स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

सिडको
शहरांचे शिल्पकार

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

(सीआयएन - यु ९९९९९ एमएच १९७० एसजीसी - ०१४५७४)

नोंदणीकृत कार्यालय :
'निर्मल' दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६६५० ०९००
फॅक्स : ००-९१-२२-२२०२ २५०९

मुख्य कार्यालय :
'सिडको' भवन, सी.बी.डी. बेलापूर,
नवी मुंबई ४०० ६१४.
दूरध्वनी : ००-९१-२२-६७९१ ८१००
फॅक्स : ००-९१-२२-६७९१ ८१६६

दिनांक : दि. २८.११.२०२२

संदर्भ क्र. संदर्भ क्र. सिडको/का.अ. (बै.प.रे)/२०२२/८४३

प्रति,
उपवनसंरक्षक, अलिबाग
मु. पो. हिराकोट तलावा जवळ,
ता. अलिबाग, जिल्हा रायगड

विषय- वन (संवर्धन अधिनियम १९८० अंतर्गत शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ, मर्या. नवी मुंबई यांना तळोजा नदीवर पूल बांधणे आणि दिवा पनवेल रेल्वे मार्गावर (डब्ल्यू) बांधण्यासाठी ता. पनवेल, रायगड येथील ०.६७३२ हे., वनजमीन वळतीकरणाबाबत.

संदर्भ- १.महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांच्या कडील पत्र क्र. एफएलडी-२०२२/प्र.क्र. २९०/फ-१० दिनांक १६ नोवेंबर २०२२

२. उपवनसंरक्षक, अलिबाग यांचे पत्र क्र. ब/२०/जमीन/वसं/२०८३ दिनांक २५-११-२०२२

माननीय महोदय,

उपरोक्त संदर्भान्वये विषयांकित प्रकरणी काही त्रुटि काढण्यात आलेल्या होत्या, त्या बाबत चा खुलासा खालील प्रमाणे सादर करत आहोत

अ.क्र.	तपशील	पूर्तता
१.	KML File चे अवलोकन केले असता, सदर पुलाचे काही प्रमाणात बांधकाम केले असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे प्रस्तुत प्रकरणी वनभंग झाला आहे किंवा कसे, याबाबत पुनश्च: खातरजमा करणे आवश्यक आहे .	बांधकाम झालेले क्षेत्र आणि सादर केलेला प्रस्ताव हे भिन्न प्रकल्प असून, वळतीकरण प्रस्तावा च्या जागेत कोणते ही बांधकाम झालेले नाही. ज्या भागात संरक्षित/ अधिसूचित अथवा वन सदृश्य जागा आहे त्या ठिकाणी कोणत्या ही प्रकारचे काम झालेले नाही व वनभंग झालेला नाही

२	प्रस्तावित वळतेकरण क्षेत्र हे ठाणे फ्लेमिंगो खाडी अभयारण्याचा भाग आहे किंवा कसे ?	प्रस्तावित क्षेत्र हे ठाणे फ्लेमिंगो खाडी अभयारण्याचा भाग नाही. सदर जागा ठाणे फ्लेमिंगो खाडी अभयारण्या पासून १२ किमी अंतरावर आहे
३	तसेच.सदर प्रकल्पासाठी कोस्टल रेग्युलेशन झोन (CRZ) ची परवानगी आवश्यक आहे किंवा कसे?	सदर जागा ही कोस्टल रेग्युलेशन झोन (CRZ) मध्ये येत असल्याने शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ यांनी त्या बाबत चा प्रस्ताव एमसीझेडएमए कडे परवानगी साठी सादर केलेला आहे. तसेच परवानगी लवकरात लवकर येणे अपेक्षित आहे
४	प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या वृक्षांची यादीचे अवलोकन केले असता, अन्य प्रकल्पाची यादी (एलपीजी बॉटलिंग प्लॉट पाईपलाईन) जोडली दिसते. सबब, प्रस्तावित क्षेत्रातील वृक्षांची सुधारित यादी जोडण्यात यावी.	या बाबत चा खुलासा उपवनसंरक्षक, अलिबाग यांचा कार्यालया मार्फत केला जाऊ शकतो
५	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राचा ७/१२ उतारा सादर करावा .	पर्यायी वनीकरणासाठी प्रस्तावित केलेल्या क्षेत्राचा ७/१२ सादर करीत आहोत
६	प्रस्तावित जमिनीचा दर्जा वन असल्याचे दिसून येत नसल्याने जिल्हाधिकारी, रायगड यांनी नमूद केले आहे. याबाबत खातरजमा करण्यात यावी.	प्रस्तावित जमीन ही शहर आणि औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या मालकी ची आहे. परंतु सदर जागेवर कांदळवन असल्याने सिडको तर्फे वन वळतीकरण प्रस्ताव दाखल केलेला आहे आणि जागेचा दर्जा हा सिडको च्या मालकी चा आहे.

सदर पूर्तता ग्राह्य धरून प्रस्ताव हा पुढील कार्यवाहीस रवाना करावा ही विनंती.

धन्यवाद

(अनिल भाऊ बैले)
कार्यकारी अभियता (बे.प.रे)
खारघर रेल्वे स्थानक संकुल,
खारघर, रायगड

संदर्भ क्र. ... /... दि. २८.११.२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **तुर्भे (५५३३५६)** तालुका :- **पनवेल** जिल्हा :- **रायगड**

ULPIN : **12319441368** गट क्रमांक व उपविभाग **८३** **12319441368**

भुधारणा पद्धती **सरकार** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक **हे.आर.चौ.मी**	११५	**महाराष्ट्र शासन** वनविभाग . .			४.०४७०	(५७८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - एकुण - ला.यो. क्षेत्र							इतर अधिकार इतर **मसणवटयाकडे वापर होता (५७८)** **क्षेत्र ०.०३.० (५७८)**
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ४.०४.७० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ४.०४.७०							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**
एकुण क्षेत्र ४.०४.७० (अ+ब)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **[illegible]** व दिनांक : **[illegible]**
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : **(४७०) (४८६) (७५०)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महाभूमि

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक **२३/०६/२०२२:०४:१३:२० PM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २८/११/२०२२ : १४:४३:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2402100001233325** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- रायगड

तालुका :- पनवेल

गाव :- [illegible] (५५३३५६)

गट क्रमांक व उपविभाग ८३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२०	संपूर्ण वर्ष		निर्भेळ	भात		०.००००		गवत पड	४.०४९०	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	११५						गवत पड	४.०४९०	
२०२२	खरीप	११५*								

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे