झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 28, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6			पृष्ठ संख्या	67				
जिला का नाम	सिमडेगा	अनुमंडल नाम	सिमडेगा	अचंल का नाम	कुरडेग	हलका का नाम	हल्का I	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	लिटीमारा	होल्डिग संख्या	128	तौजी संख्या		थाना नम्वर	34	खाता का प्रकार	रैयती

ADANI ENTERPRISES LIMITED THROUGH
SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-
RAMNARAYAN SINGH, जाति- ...

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकवा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
128	939	0 ऐ 7 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 8/2024 - 2025	400	0
128	940	0 ऐ 35 डि 0 हे			
128	941	0 ऐ 40 डि 0 हे			
128	942	0 ऐ 486 डि 0 हे			
128	960	0 ऐ 19 डि 0 हे			
128	962	0 ऐ 10 डि 0 हे			
128	963	0 ऐ 248 डि 0 हे			
128	982	0 ऐ 6 डि 0 हे			
128	983	0 ऐ 88 डि 0 हे			
128	923	0 ऐ 25 डि 0 हे			
128	925	0 ऐ 128 डि 0 हे			
128	984	0 ऐ 15 डि 0 हे			
128	985	0 ऐ 174 डि 0 हे			
128	990	0 ऐ 311 डि 0 हे			
128	991	0 ऐ 407 डि 0 हे			
128	997	0 ऐ 272 डि 0 हे			
128	1032	0 ऐ 29 डि 0 हे			
128	998	0 ऐ 31 डि 0 हे			
128	1028	0 ऐ 179 डि 0 हे			
128	1029	0 ऐ 1 डि 0 हे			
128	1030	0 ऐ 83 डि 0 हे			
128	1034	0 ऐ 446 डि 0 हे			
128	1031	0 ऐ 117 डि 0 हे			
128	1033	0 ऐ 2 डि 0 हे			
128	1041	0 ऐ 2 डि 0 हे			
135	951	0 ऐ 323 डि 0 हे			
135	952	0 ऐ 59 डि 0 हे			
135	955	0 ऐ 11 डि 0 हे			
126	934	0 ऐ 32 डि 0 हे			
126	916	0 ऐ 122 डि 0 हे			
126	924	0 ऐ 54 डि 0 हे			
137	1036	0 ऐ 22 डि 0 हे			
137	1037	0 ऐ 18 डि 0 हे			
137	1038	0 ऐ 40 डि 0 हे			
128	959	0 ऐ 31 डि 0 हे			
128	961	0 ऐ 3 डि 0 हे			
128	992	0 ऐ 7 डि 0 हे			
128	993	0 ऐ 5 डि 0 हे			
128	977	0 ऐ 113 डि 0 हे			
128	957	0 ऐ 43 डि 0 हे			
128	956	0 ऐ 11 डि 0 हे			
128	996	0 ऐ 4 डि 0 हे			
128	999	0 ऐ 13 डि 0 हे			
128	994	0 ऐ 8 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 4080 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-05-24 19:49:23	0629943561	2024-2025	2024-2025	0	400	0	100	0	200	0	200	0	80

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II — Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जपशा देखें BACK

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 28, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	6			पृष्ठ संख्या	68				
जिला का नाम	सिमडेगा	अनुमंडल नाम	सिमडेगा	अचंल का नाम	कुरडेग	इलका का नाम	हल्का 1	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मोजा का नाम	लिटीमारा	होल्डिंग संख्या	131	तौजी संख्या		थाना नम्बर	34	खाता का प्रकार	रैयती

ADANI ENTERPRISES LIMITED THROGH SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAM NARAYAN SINGH, जाति- ...

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
131	926	0 ऐ 124 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 9/2024 - 2025	20	0
	कुल परिमान	0 ऐ 124 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-05-27 18:59:15	0010321623	2024-2025	2024-2025	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जनता देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 28, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 6 पृष्ठ संख्या 69

जिला का नाम	सिमडेगा	अनुमंडल नाम	सिमडेगा	अंचल का नाम	कुरडेग	हलका का नाम	हल्का 1	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	लिटीमारा	होल्डिंग संख्या	133	तौजी संख्या		थाना नम्बर	34	खाता का प्रकार	रैयती

ADANI ENTERPRISES LIMITED THROUGH
SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-
RAMNARAYAN SINGH, जाति- ...

