

Serial No. 5868

Deed No. 5756



बिहार सरकार
अवर निबंधन कार्यालय, चकाई

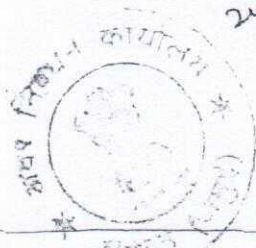
पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 24/12/2018 को Shivnandan Chaudhri द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 4000 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 2250 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन से खयकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निगमन एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 5756 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 71 के पृष्ठ सं० 438 से 444 तक CD 11 में आज नियमित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

दिनांक- 24/12/2018

दोकन नं. 5914/2018

T.N. 5914/18
24/12



श्री शिवनन्दन चौधरी भवलय
33-057 प्रमाणित होकर 18000/-
प्रमाणित होकर 29200/-
श्री शिवनन्दन चौधरी भवलय
नियमित एवं कुल 7 पृष्ठों में संधारित किया गया।

Sub District Registry Office, Chakai

Token Number 5914

Reg. Year 2018

Serial Number 5868

Deed Number 5756

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Ganesh Kumar Das						
Sig.	गणेश कुमार दास 24/12/18						
Presented Shivnandan Chaudhri							
By	शिवनन्दन चौधरी	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Sig.	21.28/12/12						
Lessor	Shivnandan Chaudhri						
Sig.	शिवनन्दन चौधरी 21.28/12/12						
Identified Janki Chaudhri							
By	जानकी चौधरी						
Sig.	24-12-18						

शिवनन्दन चौधरी
21.28/12/12

जवर मि
बका

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 3701sop00

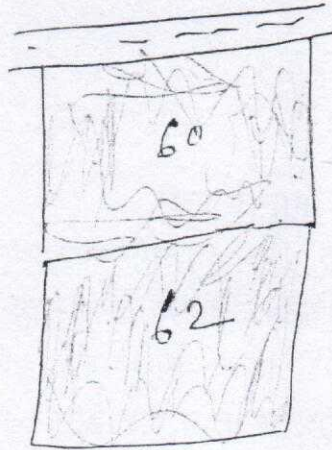
नजरी नक्शा

मौजा:- बौख
परगना:- चण्ड
रकबा:- 33.046

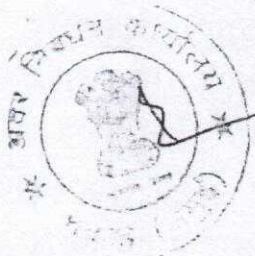
थाना नं०:- 55/29
जिला:- जयपुर
खाता नं०:- 9

अंचल:- चण्ड
तौजी नं०:- 8006
खेसरा नं०:- 50 अ 42

उत्तर



पश्चिम



पूर्व

अवर निदेशक
चण्ड

दक्षिण

प्रमाणित किया जाता है कि अंतरित भू-भाग 200/50 मीटर त्रिज्या के घेरे क्षेत्र की स्थिति इस नजरी नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठा का निशान

क्रेता का हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान

12/11/18

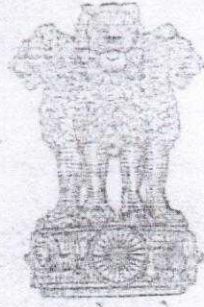
21.23/12/18

जागीरदार दल

24/12/18

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

किरायानामा (लीज)

1. लेख्यकारी/निष्पादक (पट्टाकर्ता) का नाम एवं पता:- श्री शिवनन्दन चौधरी, उम्र-55 वर्ष, पिता- स्व० जनार्दन चौधरी, जाति-भूमिहार (ब्रह्मण), पेशा-कास्तकारी, ग्राम-बैजा, पंचायत-पौझा, पो०+थाना-चकाई, जिला-जमुई परगना वा सबरजिस्ट्री-चकाई, सबडिविजन वा जिला-जमुई राष्ट्रीयता भारतीय। मो० नं० 9931241260

2. लेख्यधारी (पट्टाधारक) का नाम पता :- गणेश कुमार दास उम्र-29 वर्ष, पिता-भरत दास, जाति-चमार, पेशा-कास्तकारी, निवासी-भगौन, पो०+थाना-चकाई, परगना+सबरजिस्ट्री-चकाई, सबडिविजन+जिला-जमुई, राष्ट्रीयता-भारतीय मो० नं० 8294722548

3. लेख्य का प्रकार:- पट्टा/किरायानामा जो दिनांक 24.12.2018 से 23.11.2048 ई० (29 वर्ष 11 महिना) तक प्रभावी रहेगा।

4. मासिक किराया:- मोवलक 18000/- (अठारह हजार) रुपये प्रतिमाह के दर से।

5. किरायेदारी सम्पत्ति का विवरण:- मोवाजी-(33.057) डी० तैतिस दसमल शुन्य पाँच सात डी०

अराजी नकदी कायमी दखली वो मकवुजगी हक हिस्सा खास रयैती जो वाके मौजा-बैजा, थाना+परगना-चकाई, सबरजिस्ट्री-चकाई सबडिविजन वा जिला-जमुई अन्दर तौजी नं० 4807, थाना नं० 49/21, राज्य-बिहार, अंचल कार्यालय-चकाई, हल्का

Signature

Date-

26/11/2018

शिवनन्दन चौधरी

नं० 3, जमाबंदी नं० 1 खुद मोकीर अलेह के नाम।

भूमि की चौहद्दी:-

खाता	खेसरा	रकबा	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1 (एक)	60 (साठ)	3डी0 (तीन)	सड़क	लिजधरी	कृष्णा चौधरी	नं० हाजा
				खासरा नं०	वगैरह	
				62		
1	62	30.057	लीजधारी	नं० हाजा	मोहन चौधरी	नं हाजा
			खासरा नं०		वगैरह	
			60			

कुल जमा 33.057 डी० तैतीस दसमल शुन्य पांच सात डी० का किरायानामा किया जाता है।

नाप- पूरब से पश्चिम 120 फीट उ० से दक्षिण 120 फीट

यह कि कंडिका-5 में वर्णित लेख्य सम्पत्ती पर प्रथम पक्ष का पूर्ण रूपेण स्वत्व एवं दखल कब्जा निर्विवाद रूप से प्राप्त है, जिसपर प्रथम पक्ष को किसी भी व्यक्ति अथवा अन्य को किराया/पट्टा पर देने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कंडिका-5 में निहित परिसर को किराये पर लेने को इच्छुक है जिसपर प्रथम पक्ष ने निम्नलिखित शर्तों को मंजूर एवं स्वीकार करते हैं:-

यह कि उक्त कंडिका-5 में वर्णित परिसर 29 वर्ष 11 महीना के लिए किरायेदार के किरायेदारी में रहेगा एवं वह किराये की शर्तों के अनुसार उपयोग एवं उपभोग कर सकेंगे।

यह कि किरायेदारी कार्य प्रारंभ होने की तिथि से द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रतिमाह मो० 18000/- अठारह हजार रुपये किराये का भुगतान प्रत्येक माह की पाँचवी तिथि के अन्दर निश्चित रूप से करेंगे।

यह कि नगर निगम का कर, बिहार सरकार का सालाना लगान, प्रथम पक्ष मालिक/किरायेदार द्वितीय पक्ष ही भुगतान करेंगे।

यह कि किराये दार उपयुक्त परिसर का उपयोग भारत पेट्रोलियम कारपोरेशन का आउटलेट खोलने के लिए उपयोग करेगा।

यह कि कंडिका-5 में वर्णित जमीन पे भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा पेट्रोलपंप के लिए चयन नहीं होने पर लीज स्वतः समाप्त माना जायेगा कोई किराया नहीं देय होगी।

यह कि लीजधारी उपयुक्त जमीन का भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड को उप लिज पर देगा। इसमें लेख्यकारी को कोई अपत्ती नहीं है।

यह कि कंडिका -5 में वर्णित सम्पत्ति परती जमीन है उसपर द्वितीय पक्ष अपने

शिवानन्द चौधरी

यह कि किरायेनामे की अवधि समाप्त होने के पूर्व दोनो पक्ष सहमति से नये शर्तों के अनुसार पुनः किरायेनामों के लिए अलग से नवीनकरण का करारनामा कर सकते हैं।

यह कि किसी भी प्रकार द्वारा इस विलेख की शर्तों का उल्लंघन करने पर प्रभावित पक्ष को सक्षम न्यायालय का शरण लेने का पूर्ण अधिकार प्राप्त रहेगा।

गवाहगण :-

1. जानकी चौधरी
पति अच्युत चौधरी
शा. ले. धन. य. ३५
पंचायत पो. मो. जी. भा. ज. भ. म.
24-12-18

2. गवाह
Pankaj Choudhary
Surinder Choudhary
U/c Bhojapur Chakri
Jammu
24/12/2018

लेख्यकार/प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

शिवनन्दन चौधरी

21.12.18

लेख्यधारी/द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

जगदीश कुमार दास

लेख्यकारी के निदेश एवं लेख्यधारी की सहमति पर प्रारूप तैयार किया। जो कि चार बंद में है।



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35.'||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 4000/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 200/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 5750/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	1000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	0	250
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	0	
	A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-									2000			

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 2250

Date: 24/12/2018

Registering Officer
Chakai

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Chakai on Monday, 24th December 2018 by Shivnandan Chaudhri Janardan Chaudhri Late by profession Others. Status - Lessor

21.12.18-11.12.18
21.12.18/12.18

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 24/12/2018

Registering Officer
Chakai

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Janki Chaudhri' age '55' Sex 'M', 'Late Mathura Chaudhri', resident of 'Baija Chakai Jamui'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 24/12/2018

Registering Officer
Chaka

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Chakai in Book 1 Volume No. 71 on pages on 438 -444, for the year-2018 and stored in CD volume No. CD-11 year 2018 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 24/12/2018

