Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2018

Certificate No SAO2018L9

GRN No : 42630331

Stamp Duty Paid : ₹ 2200

Penalty : ₹ 0

Seller First Party Detail

Name: Krishan Kumar

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : LandMark : Tihara

City/Village : Bawal District : Rewari State : Haryana

Phone : 0

Buyer Second Party Detail

Name: Raj Singh

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Mandhaiya khurd

City/Village : Rewari District : Rewari State : Haryana

Phone : 0

Purpose : Lease Deed

2359
17-12-18

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

!!श्री!!

किस्म वसीका	:	(Lease) लीज डीड मियादी 30 साला
लीज मनी	:	18,000 / –रूपया मासिक
स्टाम्प	:	24,450 / –रू0
शब्द	:	451

:–:

मैं कृष्ण कुमार पुत्र श्री बसन्तराम पुत्र श्री श्योनाथ, निवासी ग्राम तिहाडा तहसील बावल जिला रेवाडी का हूँ। (Lessor) फरीक अव्वल

मैं राजसिंह पुत्र श्री केहरसिंह पुत्र श्री रामजीवन, निवासी ग्राम मांढैया खुर्द तहसील व जिला रेवाडी का हूँ। (Lessee) फरीक दोयम

Scanned by CamScanner

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2018

Certificate No. SAO2018L9
GRN No. 42630331

Stamp Duty Paid : ₹ 2200
Penalty : ₹ 0

Seller First Party Detail

Name: Krishan Kumar
H.No/Floor: 0 Sector/Ward: [illegible] LandMark: Tihara
City/Village: Bawal District: Rewari State: Haryana
Phone: 0

Buyer Second Party Detail

Name: Raj Singh
H.No/Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: Mandhaiya khurd
City/Village: Rewari District: Rewari State: Haryana
Phone: 0

Purpose: Lease Deed

2359
17-12-18

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

!!श्री!!

किस्म वसीका	:	(Lease) लीज डीड मियादी 30 साला
लीज मनी	:	18,000/—रूपया मासिक
स्टाम्प	:	24,450/—रू0
शब्द	:	451

:—:

मैं कृष्ण कुमार पुत्र श्री बसन्तराम पुत्र श्री श्योनाथ, निवासी ग्राम तिहाडा तहसील बावल जिला रेवाडी का हूँ। (Lessor) फरीक अव्वल

मैं राजसिंह पुत्र श्री केहरसिंह पुत्र श्री रामजीवन, निवासी ग्राम मांढैया खुर्द तहसील व जिला रेवाडी का हूँ। (Lessee) फरीक दोयम

Scanned by CamScanner

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2018

Certificate No.	SAO2018L19	Stamp Duty Paid :	₹ 22250
GRN No	42633287	Penalty :	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name	Krishan Kumar				
H.No/Floor	0	Sector/Ward		LandMark	Sinara
City/Village	Bawal	District	Rewari	State :	Haryana
Phone	0				

Buyer / Second Party Detail

Name	Raj Singh				
H.No/Floor	0	Sector/Ward	0	LandMark :	Mandhaiya khurd
City/Village	Rewari	District	Rewari	State :	Haryana
Phone	0				

Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 47, खतोनी नं0 69 मिन, मु0 नं0 28 कीला नं0 24 मिन दक्षिण (3–11) सालम व मु0 नं0 28 कीला नं0 25 मिन दक्षिण -- पश्चिम कोने मे (0–13) सालम जिसमे पूर्व बाजू 24 करम, पश्चिम बाजू 24 करम, उत्तर बाजू 5 करम व दक्षिण बाजू 5 करम रहेगी, कुल तादादी 4 कनाल 4 मरला वाका मौजा तिहाडा तहसील बावल जिला रेवाडी बरूए फर्द जमाबन्दी साल 2012–13 व इंतकाल नं0 1186 व अचल सम्पति हस्तांतरण प्रलेख वसीका नं0 1477 दिनांक 23–08–2018 बदफतर सब रजिस्ट्रार साहब बावल मिलकियत व मकबूजा (Lessor) फरीक अव्वल बिना शर्कत दीगरे मौजूद है, और उस पर कोई भार किसी किस्म का ना है, ना ही उपरोक्त आराजी किसी प्रकार से बैय, हिबैय, रहन, पटटा,

Scanned by CamScanner

इकरारनामा आदि प्रकार से मुन्तकिल शुदा है, और ना ही उक्त आराजी पर किसी बैंक/सोसायटी से कर्जा लिया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी पर किसी कोर्ट/महकमा मे कोई केस जेरे तजवीज है, यानि कि उपरोक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी मे खास पैदावार नही होती अतः मैंने अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव से ... 4 कनाल 4 मरला सालम मन्दरजा बाला सर्वाधिकार सहित आज रोज ... अरसा 30 साल के लिए लीज पर मुबलिग 18.000/- (अठारह हजार) रूपया मासिक लीज मनी पर लैस्सी (Lessee) ने अजाः (Lessor) मालिक आराजी से निम्नलिखित शर्तो पर ली हैं। और उक्त आराजी पर इस समय फरीक दोयम बतौर लैस्सी (Lessee) हो गया है। मालिक आराजी व लैस्सी (Lessee) निम्नलिखत शर्तो के पाबन्द रहेगेः–