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
133	943	0 ऐ 30 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 12/2024 - 2025	20	0
133	1001	0 ऐ 23 डि 0 हे			
133	1002	0 ऐ 9 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 62 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2024-05-27 19:09:39	0635779266	2024-2025	2024-2025	0	20	0	5	0	10	0	10	0	4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

May 28, 2024

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 6 पृष्ठ संख्या 70

जिला का नाम	सिमडेगा	अनुमंडल नाम	सिमडेगा	अचंल का नाम	कुरडेग	हलका का नाम	हल्का 1	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	लिटीमारा	होल्डिंग संख्या	112	तौजी संख्या		थाना नम्बर	34	खाता का प्रकार	रैयती

ADANI ENTERPRISES LIMITED THROUGH SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता- RAMNARAYAN SINGH, जाति- ...

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकवा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
112	935	0 ऐ 306 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 13/2024 - 2025	50	0
112	935	0 ऐ 305 डि 0 हे			
	कुल परिमान	0 ऐ 611 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल
05-27-2024	0127451776	2024-2025	2024-2025	0	50	0	12.5	0	25	0	25	0	10

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

September 9, 2024

भाग वर्तमान	6			पृष्ठ संख्या	72				
जिला का नाम	सिमडेगा	अनुमंडल नाम	सिमडेगा	अचंल का नाम	कुरडेग	हलका का नाम	हल्का 1	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	लिटीमारा	होल्डिग संख्या	131	तौजी संख्या		थाना नम्बर	34	खाता का प्रकार	----

ADANI ENTERPRISES LIMITED THROUGH SHAILENDRA KUMAR SINGH , पिता-RAMNARAYAN SINGH, जाति- --

खाता नम्वर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
131	1040	1 ऐ 23 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 39/2024 - 2025	10	0
131	1044	0 ऐ 89 डि 0 हे			
	कुल परिमान	1 ऐ 112 डि 0 हे	`		

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
08-10-2024	0286830717	2024-2025	2024-2025	0	10	0	2.5	0	5	0	5	0	2

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II	Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें BACK

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

695 693

DEED FOR 0.67 Acres Land

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	fc726e76630d3cadd100
Receipt Date :	11-Sep-2024 08:44:43 am
Receipt Amount :	13668/-
Amount In Words :	Thirteen Thousands Six Hundred And Sixty Eight Rupees Only
Token Number :	202400112841
Office Name :	SRO - Simdega
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	ADANI ENTERPRISES LIMITED THROUGH SHAILENDRA KUMAR SINGH (Vendee)
GRN Number :	2404109009

-: For Office Use :-

जिला अवर निबंधक सिमडेगा, सत्यमेव जयते, जिला-सिमडेगा, झारखण्ड

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुन: प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

प्रमाणित किया जाता है कि इस रसीद के माध्यम से पूर्व में किसी प्रकार की सेवा नहीं ली गई है।

12/09/2024

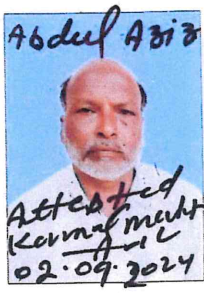
AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

4611/ Pvac/
प्रभारी निबंधन पदाधिकारी
सिमडेगा

Fee Paid
A1 10251/-
Land Lord Fee 3/-
Process Fee 1/-

Valuation Per Decimals
Land 5100/-

Abdul Aziz Khan



विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो0 का0 अधि0 1908 की धारा 46(1) (b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

(Sale Deed विक्रय–पत्र)

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक ______ सितम्बर 2024 ई0 को स्थान सिमडेगा में निम्न प्रकार सम्पन्न होता है।

1. **(लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता)**

अब्दुल अजीज खान उम्र 61 वर्ष पिता स्व0 नाजीर खान दादा स्व0 सुरठू मियां धर्म–मुस्लिम, जाति–सामान्य (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 से अनाच्छदित), पेशा–खेतीबारी, निवास स्थान ग्राम–लिटिमारा, थाना–कुरडेग, जिला–सिमडेगा, झारखण्ड, भारतीय नागरिक। स्थायी पता ग्राम–चापाडांड़, थाना–कुरडेग, जिला–सिमडेगा, झारखण्ड

