

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVETHOUSAND RUPEES

INDIA

0 841634

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਧਨੌਲਾ (ਬਰਨਾਲਾ)

ਵਸੀਕਾ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ 60,000/- ਰੁਪੇ (ਸਲਾਨਾ) ਅਸਟਾਮ 5400/- ਰੁਪੇ

ਨੰਬਰ 493 ਮਿਤੀ 5/7/2021 ਅਸਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ ਧਨੌਲਾ

ਰਕਬਾ ਪਟਾ 14 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਪਿੰਡ ਬਡਬਰ/ਬੀ ਕਿੱਤਾ 3 ਅੱਖਰ 500

ਪਟਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 5/7/2021 ਤਾ 4/7/2046 ਤੱਕ (ਪੱਚੀ ਸਾਲ ਲਈ)

ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ x ਰੁਬਰੂ 30,000/- ਰੁਪੇ ਬਰੁਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 483626
ਮਿਤੀ 5/7/2021 ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਚ ਲੋਗੋਵਾਲ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਨੂੰ ਵ 30,000/-ਰੁਪੇ ਬਰੁਏ
ਚੈਕ ਨੰਬਰ 483627 ਮਿਤੀ 5/7/2021 ਪੰਜਾਬ ਨੇਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਬਰਾਚ ਲੋਗੋਵਾਲ ਮਾਇਆ ਦੇਵੀ ਨੂੰ

ਪਟਾ ਪਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ (ਅਧਾਰ ਨੰ:2566,7770,8569) ਪੁੱਤਰ
ਸੋਮ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਿਥੀ ਚੰਦ 2) ਮਾਇਆ ਦੇਵੀ (ਅਧਾਰ ਨੰ:5496,4436,6046) ਪਤਨੀ ਸੋਮ ਨਾਥ
ਪੁੱਤਰ ਪਿਰਥੀ ਚੰਦ ਵਾਸੀਆਨ ਲੋਗੋਵਾਲ ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਖੇਵਟਦਾਰ ਬਡਬਰ/ਬੀ ਤਹਿ: ਵ ਜ਼ਿਲਾ
ਬਰਨਾਲਾ ਮੋ: ਨੰਬਰ 97806-00024

For SK Agro Food Industries

Partner

ial 60000/- R
shwani Ku
lage Bad
04-7-2
Rs.

493

Deed Endorsement

Token No :- 2021

Deed Type :- Pattana / Leased, Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-
Stamp Duty :- Rs. 5400, Registration Fee :- Rs. 1800, Normal appointment fee :- Rs. 500, Fac
charges :- Rs. 500, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasling fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt Sanjay Kumar s/o/d/o/w/o Som Nath has presented the document for
registration in this office

today dated - 05-Jul-2021 Day :- Monday Time :- 03:46:04 pm

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub
Registrar

Ashwini Kumar S/o.
Harkishan Singh S/o.
Vender Sanjay Kumar (Individual)
No. 35VL/997 Dhanaulti

The contents of the document were read out to Sh/Smt Sanjay Kumar s/o/d/o/w/o Som Nath, who having
heard, admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received
front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.
Both the parties have been identified by 1. Ajmer Singh Lambardar (Identifier) 2. Harwinder Singh. (Witness). I
know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by bel
mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Sanjay Kumar			

Hence the document be registered

Date - 05-Jul-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

(First Party)

(Second Party)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date - 05-Jul-2021

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Document No - 2021-22/85/1/448

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

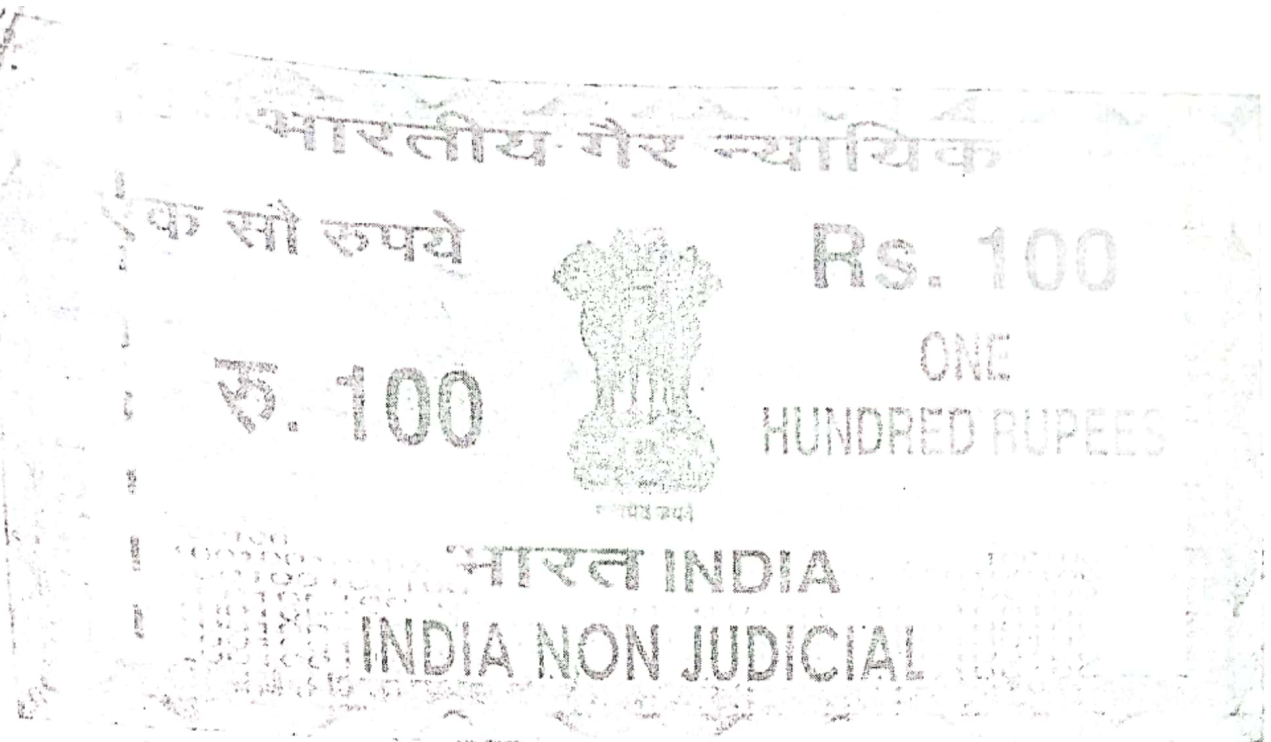
The Registered document has been pasted

(Ashu parbhas joshi)

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

SRO - Dhanaulti

For SK Agro Food Industries
Partner



ਪੰਜਾਬੀ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AK 767352

ਪਟਾ ਪਰ ਲੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ.ਕੇ.ਐਗਰੋ ਫੂਡ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਬਡਬਰ (PANNO-AEIFS2345N) ਹਿਸੇਦਾਰ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗਰਗ (ਅਧਾਰ ਨੰ:6730,8717,6375) ਪੁੱਤਰ ਸੰਜੇ ਗਰਗ ਉਰਫ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੋਮ ਨਾਥ ਵਾਸੀ ਲੋਗੋਵਾਲ ਤਹਿ: ਵ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਮੋ: ਨੰਬਰ 97790 -10024

ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18

ਫਰਮ ਦੀ ਮਿਤੀ 1/7/2021

ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 88 ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 109

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 202/7/2/3-16,8/7-11,9/1/3-2,12/3/0-10,13/7-14,14/8-0,15/8-0, 16/1/2-18,17/1/2-18,18/1/1/2-8 ਕਿੱਤਾ 10 ਕੁੱਲ 46 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਦਾ 289/937 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ 14 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਰਕਬਾ ਪਟਾ ਵਲੋਂ ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ 289/1874 ਹਿੱਸਾ ਵ ਮਾਇਆ ਦੇਵੀ 289/1874 ਹਿੱਸਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਬਡਬਰ/ਬੀ ਤਹਿ: ਬਰਨਾਲਾ।

ਜੋ ਕਿ ਮਿਕਰਾਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਮਿਤੀ 5/7/2021 ਤਾ 4/7/2046 ਤੱਕ (ਪੱਚੀ ਸਾਲ ਲਈ) ਫਰਮ ਨੂੰ ਪਟਾ ਪਰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਫਰਮ ਨੂੰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 202/7/2/3-16, 8/7-11,9/1/3-2 ਕਿੱਤਾ 3 ਕੁੱਲ 14 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫਰਮ ਇਸ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰ ਦੀਵਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਆਦਿ ਬਣਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ ਦਾ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਭੀ ਮਹਿਕਮੇ

