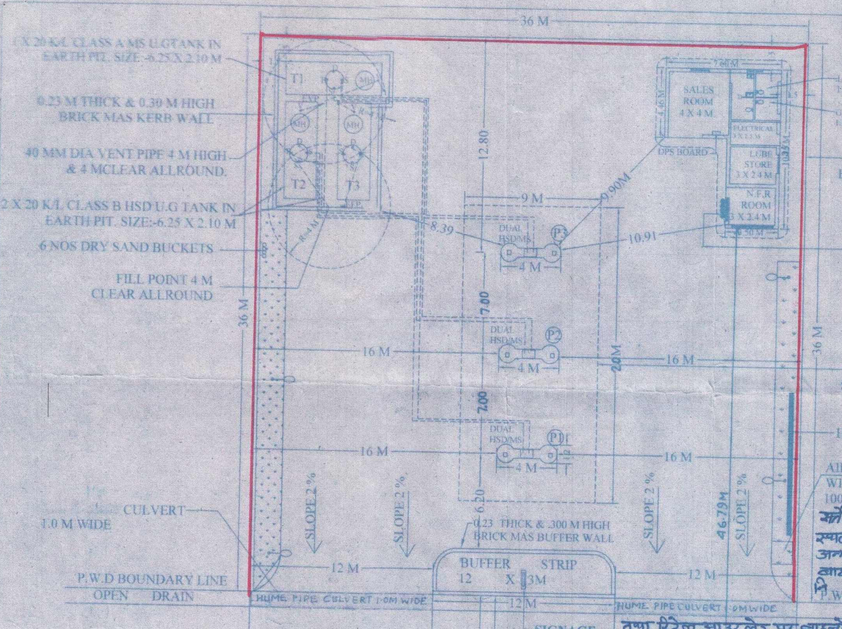
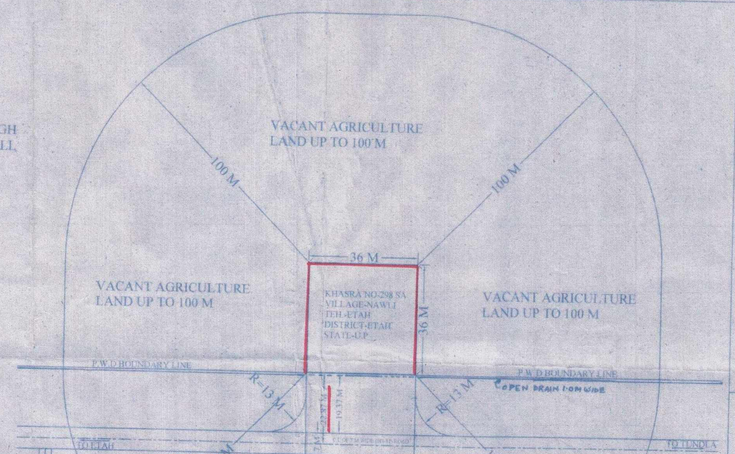
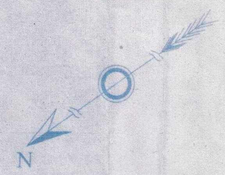






NORTH POINT

SITE DETAILS

KHASRA NO	298 SA
VILLAGE	NAWLI
TEHSIL	ETAH
POST OFFICE	VASUNDHARA
PIN CODE	207301
POLICE STN.	AWAGARH
RAILWAY STN.	ETAH
DISTRICT	ETAH
STATE	U.P