PAN No. FGUPK1661J, Aadhar No. XXXX-XXXX-6697

(जिन्हें आगे इस लेख में सुविधा और संक्षिप्तता कि दृष्टि से संयुक्त रूप ''विक्रेतापक्ष'' शब्द से संबोधित किया गया है। (इस संबोधन में, विक्रेता पक्ष स्वंय तथा उनके समस्त वैध उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, हितग्राहि, प्राधिकृत, निष्पादक आदि का समावेश है।)

2. **(लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता)**

अदानी इन्टरप्राईजेज लि0 (AEL), (कम्पनी अधिनियम, 1956 के तहत निबंधित) पंजीकृत कार्यालय – अदानी कॉर्पोरेट हाउस, शांतिग्राम, वैष्णो देवी सर्किल के नजदीक, एस0 जी0 हाईवे, खोडीआर, अहमदाबाद–382421, गुजरात CIN No- L51100GJ1993PLC019067

अब्दुल अजीज खान 02/09/2024

मूल पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

Sanjeev Kumari, Greenland Enclave, Ramchi, 02-09-2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

PAN No. AABCA2804L द्वारा प्राधिकृत पदाधिकारी (कम्पनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्ताव द्वारा अधिकृत) **शैलेन्द्र कुमार सिंह**, पिता–राम नारायण सिंह, Sr. Manager - Mine Planning अदानी इन्टरप्राईजेज लि0, गोन्दुलपारा कोयला खान, हजारीबाग। कार्यालय पता– अदानी इन्टरप्राईजेज लि0, द्वितीय तल, केनरा बैंक के ऊपर ए0 के0 इन्टरनेशनल होटल के समीप, मटवारी, हजारीबाग, झारखण्ड–825301

Aadhar No. XXXX-XXXX-0961

जिन्हें, आगे इस लेख में सुविधा कि दृष्टि से संयुक्त रूप से ''क्रेतापक्ष'' शब्द से संबोधित किया गया है। (इस संबोधन में क्रेता स्वयं तथा उनके समस्त उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रशासक ,प्राधिकृत, मुख़्तियार, निष्पादक एवं क्रेतापक्ष के अन्तर्गत हित अधिकार व दावा रखने वाले समस्त हितबद्ध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं।)

3. **लेख्य प्रकार**– विक्रय–पत्र (केवाला वैलाकलामी हाजा) (Absolute Sale of Deed) हमेशा के लिए।
4. **सम्पत्ति का मूल्य**– मो0 3,41,700/–**(तीन लाख इकतालिस हजार सात सौ)** रूपये मात्र।
5. **वार्षिक लगान**–सलाने मो0– 10/– (दस रूपया) अलावे शेष।

सम्पत्ति का विवरण

मवाजी **0.67** एकड़ परती जमीन हकियत रैयती कायमी वाके मौजा–लिटिमारा, थाना नं0–34, थाना–कुरडेग, अंचल–कुरडेग, जिला–सिमडेगा अन्तर्गत खाता नं0 130 का पूर्ण विवरण निम्नलिखित है:–

Sheikh Inamul Haque S/o Sheikh Azhar Nabi At/Po. Bandegaon PS. Tolsera Dist. Sundargarh 01/09/2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

विक्रेता अब्दुल अजीज खान के द्वारा बिक्री की जाने वाली भूमि का विवरणः–

अनुसूची–1

क्र0 सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	जमीन किस्म	मधे बिक्री रकवा (एकड़)
1.	130	933	टांड दो	0.67

तफसील जमीन सैय विक्रय; (Land Details for Sale)

मौजा–लिटिमारा, थाना नं0–34, थाना–कुरडेग, अंचल–कुरडेग, जिला–सिमडेगा अन्तर्गत खाता नं0 वो प्लॉट नं0 वो रकवा वो चौहद्दी जिसका विवरण **अनुसूची–2** में दर्ज है :–

अनुसूची–2

क्र0 सं0	खाता सं0	प्लॉट सं0	जमीन किस्म	सर्वे रकवा (एकड़)	मधे विक्री रकवा (एकड़)	चौहद्दी			
						उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
1.	130	933	टांड दो	0.67	0.67	प्लॉट सं0–927	प्लॉट सं0–935	प्लॉट सं0–934, 935	प्लॉट सं0–932

