

RW
11/11/22

कार्यालय तहसीलदार भीम जिला राजसमन्द (राज0)

क्रमांक:-राजस्व/2022/ 1314
निमित्त:-

दिनांक:- 11/11/2022

श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय
भीम

विषय:- वन विभाग राजसमन्द को वन भूमि के बदले गैर वन भूमि प्रत्यावर्तन के संबंध में भूमि आवंटन के प्रस्ताव भिजवाने बाबत।


उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि वन विभाग राजसमन्द को वन भूमि के बदले गैर वन भूमि प्रत्यावर्तन के संबंध में भूमि आवंटन चाहा गया जो मूल ही पत्र प्राप्त हुआ। प्राप्त प्रस्ताव में पटवारी हल्का बार से जांच कराई गई। पटवारी हल्का की जांच रिपोर्ट बिन्दुवार निम्नानुसार है:-

1. ग्राम बाड़िया हीरा के आराजी ख0नं0 199 रकबा 71.9044 है0 भूमि किस्म गे0मु0पहाड़ में से रकबा 3.4164 है0 भूमि का वन विभाग राजसमन्द को वन भूमि के बदले गैर वन भूमि प्रत्यावर्तन के संबंध में समतुल्य भूमि आवंटन प्रस्तावित की गई।
2. प्रस्तावित भूमि मौके पर खाली है।
3. प्रस्तावित भूमि रोड़/रास्ते से 500 मीटर दूर है। प्रस्तावित भूमि संबंधी नकल जमाबन्दी, नक्शा ट्रेस एवं पर्चा मौका संलग्न है।
4. प्रस्तावित भूमि अब्दूल रहमान बनाम सरकार में पारित निर्णय, एवं किस्म बहाव क्षेत्र में नहीं है।
5. प्रस्तावित भूमि प्रतिबन्धित श्रेणी में नहीं आती है।

अतः ग्राम बाड़िया हीरा के आराजी ख0नं0 199 रकबा 71.9044 है0 भूमि किस्म गे0मु0पहाड़ में से रकबा 3.4164 है0 भूमि का वन विभाग राजसमन्द को वन भूमि के बदले गैर वन भूमि प्रत्यावर्तन के संबंध में समतुल्य भूमि आवंटन किये जाने बाबत बिन्दुवार रिपोर्ट तैयार कर निर्धारित चैक लिस्ट में पूर्ति कर हस्ताक्षरयुक्त बाद जांच नियमानुसार प्रस्ताव तैयार कर मूल ही संलग्न कर श्रीमान की सेवामें प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार। 12/11/22


R.P. 859
11/11/2022

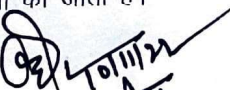

तहसीलदार भीम
जिला राजसमन्द


भूमि आवंटन बाबत चैक लिस्ट

1	व्यक्ति का नाम	राजसमंद
	आवेदक संस्था का नाम/पता व विवरण	वन विभाग राजसमंद
3	संस्था का रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र व अन्य विवरण	—NA—
4	संस्था का गत 3 वर्ष का आय-व्यय विवरण	—NA—
5	संस्था द्वारा प्रस्तुत की गई परियोजना रिपोर्ट निर्माण लागत एवं आर्थिक संसाधनों का विवरण	—NA—
6	क्या उक्त संस्था को उक्त क्षेत्र में अनुभव है? उसका विवरण	—NA—
7	संस्था को भू-आवंटन का प्रयोजन एवं संबंधित विभाग की अभिशंषा/अभिमत एवं मान्यता	हाँ, वन भूमि विभाग राजसमंद जिला, जिला कार्यालय विपिन नगर
8	संस्था द्वारा नॉर्स से अधिक भूमि चाहे जाने पर उसका औचित्य	नहीं
9	क्या संस्था को पूर्व में कभी इस जिले में भूमि आवंटित की गई थी? यदि हां, तो उसका विवरण	नहीं
10	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों का मिलेगा? व क्या लाभ मिलेगा?	सभी
11	संस्था द्वारा चाही जा रही भूमि का विवरण-राजस्व ग्राम का नाम, ख0न0, किस, क्षेत्रफल मय जमाबन्दी व राजस्व नक्शे के	वाडिया जीरा ख. न. 199 रकबा 3.4164 हेक्टर, जमाबन्दी, नक्शा नं. निर्माण शुभार्थ सलंगन
12	संस्था को आवंटन की जाने वाली भूमि की प्रस्तावित दर	—NA— नि:शुल्क
13	आवेदक द्वारा चाही गई रियायत का विवरण	—NA—
14	प्रस्तावित भूमि की कुल कीमत	—NA—
15	चाही गई भूमि की वर्तमान डीएलसी दर	—NA—
16	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है या स्थगन आदेश तो नहीं है?	नहीं
17	भू-उपयोग परिवर्तन होना है? भूमि की श्रेणी (ग्रामीण, नगरीय परिधीय भूमि, राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य राजमार्ग से दूरी)	नहीं, ग्रामीण क्षेत्र
18	क्या भूमि पर पूर्व से निर्माण है?	नहीं
19	यदि भूमि पर अतिक्रमण हो तो उसका विवरण	नहीं
20	क्या भूमि कमाण्ड क्षेत्र में है?	नहीं
21	भूमि आवंटन के प्रस्ताव के साथ संलग्न रिकॉर्ड, जमाबन्दी-राजस्व नक्शा-तहसीलदार की रिपोर्ट व अन्य आवश्यक रिपोर्ट	हाँ, सलंगन
22	क्या प्रस्तावित भूमि चारागाह भूमि है? यदि हां, तो ग्राम पंचायत की राय/अभिशाष संलग्न है या नहीं? चारागाह भूमि के क्षतिपूर्ति के प्रस्ताव	नहीं
23	यदि संबंधित भूमि नगरीय क्षेत्र या पेराफेरी क्षेत्र में है, तो क्या निकाय की एनओसी संलग्न है?	नहीं
24	भूमि नगरीय क्षेत्र में होने पर नगर नियोजन विभाग की राय	नहीं
25	यदि मास्टर प्लान बन चुका है, तो क्या भू-उपयोग परिवर्तन मास्टर प्लान के अनुरूप है अथवा भू-उपयोग परिवर्तन की शर्त के साथ भू-आवंटन किया जाना है?	नहीं
26	प्रस्तावित भूमि प्रतिबंधित श्रेणी की तो नहीं है	नहीं
27	किस नियम/परिपत्र के अन्तर्गत आवंटन प्रस्तावित किया गया है?	नियम 1963
28	विभिन्न प्रयोजनार्थ आरक्षित भूमि के आवंटन हेतु प्रस्तावित भूमि की सूचना/परियोजन जिला कार्यालय की वेबसाइट व नोटिस बोर्ड पर सार्वजनिक किये जाने का विवरण	—
29	यदि किसी प्रकरण में आवंटन हेतु प्रस्तावित भूमि की किस चारागाह है, तो ऐसी स्थिति में राजस्व विभाग के परिपत्र दिनांक 19.09.2019 की पालना सुनिश्चित कर विवरण अंकित करें।	नहीं

उपरोक्त सभी बिन्दुओं के संबंध में तथ्यों का सत्यापन कर तत्संबंधी संतुष्टी कर ली गई एवं तदानुसार उक्त प्रकरण में भू-आवंटन करने की अभिशंषा की जाती है।


पटवारी
पंचायत मण्डल...
तह. भीम (राजसमंद)


ILR-भीम


20/11/22
तहसीलदार, भीम
जिला-राजसमंद