Municipal Corporation Ambala.

To,

Sh. Manohar Lal S/o SH. Agya Ram,
68-69, Sector -9, Ambala City.

Memo. No. MCA/2018/BI/ 1720 Dated 03-01-2020

Sub:- Requested for provided information about the land 40K-07K bearing Khasra no. 20//11/2(6-8) (3-11), Khewat no. 78 and khatuni no. 101 and khewat no. 260, Khatoni no.295 HB no. 31 situated village kakru tehsil and Distt. Ambala.

Please refer is your application dated 27-12-2019 on the above subject.

It is informed khasra no. 20//11/2, 19/2/2-20/2 19//15/2-16-14/1-17-24/4 are of village kakru falling in the limit of Municipal Corporation Ambala but do not fall in the approved area.

A case alongwith of required document for seeking CLU will have to be submitted in the Municipal Corporation. Which will be forwarded to the Director, urban Local Bodies, Haryana the competent alongwith for necessary action in this regard.

Executive Engineer,
Municipal Corporation,
Ambala.

Territory Manager
Bharat Petroleum Corporated Ltd.

Scanned with CamScanner

J 29050348
C - 276

13

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 415566

RECEIPT

अम्बाला शहर
AMBALA CITY 608
Ph. 0171-2530506, 2530628

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 1064000/-

(Rupees Ten lacs sixty four thousand only ______ only)

from Smt. / Shri Manohar Lal

s/o. d/o. w/o Agya Ram etc

residing at 881, Sec. 7, Ambala City STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 30/12/2011

Place : Ambala City

(Signatures of Authorised Officer)

ॐ

भीतर सीमा नगर निगम अम्बाला

अरटाम्प सर्टीफिकेट मालयती :— 10,64,000/— रू0 बजरिया रसीद नम्बर जी.एस.आर/0 415566 दिनांक 30—12—2011 जो नम्बर 29050348 चालान नम्बर 276 जो कि भारतीय स्टेट बैंक अम्बाला शहर ने जारी किया है।

विक्रेय पत्र भूमि तादादी 40 कनाल 07 मरला, वाक्या रकबा ग्राम काकरू हद बसत नम्बर तहसील व जिला अम्बाला।

Scanned with CamScanner

दिनाँक 02/01/2012

प्रलेख न: 8093

डीड सबंधीं विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील अम्बाला गांव/शहर काकरु स्थित काकरु

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 5 Acre 7 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 15,200,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,064,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,064,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/01/2012 1:39:00 PM दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Bhushan power & Steel Ltd

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी महेश लाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वी पी नम्बर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 1331 से 44 बी चन्डीगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी मुकेश अलन्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी अम्बाला ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 02/01/2012

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
अम्बाला

Territory Manager
Bharat Petroleum Corporation Ltd.

Scanned with CamScanner

कलैक्टर रेट क्रमांक :– 138 दर 30,00,000/– रू0 प्रति एकड़

भूमि तादादी :– 40 कनाल 07 मरला, किसम चाही

स्थित :– ग्राम काकरू हद बसत नम्बर 31 तहसील व जिला अम्बाला

विकेता :– मै0 भूषण पावर एण्ड स्टील्ज लि.

खरीदार :– श्री मनोहर लाल वा श्री दर्शन लाल

विक्रेय पत्र भूमि बदले अकिंन :– 1,52,00,000/– रू0

मैं कि मै0 भूषण पावर एण्ड स्टील्ज लि0 रजिस्टर्ड आफिस 15–17, टालस्टाय मार्ग, कनाट पलेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सत्य प्रकाश पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी मकान नम्बर 713 अहाता हिमालय ट्रांसपोर्ट कालका जिला पंचकूला का हूं।

