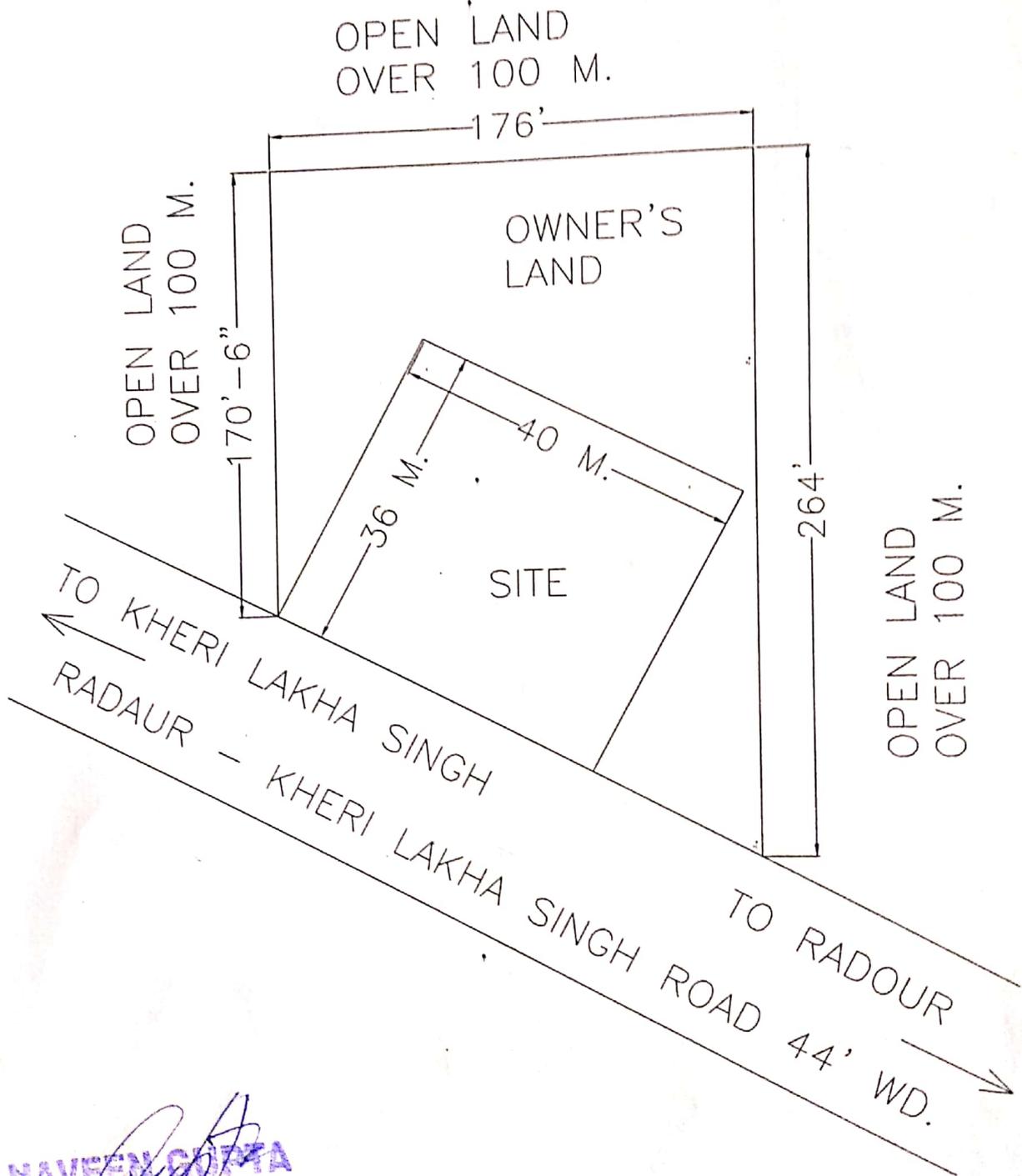


PLAN CUM KEY PLAN OF PROPERTY FOR PETROL PUMP
ON RADAUR-KHERILAKHA SINGH ROAD, VILLAGE BAINDI KHAJURI,
KH. NO. 900, TEHSIL RADAUR, DISTT. YAMUNA NAGAR, HARYANA.
TOTAL LAND:- 36 M. X 40 M. = 1440 SQ.MTS.

