Serial No. 772 Circle:-:Baisa

Book No. :- 1 Deed No.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

बिहार BIHAR

Serial No. 772

N 275465

Deed No. 741

9-2-17

M. MURSHID ALAM
Stamp Vender
L. No-191/88
AMOUR, PURNEA

18 DEC 2016

बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, अमौर

प्रष्ठांकन का सारांश

दिनांक 09/02/2017 को Bibi Jaheda Khatun द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रू0 4786 मुद्रांक शुल्क एवं रू0 2021 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 741 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 13 के पृष्ठ सं0 524 से 533 तक CD 2 में आज निबंधित एवं कुल 10 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

दिनांक 09/02/2017

टोकन नं. 803 / 2017

कौशल कुमार झा
निबंधन पदाधिकारी

विक्रय – पत्र

Sale Deed (Land & Structure)

निष्पादक का हस्ताक्षर

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम –

(I) बीबी जाहेदा खातुन...62 वर्ष...पिता मनीरुदीन अंसारी

[redacted]

जाति ...मोमीन मुसलमान...पेशा...खेती...वगैरह साकिन...रौटा
थाना रौटा...जिला पूर्णियाँ भारतीय नागरीक।
मोबाईल न0.....9771287505..................

2.लेख्यधारी (क्रेता) का नाम --

(I) अनवर अंसारी...43 वर्ष. पिता मो0 ममनुन अंसारी

जाति ...मोमीन मुसलमान...पेशा खेती...वगैरह साकिन रौटा
थाना रौटा....जिला पूर्णियाँ भारतीय नागरीक।
मोबाईल न0.......9430004941......................

3 विलेख का प्रकार --निर्विवाद बिक्रय पत्र (Absolute sale deed)
नवेयत कायमी

4. बिक्रय का मुल्य :-- .....76,000 ..../(....छियहत्तर हजार रू0.....)

5. बिक्रीत सम्पति का विवरण :--

(क) कुल बिक्र रकबा :--..........3 डि0 5 कड़ी....../(..तीन डिस्मिल पाँच कड़ी....)

(ख) अंचल......बैसा....मौजा......भेपड़ा......थाना.न0....69......
तौजी...न0.....8...प्रगन्ना.......श्रीपुर ..... जिला--.. पुर्णियाँ........

अवर निबंधन कार्यालयः--अमौर राज्य--बिहार

(ग) भुमी का वर्ग (I) प्रथम

खाता न0	खेसरा न0	डी0	कड़ी
142 एक सौ बियालीस	208 दो सौ आठ	3	5

उत्तर नीज	दक्षीण नीज
पुरब नीज	पश्चिम खरीदार

लेख्य सम्पति लाल रंग से रेखांकित एक नजरी नक्शा इस विलेख के साथ संलग्न है जो इस विलेख का अभिन्न अंग रहेगा।

पहचान कर्ता का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर

यह निर्विवाद विक्रय–पत्र, इस विलेख की कंडिका–1 में वर्णित विक्रेता के द्वारा, कंडिका–2 में वर्णित क्रेता के पक्ष में विक्रय के निश्वत, कंडिका–3 में वर्णित विलेख के लिये, कंडिका–4 में वर्णित मूल्य पर, कंड़िका–5 में वर्णित संपत्ति के लिये सम्पादित हुआ

संदर्भ

यह कि लेख्य सम्पति कंडिका–5 में वर्णित है जिसे विक्रेता क्रेता के पक्ष में विक्रय हेतु इस विलेख का निष्पादन करते हैं। लेख्य सम्पति विक्रेता की मौरूषी / खरीदगी / खानदानी सम्पति है, जो बिक्रेता ....चुँ:– मन **मोकीरा को हकियत जमीन मन मोकीर के नाम से खरीदगी केबाला द्वारा प्राप्त है जिसका म्र0 ता0 02.05.1995ई0 दलील न0 5425 मोसम्मी मोसम्मात कुरेसा खातुन पति मनीरुद्दीन साकिन रौटा थाना रौटा जिला पूर्णियाँ सब रजिस्ट्री ऑफिस पूर्णियाँ से रजिस्ट्री करा के अंचल पदाधिकारी बैसा के यहाँ जमाबन्दी न0 997 खोलवाके जमीन पर काबिज वो दखलकार हो चले आते है।.......**
जिसके अनुरूप बिक्रेता का नाम अलग–अलग दर्ज है। और मालगुजारी का रसीद बिक्रेता के नाम से अलग–अलग कटते चला आ रहा है। इस तरह बिक्रेता अपने–अपने परिवार के हित में, परिवार के कर्ता की हैसियत से, परिवार के आवश्यक कानूनी खर्चों की पूर्ति हेतु लेख्य संपति विक्रय करने का पूर्ण अधिकार विक्रेता धारित करते हैं।विक्रेता को तत्काल दूसरी जगह जमीन खरीदने, मकान बनाने तथा अन्य प्रकार के आवश्यक कानूनी, पारिवारिक खर्चों की पूर्ति

