

विक्रय-पत्र मु० 45,00,000/- रूपये

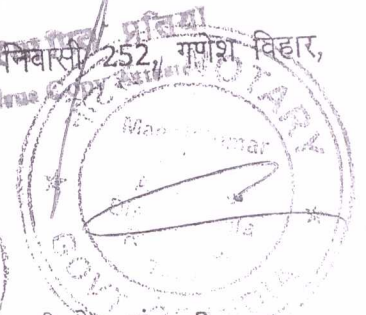
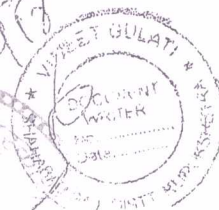
अस्टाम मु० 2,25,000/- रूपये

अस्टाम हेतु मु० 2,25,000/-रूपये नॉन ज्यूडिशियल अस्टाम के लिए जमा करवाये गये जिसका
GRN No. 42630817, सर्टिफिकेट नंबर LCS2018L12 दिनांक 19-12-2018 किता 3 है ।
विक्रित कृषिक भूमि रकबा 6 कनाल वाका रकबा ग्राम मोहड़ी तहसील शाहाबाद मा.
जिला कुरुक्षेत्र, कलैक्टर रेट : 59,00,000/- रूपये प्रति एकड़, अधिकतम रेट

मैं कि अल्का शर्मा धर्मपत्नी श्री राधे श्याम शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा निवासी 252, गुणेश विहार,
अम्बाला कैंट तहसील व जिला अम्बाला की हूँ ।

Alkasharma
हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेत्री

06 NOV 2019



जारी पेज नं. 2
02 NOV 2019

सत्यमेव जयते प्रतिष्ठा
Notary Public

जो कि वाका रकबा ग्राम मोहड़ी हदबस्त नंबर 217 तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र में कृषिक भूमि रकबा 6 कनाल, मन्द्रजा खेवट नंबर 86/81 भिन, खतौनी नंबर 120 भिन खसरा नंबर 353 रकबा 9 कनाल 8 मरले का 120/188 भाग हिस्सा बाकदर 6 कनाल मालकी व मकबूजा मेरी बरूये इंतकाल नंबर 1604 व जमाबन्दी साल 2014-2015 अनुसार है । यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक हर प्रकार के भार, रहन, बंदी आदेश इत्यादि से मुक्त है और अगर पाई जाती है तो तमाम जिम्मेवारी मेरी होगी और मैं विभागीय क्षतिपूर्ति की जिम्मेवार रहूंगी । अब मुझे अपने घरेलू कार्यों व अन्य जगह भूमि खरीद करने के लिए रूपयों की आवश्यकता है इसलिए मैंने अपनी खुशी वा रजामन्दी से अपनी उपरोक्त वर्णित भूमि सहित खाल, डौल, सहित हकूक दाखली व खारजी हरकिस्म, सहित प्रत्येक किस्म अधिकार रास्ता आने जाने आदि व अन्य समस्त मालिकाना अधिकार जो भी मुझे उपरोक्त वर्णित भूमि के संबंध में एक मालिक की हैसियत से प्राप्त हैं, बदले मु. 45,00,000/- रूपये (पैंतालीस लाख रूपये) जिनके आधे 22,50,000/- रूपये होते हैं में श्री संतबीर सिंह पुत्र श्री बचन सिंह पुत्र श्री प्रेम सिंह निवासी ग्राम घसीटपुर जिला अम्बाला के पास विक्रय कर दी है और सालम रकम प्राप्ति का विवरण निम्नलिखित है । कब्जा वा दखल उपरोक्त वर्णित/विक्रित भूमि का मौका पर उपरोक्त विवरण अनुसार मैंने क्रेता के हवाले कर दिया है । अब क्रेता उपरोक्त वर्णित/विक्रित भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी तथा अधिकारी हो चुका है इसलिए अब मेरा या मेरे किसी अन्य वारिस/उत्तराधिकारी/पारिवारिक सदस्य का उपरोक्त वर्णित/विक्रित भूमि से कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में कभी होगा । इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि पर नुक्स मलकियत अथवा भार, रहन, बंदी आदेश इत्यादि पाये जानें की तमाम जिम्मेवारी मेरी होगी और अगर भविष्य में इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि पर नुक्स मलकियत व भार, रहन, बंदी आदेश इत्यादि यदि कभी सिद्ध हो तो मैं क्रेता की तमाम क्षतिपूर्ति अपनी अन्य निजी जायदाद से करने की पाबन्द व जिम्मेवार रहूंगी । इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि का इंतकाल बैय मैं क्रेता के हक में तहरीर करवा दूंगी वरना क्रेता को मेरी गैर हाजिरी में इस बैनामा में वर्णित/विक्रित भूमि का इंतकाल स्वयं अपने हक में तहरीर करवा लेने का पूर्ण हक होगा, जिस बारे मैं भविष्य में कोई ऐतराज नहीं करूंगी । इस बैनामा/विक्रय पर तमाम खर्चा क्रेता ने किया है और इस बैनामा में अस्टाम ड्यूटी कलैक्टर रेट अनुसार है और यदि अस्टाम ड्यूटी में कमी पाई जाती है तो क्रेता कमी अस्टाम की राशि तुरन्त खजाना में जमा करवाने का पाबन्द रहेगा ।

