1 Marla                       |                        |
| धन संबंधी विवरण                    |                                       |                        |
| राशि 60000 रुपये                   | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5400 रुपये |                        |
| स्टाम्प नं : n0s20181101           | स्टाम्प की राशि 5400 रुपये            |                        |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये | EChallan:42727134                     | पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये |
| Drafted By: Bhajan Singh           | Service Charge:200                    |                        |

यह प्रलेख आज दिनांक 20-12-2018 दिन गुरुवार समय 11:13:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कुलदीप सिंह पुत्र करतार सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

*Shweta S.*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (कैथल)

ज्वाइंट सब रजिस्ट्रार  
कैथल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

कुलदीप सिंह

*Kuldeep Singh*

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 20-12-2018

कुलदीप सिंह



*Shweta S.*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (कैथल)

ज्वाइंट सब रजिस्ट्रार  
कैथल

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी अम्परीक सिंह पुत्र जीत सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा देने वाले मेरे समक्ष पट्टा लेने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विक्रम सरपंच पिता --- निवासी टीक व श्री/श्रीमती/कुमारी दर्शन पिता रामदिया निवासी धौंस ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-12-2018

*Shweta S.*  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (कैथल)

ज्वाइंट सब रजिस्ट्रार  
कैथल

अनुसार मलकियत व मकबुजा प्रथम पक्ष की खूद है। सौ अब प्रथम पक्ष ने यह विश्वास दिलाकर उक्त रकबा 4 कनाल 01 मरले मये इसके जूमला हक व हकूक दाखिल व खारिज मये हक रास्ता हक गुजर आदि हर किस्म सहित बिलमुक्ता जर पट्टा 60,000/-रूपए (साठ हजार रूपए)प्रति वर्ष के हिसाब से अज दिनांक 15.12.2018 से 14.12.2043 तक बराए पच्चीस वर्ष के लिए पास द्वितीय पक्ष को पट्टे पर दे दिया है। कब्जा व दखल बतौर पट्टेदार द्वितीय पक्ष को मौके पर करा दिया है। उक्त भूमि पर पैट्रोल पम्प लगाए व अपनी सुविधानुसार बिल्डिंग व दफतर बनाए बना सकता है ता म्याद द्वितीय पक्ष उक्त भूमि से बेदखल नही हो सकता है। द्वितीय पक्ष उक्त रकबे में पैट्रोल पम्प लगाएगा और उक्त ली गई जमीन को हिन्दुस्तान पैट्रोलियम कम्पनी को दिये जाने में मुझे कोई आपति नही है, तथा ना ही भविष्य मे कोई आपति या एतराज होगा। पट्टा सब लैट करे,किसी को हकूक पट्टा मुन्तकिल करे। प्रथम पक्ष को किसी प्रकार का कोई ऐतराज ना होगा। द्वितीय पक्ष हर साल का जर पट्टा हर साल के दिसम्बर माह के पहले सप्ताह तक ता म्याद प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा। जो देगा उसकी रसीद लेगा वरना कुछ मुजरा ना होगा। बाद खत्म म्याद पट्टा द्वितीय पक्ष उक्त रकबा का कब्जा खुदबखूद छोडकर हवाले प्रथम पक्ष कर देगा ता म्याद पट्टा द्वितीय पक्ष उक्त रकबा/भूमि को हिन्दूस्तान पैट्रोलियम कम्पनी के नाम से पैट्रोल पम्प के रूप में जिस तरह से चाहे प्रयोग कर सकता है। कम्पनी के नियमानुसार यदि कोई रदोबदल उक्त रकबा में करनी पडे तो द्वितीय पक्ष कर सकता है। प्रथम पक्ष को कोई एतराज नही होगा। इन्तकाल कागजात माल में बहक पट्टेदार द्वितीय पक्ष करवा देगा वर्ना मेरी गैर हाजरी मे हो सकता है। लिहाजा यह पट्टा नामा स्वेच्छा से व ठीक बुद्धि से लिख दिया है ताकि लिहाजा यह पट्टा नामा स्वेच्छा से व ठीक बुद्धि से लिख दिया है ताकि