1– यह कि आराजी मजकूरा बाला की लीज मनी लैस्सी (Lessee) माह बमाह बजरिए आर.टी.जी.एस. की सुरत मे हर माह की 1 तारीख से 10 तारीख तक आराजी मालिक को देता रहेगा। लीज मनी की अदायगी की बाबत जाबता बही खाते का हिसाब किताब ना काबिले समायत होगा।

2– यह कि लैस्सी (Lessee) उपरोक्त आराजी को इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि० (IOCL) की डिलरशिप लेने के लिए ले रहा है, और यदि लैस्सी (Lessee) को उक्त कम्पनी की डिलरशिप मिल जावेगी तो लैस्सी (Lessee) अपनी जरूरत के अनुसार पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी. पम्प के लिए तामीरात अपने खर्चे पर कर सकता है। सी.एल.यु. या अन्य कोई एन.ओ.सी. प्राप्त करने की जरूरत होगी तो लैस्सी (Lessee) स्वयं प्राप्त कर सकता है, मालिक आराजी को कोई एतराज ना होगा।

3– यह कि आराजी मजकूरा बाला को लैस्सी (Lessee) अपने कारोबार पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी. पम्प के लिए इस्तेमाल करेगा।

4– यह कि आराजी पर पैट्रोल पम्प, सी. एन.जी. पम्प बाबत टयुबवैल कर सकता है और बिजली कनैक्शन, दुरभाष कनैक्शन, नल कनैक्शन वगैरा लैस्सी (Lessee)

Scanned by CamScanner

अपनी लागत पर प्राप्त कर सकता है, उनका जो भी बिल आवेगा, लीज मनी के अलावा अदा किया जावेगा। बिजली कनैक्शन के बारे मे लीज पर लेने के पश्चात बिजली विभाग का जो भी झगडा लैस्सी (Lessee) की मियाद अन्दर आवेगा उसका जिम्मेवार लैस्सी (Lessee) रहेगा, मालिक आराजी से कोई ताल्लूक वा वास्ता किसी प्रकार का नही होगा।

5— यह कि जायदाद मे कोई नशीला पदार्थ फरीक अव्वल नही रखेगा ना ही किसी प्रकार का कोई अवैध करोबार करेगा, जिससे मालिक जायदाद की कोई बदनामी हो।

6— यह कि जायदाद को खली करते समय जैसी हालत मे जायदाद लीज पर दी है वैसी ही हालात मे मालिक जायदाद को लैस्सी (Lessee) देने के लिए पाबन्द रहेगा।

7— यह कि आराजी पर कोई हाउस टैक्स लगेगा तो लैस्सी (Lessee) किराए से काट कर अदा करने के लिए जिम्मेवार रहेगा।

8— यह कि लैस्सी (Lessee) पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी. पम्प लेने के लिए इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लि0 (IOCL) को सब लीज पर देने का हक होगा। आराजी मालिक को सब लीज करने मे कोई एतराज ना होगा।

9— यह कि उक्त मियाद के बाद जायदाद मजकूरा बाला से लैस्सी (Lessee) का कोई ताल्लूक वा वास्ता ना होगा।

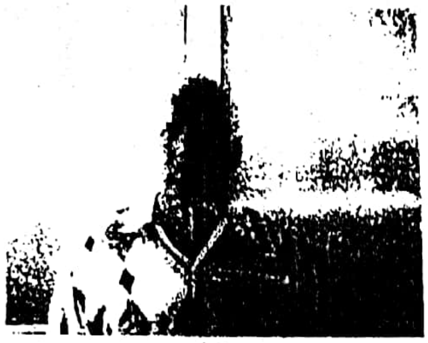
10— यह कि लैस्सी (Lessee) के उपर किसी भी प्रकार का कोई मुकदमा किसी भी विभाग का होगा तो उसका जिम्मेवार लैस्सी (Lessee) स्वयं होगा, मालिक जायदाद से कोई ताल्लूक व वास्ता ना होगा।

11— यह कि लैस्सी (Lessee) पैट्रोल पम्प, सी.एन.जी. पम्प लेने बाबत उपरोक्त आराजी को किसी भी महकमा मे पेश करे हमे एतराज ना होगा। इंतकाल पटटा आराजी बहक (Lessee) पटटेदार तसदीक करा देगे।

Scanned by CamScanner

Reg. Year 2018-2019 Book No. 1

पटटा देने वाला



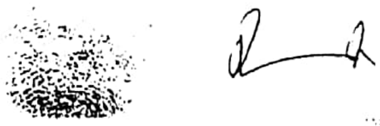
पटटा लेने वाला

गवाह

पटटा देने वाला कृष्ण कुमार

पटटा लेने वाला राज सिंह

गवाह [illegible]नाथ नम्बरदार



गवाह शत्रुघन

प्रमाण-पत्र

[illegible]माणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2,359 आज दिनॉक 17/12/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 79 के [illegible]ष्ठ न: 200 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,363 के [illegible]ष्ठ सख्या 32 से 34 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible]वाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 17/12/2018

उप/सयुंक्त पॅंजीयन अधिकारी
बावल

Scanned by CamScanner