जो कि ग्राम काकरू हद बसत नम्बर 31 तहसील व जिला अम्बाला जमाबन्दी साल 2006–2007 अनुसार भूमि तादादी 40 कनाल 7 मरला, स्थित खसरा नम्बर 20//11/2 {6–8}, 20//19/2/2 {0–8}, 20//20/2 {7–19}, 19//15/2 {5–0}, 19//16 {7–19}, 19//14/1 {1–2}, 19//17 {8–0}, 24/4 {3–11}, खेवट नम्बर 73 व खतौनी नम्बर 97 व खेवट नम्बर 217 खतौनी नम्बर 254 विकेता फर्म की मलकियत व मकबूजा है। यह भूमि पूर्व तमाम प्रभारों से मुक्त है, किसी के पास रहन, बय आदि नही है और इस भूमि पर किसी भी बैंक आदि का किसी किसम का कोई ऋण नहीं है और यह भूमि किसी भी बैंक गारन्टी या अदालत में कुर्क ना हुई है, और भूमि के प्रति किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन नही है, किसी भी न्यायालय से इस भूमि के प्रति कोई स्टे नही है। विकेता फर्म मै0 भूषण पावर एण्ड स्टील्ज लि0 ने वजरिया रेजुलेशन दिनांक 22–6–2011 द्वारा सत्य प्रकाश पुत्र श्री किशोरी लाल निवासी मकान नम्बर 713 अहाता हिमालय ट्रांसपोर्ट कालका जिला पंचकूला को भूमि बेचने और विकेय पत्र रजिस्टर्ड करवाने का अधिकार

दिया हुआ है और रेजुलेशन की प्रति साथ सलंगन है। अतः विकेता फर्म ने द्वारा अधिकृति हस्ताक्षरी श्री सत्य प्रकाश ने अपने होश हवास और अपनी इच्छा से उक्त विवरण भूमि तादादी 40 कनाल 07 मरला, सहित सर्व अधिकारों के, मय जुमला हक हकूकजात आदि के, सहित वृक्षान मौजूदा हर किसम, सहित हकूक गुजर रासता आदि के, बदले धन राशि अकिंन एक करोड बावन लाख रूपया { 1,52,00,000/–रूपया} बहक श्री मनोहर लाल पुत्र श्री आज्ञा राम पुत्र श्री राम लुभाया निवासी मकान नम्बर 880 सैक्टर–7 अम्बाला शहर वा दर्शन लाल पुत्र श्री आज्ञा राम पुत्र श्री राम लुभाया निवासी मकान नम्बर 881 सैक्टर –7 अम्बाला शहर समभाग , बय कताई करके कबजा मालकाना व मौका का खरीदार का करा दिया हैं। विकेता फर्म ने उक्त भूमि से अपना कबजा व दखल उठा लिया है और मौका पर कबजा खरीदार का करा दिया है और खरीदार ने अपना कबजा कर लिया है। अब विकेता व उसके वारसान का कोई सम्बन्ध या वासता उक्त विकीकृत भूमि से नही रहा । खरीदार भूमि विक्रीकृत के पूर्ण रूप से स्वामीं व अधिपति हो गयें हैं। समस्त खर्चा इस वसीका का खरीदार ने स्वंय किया है। इन्तकाल तसदीक करा दिया जावेगा। खरीदार को इस बयनामा के आधार पर सम्बन्धित महकमांजात में अपने नाम दर्ज कराने व ट्रांसफर कराने का पूरा अधिकार होगा । खरीदार को इस विक्रेय पत्र के आधार पर भूमि का इन्तकाल तसदीक कराने और भूमि की गिरदावरी अपने नाम तबदील कराने का पूरा अधिकार होगा। जो जो अधिकार उक्त भूमि के प्रति विकेता फर्म को प्राप्त हैं, वें कुल अधिकार खरीदार को प्राप्त होगें। विकेता की मलकियत में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स नही है तथा खरीदार ने सभी कागज तसदीक कर लिये है। विकेता ने समस्त विकी राशि अकिंन 1,52,00,000/--रू0 निम्न प्रकार से :--

1. मु0 22,00,000/--रू0 बजरिया चैक नम्बर 430249 तिथि 18–7–2011 एच.डी.एफ.सी बैंक अम्बाला बनाम विकेता।
2. मु0 76,00,000/–रू0 बजरिया ड्राफट नम्बर 011406 तिथि 2-1–2012 एच.डी.एफ.सी बैंक अम्बाला बनाम विकेता।

SUB REGISTRAR AMBALA

मै0 भूषण पावर एण्ड स्टील्स लि0 विकेता ...