कुलदीप सिंह पट्टा देईन्दा

Kuldeep Singh

अमरीक सिंह पुत्र श्री जीत सिंह पट्टा गरीन्दा

Amrik Singh

गवाह



भुज सिंह

पट्टा देईन्दा

गरीन्दा

478

तिथि :- 20-12-2018 / कैथल।

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6713

2018-2019

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- कुलदीप सिंह Kuldip Singh

पट्टा लेने वाला :- अमरीक सिंह Amrik Singh

गवाह 1 :- विक्रम सरपंच Vikram Sarpanch

गवाह 2 :- दर्शन Darshan Singh



प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6713 आज दिनांक 20-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 9 के पृष्ठ नं 78.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 159 के पृष्ठ संख्या 91 से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20-12-2018

Kuldeep Singh  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (कैथल)  
ज्वाइंट रजिस्ट्रार  
कैथल



053201900024630

## नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : टीक

हदबस्त न. : 1

जिला : कैथल

तहसील : कैथल

साल : 2014-2015

| खेवट या जमाबंदी न. | खतौनी न. | नाम तरफ या पती नाम | विवरण सहित मालिक नाम | विवरण सहित काश्तकार नाम | कुंरा या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम | नम्बर खसरा या मुरखे और किले का नम्बर | रक्बा और किसम जमीन | दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है | हिस्सा या इकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग | माल और सवाई के ब्यारे सहित मांग | अभियुक्ति |
|--------------------|----------|--------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|---|---------------------------------|-----------|
| 241                | चारू     | शेर सिंह चारू      |                      |                         | नलकूप                               | 11/2                                 | 0-9 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | नलकूप                               | 12                                   | 8-0 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | नलकूप                               | 13/1                                 | 1-6 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | नलकूप                               | 19/2                                 | 4-15 चाही          |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | नलकूप                               | 20                                   | 7-7 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | किले 20                             |                                      | 116-1              |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | कुल मजरआ                            |                                      | कुल गैर मजरआ       |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 115-16                              |                                      | 0-5                |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 115-16 चाही                         |                                      | 0-5 गै. मु.        |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 67//                                |                                      |                    |  |   |                                 |           |
| 429                |          | मोलड पुत्र         |                      |                         | नलकूप                               | 10/2                                 | 4-0 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          | रणजीत पुत्र        |                      |                         | नलकूप                               | 11                                   | 7-7 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          | वासिदेर            |                      |                         | किले 2                              |                                      | 11-7               |  |   |                                 |           |
|                    |          | हिस्सेदार          |                      |                         | कुल मजरआ                            |                                      |                    |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 11-7                                |                                      |                    |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 11-7 चाही                           |                                      |                    |  |   |                                 |           |
|                    |          |                    |                      |                         | 66//                                |                                      |                    |  |   |                                 |           |
| 430                |          | मनदीप,             |                      |                         | नलकूप                               | 2                                    | 7-11 चाही          |  |   |                                 |           |
|                    |          | कुलदीप पुजान       |                      |                         | नलकूप                               | 3                                    | 8-0 चाही           |  |   |                                 |           |
|                    |          | करतार पुत्र        |                      |                         | किले 2                              |                                      | 15-11              |  |   |                                 |           |
|                    |          | हर दी समभागा       |                      |                         | कुल मजरआ                            |                                      |                    |  |   |                                 |           |
|                    |          | वासिदेर            |                      |                         | 15-11                               |                                      |                    |  |   |                                 |           |
|                    |          | हिस्सेदारान        |                      |                         |                                     |                                      |                    |  |   |                                 |           |

