

ਨਗਰ ਅਤੇ ਭਰਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵਲੋ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਿਨਿਸਟਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਜਾਂਚ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1250 ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/F.S.P-3CFZR
ਮਿਤੀ: 15/09/22

ਵਿਸ਼ਾ:

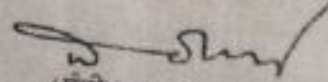
Noc for Setting up of a Retail Outlet at village Talwandi Nepal on NH-54,
Tehsil Zira, Distt. Ferozepur (Punjab).

ਹਵਾਲਾ:

ਆਪਣੀ ਦਾ ਪੀ.ਨੰ. 274-83/ਐਫ.ਐਸ.ਪੀ-3, ਮਿਤੀ 2-05-2020 ਅਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੀ.ਨੰ 1047-
ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/ਐਫ.ਐਸ.ਪੀ-3, ਮਿਤੀ 08-09-2020 ਦੀ ਲਗਾਭਾਰਤਾਵੇਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਆਈ.ਓ.ਸੀ. ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਤਲਵੰਡੀ
ਨੇਪਾਲ (ਹੋਦਬਸਤ ਨੰ:50) ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 63/3/2, 4/2, 7/2, 8 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ
ਦਾ ਰਕਬਾ (0.44 ਏਕੜ) ਬਰਾਬਰ ਹੈ। ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਤਹਿਤ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਫੀਸਾਂ ਬਾਬਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ
ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਰੀਟੇਲ ਆਊਟਲੇਟ/ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ
ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੀ.ਨੰ.
1047-ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/ ਐਫ.ਐਸ.ਪੀ-3, ਮਿਤੀ 05-08-2020 (ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ
ਰਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਲਵੰਡੀ ਭਾਈ-ਘੋਲ ਖੁਰਦ ਦੀਆਂ ਬੰਦਸ਼ਾਂ/ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ
। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਲਈ
ਕੰਪਨੀ/ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਆਪਣੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਫੰਡੀ ਜਗ੍ਹਾ 20 ਅਤੇ ਉਸਤੇ ਅੱਗੇ 5 ਮੀਟਰ (16'-6") ਨੋ-ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ
ਫੰਡਟ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ/ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੰਡੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। (ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ
ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ PRTPD Act 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ-81 ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਭੋਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ (ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.)
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ/ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨਲ ਪੱਤਰ
1056-ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/ਐਫ.ਐਸ.ਪੀ-13FZR, ਮਿਤੀ 05.08.2020 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ, ਐਕਟ ਦੀਆਂ
ਬੰਦਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੇਧ ਮੇਨਣ/ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਨੰਬੀ/


(ਸਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਪਿ.ਐ.ਨੰ:

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੰਬੀ/ਉਪ.ਅਨੁ.

— ਸਤੀ —
(ਸਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

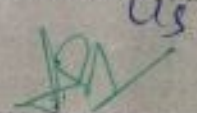
ਪਿ.ਐ.ਨੰ:

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼
ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ.ਫੀਸ (ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.) ਦਾ 5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 3,670/- ਰੁਪਏ ਨੰਬਰ 001674 ਮਿਤੀ
11.08.2020 ਜੋ ਕਿ C.A.Puda, Mohali ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੈ, ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
ਜੀ।

ਨੰਬੀ/ਉਪ.ਅਨੁ.


DIVISIONAL FOREST OFFICER
FEROZEPUR DIVISION
FEROZEPUR

Vinay Kumar Singh
Chief Regional Manager
Duly Constituted Authority
For Hindustan Petroleum Corp. Ltd.
(ਸਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ

ਦਿੱਖਾਏ ਨੇ:

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾਸਰ, ਪੱਤਾ, ਮਿਹਾਲੀ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ.ਫੀਸ (ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.) ਦਾ 5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 3,670/- ਡਰਾਫਟ ਨੰਬਰ 001674 ਮਿਤੀ 11.08.2020 ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਗਲੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਬੀ/ਉਪ.ਅਨੁ.

(ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਪਿ.ਅੰ.ਨੰ.

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ (ਸੰਕਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਬਿਲਡਿੰਗ ਐਂਡ ਅਦਰ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਜੀ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ ਦਾ 1% ਮੈਸ ਫੀਸ 48,460/- ਰੁਪਏ ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ. 039503, ਮਿਤੀ 11.09.2020 ਜੋਕਿ Secretary Punjab Building & Other Construction Works Welfare Board, Chandigarh ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੈ, ਜੋ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਫ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਬੀ/ਉਪ.ਅਨੁ.

(ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਪਿ.ਅੰ.ਨੰ.