NORTH 



NAVEEN GUPTA
Architect, Engineer, Real Estate Valuer
(Regd. Architect & Real Estate Valuer)
SCO 10 Indira Market, Jagadhri
M 98120-45350 93543-29110

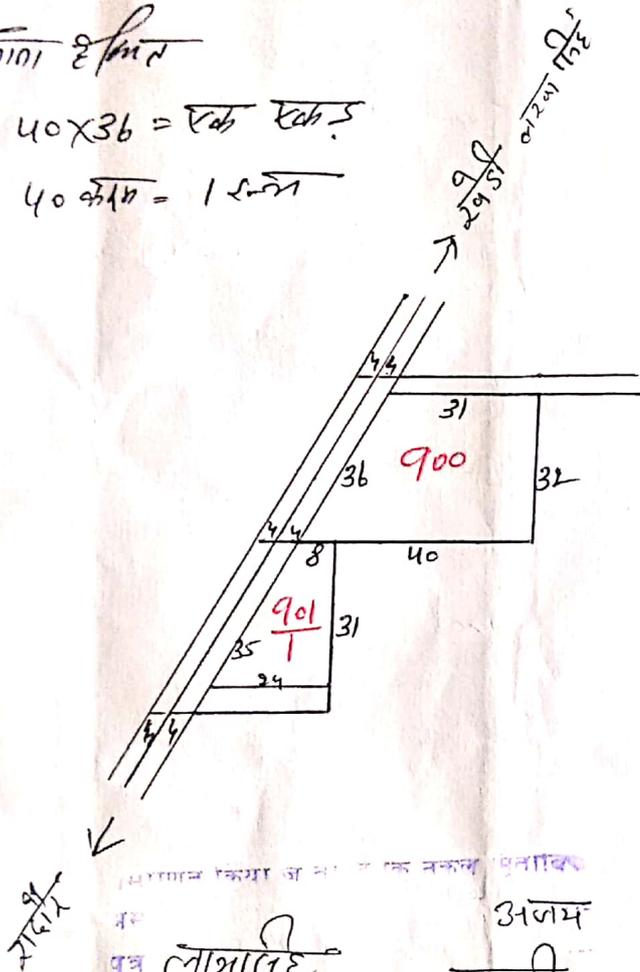
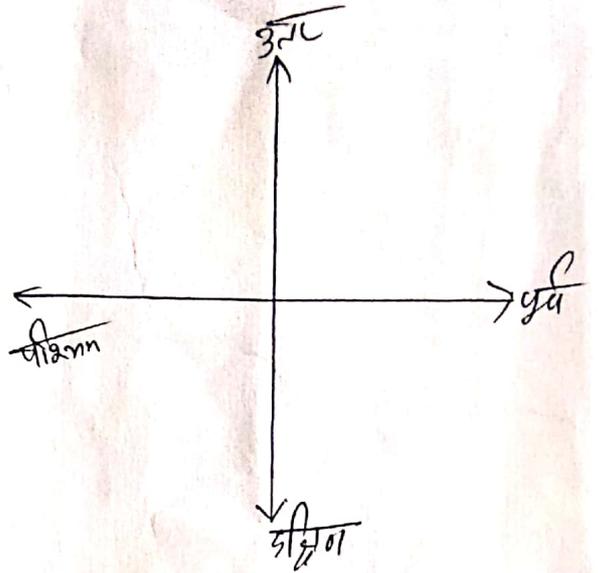
जकल अंकशा शिवरा मौजा खजपुरी-197 तहसील वांदा

पेला शिवागाल

पेला शिवागाल

$40 \times 36 = \text{एक एकड}$

$40 \text{ कड} = 1 \text{ एका}$



उत्तर

पुनः प्रमाणित किया जा रहा है एक नकल प्रतिलिखित
 मंत्र
 पुत्र लाशालिह
 को तयार कर
 बसुल पा कर
 दिनांक 24/12/18 पर दर्ज करवा दिया है

अजय
 खजपुरी
 24/12/18

Lease



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 02/07/2019

Certificate No. IBB2019G22



Stamp Duty Paid : ₹ 1800
(Rs Only)

GRN No. 50541095



Penalty : ₹ 0

(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ajay kumar
H.No/Floor : 0
City/Village : Khajuri
Phone: 0

Sector/Ward : 0
District : Yamunanagar
State : Haryana

LandMark : 0



Buyer / Second Party Detail

Name : Abhisek
H.No/Floor : 0
City/Village : Rattangarh
Phone : 0

Sector/Ward : 0
District : Yamunanagar
State : Haryana

LandMark : 0

Purpose : for the purpose of lease deed

SAT NARAIN GABA
Stamp Vendor
Rohatki Yamunanagar

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

चकौतानामा अराजी तदादी 7 कनाल 0 मरले वाका मौजा खजूरी हदवस्त न.197 तहसील रादौर जिला यमुनानगर।