संदर्भ

यह कि उपरोक्त वर्णित भूमि खाता सं0–130 सर्वे खतीयान में जबर मियां एवं नवर मियां के नाम से दर्ज है, जिसका खेवट नं0–11 तिलु महकूर नाम जमींदार है वो अंचल के पंजी–।। में खतियानी रैयत जबर मियां एवं नबर मियां के नाम भोल्यूम नं0–01 पेज नं0–124 में दर्ज है। और दोनों भाईयों ने अपने–अपने हिस्से कि भूमि पर अपना शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए मालगुजारी अदा कर अपने नाम पर अद्यतन मालगुजारी रसीद लेते आ रहें हैं।

अनुसूची के क्रम सं0–01 में उपरोक्त वर्णित भूमि :– खाता सं0–**130** सर्वे खतियान में जबर मियां एवं नवर मियां के नाम से दर्ज है। विदित हो की

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

अब्दुल अजीज खान
02/09/2024

नबर मियां अपने पीछे तीन पुत्रियों (1) मेहरनी बीबी (2) करियन बीबी (3) किताबन बीबी को उनके हिस्से कि भूमि को देकर अपने वारिस वो उत्तराधिकारी के रूप में छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। उक्त भूमि मोहरनी बीबी कि हिस्से कि भूमि है जिसपर अपना शांतिपूर्वक दखलकार रहते हुए अपने पीछे दो पुत्र (1) अब्दुल अजीज खान (2) अजीजूल खान का उत्ताधिकारी के रूप में छोड़कर स्वर्गवासी हो गए। उक्त भूमि अब्दुल अजीज खान (विक्रेता) के हिस्से में मिला है जिसपर वे अपना दखल रहते हुए जोत कोड़ करते आ रहे हैं एवं उक्त भूमि का अद्यतन लागन रसीद लेते आ रहे हैं।

जिसका विवरण जमाबन्दी कुरडेग अंचल के पंजी–।। में खाता सं0–130 प्लॉट सं0–933 लेख्यकारी के नाना स्व0 जबर मियां एवं नबर मियां के नाम पर भोल्यूम नं0 01 पेज नं0 124 में दर्ज है, एवं अद्यतन लगान रसीद सं0 0900875108 द्वारा लगान वर्ष 2024–25 तक निर्गत है। उक्त भूमि कि भू–धारण प्रमाण पत्र सं–15/2023–24 दिनांक 03.11.2023 को (विक्रेता) अब्दुल अजीज खान के नाम पर अंचल कार्यालय कुरडेग द्वारा निर्गत है।

इस प्रकार विक्रेतागण विक्रित भूमि के स्वामित्व एवं आधिपत्य कि भूमि होकर बिक्री हेतु योग्य सम्पत्ति है।

अब्दुल अजीज खान
02/09/2024

विवरण

कोयला मंत्रालय, भारत सरकार के निहित आदेश सं0–NA-104/10/2020-NA दिनांक–08.03.2021 द्वारा गोन्दुलपारा कोयला खान, हजारीबाग लेख्यधारी को आंवटित किया गया है। गोन्दुलपारा कोयला खान अन्तर्गत वन भूमि अपयोजित किया जाना है वन भूमि अपयोजन हेतु भारत सरकार के नियमानुसार लेख्यधारी को अपयोजित की जाने वाली भूमि के समतुल्य गैर–वन भूमि क्षतिपूरक वन रोपण हेतु हस्तांतरित किया जाना है।

उक्त भूमि पर लेख्यकारी का निर्विवाद स्वामित्व एवं कब्जा है तथा वर्तमान में भूमि पर कोई निर्माण नहीं है।

1. यह कि, विक्रेता इस बात की घोषणा करता है कि, उसके विरूद्ध किसी भी प्रकार के कार्य इस विलेख में निष्पादित नहीं किये गये हैं जो, इस विलेख में वर्णित शर्तों के आधार पर क्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में उनके अधिकारों में शांति अथवा बाधा उत्पन्न करे।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

2. यह कि, विक्रेता विक्रयाधीन सम्पति को विक्रय करने एवं क्रेता उस सम्पत्ति को क्रय करने के लिये सहमत हैं तथा उक्त सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, भार, रहन विक्रय एकरार विधिक मुकदमेबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारों से मुक्त है।

3. यह कि, क्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का भुगतान इस डिमांड ड्राफ्ट द्वारा कर दिया है। जिसका विवरण निम्न है:—