AREA CHART

TOTAL PLOT AREA OF RETAIL OUTLET = 36 X 36 = 1296 SQM

TOTAL LAND OF APPROACH ROAD = 36 + 62 = 98 / 2 = 49 M
49 X 19.37 M = 949.13 SQM

ENTRY SIDE APPROACH ROAD AREA = 12 + 25 = 37 / 2 = 18.50 M
18.50 X 19.37 = 358.345 SQM

EXIT SIDE APPROACH ROAD AREA = 12 + 25 = 37 / 2 = 18.50 M
18.50 X 19.37 = 358.345 SQM

BUFFER ZONE AREA = 12 X 19.37 M = 232.44 SQM

LEGENDS REPRESENT

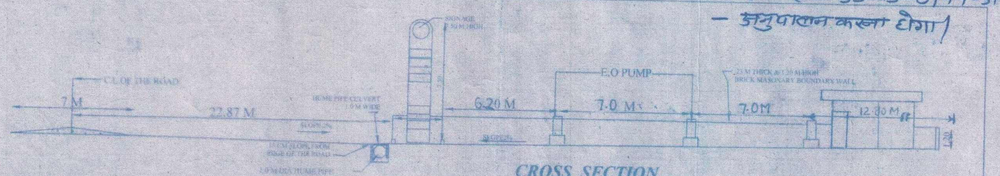
S SUCTION POINT / PIPE LINE CONNECTING UNDER GROUND TANK AND DISPENSING UNIT.
B BANJO SIGN / EMBLEM POLE / TOTEM.
MR UNDER GROUND TANKS INSTALLED IN MASONARY PIT UNDER RCC SLAB.
BS BUFFER STRIP 3 M INSIDE THE PREMISES IN BRICK MASONARY 275MM HIGH 250MM THICK.
EV EXTENDED VENT PIPE WITH VENT HOOD ON TOP, 4 M AWAY FROM BOUNDARY WALL / BUILDING AND 4 M HIGH FROM GROUND OR 1500MM HIGH FROM BUILDING ROOF IF FIXED ON BUILD. WALL.
BW 0.23 M THICK & 1.20 M HIGH BOUNDARY WALL IN BRICK MASONARY AROUND RETAIL OUTLET AREA.
KW KERB WALL 275MM HIGH, 250MM THICK IN BRICK MASONARY / CONCRETE BLOCKS.
SB 6 Nos DRY SAND BUCKETS PROVIDED AT SITE.
FE 4 Nos FIRE EXTINGUISHER'S PROVIDED AT SITE.
2 Nos Co2 TYPE, 2 Nos Dcp TYPE.
EVP EXTENDED VENT PIPE 40MM DIA 4 M HIGH & 4.0 M CLEAR ALL ROUND)
EFP EXTENDED FILL POINT MINIMUM 4 M AWAY FROM BOUNDARY AND BUILDING.
DAP DOUBLE ARM POLES FOR FLOOD LIGHT.
SAP SINGAL ARM POLES FOR FLOOD LIGHT.
DPS DOUBLE POLE SWITCH / CONTROL PANNEL.
T.V/D FILL / VENT / DIP POINTS OF UNDER GROUND TANKS.
SC STEEL CANOPY APPROVAL NO. CCE G-40 (NC) PS CANOPY DATED 26.07.39 & MINIMUM HEIGHT - 6 M

LEGEND	DESCRIPTION	DIMESION	CAPACITY	PIT TYPE	EXPLOSIVE APPROVAL NO.
T1	MS U/G TANK	2.10 X 6.25 M	20.00 KL	EARTHERN	CIE:P-3(9)242/DATE-11.06.1968
T2	HSD U/G TANK	2.10 X 6.25 M	20.00 KL	EARTHERN	CIE:P-3(9)242/DATE-11.06.1968
T3	HSD U/G TANK	2.10 X 6.25 M	20.00 KL	EARTHERN	CIE:P-3(9)242/DATE-11.06.1968
P1	PUMP ISLAND	4.00 X 1.0 M	MASONARY CONCRETE PEDESTAL FOR ELECTRICALLY OPERATED FLAME PROOF PUMP CONFORMING IS - 2148.		
P2	PUMP ISLAND	4.00 X 1.0 M			
P3	PUMP ISLAND	4.00 X 1.0 M			

