

T 34

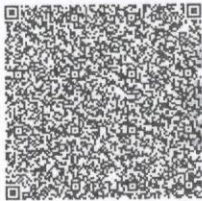


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Chhattisgarh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-CG23994825581693T  
Certificate Issued Date : 16-Sep-2021 05:17 PM  
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6020404/ RAIGARH/ CG-RG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG602040436094186250347T  
Purchased by : S K BEHRA  
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
Property Description : VILLAGE-NTWARPUR P.C.NO.34 RAIGARH C.G.  
Consideration Price (Rs.) : 6,28,19,064  
(Six Crore Twenty Eight Lakh Nineteen Thousand And Sixty Four only)  
First Party : PARAMOUNT TRADECOM PVT LTD  
Second Party : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD  
Stamp Duty Paid By : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



Please write or type below this line

*[Handwritten signature]*

LB0013384316



## AGREEMENT OF LAND PURCHASE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Raigarh, Chhattisgarh on this 23<sup>rd</sup> day of September, 2021

BETWEEN

M/s Paramount Tradecom Private Limited a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U45100CT2010PTC021725 and its registered office at Gokulpuram, Kachna Road, Country Club Khamardih, Shanker Nagar, Raipur CG -492007 represented by its constituted Attorney Mr. Indrapal Singh Bhatia (as per Certificate no. IN-CG 23895827389717T Document no. 182 dated 17/09/2021 office sub registrar Bilaspur) herein after called "the Vendor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of One part;

AND

Maharashtra State Power Generation company Limited, a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U40100MH2005SCC153648 and its Registered Office at "Prakashgad" Plot No G-9, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051, Maharashtra, India, through its authorized person Mr Pankaj Manikrao Nagdeote S/o Manikrao nagdeote (Adhaar No. 8721 1527 2474) hereinafter referred to as the "MAHAGENCO" or the "PURCHASER" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of Other Part;

### **WHEREAS:**

(A) Pursuant to the Allotment Order dated 31.08.2015, Ministry of Coal (MoC), Government of India has allocated Gare Palma Sector-II Coal Mine to MAHAGENCO for its End Use Projects (EUP) viz Chandrapur



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:46:44

टोकन नं. - 34  
प्रस्तुतकर्ता का नाम इंदुपाल सिंह भाटिया  
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - हरबंस सिंह भाटिया  
प्रस्तुतकर्ता का पता रायगढ़ के द्वारा प्रस्तुत किया गया

राजेश बेहरा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - रायगढ़\_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम इंदुपाल सिंह भाटिया  
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हस्ताक्षर स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:46:44  
स्टॉम्प. द्वारा सलस निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG23994825581693T / Rs. 100  
कुल मुद्रांक 100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6208623092021034	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	31
विलेख में अंगीकृत मूल्य	62819064	प्रतिफल की राशि	31409532
प्राप्त राशि	31409532		

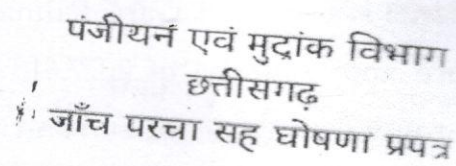
राजेश बेहरा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - रायगढ़\_SR



Unit 8 & 9 (2x500 MW), Koradi Unit 8, 9 & 10 (3x660 MW) and Parli Unit 8 (1x250 MW).