Sl No.	DD No. & Date	Amount of DD	Name of Bank	In favour of
1	DD No.- 985770 Date-07.08.2024	3,41,700/-	YES BANK Ranchi Main Road	Abdul Aziz Khan
Total		3,41,700/-	(Three Lakh fourty one thousand seven hundred only)	

जिसकी अभिस्वीकृति विक्रेता प्रदान करता है जिस पर क्रेता ने विक्रेता से उसके पक्ष में विक्रय विलेख निष्पादित करने का अनुरोध किया, जिस पर विक्रेता ने अपनी सहमति प्रदान की एवं यह विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

4. यह कि, विक्रेता घोषणा करता है कि, इस विलेख के अन्तर्गत विक्रीत सम्पत्ति से संबंधित अनुसूची में वर्णित सम्पति पर पूर्व में किसी भी प्रकार का विक्रय एकरार, बक्सीश, वसीयत आदि का निष्पादन नहीं किया गया है तथा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति क्रेता को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। ऐसी किसी भी प्रकार की ऋण भार देनगी के चलते विक्रय की जा रही सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के हाथ से निकल जाता है तो, इस बावत भी दायित्वाधीन रहेगा तथा इस प्रकार के ऋण—भार अथवा दावों से क्रेता को उत्पन्न होने वाली किसी भी प्रकार की हानि का विक्रेता द्वारा स्वयं के खर्च पर भरपाई की जायेगी।

अब्दुल अजीज खान
02/09/2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

5. यह कि, शासकीय कार्यालय, तहसील कार्यालय आदि में आप क्रेता अपना नामांतरण बतौर मालिक इस लिखतम के द्वारा नामांतरित करवा सकेगें। जिसमें मुझ विक्रेता का पूर्ण सहयोग रहेगा। इसमे मुझे एवं मेरे परिवार को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी तथा इस संबंध में कोई दस्तावेज आदि उपलब्ध कराने व हमारे हस्ताक्षर आदि की आव यकता होगी तो मैं विक्रेता अथवा मेरे वारिसान उक्त कार्यवाही के बावत बाध्य रहेंगे एवं इस स्थिति में क्रेता को अधिकार रहेगा कि, वह इस विक्रय–पत्र के आधार पर समयानुसार नांमातरण करवा लें।

6. यह कि, विक्रेता यह वचन देता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के संबंध में विक्रय विलेख के निष्पादन के पूर्व उनके विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के संबंध में या कब्जा–दखल में कोई त्रुटि या बाधा उत्पन्न होती है तो, विक्रेता पूरी तरह से जिम्मेदार होगा और वह क्रेता के किसी भी नुकसान के लिए क्षतिपूर्ति करने के लिए बाध्य होगा।

7. भूमि के हस्तांतरण पर किसी प्रकार का प्रतिबंध नहीं है। चूंकि, लेख्यकारी को भूमि विक्रय करने की नितान्त आवश्यकता है अतः यह प्रस्ताव क्रेता के समक्ष रखा गया जिसे क्रेता ने स्वीकार किया है।

यह है कि, विक्रयाधीन भूमि समस्त प्रकार के ऋण, भार, प्रभार, रेहन, विक्रय एकरार, विधिक मुकदमेबाजी एवं अन्य विधिक प्रभारों से मुक्त है।

अवर निबंधक, जिला– सिमडेगा के द्वारा सम्पत्ति अवभार प्रमाण पत्र सं0–09/2024, दिनांक 07/02/2024 निर्गत किया गया है ।

अपर समाहर्त्ता, सिमडेगा के पत्रांक–1812(II)/रा, दिनांक–21/12/2023 द्वारा क्षतिपूरक वन रोपण हेतु अनापत्ति प्रमाण–पत्र निर्गत किया गया है।

उपरोक्त वर्णित भूमि आरक्षित/संरक्षित वन भूमि सीमा से बाहर है एवं क्षतिपूरक वन रोपण के लिए उपयुक्त है इस आशय का उपयुक्तता प्रमाण–पत्र सह अनापत्ति प्रमाण–पत्र वन प्रमण्डल पदाधिकारी,