वराए अरसा 30 साल दिनाकं 23/7/2019 से दिनाकं 22/7/2049 तक बदले धन राशि मु. 20,000/-रूपये वीस हजार रूपये सालाना। रकम चकौता साल दर साल

अस्टाम्प मु0 1800/-रूपये

पेज -3 शब्द 300

हम कि श्रीमति मीनाक्षी देवी आधार न.5062 8344 4897 धर्मपत्नि श्री अजय कुमार पुत्र श्री लाभ सिंह 240/907 भाग वा निर्मला देवी आधार न.5222 0600 0491 पत्नी श्री लाभ सिंह पुत्र श्री कलीराम 240/907 भाग वा अजय कुमार आधार न. 3118 4548 9219 पुत्र श्री लाभ सिंह पुत्र श्री कलीराम 427/907 भाग निवासीगण खजूरी तहसील

फरीकैन अवल- मीनाक्षी देवी वगैरा

फरीकदोयम- अभिषेक कुमार.....2

Mina Kshiti Devi
Ajay Kumar
निर्मला

Abhishek

2
02/07/19
483

दिनांक 23/07/2019

प्रलेख नः 902

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील रादौर

गांव/शहर खजूरी

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्ट्याम्प ड्यूटी लगाई 20,000.00 रुपये

स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 1,800.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

E-Challan No.54597806 पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: Satish Kumar Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 23/07/2019 दिन मंगलवार समय 3:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मीनाक्षी देवी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अजय कुमार निवासी खजूरी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

मीनाक्षी देवी

श्री मीनाक्षी देवी, निर्मला देवी, अजय कुमार

उप/सयुक्त पंजीकरण अधिकारी
रादौर

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी अभिवेक कुमार पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जगन्नाथ नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी हिल्लीकलां व श्री/श्रीमती/कुमारी लोकेन्द्र चौहान पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी श्याम सिंह निवासी जठलाना ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/07/2019

उप/सयुक्त पंजीकरण अधिकारी
रादौर

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसूली की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीकरण अधिकारी
रादौर

रादौर जिला यमुनानगर — फरीक अवल -जगह चकौता दाहिन्दा

वा

अभिषेक कुमार आधार न.4823 8343 4333 पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार पुत्र श्री कदम सिंह
निवासी रतनगढ डा0 दामला तहसील रादौर जिला यमुनानगर --फरीकदोयम- जगह चकौता
ग्रहिन्दा

जो कि हम फरीकैन वाला निम्नलिखित श्रायत वा इकरार करते है कि :-

1- यह कि अराजी मुन्द्रजा खेवट न.199मिन खतौनी न0273 मिन खसरा न. 900 कित्ता
1 रकबा 7 कनाल 0 मरले सालम वाका मौजा खजूरी हदवस्त न. 197 तहसील रादौर
जिला यमुनानगर जमावंदी साल 2014-15 एवं इन्तकाल न. 1141,1162,1163,1165
पारिवारीक हस्तांतरण नामा मलकियत वा मकबुजा फरीकैन अवल की हिस्साअनुसार है।
अराजी वाला हर प्रकार के भार से पाक वा साफ है। जिसको हर तरह से मुन्तकिल करने
का फरीकैन अवल को पुरा हक है। कोई स्टे या कोई मुकदमा आदि नहीं है। पहले किसी
अन्य के साथ कोई इकरार नामा ना किया हुआ है।

2- यह कि अब फरीकैन अवल ने अराजी वाला बकदर 7 कनाल 0 मरले चाही वमय कुल
जुमला हकुक हक रास्ता जात वगैरा हर किसम बराए अरसा 30 साल अज 23/7/2019
ता0 22/7/2049 तक बाहिसाब 20,000/-रूपये बीस हजार रूपये सालाना फरीक दोयम
को पट्टा पर दी है। और फरीक अवल ने कब्जा वा दखल वाकई सडक के साथ लगते
रकबा पर खसरा न.900 पर दे दिया है। इसी प्रकार फरीक दोयम ने भी उक्त भुमि वाला
उक्त समय वा दर से फरीक अवल से पट्टा पर ली है। और फरीकदोयम ने उक्त विवरण
अनुसार मौका पर कब्जा हासिल कर लिया है। और फरीक दोयम रकम पट्टा साल दर
साल बाअखज रसीद फरीक अवल को अदा करता रहेगा। बिना रसीद कोई अदायगी पट्टा
मुजराई ना होगी। और अब भी दोयम को अधिकार होगा कि भुमि वाला पैट्रोल पम्प लगावें
विल्डिंग बनावे, कुंआ तेल बनावे, महकमा विजली बोर्ड वा वाटर सपलाई, से कनैक्शन
फरीकैन अवल- मीनाक्षी देवी वगैरा

