



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 16/05/2019

Certificate No. TBP2019E31

GRN No. 47688077



29/

Stamp Duty Paid : ₹ 54000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Pista Devi

H.No/Floor : 694p

Sector/Ward : 5

LandMark : Na

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 00



Buyer / Second Party Detail

Name : Simran Bagri

H.No/Floor : 694

Sector/Ward : 5

LandMark : Na

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 00

Purpose : LEASE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

गांव मय हदबस्त नं0

तहसील

जिला सोनीपत

रकबा

:- LEASE DEED (पट्टानामा)

:- खरखौदा (11 आर)

:- खरखौदा

:- सोनीपत

:- 1 कनाल 17.3 मरला (1129 वर्गगज)

अन्दर हदूद नगर पालिका खरखौदा (सापला रोड़
से सोनीपत रोड़ बाईपास पर सडक के साथ
बाईपास के अन्दर)

अवधी

लगान/किराया

स्टॉम्प मु0

स्टॉम्प न0/दिनांक

स्टॉम्प जारीकर्ता

:- 30 साल

:- मु0 6,00,000/- रुपये सालाना

:- मु0 54,000/- रू0

:- TBP2019E31/16.05.2019

:- E-Stamping

प्रलेख नः 391

दिनांक 17/05/2019

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE
तहसील/सब-तहसील खरखोदा
गांव/शहर खरखोदा II

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 600,000.00 रुपये
स्टाम्प ड्यूटी की राशि 54,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये E-Challan No.0047711: पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: सत्यपाल मलिक

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/05/2019 दिन शुक्रवार समय 11:10:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती पिस्ता देवी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ज्ञानीराम निवासी गुरुग्राम द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
खरखोदा

श्री श्रीमती पिस्ता देवी

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सिमरण बागडी पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्दन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी खरखोदा व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी खरखोदा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/05/2019

उप/सयुक्त पंजीयन
खरखोदा

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/सयुक्त
खरखोदा

पट्टानामा

मनकि श्रीमति पिस्ता देवी (आधार नं० 8064 1798 1436 व पैन नं० AIFPD6041D) पत्नी श्री ज्ञानीराम पुत्र श्री कलटूरीराम निवासी मकान नं० 694-पी, सैक्टर-5, गुरुग्राम हरियाणा की हूँ।

..... फरीक अव्वल

बाहक

श्रीमति सिमरन बागड़ी (आधार नं० 3761 5917 6346) पत्नी श्री राकेश बागड़ी पुत्र श्री ज्ञानीराम निवासी मकान नं० 694-पी, सैक्टर-5, गुरुग्राम हरियाणा की हूँ।

..... फरीक दोयम

जो कि फरीक अव्वल अराजी वाका मोजा खरखौदा, तहसील खरखौदा, जिला सोनीपत में बरूवे इन्द्राज जमाबन्दी वर्ष 2013-2014 व इंतकाल नं० 11797 बैय के अनुसार अराजी खेवट नं० 306/1339, खाता नं० 482, मु० नं० 132 किला नं० 16/2(3-7), 25/1(1-2) किता 2 तादादी रकबा 4 कनाल 9 मरला का 75/178 भाग बकदर रकबा 1 कनाल 17.3 मरला (1129 वर्गगज), की मालिक व काबिज है।

यह कि फरीक अव्वल का बरूवे बैयनामा रजिस्टरी वसीका नं० 21 दिनांक 02.04.2019 के अनुसार भूमि मु० नं० 132, किला नं० 16/2मिन पूर्व उत्तर सड़क पुख्ता के साथ फ्रंट 77 फुट पश्चिम 77 फुट, उत्तर 132 फुट, दक्षिण 132 फुट, कुल रकबा 1 कनाल 17.3 मरला (1129 वर्गगज) पर कब्जा हैं। जिसे फरीक अव्वल को पट्टे पर देने का पूरा अधिकार है।

Reg. No.
391

Reg. Year
2019-2020

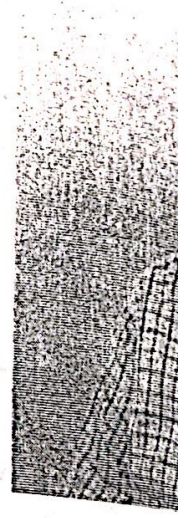
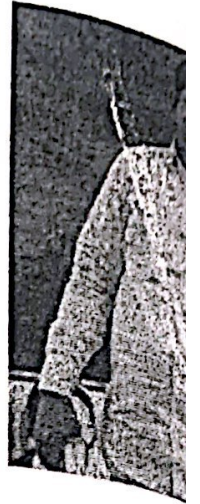
Book No.
1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



