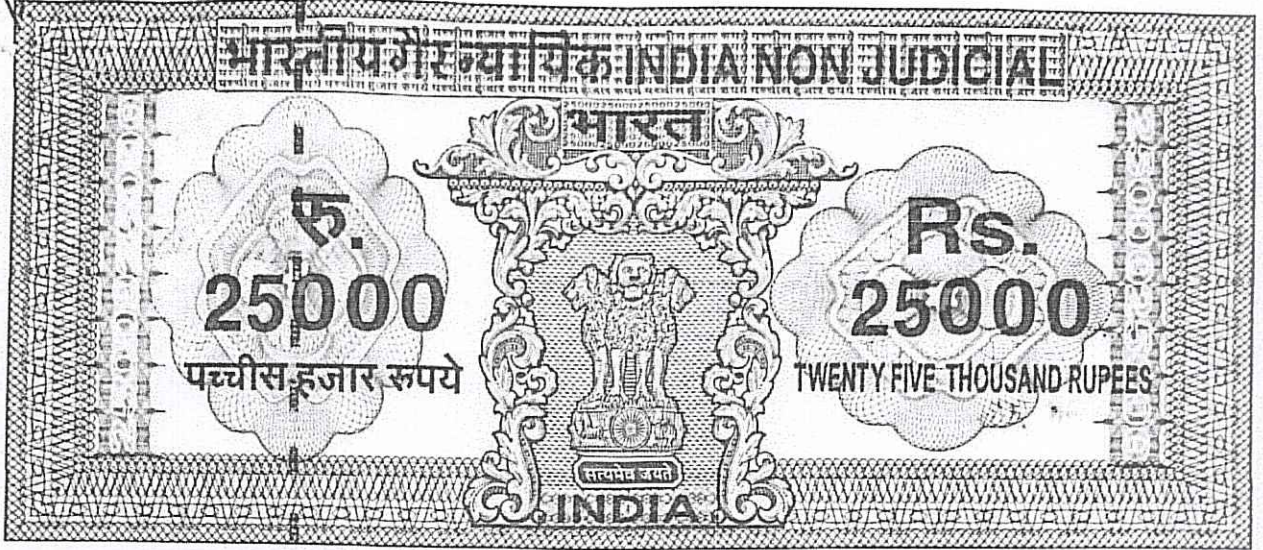


1738/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

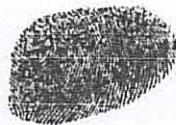
श्रीगणेशायनमः

E 921901



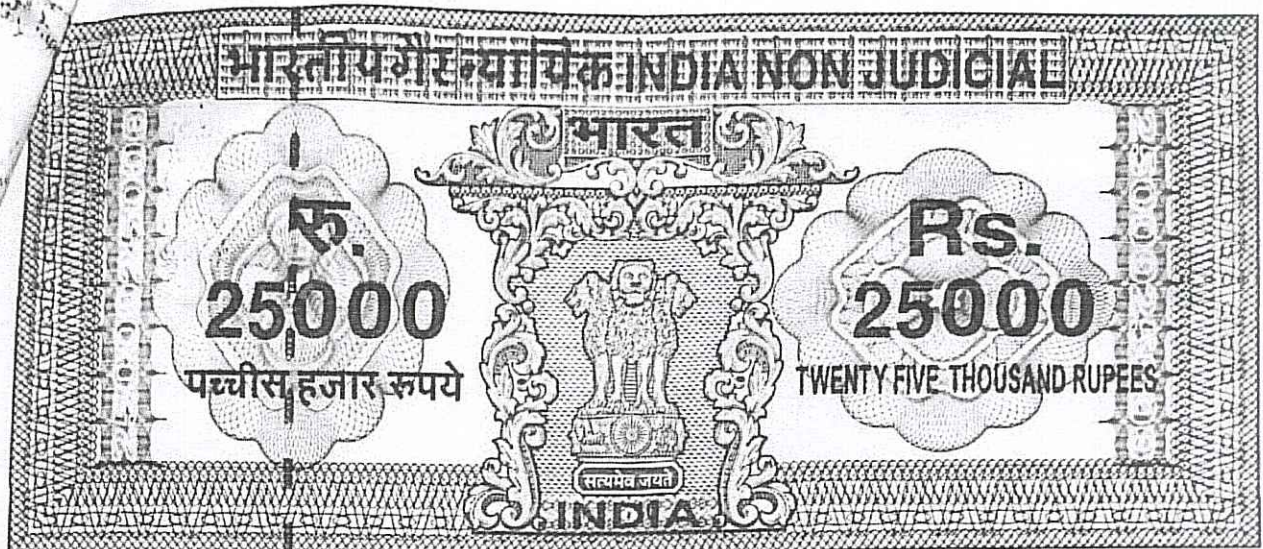
- 1- कार्यालय का नाम - उपनिबन्धक कार्यालय अकबरपुर कानपुर देहात
- 2- लेखपत्र निष्पादन की तिथि- 02-03-2016
- 3- लेखपत्र प्रस्तुतीकरण तिथि- 02-03-2016
- 4- लेखपत्र की प्रकृति- विकयपत्र
- 5- विकयमूल्य :- 43,26,000 / रुपये
- 6- सरकारी मालियत - 55,05,000 / रुपये
- 7- विक्रेता की संख्या- 01
- 8- क्रेतनीगण की संख्या- 02