फरीकदोयम- अभिषेक कुमार.....2

Ajay Kumar
Minakshi Devi

43/7/19

Reg. No.
902

Reg. Year
2019-2020

Book No.
1

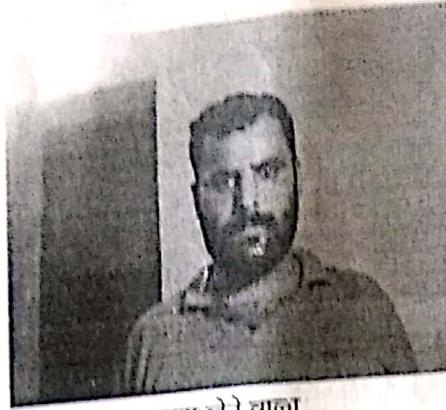


पट्टा देने वाला

Minabshi Devi

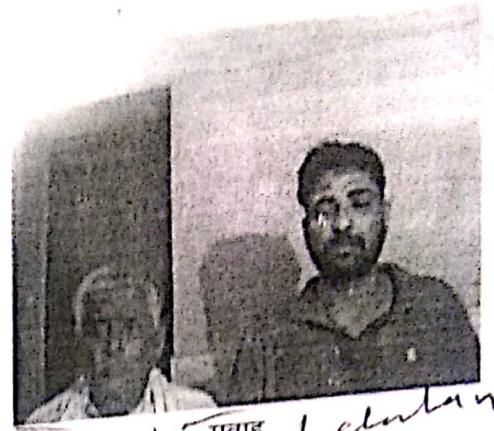
Jay Kumar

निर्मला



पट्टा लेने वाला

Shree



गवाह & Chohan



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्राप्त करे, और जिस तरह भी चाहे फरीक अवल अपने प्रयोग में लावे फरीक अवल को कोई उजर ना होगा। दौराने मियाद पटटेदारी फरीक अवल भुमि बाला में किसी प्रकार की रुकावट या मुदाखलत पैदा ना कर सकेगा। बाद खत्म होने मियाद पटटेदारी फरीक दोयम कब्जाभुमि बाला का मौका पर हवाला फरीक अवल करने का जिम्मेवार वा पाबंद होगा। फरीक अवल दाखल खारज करा दुंगा वरना फरीक दोयम स्वयं करा लेवे फरीक अवल की कोई एतराज ना होगा। और फरीक दोयम भुमि बाला को आगे सबलैट/सबलीज कर सकेगा। आधेर फरीक दोयम को सब लीज/सबलैट करने का पुरा अधिकार होगा। इसमें फरीक अवल को किसी प्रकार का कोई एतराज नहीहोगा। नुनरा मलकियत वा बारदीगरे का हर प्रकार से जिम्मेवारफरीक अवल स्वयं रहेगा। फरीकैन वा वारसान शरायत पटटानामा हजा के पाबंद रहेगें। लिहाजा पटटानामा हजा अपनी इच्छा लिखवा दिया है किसन्नद रहे तिथि: 23/7/2019

गवाहशुद

अलबद

अलबद

5/11/2019
 6/11/2019
 09. 07/2019

मिनाक्षीदेवी, निर्मला देवी, अजय कुमार, अभिषेक कुमार,
 मिनाक्षी देवी, निर्मला देवी, अजय कुमार, अभिषेक कुमार,

गवाह-2 लोकेन्द्र चौहान पुत्र श्री श्याम सिंह

निवासी जठलान।

Jathalan

23/7/19

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

902

2019-2020

1

पट्टा देने वाला	भीनाक्षी देवी		Minakshi Devi
पट्टा देने वाला	निर्मला देवी		निर्मला
पट्टा देने वाला	अजय कुमार		Ajay Kumar
पट्टा लेने वाला	अभिषेक कुमार		Abhishek
गवाह	जगरनाथ नम्बरदार		जगरनाथ
गवाह	लोकेन्द्र चौहान		Lokendra

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 902 आज दिनांक 23/07/2019 को बही नः 1 जिल्द नः 75 के पृष्ठ नः 29 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,802 के पृष्ठ सख्या 22 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 23/07/2019

उप/सयुक्त प्रमाण अधिकारी
रादौर