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲਾ ਖੁਰਾਕੇ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ/ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ 15(1921)-2005/1782 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 07-09-2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹਵਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਬੀ/×

(ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

ਪਿ.ਅੰ.ਨੰ.

ਡੀਟੀਪੀ(ਐਫ)/

ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ. ਕੰਪਨੀ, ਐਚ.ਪੀ. ਭਵਨ, ਬਠਿੰਡਾ ਚੀਟੇਲ ਰੀਜ਼ਨਲ ਆਫਿਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-11, ਪਾਰਟ-11, ਬਠਿੰਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੋਬੀ/×

(ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ)

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ।

Vinay Kumar Singh
Chief Regional Manager &
Duly Constituted Attorney
For Hindustan Petroleum Corp. Ltd.

CIS

DIVISIONAL FOREST OFFICER
FEROZEPUR DIVISION
FEROZEPUR

31/11/2020

ENGLISH VERSION FROM PUNJABI SCRIPT

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT, PUNJAB

From

District Town Planner,
Ferozepur

To

The District Magistrate,
Ferozepur

Memo No. 1250/DTP(F)/ F.S.P-3(FZR)

Dated 15-9-2020

Attested to be true translation
from Punjabi/Hindi into English



Sub:- NOC for setting up a retail outlet at village Talwandi Nepal on NH-54,
Tehsil Zira, Distt. Ferozepur (Punjab)

Reference: In continuation of Your letter No.274-83/LPC dated 2-5-2020 and
this office letter No.1047-DTP(F)FSP-3 dated 08-09-2020

In connection with the subject cited above, the proposed site of IOC company petrol pump is situated in Khasra Nos. 63//3/2. 4/2, 7/2, 8 of village Talwandi Nepal (Hadbast No.50). The area of petrol pump site comes to (0.44 acre). The letter referred in the case, all the fees have been received as per demand notice. This office has no objection in installation of retail outlet/petrol pump subject to the condition that the applicant/company shall be bound by the conditions mentioned in the (Provisional NOC) of this office letter No.1047(DTP(F).FAP-3 dated 05-08-2020 (Provisional NOC) and restrictions/conditions of the master plan Talwandi Bhai-Ghal khurd to be prepared in future. Besides it, the applicant/company shall be bound to leave

DIVISIONAL FOREST OFFICER
FEROZEPUR DIVISION
FEROZEPUR

3/11/2020

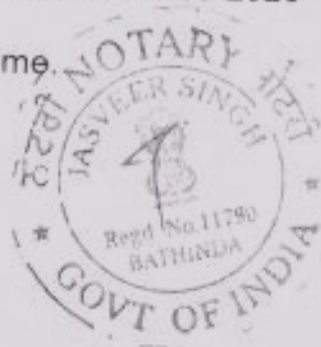
30 SEP 2020

ATTESTED
JASVEER SINGH
Advocate & Notary
Appointed by Govt. of India

20 and further 5 meter(16'-6") as Non-construction zone for widening of National Highway as per Government instructions and shall not raise any type of construction in the area so left. The applicant shall also abide by the Govt. instructions contained in CLU certificate issued u/s 81 PRIPD Act 1995; The applicant shall be bound to comply with all the conditions/restrictions contained in demand notice office letter No.1056(DTP(F).FAP-13 FZR dated 05-08-2020 (Provisional NOC). Act and their amendments from time to time.

Enc

Sd/- Sandeep Kumar
District Town Planner,
Ferozepur



Endst No

DTP(F)/

Dated

A copy is sent to Chief Administrator, Glada, Ludhiana for information of abovesaid.

Enc as above

Sd/-r
District Town Planner,
Ferozepur

Endst No

DTP(F)/

Dated

A copy is sent to Senior Town Planner, Ludhiana alongwith a photo copy of SIFC fee(CLU)'5% Rs.3670/- draft No.001674 dated 11.08.2020 favouring C.A. PUDA Mohali for information.

Enc as above

Sd/-
District Town Planner,
Ferozepur

Endst No

DTP(F)/

Dated

A copy is sent to Chief Administrator PUDA Mohali alongwith a photo copy of SIFC fee(CLU)'5% Rs.3670/- draft No.001674 dated 11.08.2020 favouring C.A. PUDA Mohali for information and further action.

Enc as above

Sd/- Sandeep Kumar
District Town Planner,
Ferozepur

Attested to be true translation
from Punjabi/Hindi into English
DIVISIONAL FOREST OFFICER
FEROZEPUR DIVISION
FEROZEPUR

Notary

3/11/2020

30 SEP 2020

ATTESTED
JASVEER SINGH
Advocate & Notary
Appointed by Govt. of India
Dist. Courts Bathinda