Radumina Narain Tripathi



Hemant

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (सुदूर विपणन) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Regional Office Panki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

E 921910

गाटा सं०- 180, 185ख, 196 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

पश्चिम मे- गाटा सं०- 181 बादहू अन्य आराजी

उत्तर मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

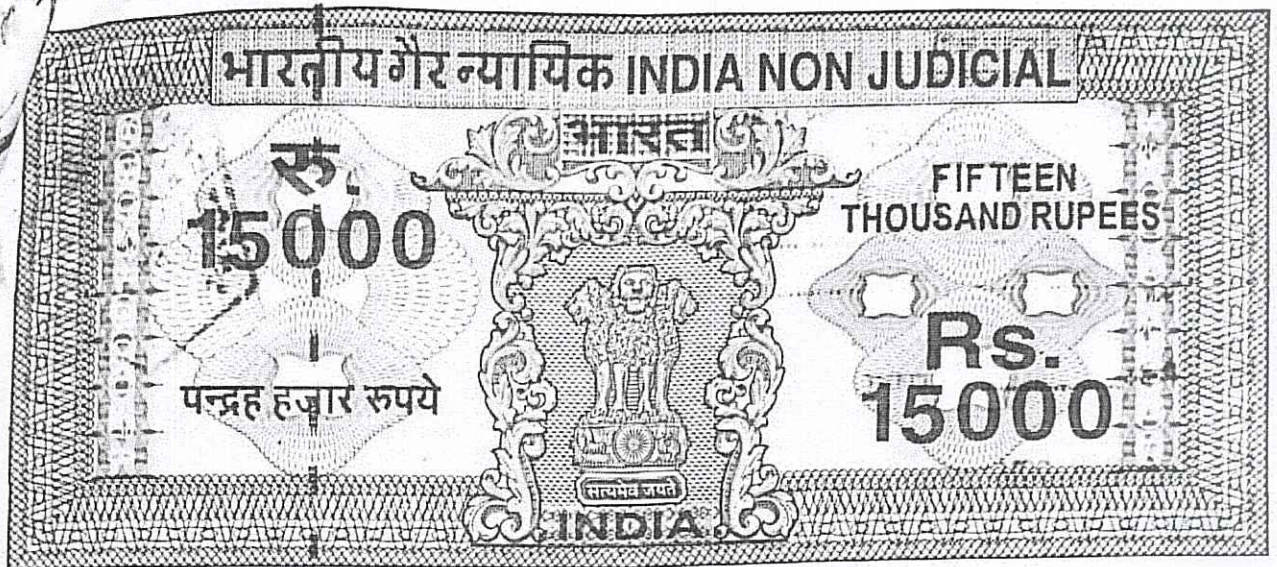
दक्षिण मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

Radhama Narain Tripathi

शुक्र



Signature
 Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur
 20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 021506

A 021506

11

विदित हो कि विकीत आराजी नगरीय क्षेत्र/टाउन एरिया में नहीं है विकीत आराजी पर कृषि होती है एवं कृषि प्रयोजन हेतु क्रेतनीगण द्वारा कय की गई है एवं कानपुर विकास प्राधिकरण सीमा के बाहर स्थित है विदित हो कि विकीत आराजी पक्की झड़क के किनारे स्थित है अतएव विकीत आराजी की कुल सरकारी मालियत रेटलिस्ट के भाग-2 प्रारूप-4 के अनुसार रेट- 50,00,000/- रुपये प्रतिहेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 53,05,000/- रुपये आती है विदित हो कि विकीत आराजी में 500 पेड यूकेलिप्टस के लगे हैं जिनकी उम्र 01 वर्ष से कम है जो कि निर्धारित रेट लिस्ट के अनुसार 4,000/- रुपये प्रतिपेड के अनुसार मु0- 2,00,000/- रुपये होती है इस प्रकार कुल सरकारी मालियत मु0- 55,05,000/- रुपये होती है नवीन शासनादेश के अनुसार क्रेतनीगण महिला द्वारा बैनामा कराने पर मु0- 10,00,000/- रुपये 04 प्रतिशत व शेष मु0- 45,05,000/- रुपये पर 05 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। जो कि उचित है।