करने हेतु दूसरा कोई विकल्प नहीं रहने के कारण, अपने परिवार के अन्य कनीय तथा वरीय सदस्यों के हित में इस विलेख की सम्पत्ति का विवरण शीर्षक में वर्णित सम्पति के विक्रय करने की घोषणा कर प्रचार किया। जिस पर अन्य ग्राहकों के साथ क्रेता से भी बातें हुई लेकिन इस विलेख के क्रेता के बराबर अथवा इससे अधिक मूल्य देने के लिए अन्य कोई दूसरा ग्राहक तैयार नहीं हुए। फलतः बिना किसी लोभ, प्रलोभन, दबाव, धमकाव के तथा पूर्ण मानसिक संतुलन एवं शारीरिक स्वस्थ्यता की स्थिति में कंडिका–4 में वर्णित प्रतिफल, रुपये में अपनी लाभ–हानियों को भली–भांति समझ बुझकर क्रेता के साथ विक्रय की बातचीत पक्की की है, जो प्रचलित बाजार मूल्य के समतुल्य है। उपरोक्त सम्पत्ति किसी भी प्रकार के विघ्न, प्रतिबन्ध, ऋण भार एवं बाधा

गवाह का हस्ताक्षर

निष्पादक का हस्ताक्षर

आदि से पूर्णतया मुक्त एवं स्वतंत्र हैं तथा विक्रेता इसे क्रेता को बेचने एवं हस्तांतरित करने हेतु सहमत हो चुके हैं और इस सम्पत्ति को विक्रय करने के लिए पूर्ण रुप से सक्षम हैं। विक्रेता को प्रतिफल के रुप में ....76,000....... /– (...छियहत्तर हजार रू0............) रुपये मात्र प्राप्त होना निश्चित हुआ हैं। विक्रेता, क्रेता से उक्त प्रतिफल की धनराशि इस विलेख पर हस्ताक्षर के पूर्व नगद/चेक द्वारा प्राप्त कर चुके हैं।

यह विक्रय बिलेख साक्ष्य हैं कि :–

1. यह कि उक्त वर्णित ढंग से प्रतिफल की धनराशि प्राप्त कर लेने के पश्चात विक्रेता, क्रेता को संपत्ति का विवरण कंडिका–5 में अंकित भू–खण्ड हमेशा के लिए मूल्य के बदले विक्रय एवं हस्तांतरित करते हैं। इस सम्पत्ति से सम्बन्धित सभी सुखाधिकार तथा धन प्राप्ति के अधिकार या अन्य वे सभी।

2. अधिकार जो विक्रेता को प्राप्त थे या भविष्य में होते वो सभी क्रेता को प्राप्त हो गये हैं।

3. यह कि उक्त सम्पत्ति (कंडिका–5 में वर्णित) को धारण एवं भोग करने का अधिकारों का त्याग क्रेता के पक्ष में करते हुए, सम्पत्ति क्रेता को सौंप दी हैं तथा कब्जा प्रदान कर दिया हैं। क्रेता अब इस सम्पत्ति को बिना किसी प्रतिबन्ध, विघ्न, ऋण भार एवं बाधा रहित सम्पत्ति का पूर्ण उपभोग स्वामी के रुप में स्वेच्छानुसार कर सकेगा।

यह कि विक्रेता या अन्य कोई व्यक्ति विक्रेता के माध्यम से बिक्रय सम्पत्ति के संबंध में किसी प्रकार के अधिकार, उन्मुक्ति या विशेषाधिकार का दावा करता है, तो वह दावा इस विक्रय विलेख के आधार पर अवैधानिक, अमान्य व शून्य होगा।