For SK Agro Food Industries

Abhishek

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE

HUNDRED RUPEES

100100

100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

100100

100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

100100100100

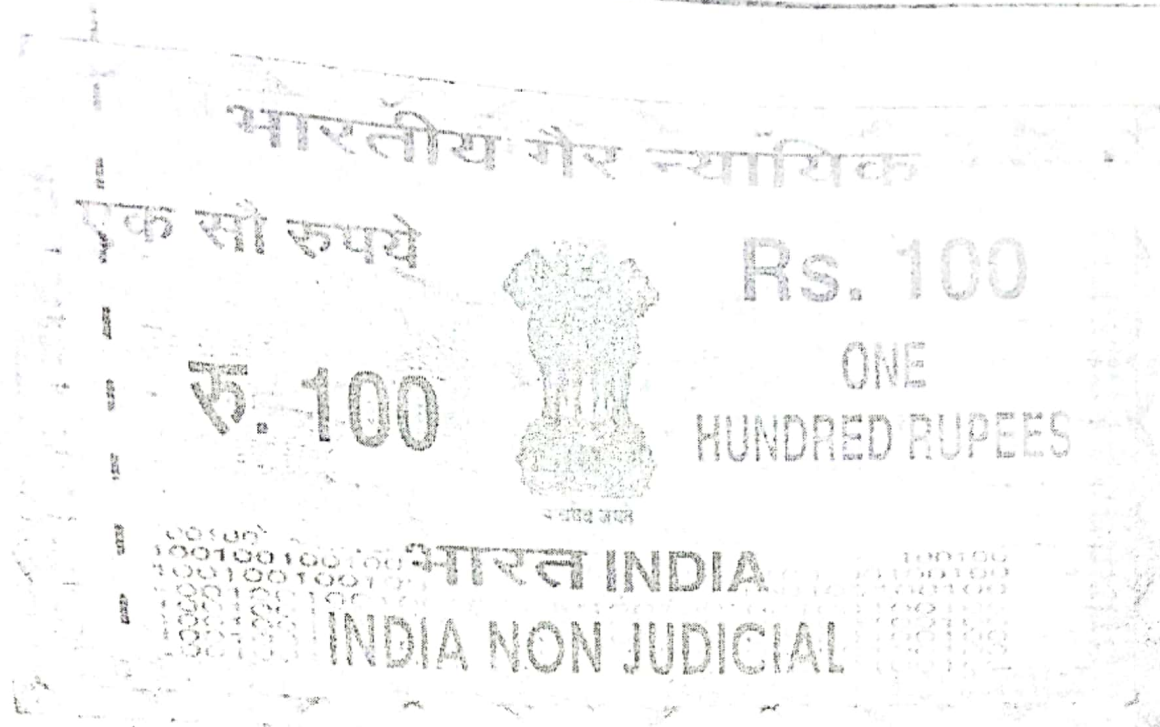
ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AK 763796

ਨਾਲ ਇਸ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਭੀ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਆਦਕ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਅਗਰ ਇਸ ਜਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚੋਂ ਲੋਨ ਆਦਕ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇ ਤਦ ਲੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਫਰਮ ਆਪਣਾ ਕਿਸੇ ਭੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਤੇ ਇਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਿਸ ਭੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਰਤਨਾ ਚਾਹੇ ਤਦ ਵਰਤ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਨੂੰ ਕੋਈ ਭੀ ਉਜਰ ਵ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਟਾ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰੇਕ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾ ਅਸੀਂ ਫਰਮ ਤੋਂ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕਰਕੇ ਰਕਮ ਦੀ ਰਸੀਦ ਦੇਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗੇ। ਅਤੇ ਇਸ ਉਕਤ ਪਟਾ ਨਾਮ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿੱਚ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ 5% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਟਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਫਰਮ ਆਪਣਾ ਮਲਬਾ ਆਦਕ ਚੁੱਕਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਪਟਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਬਾਅਦ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰ

for SK Agro Food Industries

Partner



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AL 753797

ਲਵਾਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕਿਸੇ ਭੀ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਜਮੀਨ ਪਰ ਕੋਈ ਲੋਨ ਲਿਮਟ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਜਮੀਨ ਕਿਸੇ ਭੀ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਪਟਾ ਪਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੋ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾ ਨਾਮ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਤਾ ਕਿ ਸੰਨਦ ਹੋਵੇ ਮਿਤੀ 5/7/2021

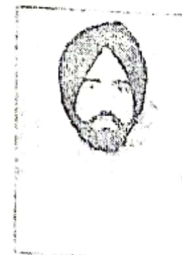
ਪਟਾ ਪਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ
ਸੰਜ ਕੁਮਾਰ - ਮਾਇਆ ਦੇਵੀ