अतएव बैनामा में विक्रेता एवं क्रेतनीगण ने पढकर तथा खूब सोच समझकर बिना किसी आंतक अथवा दबाव के पूर्ण स्थावस्था में हस्ताक्षर /नि0/अं0 किए हैं।

Radhama Narain Tripathi

शुभ

Shrivant

हस्ताक्षर (पुनः विज्ञापन) / Ch. Me...
उपवन और कोविन लिमिटेड / India Oil Co...
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पन्ना, कानपुर
Kannpur Divisional Office Panna, Kanpur-200 020

2016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 539067

12

गवाह- 1-हस्ताक्षर
प्रमोद कुमार शुक्ला पुत्र बाबूराम
निवासी ग्राम लमहरा तहसील अकबरपुर
जिला कानपुर देहात।
मो0नं0-9936064865



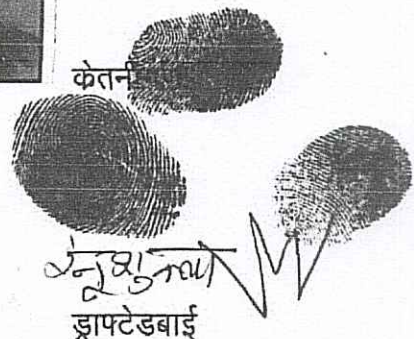
मुकिर

Radumna Varain Tripathi

गवाह-2- हस्ताक्षर
रामनरेश सिंह चौहान पुत्र श्री भारत सिंह
निवासी ग्राम कारीकलवारी तहसील अकबरपुर
जिला कानपुर देहात।
मो0नं0-9935189825



केतनी



टंकणकर्ता

विनय कुमार

विनय कुमार
ला0नं0- 17
तहसील अकबरपुर
जिला कानपुर देहात

शैलेन्द्र कुमार
02/03/2016
Advocate
Kant Compound Akbarpur (K.D.)

शैलेन्द्र कुमार
एडवोकेट तहसील
कोर्ट कम्पाउण्ड
अकबरपुर कानपुर देहात

हेमन्त कुमार
Ch. Manager (RS)
Indian Oil Corporation Limited
Kant Compound Akbarpur (K.D.)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 539068

13

बिक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुट्टेहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।

नजरी नक्शा

उत्तर

विक्रीत रकबा 1.0610 हे० है।

पश्चिम

पूरब

दक्षिण

विक्रीत आराजी की चौहददी निम्न प्रकार है।

गाटा सं०- 179 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब में- गाटा सं०- 183 व 184

पश्चिम में- गाटा सं०- 178 व 180

उत्तर में- जगह नहरविभाग बादहू रुरा झीझक मार्ग।

दक्षिण में- ग्राम धनीरामपुर की सरहद।

गाटा सं०- 180, 185ख, 196 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

पश्चिम में- गाटा सं०- 181 बादहू अन्य आराजी

उत्तर में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

दक्षिण में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

तारीख तहरीर - 02-03-2016

ह० मुकिर

Prashant Kumar Tripathi

ह० केतनीगण

2/3/2016

हेमन्त कुमार / Hemant K
मुख्य प्रबंधक / Ch. Manager
बिजन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर नगरपालिका कार्यालय / Kanpur City Office
कानपुर विभागीय कार्यालय पंक्ति, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Pankti, Kanpur-208 020

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

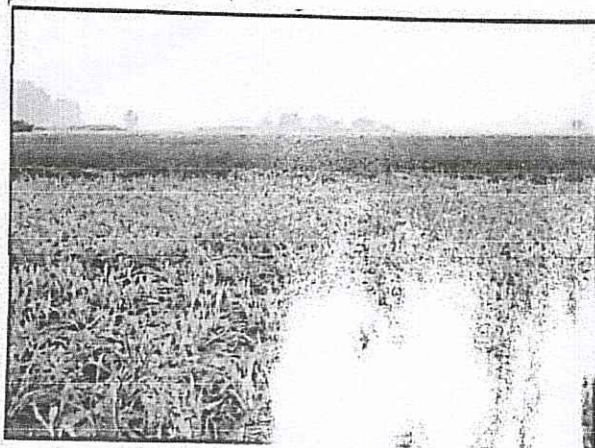
14

BB 355208

फोटो बिक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।

हास 179

हास 180, 185 स्व, 196



ह0 विकेता

Radamoni Narain Tripathi



ह0 केतनीगण

शुकरा



Handwritten signature or mark.