Generated vide Entry/Receipt No. 053201900024630 : Dated 08-08-2019 00:00:00

Issued to : Kuldeep

Generated by Kti\_Joginder from Web-Halis

Report Generation Date : 08/08/2019 10:55 AM

Nakal Fees : Total Charges: 485 Rupees Only (Fee: 155 + Computer Service Charges:330)





053201900024630

## नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : टीक

हदबस्त नं. : 1

जिला : कैथल

तहसील : कैथल

साल : 2014-2015

| खेद या जमाबंदी नं. | खतीनी नं. | नाम तरफ या पती | विवरण सहित मालिक नाम | विवरण सहित काश्तकार | पुर या सिंचाई के अन्य साधन का नाम | नम्बर खसरा या मुरखे और किले का नम्बर | रबवा और किन्म जमीन | दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है | हिस्सा या इकीयत का पैमाना और बाँट का टंग | माल और सवाई के ब्यारे सहित मांग | अभियुक्ति |
|--------------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------|-----------|
|--------------------|-----------|----------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|--|---------------------------------|-----------|

446

हर दो समभाग  
1/2 भाग  
वासीदेह  
हिस्सेदारान  
राजेश पुत्र  
अर्जुन पुत्र  
हिस्सेदार  
रहिनान  
सतीश कुमार,  
सुरेन्द्र प्रकाश  
पुत्रान  
मारतन्द प्रकाश पुत्र  
शम्भूनाथ  
हर दो समभाग  
वासीदेह  
मुरतहानान

16-0 चाही  
40//  
9  
10  
किले 2  
कुल मजरआ  
15-17  
15-17 चाही

447

हर दो समभाग  
1/2 भाग  
वासीदेह  
हिस्सेदारान  
काशत कुलदीप सिंह,  
मनदीप पुत्रान  
करतार सिंह पुत्र  
हर दो समभाग  
वासीदेह  
हिस्सेदारान

45//  
16/2  
22/2  
23/1  
24  
45//  
25  
25  
66//  
1/2  
4  
5  
2-7 चाही  
0-8 चाही  
3-9 चाही  
6-18 चाही  
8-0 चाही  
8-0 चाही  
4-4 चाही  
8-0 चाही  
8-0 चाही

241चाव शेर सिंह चाव

Generated vide Entry/Receipt No. 053201900024630 : Dated:08-08-2019 00:00:00

Issued to : Kuldeep

Generated by Kij Joginder from Web-Hahis

Report Generation Date: 08/08/2019 10:55 AM

Nakal Fees : Total Charges: 485 Rupees Only (Fee: 155 + Computer Service Charges:330)





रजिस्टार इतकाश

गांव : Teok

हदबसत नंबर : 1

तस्वील : कैथल

जिला : कैथल

दर्क संख्या : 1

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |                                     |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------------------------------------|----|----|----|----|
| 1   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11                                  | 12 | 13 | 14 | 15 |
| इन्द्राज जमाबन्दी गुलस्ता या आखरी बाकी इन्द्रकाल जिसकी तरसीम मतलूब है |   |   |   |   |   |   |   |   |    | इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा |    |    |    |    |

| नंबर | नंबर खटा | नाम तरफा या चार | नाम मासिक व विवरण | नाम काशतकार व विवरण | नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन | मासला या लगान | नंबर खटा जमाबन्दी जदीद | नाम मासिक व विवरण | नाम काशतकार व विवरण | नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन | मासला या लगान | किस्म या तारीख इतकाल मय है जंरसन | फीस दाखिला या तसदीक खारज | रिपोर्टपटवारी निरदावर कारुगारी |
|------|----------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
|------|----------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------|

2775 ख0 न0 शेर सिंह अमर सिंह आदि मन्दीप, 66// पना सिंह आदि कुलदीप पुत्र 66// पटटा नामा 11-02-2019  
 2775 ख0 न0 शेर सिंह आदि बदस्तर कुलदीप पुत्रान 2 करतार 7-11 चाही आदि बदस्तर करतार 21 करतार 1-17- वसिका न. 6713/1

24: हर दो समभाग किले 1 वासीदेह किले 1 वासीदेह 7-11



वाका पदा नाम रनि शेर सिंह

शुभान डी.ए.ए.ए.ए.