अब्दुल अनीस खान 07/09/2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

सिमडेगा के पत्रांक–894, दिनांक–18/05/2024 के द्वारा निर्गत किया गया है।

यह कि, विक्रेता ने यहां वर्णित सम्पूर्ण विक्रय मूल्य का कुल रकम **3,41,700/– (तीन लाख इकतालिस हजार सात सौ)** रूपये मात्र। प्राप्त कर चुके हैं तथा अब और कोई रकम लेना शेष नहीं है। जिसकी अभिस्वीकृति लेख्यकारी प्रदान करता है।

लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन भूमि के एक मात्र स्वामी हैं, लेख्यधारी को अनुसूची–1 में वर्णित भूमि का पूर्ण स्वामित्व एवं दखल कब्जा व आधिपत्य के समस्त हक, हकूक, निसार, पेसार, हके सुखाधिकार व सर्वाधिकार कब्जे सहित सुपुर्द कर दिया हैं, जिससे अब क्रेता उक्त विक्रयाधीन भूमि का स्वामी होकर जिस तरह चाहे उस मुताबिक उक्त वर्णित सम्पत्ति को अपने उपयोग में लावें। उक्त सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उसके उतराधिकारी को किसी तरह का अधिकार या स्वामित्व नहीं रहा और न भविष्य में होगा।

8. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, उक्त सम्पत्ति विधिक मुकदमेबाजी, विधिक कार्यवाहियों, बन्धनों वचनबद्धता, बंधक, हित, ग्रहणाधिकार, रहन अथवा उन बाधाओं अथवा किसी अन्य पक्षकार द्वारा की गई किसी भी प्रकार की विपरित कार्यवाहियों अथवा दावों से मुक्त है जो किसी भी प्रकार से क्रेता के हितों के लिए बाधक है।

9. यह कि, लेख्यकारी ने विक्रय विलेख की दिनांक ....09.2024 को, संबंधित सार्वजनिक विभागों के आज दिनांक तक के एवं आज दिनांक से पूर्व के समस्त बकाया करों (यदि कोई है), का भुगतान कर दिया है तथा आगे इस पर सहमत है कि, यदि भविष्य में सांविधिक प्राधिकारियों से किसी प्रकार की राशि/कर/ प्रभार/दण्ड आदि सम्बधित समयावधि (यह विक्रय विलेख हस्ताक्षरित/या निष्पादित होने की दिनांक से पूर्व) की निकलती है तो, उसकी क्षतिपूर्ति की जवाबदेही पूर्ण रूप से विक्रेता की होगी।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

10. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि के पूर्ण स्वामी होकर उक्त सम्पत्ति का कब्जा उसके स्वयं के अधिकार में हैं तथा आगे वे पुष्टि करते हैं कि उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व पर किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई अधिकार नहीं है तथा आगे इस बात पर सहमत हैं कि, स्वामित्व प्रमाण–पत्र या उपयुक्त प्राधिकारी से स्वामित्व का अन्य प्रमाण–पत्र उपलब्ध करवा दिया जायेगा।

11. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि सरकारी विभाग अथवा किसी अन्य विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं है।

12. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि किसी भी तृतीय पक्षकार को पूर्ण अधिकार/ उपयोग का अधिकार प्रदान नहीं किया गया है।

13. यह कि, लेख्यकारी वचन देते हैं कि, विक्रयाधीन भूमि किसी भी भूमि अधिनियम या विधि या स्थानीय परंपरा/मान्यता से प्रभावित नहीं है तथा इसके फलस्वरूप विक्रयाधीन भूमि के हस्तांतरण पर किसी प्रकार की कोई बाधा नहीं है।

14. यह कि, विक्रेता यह आश्वासन देता है तथा विश्वस्त करता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य में उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के नुकसान अथवा जिम्मेदारी अथवा कोई दावा या विवादन जो कि भविष्य में विक्रयाधीन सम्पत्ति के स्वामित्व के सम्बन्ध में अथवा किसी भी उल्लंघन, अपालन, अभिवेदन, आश्वासन, गारन्टी अथवा नियमों की पालगी की कमी के कारण उत्पन्न होते हैं तो उसकी क्षतिपूर्ति विक्रेता करेगा।

15. यह कि, आगे विक्रेता, क्रेता के साथ इस बात का एकरार करता है तथा घोषणा करता है कि, उनके जाने अंजाने ऐसा कोई कार्य कारित नहीं किया है जिससे उससे क्रेता को सम्पत्ति प्रदान करने में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न होगी तथा उसने इस बात की भी सहमति प्रदान करने में किसी प्रकार की दावे, बाधा, अथवा विक्रेता या किसी भी व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न रूकावटों से होने वाली हानियों की वह स्वयं भरपाई करेगा तथा क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर विक्रेता