हस्ताक्षर / Signature
 प्रमुख प्रशासक (अधीनस्थ) / Ch. Manager
 इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
 कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
 Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 921902

2

9- विक्रेता का नाम व पता- प्रद्युम्ननरायन पुत्र जगदीश नरायन निवासी ग्राम धनीरामपुर तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मो0नं0- 7317555321।

10- क्रेतनीगण का नाम व पता- श्रीमती रेनू शुक्ला पत्नी सुशील कुमार शुक्ला निवासिनी वार्ड नं0- 5 शेरगंज कस्बा रुरा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मो0नं0- 9918591819 व श्रीमती बीना बाजपेई पत्नी कपिल कुमार बाजपेई निवासिनी राममोहन का हाता तहसील व जिला कानपुर नगर मो0नं0-9455509986

11- भूमि की प्रकृति -आराजी कृषि भूमिधरी । (ग्रामीण क्षेत्र)

12- भूमि स्थित ग्राम - गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।

13- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -विक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मे है। जिसका कि आराजी नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
46	179	0.9740हे0

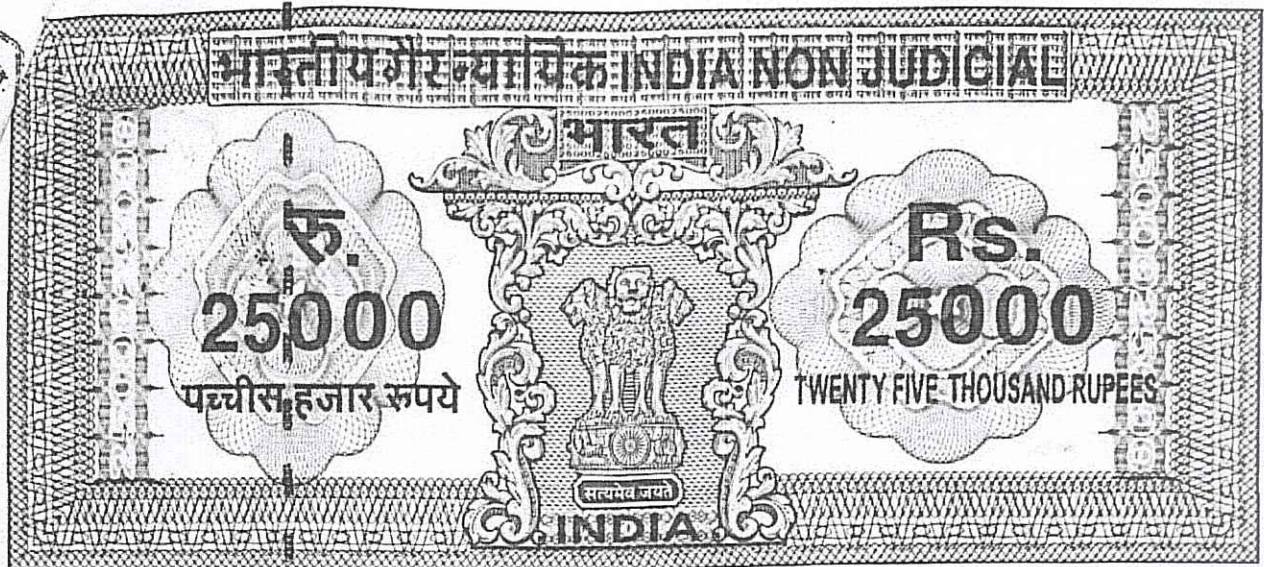
कुल 1 किता कुल रकबा - 0.9740 हे0 लगान 60 ख के अनुसार कि0ज0सिं0 मे मुझ मुक्ति का पूर्ण भाग रकबा है जो कि मुझ मुक्ति ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.9740हे0 विक्रय किया गया है।

Bodhanna Narain Tripathi

रेनू शुक्ला

Hemant

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विभाग) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय वनको, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

E 921903

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
29	180	0.0510 हे०
	185ख	0.0510 हे०
	196	0.0720 हे०