- (b) The land area of the Gare, Palma Sector II coal block is 2583.487 Hectare and comprise of 2077.618 Hectares of Private Land, 291.009 Hectares of Government Land and 214.869 Hectares of Forest Land.
- (c) As the PURCHASER intends to use 214.869 Hectares of Forest Land for coal mining, they require clearance from the Forest department which may be granted subject to MAHAGENCO providing compensatory afforestation land. MAHAGENCO appointed M/s Learn Nature Consultants (hereinafter referred to as "CONSULTANT") inter alia for identifying and acquiring such land.
- (d) On 14.06.2021, the CONSULTANT invited Expression of Interest (EOI) on behalf of MAHAGENCO at CONSULTANT'S website and local newspapers of Chattisgarh for acquiring such land preferably in Raigarh or adjoining Raigarh District, in Chhattisgarh State.
- (e) After evaluation of proposals received in response to EOI, MAHAGENCO {PURCHASER} accepted proposal of the Vendor herein and, pursuant thereto issued Letter of Intent (LOI) dated 15-09-2021 to the Vendor for sale of 11.331 Hectare of encroachment free land to the PURCHASER. The acceptance to LOI was submitted by the Vendor to the PURCHASER on 20-09-2021,
- (f) The Vendor is seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled to the said land as more particularly described in the Annexure-A hereunder written and delineated on the plan thereto annexed as Annexure-A, hereinafter referred to as the said land.
- (g) The Vendor has acquired the said land as per details mentioned in Annexure -B.
- (h) The vendor has agreed to sale and the purchaser has agreed to purchase the said land for the price of Rs. 6,28,19,064/- (Rupees Six Crores and Twenty Eight Lacs Nineteen Thousand and Sixty Four Only), free from





रायगढ़

34

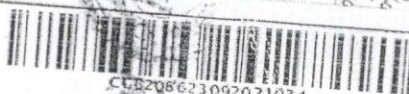
रविवार, २२

2021-09-23/09:14:1

विलेख का प्रकार	विक्रय इस्तेमाल (कल्ला रहि)
संलग्न मुद्रांक	100
प्राप्त राशि	31409532

जनपद: रायगढ़/तहसील : रायगढ़/रा.नी.मंडल - रायगढ़ 1

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे कु रक
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	65/2	उत्तर - ग्रामीण सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि	असिचित -	-	1.921 हेक्टर	1.92 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	61	उत्तर - ग्रामीण सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि	असिचित -	-	0.510 हेक्टर	0.51 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	57	उत्तर - ग्रामीण सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि	असिचित -	-	0.611 हेक्टर	0.61 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	56	उत्तर - ग्रामीण सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण	असिचित -	-	1.951 हेक्टर	1.95 हेक्टर



CEB20862309202103

all encumbrances and upon the terms and subject to the conditions herein after appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Vendor shall sell and the purchaser shall purchase the said land i.e all that piece and parcel of land situated at Village Natwarpur, Distt. Raigarh (C.G.) bearing Khasra Nos. as mentioned below

<u>Khasra Nos.</u>	<u>Admeasuring Rakba in hectare</u>
6/2	0.478
52/1	3.889
52/2	0.607
54	0.660
55	0.704
56	1.951
57	0.611
61	0.510
65/2	1.921
<b>Total</b>	<b>11.331</b>

and more particularly described in the Annexure A attached hereunder written with their appurtenances, free from all encumbrances

2. In consideration of the Vendor having agreed to sell the said land to the purchaser, the consideration amount being the price of the said land a sum of Rs.6,28,19,064/- (Rupees Six Crores Twenty Eight Lacs Nineteen Thousand Sixty Four Only), which amount shall be paid by the Vendor in the manner following:

(a) Rs.3,14,09,532/- (Rupees Three Crores Fourteen Lacs Nine Thousand Five Hundred Thirty Two only) via DD no. 636975 date 15-09-2021 SBI, INDL FIN BRANCH, MUMBAI as deposit on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge ) . The said amount shall be appropriated towards the



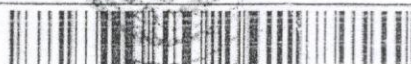
वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	सर्वेक्षण	सौदा किया गया	खर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	55	सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि उत्तर - ग्रामीण सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि उत्तर - ग्रामीण	असिचित	-	0.704	0.7
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	54	सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि उत्तर - ग्रामीण	असिचित	-	0.660	0.6
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	52/2	सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि उत्तर - ग्रामीण	असिचित	-	0.607	0.6
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	52/1	सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि उत्तर - ग्रामीण	असिचित	-	3.889	3.8
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	6/2	सड़क, दक्षिण - हरबंश एंड संस की भूमिपूरव - ग्रामीण सड़क, पश्चिम - देवराज की भूमि	असिचित	-	0.478	0.4