अशोक उर्फ उपेन्द्र कुमार
02/09/2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

इस विक्रयाधीन सम्पत्ति की सुरक्षा एवं संरक्षा हेतु आवश्यक दस्तावेजों में हस्ताक्षर करेगा एवं प्रलेखों का निष्पादन करेगा तथा विक्रेता उक्त विलेख की सही मंशा के अनुसार क्रेता एवं उसके प्रतिनिधियों को आधिपत्य दिलवाएगा।

16. यह कि, विक्रेता उपरोक्त वर्णित प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति प्रदान करते हैं तथा विक्रेता उपरोक्त सूची में वर्णित उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं उनके प्रत्येक भाग क्रेता को हस्तांतरित कर उसे सुपुर्द कर रहे हैं तथा आज दिनांक ______ सितम्बर 2024 से क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का स्वामी होकर काबिज हो गया है तथा क्रेता उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति का उपयोग–उपभोग विक्रेता एवं अन्य किसी व्यक्ति द्वारा उत्पन्न बाधा के बगैर अपनी इच्छानुसार कर सकेगा।

17. यह कि, विक्रेता, क्रेता से एकरार करता है कि, उपरोक्त वर्णित विक्रयाधीन सम्पत्ति पर उसका पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व है तथा उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरण करने के लिये वह पूर्ण रूप से समर्थ हैं ऐसा करने के लिये वह आशक्त नहीं हैं।

18. यह कि, विक्रेता घोषणा करता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, भार, बंधनो, प्रभारो, तथा पूर्व के बकाया करों से मुक्त है तथा उक्त विक्रयाधीन सम्पत्ति पर किसी भी व्यक्ति का अधिकार, स्वामित्व अथवा हित निहित नहीं है।

19. यह कि, विक्रेता यह वचन देता है कि, विक्रयाधीन सम्पत्ति के संबंध में क्रेता को हर प्रकार की सहमति (हिस्सेदारों से) वचन, संपुष्टि, जैसी जरूरत हो, प्रदान कराऐगा।

20. यह कि, विक्रेता इस बात के लिये वचनबद्ध है कि, क्रेता द्वारा आवश्यकता पड़ने पर वह उक्त सम्पत्ति पर क्रेता के स्वामित्व को पुष्ट बनाने कि दृष्टि से आगे अन्य विक्रय विलेख निष्पादित करेंगे।

21. यह कि, विक्रेता वचन एवं पुष्टि करता है कि, यदि उक्त विक्रय किसी प्रासंगिक/अनुकूल /विधि द्वारा शासन/नीति/सिद्धान्त या भविष्य

अब्दुल अनीस 02/09/2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

में लागू होने वाले किसी कानून से त्रुटिपूर्ण अमान्य होती है, तो उक्त अवस्था में विक्रेता किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं करेगा तथा वह अपनी अबाधित सहमति क्रेता के पक्ष में करता हैं।

22. यह कि, इस विक्रय में CNT Act, या अन्य किसी प्रविष्ट अधिनियम के किसी प्रावधान का भी उल्लंघन नहीं होता है।

23. यह कि, विक्रेता परिवार की जायज आवश्यकतओं की पूर्ति हेतु विक्रयाधीन सम्पति का विक्रय कर रहे हैं, इस बावत विक्रेता के कुटुम्बजन, रिश्तेदार या वारिसान का कोई उजरी नहीं है और न ही भविष्य में होगा। जिसकी अभिस्वीकृति बावत उक्त विलेख में उसने हस्ताक्षर कर दिये हैं यदि, भविष्य में कोई भी व्यक्ति किसी भी तरह का उजर करेगा तो उसकी सारी जिम्मेदारी विक्रेता की रहेगी।

24. यह कि, इस पंजीकृत किये गये विलेख में प्रयुक्त किसी भी शब्द, वाक्य को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिए अधिक विस्तार या स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने पर संशोधन–लेख, सहमति–लेख सत्यापन आदि के लिये उभयपक्ष निष्पादन एंव पंजीयन के लिए बिना किसी प्रतिफल राशि की उपेक्षा किये बगैर सदैव तत्पर रहेंगे।