कुल 03 किता कुल रकबा - 0.1740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि०ज०सि० मे मुझ मुकिर का 1/2 भाग रकबा 0.087 हे० है जो कि मुझ मुकिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.087 हे० विक्रय किया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.061 हे० है।

14- जमीनकिस्म- सिंचित।

15- रोड का विवरण- विक्रीत आराजी पक्की सडक के किनारे स्थित है।

16- निर्मित/अनिर्मित- अनिर्मित कृषिभूमि।

17- विक्रीत आराजी की 200 मी० की चौहददी निम्नवत है।

गाटा सं०- 179 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 183 व 184

पश्चिम मे- गाटा सं०- 178 व 180

उत्तर मे- जगह नहरविभाग बादहू रुरा झीझक मार्ग।

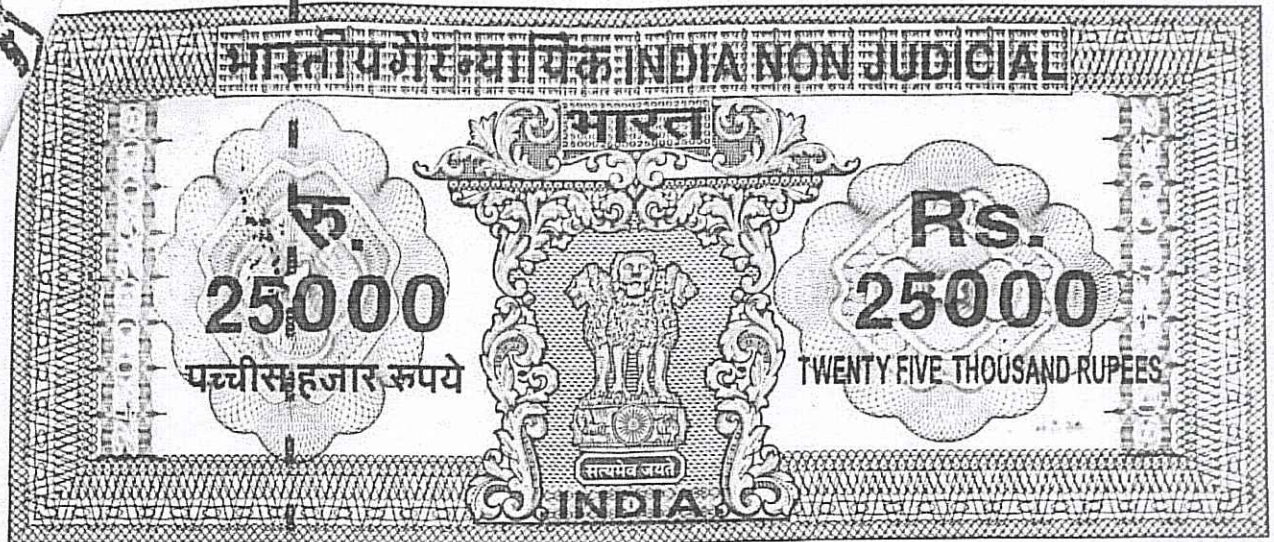
दक्षिण मे- ग्राम धनीरामपुर की सरहद।

Baduman Nandan Chakraborty

श्री २०२१/११

Hemant

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (सुरक्षा विभाग) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पतकी, कानपुर-203 020
Kanpur Divisional Office Patki, Kanpur-203 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 921904

