ਦਫ਼ਤਰ- ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ)ਸ਼ਾਖਾ ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਕਟਾਰੂਚੱਕ ਡਾਕਘਰ ਫਰੀਦਾਨਗਰ
ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ

ਨੰਬਰ: 1004/Misc ਮਿਤੀ: 20/03/2020

ਵਿਸ਼ਾ- Sh. Bhupinder Singh & others (For Hotel) at Km 0+819 (LHS) on left over road NH-15 (jakholari to Balsua Road) in Vilage Dhalorian ,Tehsil & Distt. Pathankot ,Punjab

ਹਵਾਲਾ- **ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 06-11-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਂਹੀ Km 0+819 (LHS) on left over road NH-15 **(ਝਾਖੋਲਾੜੀ ਤੋਂ ਬਲਸੂਆ) ਪਿੰਡ ਧਲੋਰੀਆਂ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ** ਵਿਖੇ ਹੋਟਲ ਲਈ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ Access to private property ਦਾ ਇਤਰਾਜ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ :-

1. ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਈ.ਆਰ .ਸੀ 12-2009 ਅਤੇ ਲੇਟੈਸਟ ਸਪੇਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।
2. ਇਹ ਇਤਰਾਜ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਤੋਰ ਤੇ 6 ਮਹੀਨੀਆਂ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਚੈੱਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫਾਈਨਲ ਇਤਰਾਜ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਏਜੰਸੀ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ .ਡੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦਿੱਤੀਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਏਜੰਸੀ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਕਿ ਹੋਟਲ ਦਾ ਪਾਣੀ ਸੜਕ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੇ ਬਰਮਾਂ ਤੇ ਨਾ ਛੱਡਿਆ ਜਾਵੇ।
5. ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਪਰੂਵਡ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਹੋਟਲ ਚਾਲੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
7. ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਭਰੀ ਗਈ ਫੀਸ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਮਨੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 5 ਸਾਲਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਮਨੀ ਦੁਬਾਰਾ ਭਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਏਜੰਸੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਜੇਕਰ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਇਤਰਾਜ ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਲੋ.ਨਿ. ਵਿ.
(ਭ ਤੇ ਮ)ਸ਼ਾਖਾ, ਪਠਾਨਕੋਟ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 1005-1006/Misc ਮਿਤੀ: 20/03/2020

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ :-

1. ਜੁਆਇੰਟ ਸੈਕਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਰੋਡਜ਼ ਐਂਡ ਬਰਿਜਿਜ਼ ਬੋਰਡ ਪੰਜਾਬ, ਮੋਹਾਲੀ ਜੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ NOC ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬਾਬਤ 1,50,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਨੰ .722363 ਮਿਤੀ 19-03-2019 (ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ) ਰਾਂਹੀ ਅਸਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
2. ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਕੇਦਰੀ ਕਾਰਜ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ: 1 ਪਠਾਨਕੋਟ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 43 ਮਿਤੀ 18.03.2020 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਡਰਾਫਟ ਨੰ 722363
ਮਿਤੀ19-03-2019

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਲੋ.ਨਿ. ਵਿ.
(ਭ ਤੇ ਮ)ਸ਼ਾਖਾ, ਪਠਾਨਕੋਟ।

e/s
Divisional Forest Officer
Pathankot
27-10-2021

Scanned with CamScanner

THIS DOCUMENT IS TRANSLATED FROM PUNJABI TO ENGLISH VERSION

OFFICE - EXECUTIVE ENGINEER, CENTRAL BOARD OF WORKS, PUBLIC WORKS DEPARTMENT (B&M), BRANCH, PATHANKOT

****

To,

Sh. Bhupinder Singh
Village- Kataruchak, P.O. Faridanagar,
Tehsil & District- Pathankot.

No: 1004/Misc Dated : 20/03/2020

Subject :- Sh. Bhupinder Singh & Others (For Hotel) at Km 0+819 (LHS) on left over road NH-15 (Jakholari to Balsua road) in village Dhalorian, Tehsil & Distt.Pathankot, Punjab

Ref. : Regarding your letter dated 06-11-2019.

In refence to above, by letter under the above subject and Ref. Km 0+819 (LHS) on left over the road NH-15 (Jakholari to Balsua) Village Dhalorian, Tehsil & Distt. Pathankot requested for Hotel access to private property for No Objection Certificate is issued on the following terms and conditions :-

1. The agency has to follow all the instructions of I.R.C 12-2009 and latest specifications.

2. This N.O.C. is being issued to agency on temporary basis for six months. The final N.O.C. will be issued after checking of this Office, after construction on the site as per plan.

3. The agency is bound to follow instructions given by P.W.D. Officers from time to time.

4. The agency must ensure that the Hotel water is not left on the road or on the road side.

5. The construction on the P.W.D. land will not be allowed.

6. The construction of the Hotel should be done by agency as per approoved plan. Before the commissioned, the construction as per annexed plan should be checked ~~byxxkxxk~~ from Sub. Division Engineer of this Office.

NOTARY Harmanjeet Bedi Area Pathankot. Regd No 9774 GOVT. OF INDIA

Translated to be true copy of document Produced translation from Punjabi/Hindi Urdu/into English

Harmanjeet Bedi
Notary Public Pathankot
21 SEP 2020

c/s

contd..2..

Divisional Forest Officer
Pathankot
22-10-2021

Scanned with CamScanner

7. The fee paid for 5 years by the agency is a lease money. After completion of 5 year , the agency is responsible to pay again lease money.

8. The agency is bound to follow the instructions issued by Central Government and Punjab Govt issued from time to time.

9. If the above conditions are violated by yourself then the N.O.C. should be revoked.

-Sd-
Executive Engineer,
Central Board of Works,
P.W.D. (B & M) Branch
Pathankot.

Desp. No. 1005-1006/Misc Dated : 20/03/2020

The Copy of the same is forwarded to :-

1. Joint Secretary, Punjab Roads & Bridges, Punjab , Mohali against above said N.O.C. received amount of Rs. 1,50,000/- vide DD No. 722363 dt.19-03-2019 (Bank of India) is forwarded to you for further proceeding. The receipt of the same be sent to this office.

2. Sub. Division Engineer, Central Works , Sub. Division No.1 Pathankot , in reference to their letter No. 43 dt.18/3/2020 for information please.

-Sd-
Executive Engineer,
Central Works Division,
P.W.D. (B&M) Branch,
Pathankot

Annexed/ Draft No. 722363
Dated 19-03-2019

NOTARY
Harmanjeet Bedi
Area Pathankot.
Regd No 9774
GOVT. OF INDIA

Translated to be true copy of document
Produced translation from Punjabi/Hindi
Urdu/into English

Harmanjeet Bedi
Notary Public Pathankot

21 SEP 2020

Divisional Forest Officer
Pathankot
27-10-2021

Scanned with CamScanner