3. मु0 54,00,000/–रू0 बजरिया ड्राफट नम्बर 011405 तिथि 2–1–2012 एच.डी.एफ.सी. बैंक अम्बाला बनाम विक्रेता।

रूबरू गवाहान् प्राप्त कर ली है, अब विक्रेता की उक्त भूमि के प्रति कोई राशि बकाया नही रही है। बराये खरीद करने अन्य जायदाद व दीगर भूमि जरूरतन बय की गई है। अतः विक्रेय पत्र भूमि लिख दिया है, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे । तिथिः– 2–1–2012 विक्रेता व खरीदार के कहने अनुसार लिखा गया, लेख सुनाया ठीक माना । लेखकः– राम बिहारी लाल वसीका नवीस अम्बाला शहर नम्बर रजिः– 9

साक्षीः

बी.पी.नयय्र पुत्र श्री पी. आर. नयय्र निवासी 1331 सैक्टर 44–बी चण्डीगढ़

डी.एल.नंः DLR/CH02/253373/2008

मै0 भूषण पावर एण्ड स्टील्ज लि0 –विक्रेता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सत्य प्रकाश

डी.एल. नंः 721 तिथि 4–2–1994 कालका

साक्षीः

मुकेश आनन्द पुत्र श्री जगदीश राज आनन्द निवासी 524 सैक्टर 7 अम्बाला शहर

डी.एल. नंः आर 3097 तिथि 19.2.2010 अम्बाला

Manohar Lal

मनोहर लाल – खरीदार

डी.एल. नंः 8688 तिथि 26–8–2008 अम्बाला

Darshan Lal

दर्शन लाल – खरीदार

डी.एल.नंः 28243 तिथि 11–5–2009 अम्बाला

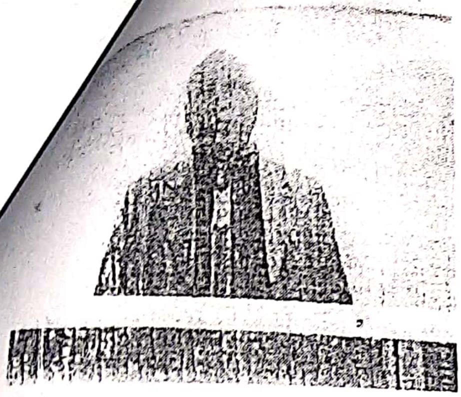
Territory Manager

SUB REGISTRAR AMBALA

Scanned with CamScanner

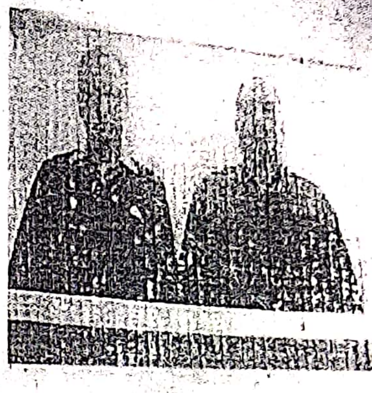
Reg. Year 2011-2012

Book No. 1

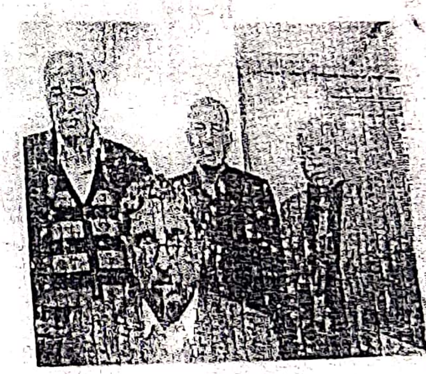


विक्रेता

क्रेता



गवाह



तहसीलदार

[illegible] power & S[illegible]