4

गाटा सं०- 180,185ख, 196 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

पश्चिम मे- गाटा सं०- 181 बादहू अन्य आराजी

उत्तर मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

दक्षिण मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

18- स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण-

1- सर्किल रेट दर- 50,00,000 /रुपया प्रतिहेक्टेयर है भाग-2 प्रारूप-4 के अनुसार।

2- सरकारी मालियत - 55,05,000 /-रुपये

3- स्टाम्प शुल्क अदायगी की दर - 04 प्रतिशत व 05 प्रतिशत।

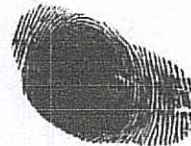
4- स्टाम्प धनराशि - 2,65,250 /-रुपये

19- विकीत आराजी नगरीय क्षेत्र /टाउन एरिया सीमा मे नही है।

20- विकीत आराजी कानपुर विकास प्रधिकरण सीमा के बाहर है।

Ch. Manoj Kumar

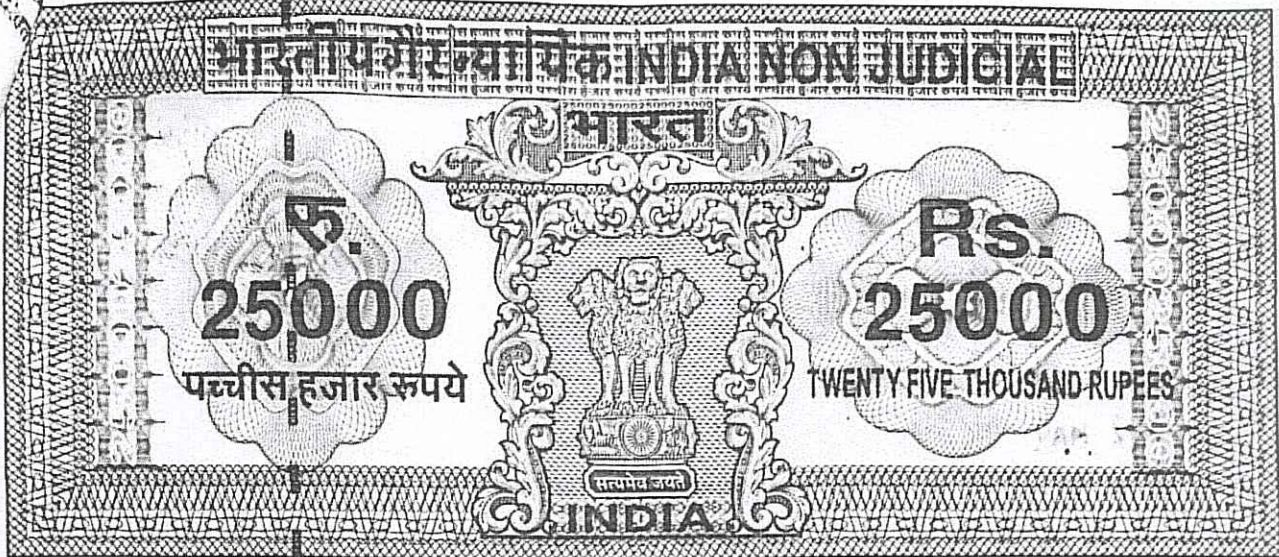
21/2/2011



W

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (विकास विभाग) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय बंगला, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Bangla, Kanpur-208 020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

E 921905

मैं मुकिर प्रद्युम्ननरायन पुत्र जगदीश नरायन निवासी ग्राम धनीरामपुर तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात का हूँ मैं मुकिर व कंतनीगण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है एवं विकीत आराजी जो कि जिला मुख्यालय से लगभग 15 कि०मी० की दूरी पर स्थित है जिसका मैं मुकिर अपने भाग का मालिक स्वामी काबिज एवं दखील हूँ एवं जिसके विक्रय एवं हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार मुझ मुकिर को प्राप्त है। अस्तु स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से मुझ मुकिर ने अपनी निम्न आराजी को बिना किसी आतंक व दबाव के सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों के सहित बगरज निजी व घरेलू व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु बिल एवज मुबलिग- 43,26,000/- रुपये जिसके आधे मुबलिग - 21,63,000/- रुपये होते हैं मे बदस्त श्रीमती रेनू शुक्ला पत्नी सुशील कुमार शुक्ला निवासिनी वार्ड नं०- 5 शेरगंज कस्बा रुरा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात व श्रीमती बीना बाजपेई पत्नी कपिल कुमार बाजपेई निवासिनी राममोहन का हाता तहसील व जिला कानपुर नगर को मुझ मुकिर ने बय कतई कर दिया है यानी बेच दिया है। यह कि मुझ मुकिर ने आज की तिथि से उक्त कंतनीगण को विकीत आराजी पर कब्जा व दखल दे दिया है एवं

