Revenue Stamps

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2018

Certificate No. HDQ2018L24

GRN No. 42643275

Stamp Duty Paid : ₹ 9000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Krishan Kumar

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Budha khera District : Hisar State : Haryana

Phone: 9416546874

Buyer / Second Party Detail

Name : Vijay Kumar

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Sahu District : Hisar State : Haryana

Phone : 9416546874

Purpose : Pattanama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

1920
18-12-18

पट्टानामा जमीन जरई बराये अरसा 22 साल

लगान पट्टा 100000/-रूपया सालाना

स्टाम्प 9000/-रू0

GRN No.42643275

Certificate No. HDQ2018L24 Dated17-12-2018

बरक्बा 9 कनाल 5 मरला

वाक्या रक्बा गांव बुढ़ाखेड़ा सब तह0 उकलाना मण्डी जिला हिसार ।

हम जो 1. कृष्ण कुमार 2. राम प्रताप पुत्रान जय लाल पुत्र कालु राम व 3. ईश्वर 4. चन्द्रपाल 5. महाबीर पुत्रान व 6. बाला देवी 7. लक्ष्मी पुत्रीयान राम प्रसाद पुत्र जय लाल निवासी गांव बुढ़ाखेड़ा सब तह0 उकलाना मण्डी जिला हिसार के हैं। जोकि जमीन बरक्बा 3 कनाल 18 मरला खसरा नं0 56//21/1/1(3-8) 21/2/1(0-4) 66//1/2/1(0-6) खेवट नं0 754 (मलकियत कृष्ण कुमार उपरोक्त पटटा देहिन्दा नं0 1) व जमीन 3कनाल 1 मरला खसरा नं0 56//21/1/2(2-0) 21/2/2(0-4) 66//1/2/2(0-17) खेवट नं0 752 मिन (मलकियत ईश्वर-चन्द्रपाल-महाबीर-बालादेवी-लक्ष्मी उपरोक्त पटटा देहिन्दा नं0 3 ता 7) व जमीन 2 कनाल 3 मरला खसरा नं0 56//21/1/3/1(1-12)

कृVVI

...2...

प्रलेख न: 1920 दिनाँक 18/12/2018

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील	उकलाना
गांव/शहर	बुडाखेड़ा

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 100,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 9,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 1.50 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/12/2018 दिन मंगलवार समय 3:10:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वर thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामप्रसाद निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

ईश्वर चन्द्र पाल महावीर बाला देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
उकलाना

श्री ईश्वर, चन्दपाल, महावीर, बाला देवी, लक्ष्मी, रामप्रताप, कृष्ण कुमार लक्ष्मी

कृष्ण

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय कुमार पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामबिलास नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी उकलाना व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दलिपसिंह निवासी बुढाखेडा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/12/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
उकलाना