ਪਟਾ ਪਰ ਲੈਣ ਵਾਲੀ
ਮੈਸਰਜ਼ ਐਸ.ਕੇ.ਐਗਰੋ ਫੂਡ
ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਬਡਬਰ ਰਾਹੀਂ
ਹਿਸੇਦਾਰ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗਰਗ



ਗਵਾਹੀ
ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਨੰ:
ਵਾਸੀ ਧਨੌਲਾ

ਗਵਾਹੀ
ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਰਮਜੀਤ
ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਲੱਗੋਵਾਲ



Ajmer Singh Mann
Namberdar Dhanaula

ਹਰਕਿਰਨ ਸਿੰਘ

ਰਜਿ: ਨੰ. 125 ਮਿਤੀ 5/7/2021

ਦਸਤਖਤ

For SK Agro Food Industries

(Signature)

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब पंजाब PUNJAB

AK 763798

(5)

ਮਾਣਯੋਗ ਨਕਲ ਸਮਰਪਣ ਹੈ ।

ਮਿਕਰਾਠ

ਸੰਜੇ ਕੁਮਾਰ - ਮਾਇਆ ਦੇਵੀ

For SK Agro Food Industries

Mahi
Partner

Joint Sub Registrar, Dhanola (Barnala)

Vasika Rata Nama Financial 60000/- Rs (Annual) Astam 5400/- Rs.

No. 493 dated 05-07-2021 Ashwani Kumar Astam Farosh Dhanola

Area Pata 14 cnala 9 marle, Village Badbar/B Pition 3, Letter 500

Lease term from date 5-7-2021 to 04-7-2046 end (twenty five year)

First Amount Collected Rs. 30000/- Buray Cheque no. 483626 dated 5-7-2021 Punjab

National Bank Branch Longowal, Sanjay Kumar Rs. 30000/- Rs. Burya Cheque no. 483627 dated 5-

7-2021 Punjab National Bank Branch Longowal from Maya Devi.

Lease Name and Address of the Giver. Sanjay Kumar (Adhar no. 256677708569) S/o Som Nath S/o Prithvi Chand 2) Maya Devi (Adhar No. 549644366046) W/o Som Nath S/o Prithvi Chand Village Longowal, Disrtict Sangrur, Khewatdar Badbar/B, Tehsil and District Barnala (mob. 97806-000024)

Name and Address of lease holder: M/s SK Agro Food Industries Badbar (Pan no. AEIFS2345N)

Share in Abhishek garg (Adhar No. 673087176375) S/o Sanjay Garg urf Sanjay Kumar S/o Som

Nath Village Longowal, tehsil and district Sangrur (mob. 97790-10024)

Jamabani Year 2017-18 Fard dated 1-7-2021

A/c No. 88, Khatoni No 109

Khasra no. 202//7/2/3-16,8/7-11,9/1/9-2,12/3/0-10,13/7-14,14/8-0,15/8-0,16/1/2-18,17/1/2-

18,18/1/1/2-8 Pition 10 total 46 canal 17 marle of 289/937 share bakdar 14 canal 9 marle area pata

from sanjay kumar 289/1874 share in maya devi 289/1874 share area badbar/b tehsil barnala.

mikran has leased his land to the firm from dated 5/7/21 to 4/7/2046 end (twenty five year)

occupation 3 total 14 canal 9 marle of land has been given and the firm can fence in this ressed land

as per its requirements and build etc and provide electricity and telephone can take the connection

and any department any one can enter into an agreement regarding this land. and if you want to set a

loan from the bank for this land then you can take it. and the firm can do any kind of business in this

land and it can use the said land in any way it wants in which we will not have any objections and we

will be bound to give receipt of the lease amount every year by collecting the amount form the firm

by check. and the rent of the said lease will be increased by 5% after 5 year and at the expiration of

the lease, the firm will be bound to pick up its wreckage.

this land is not bound by any court. nor is there any loan limit on this land nor is this land being

leased out in violation of any government act. is so than the certificate is dated 5/7/21

lease name

Sanjay Kumar-Maya Devi

lease holder

M/s SK Agro Food Inds.

Badbar C/o share

Abhishek Garg.

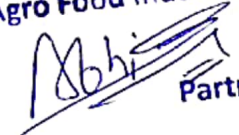
witness

Harwinder Singh S/o

Parmjit Singh, Longowal

Witness

Ajmer Singh, Dhanola

For SK Agro Food Industries

Partner