Radhama Nandan Tripathi

21/11/2011

Hemant

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar

मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager

इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited

कानपुर विभागीय कार्यालय, भारतीय तेल निगम लिमिटेड, कानपुर

Kanpur Divisional Office Panid, Kanpur

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

E 921906

अपनी ही भांति मालिक स्वामी बना दिया है एवं विक्रय मूल्य में से मु०- 29,00,000/रुपये जरिये चेक सं०-286515 दिनांकित 29-02-2016 जारीकर्ता बैंक भारतीय स्टेट बैंक शाखा रुरा कानपुर देहात व मु०- 10,00,000/रुपये आज दिनांक 02-03-2016 को बैंक पी०एन०बी० शाखा रुरा चेक सं०-430444 से भारतीय स्टेट बैंक शाखा गुमटी नम्बर 5 कानपुर नगर के खाता सं० 325117064880 में जमा कर दिये हैं व शेष मु०- 4,26,000/रुपये आज समक्ष सबरजिस्ट्रार अकबरपुर कानपुर देहात प्राप्त होगा इसके बाद विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में मुझ मुक़िर को क़ेतनीगणों से कुछ भी पाना शेष नहीं रहेगा विक्रीत आराजी पर क़ेतनीगण कागजात सरकारी में मुझ मुक़िर के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे इसमें मुझ मुक़िर को या मेरे वारिसानों को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी विक्रीत आराजी पूर्णतया पाक व साफ़ एवं विवादित नहीं है जिसपर कोई कुवां या इमारत नलकूप नीव आदि नहीं है विक्रीत आराजी हरप्रकार ऋण, भार व बन्धन बैंक लोन आदि से मुक्त है विक्रीत आराजी सीलिंग कानून अधिग्रहण आदि से मुक्त है यदि मुझ मुक़िर की किसी भी प्रकार की

Bodamma Nandim Tripathi

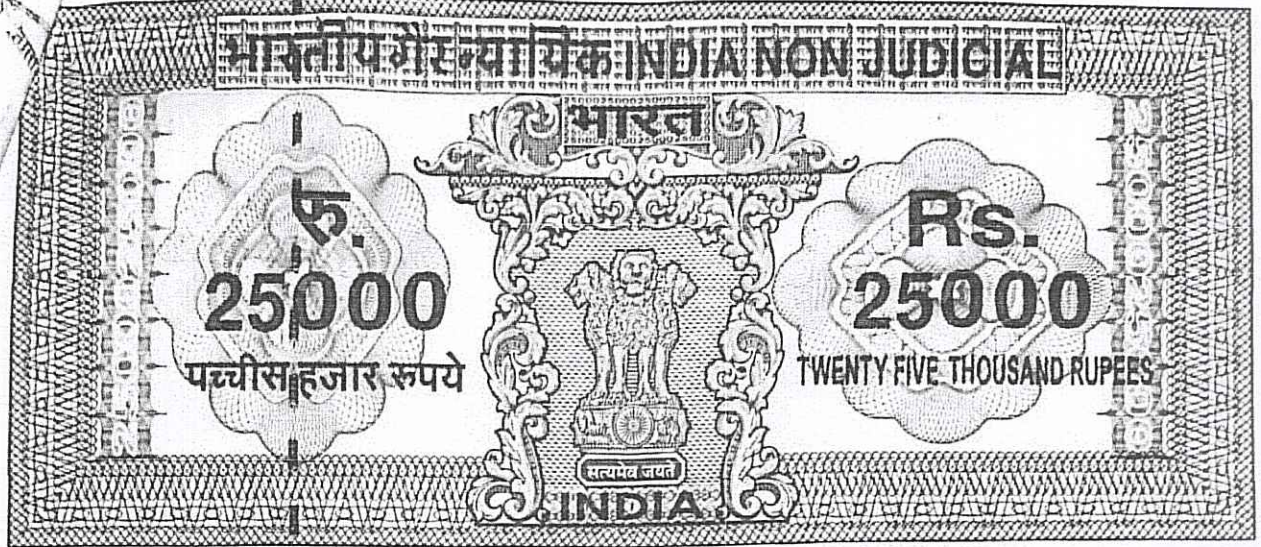
रु. 21,00,000



W



हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (पुनरा भित्ति) / Ch. Manager (RS)
इंडिया ऑनलाइन कॉर्पोरेशन लिमिटेड / India On Corporation Limited
कानपुर नगरस्थित कार्यालय पनकी, कानपुर-208 002
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 002



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

E 921907

नुक्स मिलिकयत या स्वामित्व की गलती से विक्रीत आराजी का कुल भाग या जुज भाग केतनीगण के कब्जे से निकल जावे तो केतनीगण को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा व खर्चा जरिए अदालत मुझ मुकिर व मेरे वारिसान व मुझ मुकिर की दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल पाने के अधिकारी होंगे विक्रीत आराजी के सम्बन्ध मे कोई ऋण या विवाद आदि पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी विदित हो कि मुझ मुकिर को किसी न्यायालय या सरकारी विभाग द्वारा विक्रीत आराजी को विक्रय करने से रोका नहीं गया है और न ही कोई वाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन है विक्रीत आराजी का इसके पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं हुआ है। यदि कोई दीगर व्यक्ति किसी समय किसी प्रकार की आपत्ति इस प्रलेख के सम्बन्ध मे करे तो वह जरिये अदालत अमान्य मानी जावे।