22/12/2018

2775 ख0 न0 शेर सिंह अमर सिंह आदि काशत कुलदीप 66// पना. सिंह आदि कुलदीप सिंह 66//  
 2775 ख0 न0 शेर सिंह आदि बदस्तर मन्दीप पुत्रान 1/2 करतार सिंह करतार सिंह 4-4 चाही आदि बदस्तर करतार सिंह 1/222 करतार सिंह 2-4 चाही

41

हर दो समभाग किले 1

60000/- (साठ हजार) पटटा 85000/- 15/12/18  
 14/12/2018  
 Kailash Kumar Sharma  
 Dist. Notary, Kaithal  
 11-2-19

गांव : Teek

हदबसत नंबर : 1

तहसील : कैथल

जिला : कैथल

वर्क संख्या : 2

| नंबर<br>शुमार | नंबर<br>खाता<br>जमावदी<br>सावक | नाम तरफा या गारह | नाम मालिक<br>व<br>विरण | नाम<br>काशतकार<br>व<br>विरण | नंबर व नाम<br>खेत व रकबा<br>व किस्म<br>जमीन | माशला<br>या<br>लगान | नंबर<br>खाता<br>जमावदी<br>जदीद | नाम मालिक<br>व<br>विरण | नाम<br>काशतकार<br>व<br>विरण | नंबर व नाम<br>खेत व रकबा<br>व किस्म<br>जमीन | माशला<br>या<br>लगान | किस्म<br>या<br>तारीख इंतकाल मय है<br>जरूरत | फीस<br>दाखिला<br>या तसदीक<br>गिरदार | रिपोर्टपटवारी<br>या तसदीक<br>गिरदार<br>कानूनगो |
|---------------|--------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|---------------------|--|-------------------------------------|--|
|---------------|--------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|---|---------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|---|---------------------|--|-------------------------------------|--|

वसोदरे किते 1  
पट्टा  
दहिनदा  
अमरीक सिंह किते 1  
पुत्र  
जीत सिंह 24 ✓  
रामनाथ मजरआ  
वसोदरे क.म.स.  
पट्टा सालम  
गारिन्द्या  
किस्म  
मुत्तकिना  
जोड  
मुत्तकिना

| नं.ख। | वसोदरे | 4-4  | पट्टा | दहिनदा  | अमरीक सिंह किते 1 | पुत्र | जीत सिंह 24 ✓ | रामनाथ मजरआ | वसोदरे क.म.स. | पट्टा सालम | गारिन्द्या | किस्म | मुत्तकिना | जोड | मुत्तकिना |  |
|-------|--------|------|-------|---------|-------------------|-------|---------------|-------------|---------------|------------|------------|-------|-----------|-----|-----------|--|
| 66    | 66     | 28   | 22    | 16      | 17                | K M   |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 1/2   | 1/2    | 1/2  | 16    | (28+22) |                   |       |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 4-4   | 1/2    | गारि | अदर   |         |                   |       |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 11    | 19     | 11   | 32    | 28      | 11                | 12    | K M           |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 2     | 21     | 32   | 28    | 11      | 12                | K M   |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 21    | गारि   | अदर  |       |         |                   |       |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 21    | गारि   | अदर  |       |         |                   |       |               |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 11    | 22     | 11   | 32    | 28      | 11                | 12    | K M           |             |               |            |            |       |           |     |           |  |
| 11    | 22     | 11   | 32    | 28      | 11                | 12    | K M           |             |               |            |            |       |           |     |           |  |

$11(28+32) = 1-17$

$21 \text{ गारि अदर} = 5-4$

*[Signature]*  
11/2/19

ATTESTED  
Kailash Kumar Sharma  
Distt. Notary, Kaithal (H.P.)