भूमि बिन्यास - कृषि भूमि

भूमि की उपयोगिता -

#### पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
विक्रेता	पैरामाउंट ट्रेड. प्रा. लि. की ओर से इंदुपाल सिंह भाटिया	पिता-हरबंस सिंह भाटिया	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AAFCP4 717M	आधार कार्ड 9772963 76485	जगतपुर, रा
क्रेता	महाराष्ट्र स्टेट पावर जनरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते	पिता-मानिकराव नागदेवते	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AAECM 2935R	आधार कार्ड 8721152 72474	नागपुर
गवाह-1	अशोक कुमार पाण्डेय	पिता-कन्हैया पाण्डेय	सेवा निवृत्त	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 5100686 79899	पैनेस रोड, रायगढ़
गवाह-2	सन्देश मधुकर मोरे	पिता-मधुकर मोरे	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 3699500 66202	उल्हासनगर महाराष्ट्र



CG0208 623 092021034

consideration at the time of completion of the sale as hereinafter provided;

(b) Rs.3,14,09,532/- (Rupees Three Crores Fourteen Lacs Nine Thousand Five Hundred Thirty Two only) being the balance of the sale price shall be paid to the VENDOR at the time of completion of the sale which will be after receipt of Forest Stage -1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh.

(c) The purchaser shall be entitled to deduct tax at source (TDS) payable on the consideration amount at the applicable rate as per the provisions of the Income Tax Act, 1961 only if applicable and furnish to the vendor TDS certificate thereof.

3. (i) The area of the said land is 11.331 Hectare as per the documents of title and/or government records and the same shall be accepted by the parties hereto.

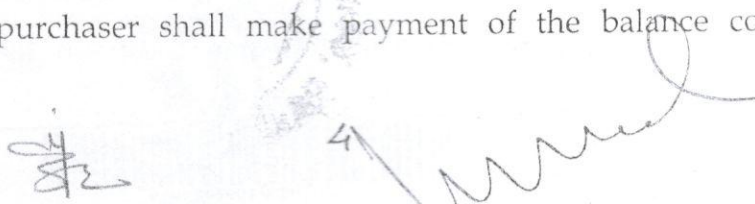
(ii) The purchaser shall be entitled to investigate the vendors title to the said land by taking relevant searches in all the relevant Government records. The purchaser is also entitled to publish public notices in newspapers inviting claims and objections in respect to the said land.

(iii) The vendor shall at the time of the execution of the agreement, handover to the purchaser all original documents of title relating to the said land to enable the purchaser to investigate the Vendor title to the said land.

(iv) Upon verification of the title by the purchaser the vendor shall forthwith issue the possession letter of the said land in favour of the Purchaser.

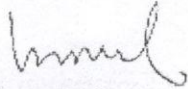
(v) Subject to the Forest Stage-1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh for compensatory afforestation in respect of the said land, the sale will be completed after receipt of Forest Stage -1 Clearance, in the following manner;

a. The purchaser shall make payment of the balance consideration





मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6208623092021034  
ई-स्टाम्प कोड IN-CG23994825581693T सहित, एतद् द्वारा अभिप्रायित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/हमारे निम्नलिखित हस्ताक्षरों से इस विलेख  
निष्पादित करते हैं।