[illegible] दर्शन लाल

गवाह 2:- मुकेश आनन्द

प्रमाण [illegible]

[illegible] 8,093 आज दिनांक 02/01/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 857 के [illegible] अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,344 के [illegible] कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible]

उप. संयुक्त पंजीयक अधिकारी [illegible]

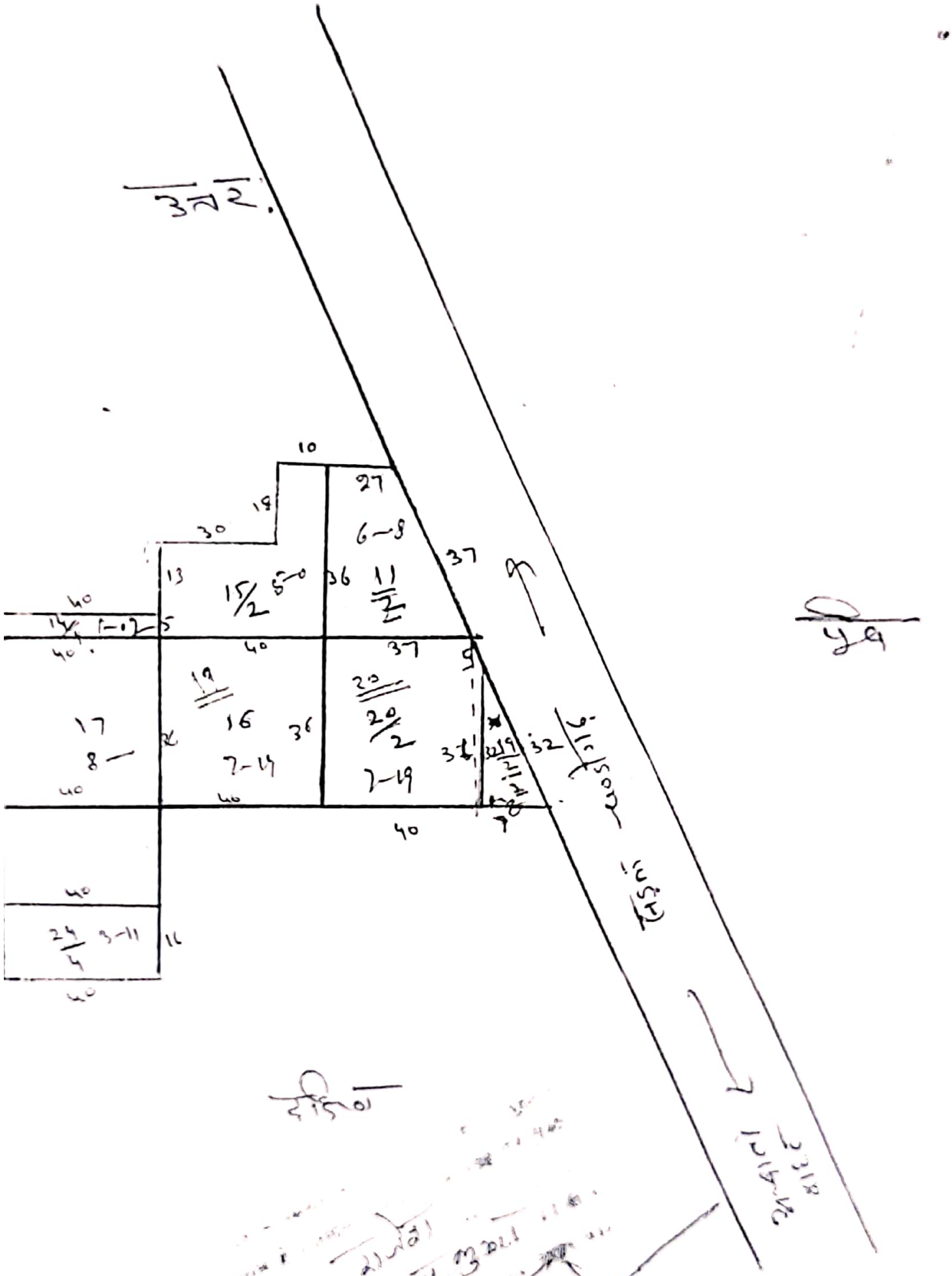
[illegible]

