ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਵੱਲੋ,

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਵੱਲ,

ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਰਾਜ ਸਿੰਘ, ਪਾਰਟਨਰਜ਼
ਮੈਸ: ਰਾਜ ਪੈਲੇਸ (ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ)
ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ,
ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3438 -ਸਟਪ(ਪ)/ BA-H55(M) ਮਿਤੀ :25-11-19

ਵਿਸ਼ਾ : **Provisional approval of Building plans of M/s Raj Palace (Marriage Palace) at village Shergarh (H.B.No. 119), Tehsil Malerkotla, Distt. Sangrur.**

ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲਸ ਦਾ ਭੌਂ ਵਰਤੋ ਤਬਦੀਲੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:719 ਮਿਤੀ 31-03-2016 ਰਾਹੀਂ 3.082 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 28264.86 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (2626.85 ਵਰਗ ਮੀਟਰ) ਸਮੇਤ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ਰੁਪੈ 1,63,000/- ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ:000192 ਮਿਤੀ 02-11-2019, ਦੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜੋ ਜੀ.ਆਰ. ਨੰ:580498 ਮਿਤੀ 05-11-2019 ਰਾਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਆਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਲਈ ਹੈ। ਇਹ ਬਿਲਡਿੰਗ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ।
2) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਸੰਗਰੂਰ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
3) ਆਪ ਵੱਲੋ ਸਮੇ-2 ਸਿਰ ਫਾਇਰ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਤੋ ਲੋੜੀਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
4) ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖਰੇਖ ਵਿਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਟਰਕਚਰ ਡਿਜਾਇੰਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੁਚਾਲ ਤੋ ਬਚਾਅ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।
5) ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
6) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼, ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਟੈਂਡਰਡ ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਜੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
7) ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:18/4/16ਉਮ-1/1856 ਮਿਤੀ 24-06-2016 ਅਨੁਸਾਰ Punjab State Energy Conservation Building Code(PECBC) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
8) ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
9) ਆਪ ਵੱਲੋ ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ।
10) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
11) ਆਪ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 719-ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਪੀ)/ਐਸਪੀਪੀ 446ਬੀ ਮਿਤੀ 31-03-2016 ਸਬੰਧੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
12) ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ-2

13) ਆਪ ਦਾ ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ (ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ) ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਆਪ ਰੋਡ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

14) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ. ਐਕਟ 2006 ਦੀ ਧਾਰਾ-143 ਤਹਿਤ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਤੋ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:5309-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਡਬਲਯੂ.ਟੀ-466(ਐਸ)ਮਿਤੀ 26-09-2019 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਡਿਊਲ ਰੋਡ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜੋ ਕਿ ਨੋ-ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਜ਼ੋਨ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੋਗੇ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 09.10.2019 ਨੂੰ ਨੋਟਰੀ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕਸ਼ੁਦਾ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ।

15) ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਵਲ ਆਰਜ਼ੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋ ਲੋੜੀਂਦੇ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਫਾਈਨਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਖਾਰਜ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਕੋਈ ਵੀ ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਲੇਮ ਨਹੀਂ ਕਰੋਗੇ।

16) ਆਪ ਅੰਡਰ ਗਰਾਉਂਡ ਵਾਟਰ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ:PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27-02-2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ।

17) ਆਪ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/20/2016-1HG2/1112 dated 02-03-2017 ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲਾ ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 11-04-2019 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/×

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਹਾਇਕ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6362-6412 ਮਿਤੀ: 16-3-2012 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਦਾ 1% ਸੈਸ ਪੰਜਾਬ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਰੁਪੈ 2,55,000/- ਡੀ.ਡੀ. ਨੰ: 000195 ਮਿਤੀ:02-11-2019, ਜੋ ਕਿ ਦੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਸੈਂਟਰਲ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਬਰਾਂਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰੱਫ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਾਪੀਆਂ ਭੇਜ਼ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ਼ਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ-3

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: -ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਨੰ:5309-ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ਡਬਲਯੂ.ਟੀ-466(ਐਸ)ਮਿਤੀ 26-09-2019 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/×

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

1) ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਆਬਕਾਰੀ ਤੇ ਕਰ ਵਿਭਾਗ, ਭੁਪਿੰਦਰਾ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ ।
2) ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਰੋਕਥਾਮ, ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
3) ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਕਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ।
4) ਮੰਡਲ ਜੰਗਲਾਤ ਅਫਸਰ, ਸੰਗਰੂਰ।
5) ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਪੀਡੀਏ, ਪਟਿਆਲਾ।

ਨੱਥੀ/×

(ਮਨਦੀਪ ਕੌਰ)
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪਟਿਆਲਾ।

Translation from Punjabi to English

Nagar and Gram Planner Department, Punjab

From,

Senior Town Planner,
Patiala

To,

Smt. Baljeet Kaur W/o Sh. Balraj Singh partners
M/s Raj Palace (Marriage palace)
Vill. Shergarh, Tehsil Malerkotla
District Sangrur

Reminder letter no 3438 STP(P) BA-H55(M) Date 25-11-19

Subject:- provisional approval of building plan of M/s Raj Palace (marriage Place) at village Shergarh (H.B.No 119) Tehsil Malerkotla, Distt. Sangrur.