Token No. : 5914 Year : 2018 S.No. : 5868 SCORE Ver.4.1

Deed No. : 5756

Scanned by
Operator

Registering Office
Chakai

अंचल - चकाडू

गजरी नकशा

मौजा - बीजा

धाना - चकाडू

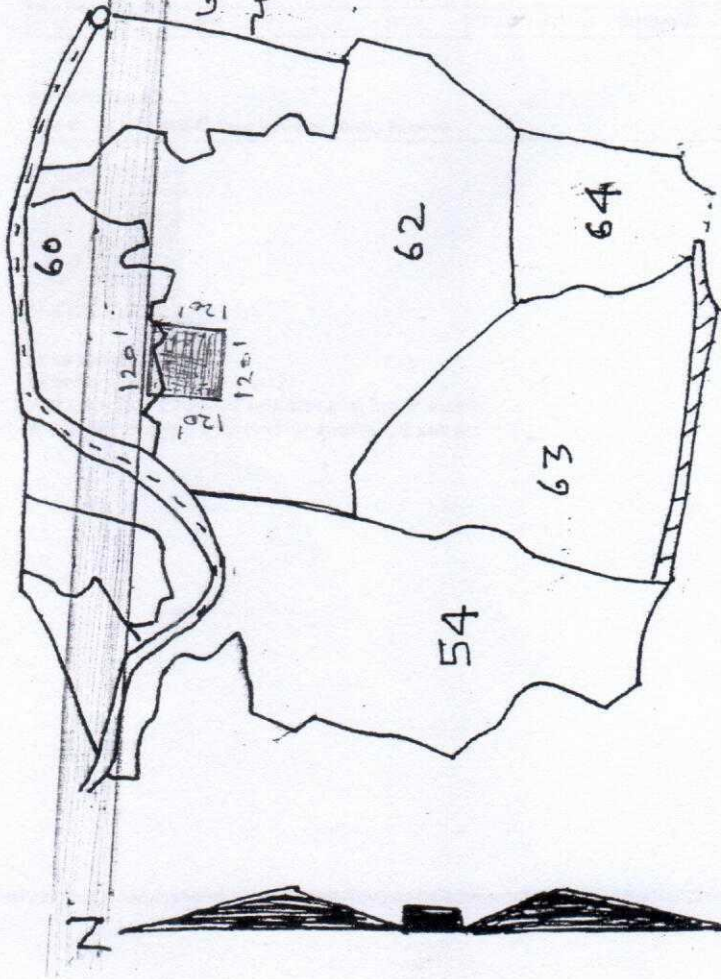
धाना - 49/21

पैमाना - 16" = 1 मील

लाल रंग संकेत चिन्ह पेट्रोल पंप

आउटरलेट रोकने हेतु

कलू रंग संकेत चिन्ह पम्पी सड़क



खारा	रवेसरा	रकबा	डो	डो	पू	मिजवाही	नं. 62	नं. 62
01	60	3	सड़क	सड़क	सड़क	सड़क	सड़क	सड़क
01	62	30.057	लीजवाही नं. 62	लीजवाही नं. 62	लीजवाही नं. 62	लीजवाही नं. 62	लीजवाही नं. 62	लीजवाही नं. 62
		33.057	रवेसरा नं. 60	रवेसरा नं. 60	रवेसरा नं. 60	रवेसरा नं. 60	रवेसरा नं. 60	रवेसरा नं. 60

लांबाई 120 फीट x चौड़ाई 120 फीट

= 14400 वर्गफीट अर्थात् 33.057 बी

अंचल

अंचल निरीक्षक

अंचल अमीन

अंचल अधिकारी



प्रपत्र-XIV ख
(देखें नियम-10)
लगान रसीद

ऑनलाइन
Running Unique No.: 0078531101
(Receipt No.)

जिला:- Jamui	अंचल:- Chakel
हल्का:- पोझा	मौजा :- बैजा
जमाबंदी सं०:- भाग वर्तमान:- 2	मौजा/धाना सं०:- 48/21
पृष्ठ संख्या:- 2	
जमाबंदी देयत का नाम:- शिवनंदन चौधरी	पता:- बामनबा
अभिभावक का नाम:- स्व जगन्मय चौधरी	

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा/डिसमिल
1	1,11,13,15,16,17,18,19,21,23,25,26,28,29,30,32,35,36,37,39,4,40,46,47,49,50,52,53,54,59,6,60,61,62,63,64,65,66,69,71,78,79,80,82,84,85,8	8 एकड़ 983 डिसमिल 0 हेक्टर

सासना मांग(बकाया और वर्तमान) धान वित्तीय वर्ष का

वित्तीय वर्ष	सासना दर	बकाया	वर्तमान	सूद	कुल	अभियुक्ति(बकाया का वर्ष कब से कब तक)
जमाबंदी लगान	200.00	0.00	200.00	0.00	200.00	2019-2020 से 2019-2020
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	290.00	0.00	290.00	0.00	290.00	2019-2020 से 2019-2020
कुल	490.00	0.00	490.00	0.00	490.00	2019-2020 से 2019-2020

वसूली

वित्तीय वर्ष	बकाया के विरुद्ध वसूली	वर्तमान मांग के विरुद्ध कुल वसूली	कुल वसूली	अवशेष राशि(बकाया का वर्ष कब से कब तक)	अभियुक्ति
लगान	0.00	200.00	200.00	2019-2020 से 2019-2020	
सेस(लगान का 50 प्रतिशत स्वास्थ्य सेस, 50 प्रतिशत शिक्षा सेस, 25 प्रतिशत रोड सेस एवं 20 प्रतिशत कृषि सेस)	0.00	290.00	290.00	2019-2020 से 2019-2020	
कुल	0.00	490.00	490.00	2019-2020 से 2019-2020	

कुल बकाया-490.00

वसूल की गयी राशि शब्दों में- Four Hundred Ninety Rupees

तिथि- 14-02-2020



यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।