Scanned with CamScanner

[illegible] मौजा [illegible]

[illegible] 40 × 36 [illegible]

[illegible] 40 [illegible]



Territory [illegible]
Bharat [illegible]

कारूकरु   हदबस्त न. 21   तहसील: अम्बाला   जिला: अम्बाला   वर्ष सम्वत: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी दाखे इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद, जो अब कायम किया जायगा							
नम्बर शुमार	नं खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मालिक व	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल या वे जरहन	फीस दाखल	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
994	73	जेल पीर मेहर सिंह पुत्र दलीप राम नम्बरदार वा शरण पुत्र हरदयाल सिंह नम्बरदार वा सरुप सिंह पुत्र मन्शा सिंह हरीजन	~~कम्पनी~~	बदस्तूर	सालम खेवट कित्ते 2 9-2 मजरुआ		7.5	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान आज्ञा राम पुत्र राम लूभाया हर दो समभाग वासीदेह	बदस्तूर	सालम खेवट कित्ते 2 9-2 मजरुआ		वै वरूवं बसिका न. 8093/1 दिनांक 02-Jan-2012 बदले मूल्य 15200000/- (एक करोड़ बावन लाख)	खारिज 100/	23/02/2012
									हिस्सा मुन्तकिला	सालम				
	217	जेला करम सिंह अली मेहर सिंह वगैरा बशरह खेवट न. (1) नम्बरदारान	~~कम्पनी~~	बदस्तूर	सालम खेवट कित्ते 6 31-5 मजरुआ		249	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान आज्ञा राम पुत्र राम लूभाया हर दो समभाग वासीदेह	बदस्तूर	सालम खेवट कित्ते 6 31-5 मजरुआ			50/	
									हिस्सा मुन्तकिला	क.-म.-स.				
									रकबा मुन्तकिला	40-7-0				

18/3/12

प्रमाणित किया जाता है कि यह सही नकल है। नकल अहकाम दरख्वास्त पर दरख्वास्त कर्ता श्री केवल कृष्ण / ओम प्रकाश R/o 48 ... से नकल उजरत मु० 25/- रु० वसूल पाकर रोजनामचा नं० ...... तिथि 5/8/19 दर्ज की गई।

001201900005536

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : काकरु | हदबस्त न. : 31 | जिला : अम्बाला | तहसील : अम्बाला | साल : 2016-2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
260 //	295	जैल करमअली मेहर सिंहवगैराबशरह	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान	खुदकाश्त व मकबूजा	सफेदा	19// 15/2	5-0 जखीरा दरखतान				९९ —— पैंसिल आरम्भ----
249		खेवट न.1	आज्ञा राम पुत्र	मालक	सफेदा	16	7-19 जखीरा दरखतान				1442 बै
			राम लूभाया		सफेदा	24/4	3-11 जखीरा दरखतान				••• इंतकाल पेंडिग है •••
			हर दो समभाग वासीदेह		सफेदा	20// 11/2	6-8 जखीरा दरखतान				——पैंसिल समाप्त----
					सफेदा	19/2/2	0-8 जखीरा दरखतान				
					सफेदा	20/2	7-19 जखीरा दरखतान				
						---------------- कित्ते 6	------------------ 31-5				
						कुल मजरुआ ---------------- 31-5 ---------------- 31-5 जखीरा दरखतान					
78 //	101	जैल ज्यूनामेहर सिंह	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान	खुदकाश्त	सफेदा	19// 14/1	1-2 जखीरा दरखतान				बरुये रपट न.376// 22-11-22
75		वगैरानम्बरदारानम	आज्ञा राम पुत्र		सफेदा	17	8-0 जखीरा दरखतान				108-350/1120
		ु.खेवट न.	राम लूभाया			----------------	------------------				तिथि 1-12-05 Compar