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
उकलाना

21/2/3/1(0-2) 66//1/2/3/1(0-12) खेवट नं0 753 मिन (मलकियत राम प्रताप उपरोक्त पटटादेहिन्दा नं0 2) कुल रक्बा 9 कनाल 5 मरला वाक्या रक्बा गांव बुढ़ाखेड़ा सब तह0 उकलाना मण्डी जिला हिसार बरूवे जमाबन्दी साल 2014-15 व इन्तकाल विरास्त नं0 7116 मलकियत मकबूजा खालिस हमारी है जमीन हजा के दक्षिण में रोड़ गांव बुढ़ाखेडा से गांव प्रभुवाला लगता है। जमीन आजतक हर प्रकार के भार से मुक्त है । अधिकार इंतकाल हासिल है । कोई मनाही ना है । अतः अब हमने जमीन हजा बरक्बा 9 कनाल 5 मरला को बमय जुमला हक हकूक दाखली खारजी रास्ता आदि बराये अरसा 22 साल दिनांक 18.12.2018 से दिनांक 17.12.2040 तक 100000/-रू0 एक लाख रूपया सालाना लगान पर **विजय कुमार पुत्र पिरथी सिंह पुत्र शंकर लाल निवासी गांव साहू सब तह0 उकलाना मण्डी जिला हिसार** को पट्टा/किराया पर दे दी है । पहले एक साल का लगान पट्टा पहले घर पर नकद प्राप्त कर लिया है । आगे का लगान पट्टा पट्टेदार साल दर साल द्वारा रसीद अदा करता रहेगा कब्जा वाकई मौका पर पट्टेदार का करा दिया है । अपना कब्जा उठा लिया है। अब जमीन हजा में पट्टेदार, पट्रोल पम्प लगावे। पट्रोल पम्प लगाने के लिए दफतर बनावे, लेबर क्वाटर बनावे, पट्रोल पम्प लगाने वास्ते किसी भी सरकारी या अर्ध सरकारी या अन्य किसी भी महकमा से लाईसैंस लेवे, लाईसैंस का नवीनीकरण करवावे । पट्टा सब लेट करे । कोई उजर न होगा। जमीन हजा पर बैंक से लोन लेवे । जमीन हजा में बिजली, पानी, टेलीफोन का कनैक्शन लेवे । उजर न होगा । जोकि जमीन हजा का पट्टा 22 साल तक नसलन बाद नसलन चलता रहेगा। जोकि पट्टा हजा का खर्चा पट्टेदार ने लगाया है । इंतकाल पट्टा दर्ज व मंजूर करा देंगे। उजर न होगा। नुकस मलकियती व सुकम कानूनी हर किस्म की जिम्मेवारी व जवाबदेही हमारी होगी । वारसान फरीकैन शरायत बाला के पाबंद होगें । अतः यह पट्टानामा जमीन हजा लिखा दिया प्रमाण हो । मजमून सुनाया सही माना स्वीकार किया। ता0 18.12.2018

कृष्ण कुमार पट्टा देहिन्दा — कृष्ण
ईश्वर पट्टा देहिन्दा — ईश्वर
चन्दपाल पट्टा देहिन्दा — चन्द्रपाल

महाबीर पट्टा देहिन्दा — महावीर
बालादेवी पट्टा देहिन्दी — बाला देवी
लक्ष्मी पट्टा देहिन्दी — लक्ष्मी

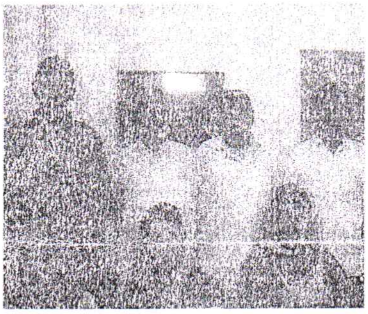
रामप्रताप पट्टा देहिन्दा
विजय कुमार पटटा ग्रहिता — Vijaykr

गवाह राजकुमार ...
गवाह राजेश कुमार पुत्र दलीप सिंह गांव बुढ़ाखेड़ा

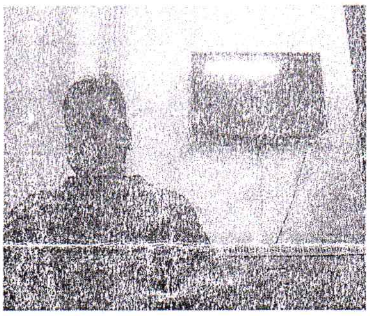
बजरिये अजय शंकर एडवोकेट हिसार रजि0नं0 729

Ajay Shanker Sharma
Advocate, HISAR

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1920	2018-2019	1



पटटा देने वाला



पटटा लेने वाला

गवाह

पटटा देने वाला ईश्वर चन्द्रपाल महावीर कालादेवी लक्ष्मी

कृपा

पटटा लेने वाला

विजय कुमार Vijay

गवाह 1:- रामबिलास नम्बरदार ____ गवाह 2:- राजेश कुमार ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,920 आज दिनांक 18/12/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 84 के पृष्ठ नः 160 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1,100 के पृष्ठ सख्या 73 से 74 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
उकलाना

दिनांक 18/12/2018