उप /सयुं

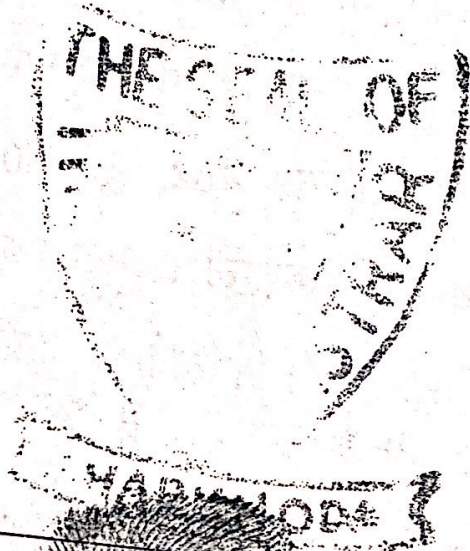
पट्टा देने वाला
श्रीमती पिस्ता देवी

पट्टा लेने वाला

मरण बागडी

ह 1:- दयानन्द न0

गवाह 2:- प्रदीप



२३ है कि अराज्जी हर विस्म को भार से पा व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व किसी बैंक व सोसायटी का कोई भार नहीं है और नाही इसकी वायंत कोई मुकदमा चला हुआ है। ना ही किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही इसका आज से पहले किसी दिगर शाख के पास पट्टा आदि दिया हुआ है। इस लिये आज अपनी भर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपने पूर्ण हवासे में होत हुऐ उपरोक्त भूमि मु० नं० 132, किला नं० 16/2मिन पूर्व उत्तर सड़क मुख्ता के साथ फंट 77 फुट पिचम 77 फुट, उत्तर 132 फुट, दक्षिण 132 फुट, कुल रकबा 1 कनाल 17.3 मरला (1129 वर्गगज) का पट्टानामा बाहक फरीक दोयम श्रीमति सिमरन बागड़ी पत्नी श्री राकेश बागड़ी के हक में करा दिया है। जो बराये मियाद अरसा 30 साल अंज 17 मई 2019 ता 16 मई 2049 तक के लिये बदले मुबलिग 6,00,000/- (छः लाख रुपये) सालाना के हिसाब से आधे जिसके 3,00,000/- रु होते हैं प्रति वर्ष पर मुकरर पाया गया है।

यह कि फरीक अव्वल ने अपनी प्रसन्नता एवं रजाबन्दी से उक्त भूमि को अरसा 30 साल तक यानि 17.05.2019 से 16.05.2049 तक बतकरूर लगान मु० 6,00,000/- (छः लाख रुपये) सालाना के हिसाब से बराये (इंडियन ऑयल कॉ० लि०) पेट्रोल पम्प लगाने के लिए एवं पेट्रोल पम्प से सम्बन्धित अन्य किसी भी कार्य के लिए फरीक दोयम को पट्टे पर दे दी है और कब्जा मौके पर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम को बतौर पट्टेदार के हक में करा दिया है। हम फरीकेन में निम्न शर्तें करार पाई हैं : -

1. यह कि किराए की रकम मु० 50,000/- (पचास हजार रुपये) प्रति माह के हिसाब से फरीक अव्वल उपरोक्त जायदाद मालिक को प्रत्येक माह की दस तारीख से पहले-पहले अदा करने का पाबन्द रहेगा।
2. यह कि फरीक दोयम उक्त जमीन को पेट्रोल पम्प बनाने, ऑफिस बनाने आदि के लिए उपयोग कर सकता है। जिस पर फरीक अव्वल को किसी भी प्रकार से कोई ऐतराज नहीं होगा।

3. यह कि अरसे 30 साल तक फरीक अब्बल फरीक दोयम को उक्त भूमि में पैटोल पम्प बनाने के लिए पैटोल पम्प से सम्बन्धित कोई भी कार्य करने, व उक्त भूमि में आने-जाने के रास्ता में किसी किसम की रुकावट नहीं कर सकेगा।
4. यह कि फरीक दोयम उक्त भूमि को किसी पैटोल पम्प या ऑयल कम्पनी आईओसीएल को सबलीज कर सकता है, इससे फरीक अब्बल को कोई एतराज नहीं होगा।
5. यह कि पैटोल पम्प लगाने के लिए सीएलयू एवं एनओसी की जरूरत होती है जो फरीक अब्बल सीएलयू/एनओसी सम्बन्धी कागजात पर हस्ताक्षर/अंगूठा करने का पाबन्द रहेगा। सीएलयू/एनओसी के सभी खर्च फरीक दोयम अदा करेगा।
6. यह कि फरीक दोयम उक्त भूमि पर कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा। और बिजली पानी आदि का बिल फरीक दोयम स्वयं अदा करेगा।
7. यह कि म्याद समाप्त होने के पश्चात दोनों फरीकेन आपसी रजामन्दी से पटटानामा को अग्रिम अवधि के लिए बढ़ा सकते हैं।

अतः एवं यह पटटानामा लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे। दिनांक -17.05.2019

फरीक अब्बल
पटटादेहन्दा
श्रीमति पिस्ता देवी



साक्षी : 1

पदम सिंह लम्बरदार (खरखौदा)

(Handwritten signature of Paddam Singh Lambardar)

फरीक दोयम
पटटाग्रेहन्दा
श्री सिमरन बागडी
B.COM(P)

श्रीमति
बागडी
खरखौदा

साक्षी :

प्रदीप पुत्र तारीफ सिंह निवासी कवाली
तहसील खरखौदा, जिला सोनीपत

(Handwritten signature of Pradeep Singh)