25. इस प्रकार लेख्यकारी एकरारनामा पढ़कर व पढ़वाकर, सुनकर–समझकर व पूर्ण रूप से स्वस्थ शारीरिक एवं मानसिक अवस्था में अपना नफ़ा–नुकसान समझ वो बुझकर खुशी वो राजी वो स्वेच्छा से अंतरण के प्रमाण स्वरूप यह विक्रय–पत्र (केवाला वैला कलामी) लिख दिया। अतएव, उपरोक्त शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाव के तथा अपने पूर्ण मानसिक सजगता में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किया है।

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

अब्दुल अजीज खान
02/09/2024

विक्रेता का हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

अब्दुल अजीज खान
02/09/2024

अब्दुल अजीज खान

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि लेख्यकारी ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

Kamal Mahto
AEIC
02.09.2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

क्रेता का हस्ताक्षर एव अंगुलियों के निशान

अदानी इन्टरप्राईजेज लि0 द्वारा प्राधिकृत पदाधिकारी–

श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह, SR- MANAGER MINE PLANNING

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

प्रमाणित किया जाता है कि पदधारी ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया।

02.09.2024

02.09.2024

क्रेता का हस्ताक्षर

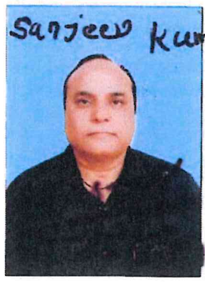
AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

गवाह के हस्ताक्षर एवं अंगुलियों के निशान

Sanjeev Kumar 02-09-2024 संजीव कुमार सहाय

पिता स्व0 प्रेमचन्द सहाय, पता–इंदिरा इनक्लेव पुरूलिया रोड रांची।

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा



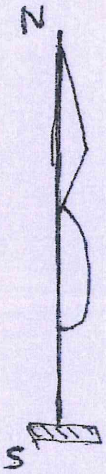
प्रमाणित किया जाता है कि पहचानी गवाह ने अपने बांये हाथ के पांचों अंगुलियों का छाप मेरे सामने दिया है।

Kamal Mahto Adv 02.09.2024

अधिवक्ता का हस्ताक्षर

Kamal Mahto Adv 02.09.2024

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

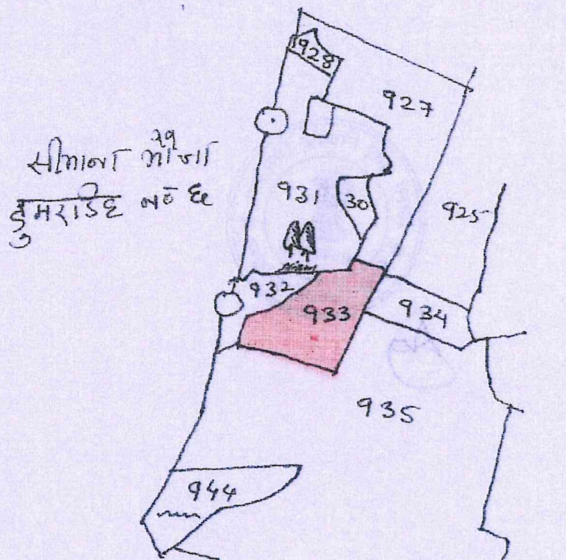


मौजा - लिटीमारा

थाना नं० - 34, कुरडेग, सिमडेगा

खाता नं० - 130, प्लाट नं० - 933

रकबा - 0.67 एकड़ या 67 डिसमिल



अब्दुल आजाद खान
02/09/2024

Amin
Sahay
30.8.21

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED

Token No.: 202400112841

CERTIFICATE

Office of the SRO - Simdega

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **12-Sep-2024** by **ABDUL AZIZ KHAN**, S/O, D/O, W/O **LATE NAZIR KHAN** resident of LITIMARA KURDEG SIMDEGA ,KITIMARA.
This deed was registered as Document No:- **2024/SIM/695/BK1/693** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 94 from Page No :- 359 to 466 at, office of **SRO - Simdega**

Date:- **12-Sep-2024**

Registering Officer
ओम प्रकाश यादव
प्रभारी निबंधन पदाधिकारी
सिमडेगा

AFROZ
VICE PRESIDENT
GONDULPARA COAL PROJECT
ADANI ENTERPRISES LIMITED