Radhama Narain Tripathi

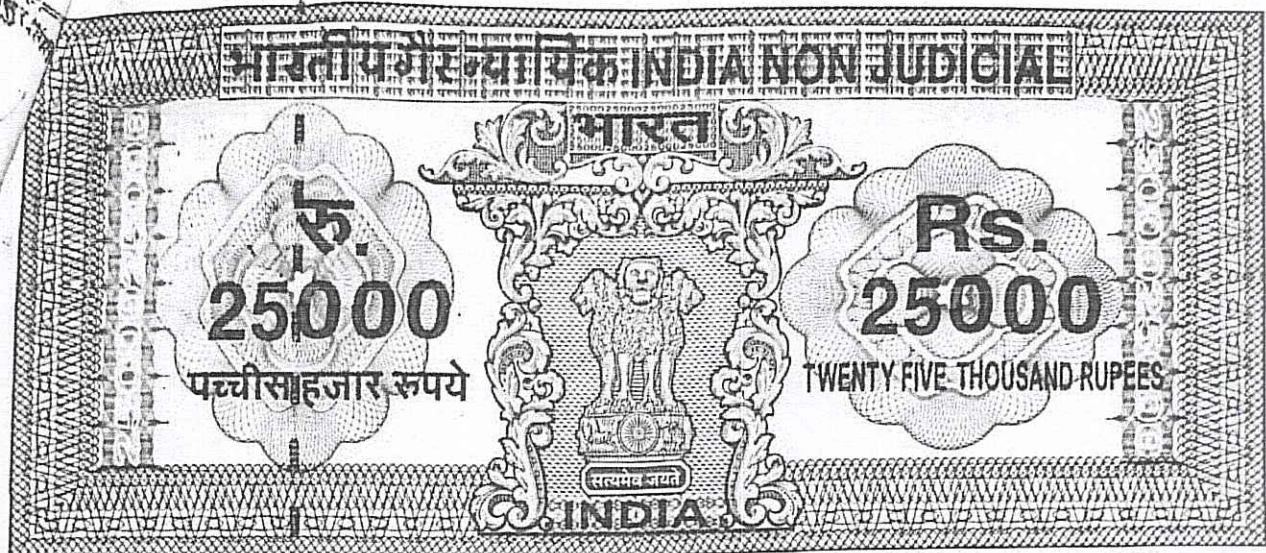
रेशुवा



[Handwritten signature]

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (पुनरी) / Ch. Manager (R)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

E 921908

अतएव मुझ मुकिर ने खूब सोच व समझकर बिना किसी आतक व दबाव के पूर्ण होश हवास में यह विक्रयपत्र तहरीर कर दिया जो कि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - विक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिल्ला कानपुर देहात में है। जिसका कि आराजी नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
46	179	0.9740 हे०

कुल 1 किता कुल रकबा - 0.9740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि०ज०सि० में मुझ मुकिर का पूर्ण भाग रकबा है जो कि मुझ मुकिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.9740 हे० विक्रय किया गया है।

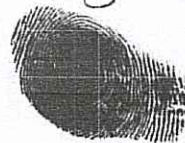
खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
29	180	0.0510 हे०
	185ख	0.0510 हे०
	196	0.0720 हे०

कुल 03 किता कुल रकबा - 0.1740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि०ज०सि० में मुझ मुकिर का 1/2 भाग रकबा 0.087 हे० है जो कि मुझ मुकिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.087 हे० विक्रय किया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा - 1.061 हे० है।

Radhama Varan Tripathy

रं. शुक्ला



W

Remant

हेमन्त कुमार Remant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager
इंडियन ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation
कानपुर पण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panaki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

E 921909

विक्रित आराजी की चौहददी निम्न प्रकार है।

गाटा सं०- 179 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 183 व 184

पश्चिम मे- गाटा सं०- 178 व 180

उत्तर मे- जगह नहरविभाग बादहू रुरा झीझक मार्ग।

दक्षिण मे- ग्राम धनीरामपुर की सरहद।

Badunama Nurain Tripathi

शुभ



Shubant
 हेमन्त कुमार (खुपरा निवासी) / Ch. Manager (RS)
 इंडिया ऑइल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
 कानपुर मण्डलीय कार्यालय पणकी, कानपुर-208
 Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 001

[Handwritten signature]