Alkasharma
हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेत्री



06 NOV 2019

सत्यमेव जयते
New Copy Attorn

02 NOV 2019
जारी पेज नं....3...

यह बैनामा हम दोनों पक्षों की हिदायतों अनुसार लिखा गया है और हम दोनों पक्षों को विक्रित भूमि की स्थिति का पूर्ण ज्ञान है और इस बैनामा को सही मानकर ही हम दोनों पक्षों ने अपने-अपने हस्ताक्षर/अंगूठा किए हैं । उपरोक्त भूमि की मौका पर पैमाईश 168.5 फुट X 194 फुट है तथा सीमाएं पूर्व में भूमि मालिक विक्रेत्री स्वयं, पश्चिम में अम्बाला-दिल्ली रोड़/एन.एच-1/रास्ता शरेआम/जी.टी. रोड़, उत्तर में भूमि मालिक अजैब सिंह व दक्षिण में भूमि मालिक करमजीत सिंह है ।

सालम रकम प्राप्ति का विवरण निम्नलिखित है :-सालम रकम मु. 45,00,000/- रुपये केता ने दिनांक 19.12.2018 को मेरे खाता में द्वारा आर.टी.जी.एस. ट्रांसफर करवा दिए हैं जिसका यूटीआर नंबर आई सी आई सी आर 520 181 2190051 18536 है तथा उपरोक्त एंटी मैंने बैंक कर ली है ।

नोट:- इस वसीका में वर्णित भूमि/जायदाद के स्टेटस बारे संयुक्त सब-रजिस्ट्रार ने विक्रेता/विक्रेत्री/गण-केता/केत्री/गण को अवगत करवा दिया है और इस वसीका में वर्णित भूमि/जायदाद पर कोई बंदी आदेश/भार/रहन नहीं है और अगर पाया गया तो तमाम जिम्मेवारी मेरी/हमारी विक्रेता/विक्रेत्री/गण की होगी ।

अतः यह विक्रय पत्र मैंने/हमने ध्यानपूर्वक पढ़कर, सुनकर, समझकर तथा अपने लाभ-हानि को भली प्रकार से जानते हुए तहरीर करवा दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे दिनांक:-19.12.2018

Alka Shami
हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेत्री

गवाह नं0 1 :- *Sahab Singh*

सत्यमेव जयते
श्रीगणेशाय नमः

गवाह नं0 2:-

Sukhvinder Singh
Gursharan Singh
Anurag Singh

सत्यमेव जयते
श्रीगणेशाय नमः
Attested to be True Copy

Seal of Notary Public
Rajinder Kumar Gupta
INDIA
Regd. No. 2460
ATTESTED
सत्यमेव जयते

06 NOV 2019

सत्यमेव जयते
श्रीगणेशाय नमः
Attested

Advocate & Notary
Ambala 04 NOV 2019

069201900057326

Digital India
Power to Empower

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गाँव : मोहड़ी

हदबस्त न. : 217

जिला : कुरुक्षेत्र

तहसील : शाहाबाद

साल : 2014-2015

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेट या जमाबंदी न.	खतौनी नाम	नाम तरफ या पत्नी नाम	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काशतकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरबे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यारे सहित मांग	अभियुक्ति