Scanned with CamScanner

4

001201900005536

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : काकरु | हदबस्त न. : 31 | जिला : अम्बाला | तहसील : अम्बाला | साल : 2016-2017

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
			हर दो समभाग वासीदेह			किते 2 कुल मजरुआ ---------------- 9-2 ---------------- 9-2 जखीरा दरखतान	9-2				Rest के भूषण लिमिटिड का नाम भूषण पावर ऐण्ड स्टील लिमिटिड तबदील किया गया वा खेवट न.217

केवल S/O रम पाल

तिथि 28/3/19

सरकारी वसूल पाई

ated vide Entry/Receipt No. 001201900005536 : Dated:27-03-2019 00:00:00 Issued to : KEWAL S RAM PAL

ated by PoojaSh7163 from Web-Halris

Generation Date : 27/03/2019 10:58 AM

Fees : Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges:15)

Scanned with CamScanner

001202100009756

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव : काकरु   हदबस्त न. : 31   जिला : अम्बाला   तहसील : अम्बाला   साल : 2016-2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और मतालबे के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
260 //	295	जैल करमअली मेहर सिंहवगैराबशरह	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान	खुदकाश्त व मकबूजा		19//					99
					सफेदा	15/2	5-0 जखीरा दरखतान				—— लाल आरम्भ——
249		खेवट न.1	आजा राम पुत्र	मालक	सफेदा	16	7-19 जखीरा दरखतान				1442 बे
			राम तूमाया		सफेदा	24/4	3-11 जखीरा दरखतान				——लाल समाप्त——
			हर दो सममाग वासीदेह			20//					
					सफेदा	11/2	6-8 जखीरा दरखतान				
					सफेदा	19/2/2	0-8 जखीरा दरखतान				
					सफेदा	20/2	7-19 जखीरा दरखतान				
						किते 6 कुल मजरूआ	31-5				
						31-5					
						31-5 जखीरा दरखतान					
78 //	101	जैल न्यूनामेहर सिंह	मनोहर लाल, दर्शन लाल पुत्रान	खुदकाश्त		19//					बज़रिये रपट न.376// 22-11-22
					सफेदा	14/1	1-2 जखीरा दरखतान				
75		वगैरानम्बरदारानम	आजा राम पुत्र		सफेदा	17	8-0 जखीरा दरखतान				108-350/1120
		७.खेवट न.	राम तूमाया								तिथि 1-12-05 Company

rated vide Entry/Receipt No. 001202100009756 : Dated:11-06-2021 00:00:00   Issued to : KRISHN

rated by ManpreetLR6948 from Web-Halris

rt Generation Date : 11/06/2021 10:39 AM

l Fees : Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges:15)

Scanned with CamScanner

RD ... 2012, 19/1/... ... let at village Kakru on Ambala ...

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : काकरु | हदबस्त न. : 31 | जिला : अम्बाला | तहसील : अम्बाला | साल : 2016-2017

[illegible]	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और मात्रा के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	किस्म या हकीयत का ब्यौरा और बाछ का ढंग	मालिया और अदाएगी के ब्यौरे सहित आदि	अभियुक्ति
			हर दो समभाग वासीदेह			किते 2 कुल मजरूआ ---------- 9-2 ---------- 9-2 जखीरा दरखतान	9-2				Rest के मूषण लिमिटिड का नाम भूषण पावर ऐण्ड स्टील लिमिटिड तबदील किया गया ता खेवट न.217

11-6-2021

---

rated vide Entry/Receipt No. 001202100009756 ; Dated:11-06-2021 00:00:00
rated by ManpreetLR6948 from Web-Halris
Issued to : KRISHN
Generation Date : 11/06/2021 10:39 AM
Fees : Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charges:15)

Scanned with CamScanner