NOTES:-
1. VENT PIPE 4.0 M CLEAR ALLROUND FITTED WITH TWO LAYER OF NON CORRODABLE WIRE GUAGE OF 11 MESH / INER CM SQUARE.
2. FILL POINT FITTED WITH CAMLOCK COUPLING & AIR TIGHT THREADED BRASS CAP DECAINTING FROM TANK LORRY.
3. DIP PIPE WITH CAP ASSEMBLY.
4. ALL ELECTRIC ARE FLAMPROOF CONFORING TO IS 2148.
5. ALL THE DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUTWARDLY.
6. NO SEWER OR SURFACE DRIAN WITH IN 6 MTR FORM U.G TANK & D.U.S.
7. PREMISES TO BE USED ONLY FOR STORAGE OF PETROLEUM PRODUCTS.
8. TANK ARE PAINTED WITH TWO LAYER OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED LID PRIMER TO PROTECT AGAINST CORRISION.
9. FEBRICATION OF U.G STORAGE TANK ARE CONFORMING TO IS 10987:1998 AS PER CCOE NAGPUR ORDER NO G-40(SC)P.MISC 94 DATED 24-02-1999.
10. ALL DIMENSIONS ARE IN MTRS.
11. SB= SAND BUCKETS 10 NO AS PER EXPLOSIVE RULES.
12. FE= FIRE EXTINGUISHER'S 10 NO AS PER EXPLOSIVE RULES.
13. TANK SHOULD BE GIVEN HYDRULIC PRESSIRE TEST TO BEFORE INSTALLATION AND BEFORE ANY PEROTECTIVE COATING IS APPLIED. THE TEST SHOULD BE MENTION AT A CONTROLL PRESSURE OF 4.56 K/G CM2 FOR TWO HOURS.
14. DIP ROAD SUPPLIED WITH THE TANK FOR THIS TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3280 LONG.
15. FEBRICATION THICKNESS OF TANK SHELL PLATES AND END PLATES. 20K/L SHELL - 6MM, END- 8MM
16. TANK CONFORM TO CLAUSE 124,125&131 OF PETROLEUM RULES 2002.
17. ALL LIGHT POLES FITTED AS PER APPROVELS OF CCOE NAGPUR VIDE LETTER NO-PLIII(MB-1) DATED 25.11.03.
18. NATURAL DOWN SLOPE FROM EDGE OF THE ROAD TO CULVERT ON APPROACHES WILL BE MENTION FREE FLOW OF WATER TOWARDS DRAIN.
19. M.H.ES MEETS APPLICABLE AS PER IRC NORMS 1983 WITH LATEST AMMENDMENTS.
20. E.V = EXTENDED VENT PIPE.
21. E.F = EXTENDED FILL POINT.
22. NO HIGH TENSION LINE IS PASSING OVER THE SITE.
23. THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO MCASE IS PENDING IN ANY COURT OF LAW.
24. ALL NECESSARY APPROVALS FROM CONCERN DEPARTMENT TO BE OBTAINED.

LICENSE DETAILS.

PESO. LIC. NO. P/CC/UP/14/ (P)