According to subject letter No 719 date 31-03-2016 for measuring land area 3.082 Acar used for marriage palace. Within the building plans total covered area 28264.86 Sq feet (2626.85 Sq meter) with boundary wall scrutiny fee Rs. 1,63,000/- vide DD No 000192 date 02-11-2019 Ludhiana central Cooperative Bank limited, branch Ludhiana are received which is GR no 580498 date 05-11-2019 is deposited. Within building plans found the technically correct permission is given under below mentioned terms and conditions:-

NOTARY ★ INDIA GOVT. OF ★ Narender Singh Advocate Area Distt. LUDHIANA Reg. No. 7087

1. Building plan is approved from marriage palace. And said building is use only of marriage palace nothing any other purpose.
2. Applicant has to get the NOC from Punjab Pollution Control Board, Sangrur if he will not get then he must.
3. Applicant had get the NOC from fire safety from District fire officer time to time.
4. applicant is responsible for the Structural safety and its construction will be in the presence if Structural engineer. During the structure time earthquake safety rules are must.
5. Electricity work will be done after get the permission from Punjab state Power corporation.
6. Applicant liable for Public health and electricity) Sewerage, Solid waste disposal standers norms.
7. Electricity work done after the permission of Punjab State Power Corporation and Government of Punjab notification No 18/4/16OM-1/1856 date 24-06-2016 according to Punjab State energy Conservation Building Code (PECBC).

Scanned with CamScanner

8. In site Solar water heating and rain water harvesting system is provision.
9. if applicant make any change then applicant get the revised permission from competent authority.
10. At the time of construction if there is need for any legal permission then applicant liable to get it at his own level.
11. Applicant liable to abide the rules of letter no 719-STP/SPP 446B date 31-03-2016 related to CLU.
12. Instead of said charges if any other charges or balance will be paid the applicant liable to pay it.
13. Applicant marriage palace is at Malerkotla-Raikot (Schedule Road), you may get the NOc from Road authority.
14. Applicant get the NOC under PRTPD Act 2006 act 143 for schedule road. Instead of said Head town planner, Punjab, Chandigarh letter No 5309-STP(PB)/WT-466 (S) date 26-09-2019 if any area is under not construction Zone (which is described in Red colored) applicant will not make any change related to that applicant also submit a self declaration attested by Notary attested on dated 09-10-2019.
15. Within Temporary permission fro building paln wrote that you may get the necessary NOC fro final permission if any department will not give the NOC then this permission will be cancelled and you will not claim for any fee.
16. Applicant liable to abide the Under ground water from Head administrate Puda memo no {UDA/CA/2013/1713-16 dated 27-02-2013.
17. Applicant abide the rules of Construction activity to monitor the paln under Government action plan memo no 17/20/2016-1HG2/1112 dated 02-03-2017.

Instead of said charges if any amount will be payable then applicant liable to paid it. Building plans set is enclosed.

Enclosed/according to said

(Mandeep Kaur)
Senior town planner,
Patiala

Serial No STP(P)/ Date

Copy is send to head administer, Patiala Development Authority, Patiala regulation related district committee meeting dated 11-04-2019 for information and necessary action.

Enclosed/according to said

(Mandeep Kaur)
Senior town planner,

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★ Narender Singh Advocate Area Distt. LUDHIANA Reg. No. 7083

Scanned with CamScanner

Patiala

Serial No STP(P)/ Date

Copy is send to Assistant Commissioner, Sangrur Labour commissioner Punjab letter no 6362-6412 date 16-03-2012 in reference project from total amount 1% sense Punjab construction wefare board, Chandigarh name of Rs. 2,55,000/- DD No 000195 date 02-11-2019 which is prepared by Ludhiana central cooperative bank limited, branch Ludhiana and requested to send the rough copy of cost estimate. If any other charges of project then received at own level.

Enclosed/according to said

(Mandeep Kaur)
Senior town planner,
Patiala

NOTARY ★ INDIA GOVT. OF
Narender Singh Advocate Area Distt. LUDHIANA Reg. No. 7087

Serial No STP(P)/ Date

Copy is send to Head town planner Punjab, Chandigarh vide letter no 5309-STP(PB)/W.T-466(S) date 26-09-2019 for information

Enclosed/according to said

TRUE TRANSLATION

(Mandeep Kaur)
Senior town planner,
Patiala

Serial No STP(P)/ Date

Copy is sending for information and necessary action mentioned as below:

1. Commissioner of Income tax department, Bhupindra Road, Ludhiana
2. Chairman, Punjab Pollution control board, Patiala.
3. District town planner, Sangrur.
4. Forest department, Sangrur.
5. Estate officer, regulatory, PDA, Patiala

Enclosed/according to said

(Mandeep Kaur)
Senior town planner,
Patiala

16 NOV 2021

Attested as Identified

NOTARY PUBLIC
LUDHIANA (Pb) India

Scanned with CamScanner