

ਵੱਲੋਂ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਮੋਹਾਲੀ।

ਵੱਲ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ

ਮਿਤੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- Issue of NOC for approval of passage on Mubarikpur-Ramgarh road ODR-06 for Marriage Palace building of M/s Vikas Mineral Foods (P) Ltd. at village Kakrail, Tehsil Derabassi Distt S.A.S Nagarh (Pb) km 6.180 (RHS)

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਕੇਸ ਨੱਥੀ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਮੌਕਾ ਵਾਚਣ ਉਪਰੰਤ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਰੂਰਲ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ ਰਾਮਗੜ ਰੋਡ ਦੇ ਕਿਲੋਮੀਟਰ 6.180 ਤੇ ਸਜੇ ਪਾਸੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 6/33/07-07-5B&R(3)/2352 ਮਿਤੀ 23.08.2007 ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਜੋ **site Rural** ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਉਥੇ **spacing of access to State Roads should wherever possible be restricted to 500 metre intervals.** ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਦੇ ਮੁਬਾਰਕਪੁਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ 351 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਤਿੰਨ ਕਚੇ ਰਸਤੇ ਅਤੇ ਰਾਮਗੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ 360 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਪੈਂਦੀ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਮੁਤਾਬਿਕ 6- 6 ਮੀਟਰ ਚੌੜੇ ਦੇ ਰਸਤੇ (Entry & Exist) 5.5 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਸਮੇਤ Deceleration Lane 360 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ + Acceleration lane 351 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ + ਪਲਾਟ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਸਮੇਤ ਕੁਲ 770 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਦੇਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

- 1 ਪੁੱਤਾ ਐਕਟ 1995 ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਈਟ ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਲਿਮਿਟ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਇਸ ਲਈ 30 ਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਰਜਿਤ ਹੈ।
- 2 ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਦੇ ਪਰੋਪਰ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 3 ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਰਿਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 4 ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਚੋਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- 5 ਜੇਕਰ ਅਸੈਸ ਰੋਡ ਬਣਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਇਸ ਦਾ ਖੁੱਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- 6 ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਸੈਸ ਦਾ ਲੈਂਡਲ ਸੜਕ ਦੇ ਟੋਪ ਲੈਂਡਲ ਤੋਂ ਨੀਵਾਂ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ ਡਰਾਈਂਗ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਸ਼ਕੀ:- ਕੇਜ 2 ਪਤਾ 15

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਮੋਹਾਲੀ

For Vikas Mineral Foods Pvt. Ltd.

Director

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ : 1310

ਮਿਤੀ 29/03/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

- 1 ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਉਪ ਮੰਡਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 79 ਮਿਤੀ 21.03.2017 ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ।
- 2 ✓ M/s Vikas Mineral Foods (P) Ltd. 20 NAC Shivalik Enclave Manipajra Chandigarh. I.

ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਕੇਂਦਰੀ ਕਾਰਜ ਮੰਡਲ ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ,
ਸ਼ਿਵਾਲੀ

For Vikas Mineral Foods Pvt. Ltd.

Director

From

Executive Engineer,
Central Works Division, B & R Branch,
Mohali.

To

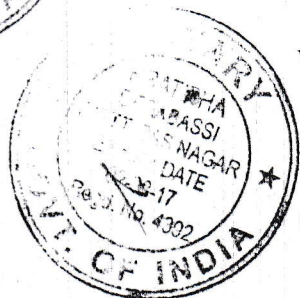
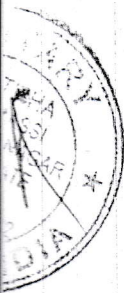
The Additional Chief Administrator,
GMADA,
S.A.S. Nagar.

Memo No.

Dated:

Subject: Issue of N.O.C. for approval of
passage on Mubarikpur - Ramgarh Road
ODR-06 for Marriage Palace building of
M/s. Vikas Mineral Foods Pvt. Ltd. at
Village Kakrail, Tehsil Dera Bassi,
District S.A.S. Nagar (Pb.) KM 6.180
(RHS)

With regard to the subject cited
above, the so received case along with the site
plan is being sent after conducting spot
examination with an intimation that the
proposed site is situated in rural area and on
right side of K.M. stone 6.180 of Mubarkpur-
Ramgarh Road. According to the guideline issued
vide Punjab Govt. Letter No. 6/33/07-07-5B & R
(3)/ 2352 dated 23rd August 2007, in the cases
of site situated in rural areas, spacing of
access to Stayed Roads should, wherever
possible, be restricted to 500 Mtr. intervals.
There are 3 Kucha Passages, situated at a
distance of 351 Mtr. from proposed site of



side, there is patrol pump at a distance of 360 Mtr., which is situated on link road. Hence it is recommended to provide two passages (Entry & Exit) having width of 6 Mtr. each, shown in the site plan, a service road having width road of 5.5 Mtr. with declaration lane having length of 360 Mtr. + acceleration lane having length of 351 Mtr. + width of the plot, total length of 770 Mtr., which is to be constructed by applicant by spending money from his own pocket, subject to the following terms & conditions:-

1. According to PUDA Act 1995, the said site is situated outside Municipal Limits. Hence any construction within radius of 30 Mtr. is restricted.
2. The applicant shall be bound to make proper arrangements of water discharge.
3. The applicant shall be bound to execute a lease deed agreement and get the lease deed renewed according to the instructions issued by the Government from time to time.
4. That the applicant shall be liable to get permission for change of land use.



5. If any public or private property damaged while constructing the Access Road, the applicant shall be liable for the same.

6. The applicant shall be bound to keep the level of proposed access below the top level of the road.

Apart from above, you are requested that a copy of lease deed agreement and approved drawing may be sent to this office for record purpose.

Encl: Case in duplicate

Sd/- & Seal
Executive Engineer,
Central Work Division,
B & R Branch,
Mohali.

Endst. No. 1310

Dated: 29.03.2017

A copy of the above is being sent to the followings for information:-

1. The Sub Divisional Engineer, Central Works Sub Division, Chandigarh with reference to the report submitted vide his office letter No. 79 dated 21.3.2017.

2. M/s. Vikas Mineral Foods Pvt. Ltd., 20 NAC Shivalik Enclave, Manimajra, Chandigarh.

Sd/- & Seal
Executive Engineer,
Central Work Division,
B & R Branch,
Mohali.

True & Correct Translation
from... Puzh. to English

Notary Deraparsi

4 APR 2017