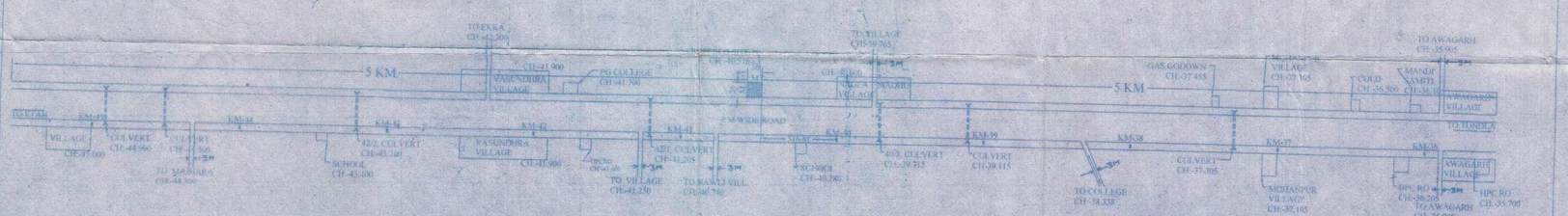
CROSS SECTION

निर्देश:- (1) प्रस्तावित भाग्यक के अनुसार पत्र के अनुसार प्रस्तावित स्थल पर पेट्रोल पम्प एवं सर्विस स्टेशन खोलने हेतु अनापत्ति प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाता है। (2) आवेदक के विरुद्ध उक्त प्रस्तावित स्थल सम्बन्धी उ०प्र० रोड साइड लैण्डस्केपिंग एक्ट-1945 की धारा 13(1) अथवा 13(2) के अन्तर्गत कोई वाद लम्बित न विचाराधीन नहीं है अन्यथा किसी प्रकार के वाद एवं विवाद के सम्बन्ध में आवेदक का उत्तरदायित्व होगा। (3) प्रस्तावित निर्माण स्थल नगर पालिका की सीमा के अन्दर है। (4) प्रस्तावित स्थल ट्रक लो स्पा मार्ग (राज्य मार्ग-31) के कि०मी० 41 चैनेज 40.516 कि०मी०) के दायें ओर पड़ता है। (5) प्रस्तावित स्थल पर किसी भी प्रकार का निर्माण खाद्य पदार्थ नहीं है। (6) रिटेल आउटलेट की सर्विस रोड के लिये 0.1 कि०मी० की दूरी पर सर्विस वेयरयर नहीं है। (7) आवेदक को प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण मार्ग, 3M० सी० कैरेज वे 12.2m तथा रिटेल आउटलेट की सुरक्षा दीवार से बफर स्ट्रिप 12.00 मी० चौड़ाई एवं 03 मी० ऊँचाई तथा पेट्रोल पम्प के मध्य 32.67 मीटर, 39.01 मी०, सब प्लान निर्माण 46.79 मी० की दूरी पर नक्शे में प्रदर्शित है। (8) आवेदक को पेट्रोल पम्प लगाने की अनुमति मिलने के उपरान्त अपने निजी खर्चे से मानचित्र नुसार ओपन ड्रेन (नाली) एवं दोनों ओर पुलिया एवं पहुँच मार्ग का निर्माण लो०नि०वि० की विशिष्टियों के अनुसार कराना होगा। 15 वर्षों के लिये लीजड डड एग्रीमेन्ट निर्धारित प्रपत्र (एनेक्चर-3) पर फर्म से प्राप्त कर लिया गया है। एग्रीमेन्ट की शर्तें समझ अधिकारी से अनुमति प्राप्त होने के उपरान्त जमा करा ली जायेगी। प्राची का लीजडड एग्रीमेन्ट संलग्नक-ई) एवं आवेदक को यह सुनिश्चित कराना होगा, कि पेट्रोल पम्प लगाने के पूर्व व उपरान्त मार्ग पर किसी प्रकार से यातायात के संचालन में अवरोध न होने पाये। (9) आवेदक द्वारा किसी भी दशा में रिटेल आउटलेट का पानी मार्ग पर नहीं आना चाहिए एवं नाली को बन्द नहीं किया जायेगा। (10) पब्लिक टैरेज की सतह को मार्ग की लेपित सतह से 0.50 मी० नीचा रखा जायेगा। (11) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग पर 1.00 मीटर स्पान की 30 सी०सी० पुलिया का निर्माण लो०नि०वि० की विशिष्टियों के अनुरूप अनुरूप कराना होगा तथा निर्मित की जाने वाली पुलियों के नीचे रोड साइड नाली/ 1.00 मी० चौड़ाई का फ्लैट बनाकर ऊपर स्टील पाइप कैस्केटिल कवर लगा दिया जाय ताकि रोड का सुरक्षा एवं सुविधा पूर्वक डी०सी० ट्रेन से होकर आगे प्राकृतिक नाली/ नाले में बह सके किसी भी दशा में नाली/नाले को बन्द नहीं किया जायेगा। (12) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प के पहुँच मार्ग का ढाल लो०नि०वि० मार्ग से पुलिया की ओर होगा तथा पुलिया से 60 से०मी० से ऊपर न रखी जाय। (13) प्रस्तावित पेट्रोल पम्प का निर्माण लो०नि०वि० मार्ग की स्वीकृति के बाद अनुमोदित नक्शे के अनुसार किया जाये तथा निर्माण सामग्री इस सीमा से न रखी जाये। मार्ग की मध्य से 12.87 मी० की दूरी के कम पर कोई भवन निर्माण नहीं होना चाहिए (14) प्रस्तावित स्थल के 100 मी० दोनों ओर कोई रोड क्रासिंग नहीं होनी चाहिए (15) यदि निर्माण स्थल की भूमि पर न्यायालय का कोई विवाद विचाराधीन हो तो ऐसी स्थिति में अनापत्ति प्रमाण-पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा। (16) भूमि के स्वामित्व का सत्यापन राजस्व विभाग से करा लिया जाय। इस सम्बन्ध में लो०नि०वि० का कोई उत्तरदायित्व नहीं होगा। (17) लो०नि०वि० मार्ग के चौड़ीकरण में समय यदि पहुँच मार्ग का निर्माण कार्य हेतु पम्प आदि को शिफ्ट करने की आवश्यकता हुई तो प्राची को अपने खर्चे पर ही उक्त कार्य कराना होगा। इस हानि के लिए किसी प्रकार का मुआवजा नहीं दिया जायेगा। भारत सरकार नई दिल्ली के पत्रांक आर०5८८/2009 एस०ओ० 1745(ई) दिनांक 31.08.2000, 25.09.2003 एवं 17.10.2003 में दी गयी गाइडलाइनों का अनुपालन करना होगा।