4. यह कि यदि विक्रय विलेख में किसी प्रकार की त्रुटि होने के कारण क्रेता को सम्बन्धित सम्पत्ति अथवा उसके कुछ भाग अथवा उसके साम्पत्तिक अधिकारों से वंचित होना पड़ता हैं, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों, जो वास्तविक रूप में होंगी, की क्षतिपूर्ति अपनी तत्कालीन अन्य अस्तित्व में रहने वाली चल या अचल या दोनों सम्पत्तियों के द्वारा करने का उत्तरदायी होगा।

5. यह कि विक्रेता, इस सम्पत्ति को क्रेता द्वारा धारण या उपभोग करने के सम्बन्ध में भविष्य में समय–समय पर किये जाने वाले आवश्यक कार्यो का दायित्व क्रेता को हस्तांतरित करते हैं।

6. यदि विक्रय विलेख के पंजीकरण के पश्चात् किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की इस सम्पत्ति पर निकलती हैं अथवा किसी व्यक्ति, संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार का शुल्क, टैक्स लगान, किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मांगे जाते हैं, तब विक्रेता उक्त राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगें।

निष्पादक का हस्ताक्षर

7. यह कि लेख्य संपति किसी भी प्रकार से न तो विवादग्रस्त और न सरकार द्वारा अर्जित ही है, यह पूर्ण रुपेन निर्विवाद हैं।

8. यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी, न्यायालय, फोरम अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता हैं तब क्रेता, विक्रेता से प्रतिफल की राशि बैक दर पर ब्याज सहित तथा अन्य प्रकार की क्षतियों की राशि वसूल पाने का अधिकारी होंगे।

9. यह कि इस अनुच्छेद से पूर्व उल्लिखित विक्रेता एवं क्रेता शब्द का वर्तमान तथा सदैव भविष्य में अर्थ जब तक कि वे प्रासंगिक रूप से विरोधी न हों विक्रेता तथा क्रेता ही होगा एवं उनमें उनके प्रतिनिधि,उत्तराधिकारी,उत्तराजीवी, विधिक प्रतिनिधिपत्रधारी एवं अन्य सम्बन्धित व्यक्ति भी सम्मिलित होंगे।

हमलोग निम्न साक्षियों की उपस्थिति में नामांकित विक्रेता, क्रेता के पक्ष में विक्रय विलेख के समस्त विवरणों एवं अनुच्छेदों के प्रति विलेख में अंकित आज की तिथि को अपना हस्ताक्षर बनाता हूँ।

प्रमाणित किया जाता है कि इस विलेख में निहित सम्पति/भूमि सभी प्रकार के ऋण-भार एवं स्वत्व दोष से मुक्त है और न खास महाल, गैर मजरूआ, सिलिंग, भूदान, लाल कार्ड, कैसरे हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड, वक्फ बोर्ड एवं अन्य किसी प्रकार की सरकारी भूमि है, जो भूमि सरकारी अर्जन एवं निबंधन से रोक मुक्त है, भविष्य में यदि किसी प्रकार की त्रुटि पाई जायेगी तो उसके लिए इस विलेख के लेख्यकारी जिम्मेवार एवं जबावदेह होंगे।

इस प्रकार लेख्यकारी ने अपने तन-मन की पूर्ण स्वस्थ्यता में अपनी स्वेच्छा से विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

अतएव उपरोक्त शर्तो के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किए है।

निष्पादक का हस्ताक्षर

गवाहगण:-

1. [illegible]
[illegible]
[illegible] 8/2/2016 बिक्रेता का हस्ताक्षर

2. [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
9-2-16

[illegible]
[illegible]
8/2/2016

क्रेता का हस्ताक्षर

[illegible]
8/2/96

निष्पादक का हस्ताक्षर
[illegible]

[illegible]

[illegible]

प्रारूपकर्ता का हस्ताक्षर
[illegible]
[illegible]

Col. XIV—F. No. 180V. 409608

रसीद मालगुजारी ।
माल मकान । नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर ।

करद माफकी/करद रैयती ।
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत । नम्बर ।

[illegible]	[illegible]

अराजी नकदी	अराजी भावली
0-03-504	[illegible]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का ।