86 गोदमी करमजीत सिंह पुत्र

कच्चा

9-8 चाही

353

नलकूप

खुदकाशत

बचनसिंहनम्बरदार प्यारासिंह पुत्र

//

1349दस्तबरदारी

75 जिन

जगीर सिंह

1271/1451 भाग

1343 वरासत

81 जिन

राजिन्द्रपाल पुत्र

गुरदेव सिंह पुत्र

1604 बे

जगीर सिंह

45/1451 भाग

लाल आरम्भ

सन्दीप कुमार पुत्र

अमरीक सिंह पुत्र

लाल समाप्त

जगीर सिंह

90/1451 भाग

लाल आरम्भ

सुनीता देवी बिधवा व

विकास पुत्र व

1846 बे

साक्षी पुत्री

बलबीर सिंह पुत्र

लाल समाप्त

गुरदेव सिंह

हर तीन समभाग

लाल आरम्भ

45/1451 भाग

वासीदेह

1271/1451 बकदर

वासीदेह

किते 10

55-6 बदले मु.

कुल मजरआ

72-11

12 लाख 25 हजार में पास

65-9

7-2

Union Bank of India

कुल गैर मजरआ

7-2

SBDIM आड रहन कर दी है

7-2

7-2

07 NOV 2019

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2

7-2



Issued to : saibir singh

Generated vide Entry/Receipt No. 069201900057326 : Dated:09-10-2019 00:00:00

Generated by patjasbratw069 from Web-Hairs

Report Generation Date : 09/10/2019 12:45 PM

Nakal Fees : Total Charges: 25 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:15)

राजिस्टर इतकाल

गांव: मोहड़ी

हस्ताक्षर नं. 217

पहलीक: शाहबाद

जिला: कुरुक्षेत्र

पार्श्व नंबर: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नंबर	नं. खाता जमाबन्दी सावक	नाम तर्फ या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काररकार व विवरण	नंबर व खेत व किसस जमीन	मामला या लगान	1. खाता जमाबन्दी जमीन	नाम मालिक व विवरण	नाम काररकार व विवरण	नंबर व भाग खेत व रकबा व किसस जमीन	मासला या भाग	किसस या वारीख इतकाल मय व अरहान	फीस दाखल खातज	रिपोर्ट बदवारी या तसदीक गिरदखर कतुनाग

353

खुदकाशत

353/1

तकसीम खानगी

250

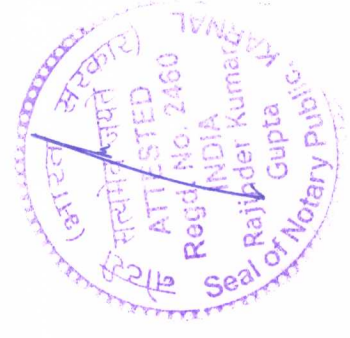
बुरए इकरारनामा लिखित तिथि 23-7-2019 व ब्यान हल्लिया तसदीक शुदा तिथि 23-7-2019 व बरूवे रपट रोजनामचा वाक्याती नं. 479 दिनांक 24/07/2019

सतबीर सिंह पुत्र बचन सिंह पुत्र प्रेम सिंह वासीदेह अल्का पत्नी राधे श्याम पुत्र ओमप्रकाश वासीदेह राजिन्द्रपाल पुत्र गुरदेव सिंह पुत्र जगीर सिंह 13/63 भाग सन्दीप कुमार पुत्र अमरीक सिंह पुत्र जगीर सिंह 53/126 भाग सुनीता देवी विधवा व विकास पुत्र व साक्षी पुत्री

राजिन्द्रपाल पुत्र गुरदेव सिंह पुत्र जगीर सिंह 45/1451 भाग सन्दीप कुमार पुत्र अमरीक सिंह पुत्र जगीर सिंह 90/1451 भाग सुनीता देवी विधवा व विकास पुत्र व साक्षी पुत्री बलबीर सिंह पुत्र गुरदेव सिंह हर तीन समभाग 45/1451 भाग करमजीत सिंह पुत्र व्यारासिंह पुत्र जगीर सिंह 1697/68197 भाग अल्का पत्नी राधे श्याम पुत्र ओमप्रकाश 10/47 भाग