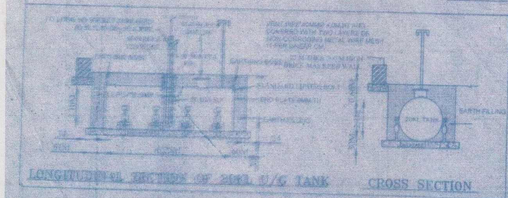
19.9.15
एम०के० ठाकुर
सहायक अभियन्ता
प्रा०खं०लो०नि०वि०, एटा

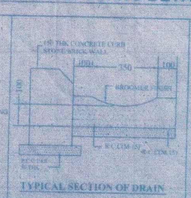
19/9/15
(वी० डी० शर्मा)
अधीक्षण अभियन्ता
अलीगढ़ वृत्त लो० नि० वि०
अलीगढ़
अधिशासी अभियन्ता
डान्तीय खण्ड लो नि वि
एटा

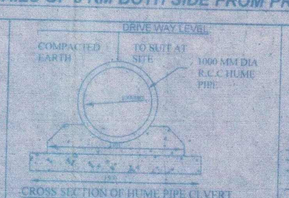
24.9.15

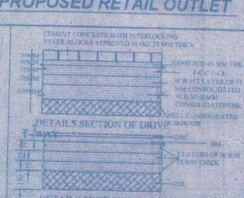


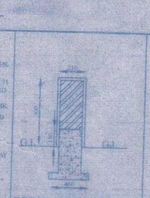
KEY PLAN IS SHOWING DETAILS OF 5 KM BOTH SIDE FROM PROPOSED RETAIL OUTLET

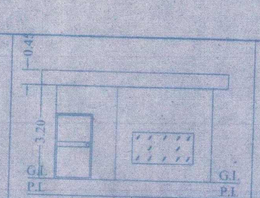


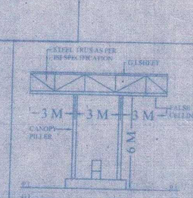












Indian Oil Corporation Limited
(Marketing Division)
65/2, Sanjay Place, Agra.

NAME OF RO:-

LOCATION:- BETWEEN KM STONE 39-41 ON TUNDLA-ETAH ROAD SH-31

ROAD:-TUNDLA - ETAH (SH-31) ROAD
VILLAGE:-NAWLI
TEHSIL:-ETAH
DISTRICT:-ETAH
STATE:- UTTAR PRADESH

DRAWING NO:- IOCL/RO/1102/15
DT-08.07.2015

DATE	REVISION	MGR(E)	MGR(RS)	SPRM