बाबत जोत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	हाल
माल-गुजारी (नकदी)	10				20	10
माल-गुजारी (भावली)	10				25	10
सेस ...	10				20	10
[illegible] ...	10				20	10
मुतफरकात ...	10				20	10
मीजान	50				100	50

तफसील वसूलकारी ।

वसूलकारी बाबत ।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा ।	३रा वर्ष ।	२रा वर्ष ।	१ला वर्ष ।	मोताबिक हाल ।	फाजिल
माल-गुजारी (नकदी)				20	10	
माल-गुजारी (भावली)				20	10	
सेस ...				20	10	
[illegible] ...				20	10	
मुतफरकात ...				20	10	
मीजान वसूलकारी				100	50	

150

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) — [illegible]
(२) नाम देहिन्दा —
(३) कुल बकाया —

वसूलयाबी की तारीख अथवा तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (जिसके [illegible] पर जिन पर कि [illegible] जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है ।

Serial No. 9321 409561 Book No. :- 1 Deed No. 9124

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

INDIA

Amber Ansari of Reeta P.S. Reeta for Sell

बिहार BIHAR M 343235

Serial No.

पूर्णियाँ [illegible]

14 OCT 2014

प्राधिकृत पदाधिकारी

Deed No. 9124

Stamp Vender

L No. 19/96

AMOUR, PURNIA

बिहार सरकार

अपर निबंधन कार्यालय, अमौर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक **28/11/2014** को **Mamnun Ansari** द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रू0 **5760** मुद्रांक शुल्क एवं रू0 **2245** निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं0 **9124** के रूप में पुस्तक सं0 **1** की जिल्द सं0 **108** के पृष्ठ सं0 **509** से **514** तथा **CD 17** में आज निबंधित एवं कुल **6** पृष्ठों में संधारित किया गया।

चन्दन कुमार मंडल
निबंधन पदाधिकारी

दिनांक-**28/11/2014** टोकन नं0 9427/2014

विक्रेता:-
मो० मामनुन अंसारी उम्र ५४ वर्ष [illegible]
[illegible] [illegible] जाति मोमीन मुसलमान पेशा खेती
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
भारतीय हैं

अपर निबंधक

दाता:
मो० अनवर अंसारी उम्र ४१ वर्ष पिता मो० मअनुम अंसारी जाति मोमीन मुसलमान पेशा खेती ग्राम साकीन [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] - हल्का [illegible]

किस्म दस्तावेज:- [illegible] [illegible] [illegible] कायमी

जरियपन:- मो० ४५०००) रुपया मात्र होता है -

तफसील:- विक्री जमीन [illegible] १६ डी० बा० कड़ी [illegible] जमीन [illegible] [illegible] करार मो० १ खाता [illegible] मौजा [illegible] थाना [illegible] जिला [illegible] की [illegible] रजिस्ट्री [illegible] जिस तौजी न० ३४ थाना न० ६४

अंचल का नाम	मौजा	थाना न०	खाता	तौजी न०	प्रकार
		५४		३४	

खाता न०	खेसरा न०	रकबा
१८२ [illegible]	२०८ [illegible]	१६ डी० बा० कड़ी

उ०	द०	पू०	प०
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

— [illegible] [illegible] मौजे [illegible] [illegible] जमीन [illegible] [illegible] के पिता के [illegible] [illegible] [illegible] पिता की [illegible] [illegible] [illegible] जमीन [illegible] [illegible] की [illegible] पैसा होने [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कीमत मो० ४५०००) रुपया में [illegible] [illegible] किया।

मेरे समक्ष [illegible] ता० २-११-२०१८

गवाह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] २८-११-१८

एवं [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अधिकार श्री [illegible]
[illegible] [illegible] अधिकार को [illegible] है [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] का [illegible] की
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] की [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] की [illegible] [illegible] [illegible]
की [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] की [illegible] [illegible]
[illegible] का [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
गया है [illegible] [illegible] का [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] ता० - 22/11/2014

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] की [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

(1) यह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] गया है

(2) यह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है।

(3) यह [illegible] [illegible] से [illegible] [illegible] है।

(4) यह [illegible] [illegible] [illegible] से [illegible] [illegible] है

(5) यह [illegible] [illegible] [illegible] से [illegible] [illegible] है
[illegible] किया जाता है कि [illegible] के [illegible] का
[illegible] [illegible] का [illegible] किया गया है