Chaudhary 24/07/2019
Bumle 23/7/019

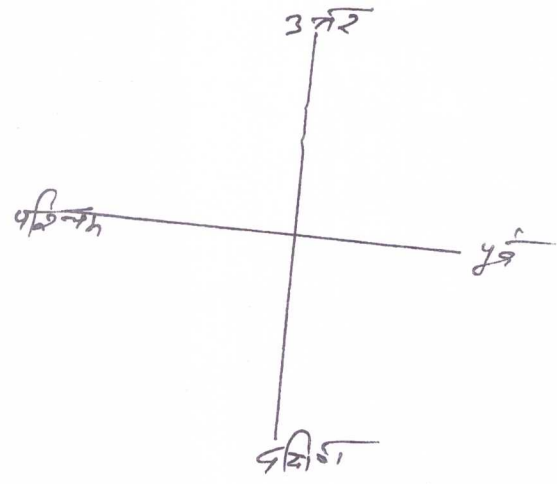
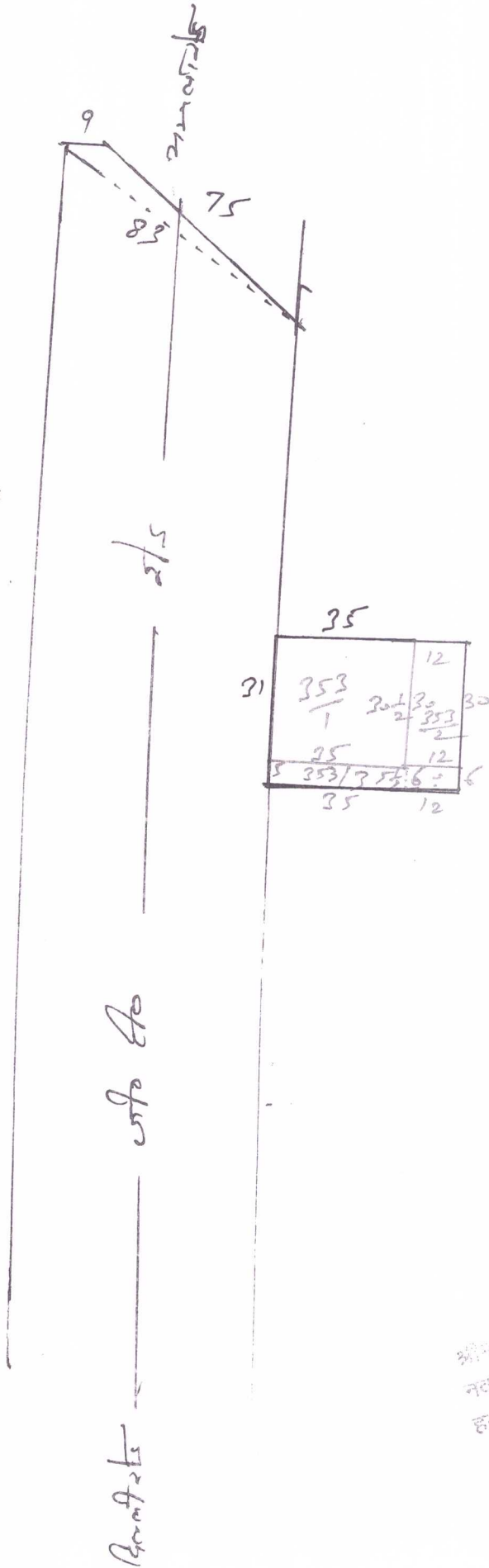
सत्यमेव जयते
THE GODY ATTORNEY



02 NOV 2019

नकल भवडा राजा गाम माली 217 नं 211 हवाड जिला अउमदी न
 पैदावा वरम 400 मरम प्रति इले

खिला 1) 35 मरम x 40 मरम



31	353	1	30 + 30	60
			353 / 2	176.5
	35			
	353 / 2			176.5
	35			



~~खिलापिल प्रतिवा~~
 True Copy Attested

श्रीमान अ.
 नकल मुआविके अउमदी
 हसब जाबला उजुल वसूल पाई गई।
 Chawlat
 हस्ताक्षर परवती
 09/10/19
 02 NOV 2019