मो० अनवर अंसारी
28-11-14

पहचान

[illegible] [illegible] [illegible] मो०
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
28-11-14

लेखक
[illegible]
ग्राम [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]/2009

निबंध जाँचा ____
[illegible] पंजी जाँचा ____
[illegible]
[illegible]
5. निबंध [illegible]
6. [illegible]

कार्यालय अवर निबंधक [illegible] (पूर्णिया)

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 5760/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 7005/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	1920	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	LJ	0		
								TOTAL-	1920

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	150	150
Proc.Fee	25	
Total	175	

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2245

Date: 28/11/2014

Registering Officer
Amour

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Amour on Friday, 28th November 2014 by Mamnun Ansari Late Maniruddin Ansari by profession Agriculture. Status - Executant

मा० ममनुन अंसारी
Signature/L.T.I. of Presentant
28-11-14

Date:28/11/2014

Registering Officer
Amour

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Nasim Akhtar' age '46' Sex 'M', 'Jainuddin', resident of 'At-Gerua,ps-. Amour,dist-Purnea,'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 28/11/2014

Registering Officer
Amour

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Amour in Book 1 Volume No. 108 on pages on 509 -514 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-17 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 28/11/2014

Registering Officer
Amour

Token No.: 9427 Year : 2014 S.No. : 9321 SCORE Ver.3.0 Deed No. : 9124

Bol.. XIV—F. No. 180V. बि० स० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। फरद मालकी/फरद रैयती।

नाम सर्कल। नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर। **V** नाम रैयत मय वल्दियत सकूनत वो सकूनत। नम्बर।

409607

अराजी नगदी	अराजी भावली	तफसील रिमार्क
0·17·750		

मौजूदा साल का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

किस बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	हाल
मालगुजारी (नगदी)	20				40-	20
(भावली)	5				10-	5
सेस	10				20	10
सूद	10				20	10
मुतफर्रकात	5				10	5
मीजान	50				100	50

तफसील अदायगी।

अदायगी बाबत।	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा।	३रा वर्ष।	२रा वर्ष।	१ला वर्ष।	मौजूदा हाल	फाजिल
मालगुजारी (नगदी)				40	20	
(भावली)				10	5	
सेस				20	10	
सूद				20	10	
मुतफर्रकात				10	5	
मीजान अदायगी				100	50	

150

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) —

(२) नाम देहिन्दा —

(३) कुल बकाया —

दस्तखत की तारीख अथवा तहसील कुनिन्दा।

22/6/2020

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर सिवाय ... पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

कार्यालय अंचल पदाधिकारी, बैसा (पूर्णियाँ)

भूमि स्वामित्व एवं मूल्यांकन प्रमाण पत्र

पंजीयन संख्या :- 168/18

दिनांक :-

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/श्रीमती मो० अनवर अंसारी

पिता/पति श्री मो० ममनून अंसारी

निवासी ग्राम पौरा पंचायत पौरा पत्रालय पौरा

प्रखंड :- बैसा, जिला :- पूर्णियाँ, जो .... बैंक से पेट्रोल पम्प व्यवसाय

कार्य हेतु ऋण लेने के इच्छुक हैं, एक लघु / सीमान्त / अन्य कृषक / व्यवसायी हैं एवं निम्न वर्णित जमीन उनके स्वामित्व एवं शांतिपूर्ण दखल कब्जे में है।

थाना नं०	मौजा	खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा (एकड़ में)
69	भेभड़ा	142	208	0.17.07½
69	भेभड़ा	142	208	0 3.5
				0.21.2½

वर्णित भूमि मो० अनवर अंसारी पिता मो० ममनून अंसारी के नाम से पंजी II में दर्ज है। लगान वर्ष 2018-19 तक भुगतान है।

उपरोक्त जमीन का भू-लगान वर्ष .... तक दिया जा चुका है।

वर्णित जमीन का अनुमानित मूल्य लगभग इक्कीस लाख .... रु० है।

मुहरें :

दिनांक :

अंचल का नाम : बैसा

कार्यालय अंचल अधिकारी

हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के आधार पर प्रतिहस्ताक्षरित

17.12.2018

अंचलाधिकारी
बैसा (पूर्णियाँ)