निष्पादको की हस्ताक्षर



उपरोक्त की हस्ताक्षर



amount to the vender as provided in clause 2(b) above

- b. The Vendor shall, against receipt of the balance consideration amount, execute and deliver to the purchaser or their nominee/s conveyance/ sale deed and such other document as may be required for effecting transfer of their said land to the name of the purchaser or their nominee/ s in the Government and other records and in that event the purchaser shall join in execution of such document as confirming parties thereto.
  - c. The Vendor shall deliver vacant and peaceful possession of the Land to the Purchasers as Owners thereof
  - d. The Vendor shall deliver to the Purchasers all the Original title deeds documents and papers exclusively relating to the said Land in their possession and as listed in Annexure "B" hereto;
  - e. The Vendor shall also execute a suitable and General Power of Attorney in favour of the Purchasers and/or their nominees authorizing them to deal with the said Land.
4. The Vendor hereby declares, confirms and covenants with the purchaser as under:
- (i) That the Vendor is otherwise well and sufficiently entitled to the said land described in the Schedule hereunder written. The title to the said Land is clear, free and marketable. The Vendor is in possession of the original title deeds in respect of the said Land as per the list mentioned in Annexure "B" hereto. There are no other original title deeds or documents in possession or control of the Vendor in respect of the said Land.
  - (ii) That the Vendor, prior to the completion of sale, shall make out a marketable title to the said Land free from all encumbrances, doubts and claims and shall, at his own costs and expenses, clear all defects in the title, encumbrances and claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, easement or otherwise.
  - (iii) That no other person except the Vendor has any right, claim or
- 5



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. पैरामाउंट टेड.प्रा.लि. की ओर से इंदुपाल सिंह भाटिया पिता का नाम हरबंस सिंह भाटिया जाति सामान्य निवास स्थान जगतपुर, रायगढ़	1. महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते पिता का नाम मानिकराव नागदेवते जाति सामान्य निवास स्थान नागपुर

स्वीकार करते हैं कि तथाकथित विक्रय इकरार (कब्जा रहित) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 31409532 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	सन्देश मधुकर मोरे पिता का नाम मधुकर मोरे जाति सामान्य निवास स्थान ऊल्हासनगर महाराष्ट्र जिला रायगढ़
2.	अशोक कुमार पाण्डेय पिता का नाम कन्हैया पाण्डेय जाति सामान्य निवास स्थान पैलेस रोड, रायगढ़ जिला रायगढ़

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

आज दिनांक 23/09/2021

राजेश बेहरा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - रायगढ़, SR

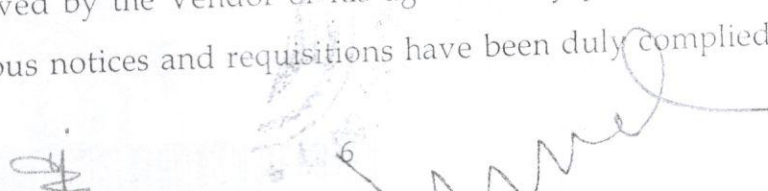


CG6208623092021034

demand in respect of the said Land or any part thereto.

- (iv) That the Vendor has not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease or any other adverse right or any other encumbrance whatsoever or howsoever on the said Land and the said Land is not subject to any claim, demand, encumbrance, attachment or to any process issued by any Court or Authority and the Vendor hereby declares that it shall not hereafter directly and/or indirectly create any third party rights of whatsoever nature upon the said Land
- (v) That the Vendor has paid all the due taxes, rates, cess and all other Outgoings in respect of the said Land and if any amount is found to be in arrears or outstanding, the Vendor shall pay the same in full before the completion of the sale.
- (vi) That the Vendor has not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the sale of the said Land to any other party;
- (vii) That there are no proceedings instituted by or against the Vendor in respect of the said Land and/or pending in any Court of Law or before any authority. No lis pendens notices are existing in respect of the said Land.
- (viii) That the Vendor is not directly and/or indirectly refrained, prevented and/or prohibited by any Court of Law or authorities including taxation authorities or otherwise from entering into the present Agreement for Sale of the said Land with the Purchasers.
- (ix) That there are no insolvency notices or petitions or proceedings pending against the Vendor.

5. The Vendor further declares that no notices including any notice for acquisition, requisition or set back by the Government Central or State or any other local, or public body or authority in respect of the said Land have been issued to, served upon or received by the Vendor or his agent or any person on his behalf and that all previous notices and requisitions have been duly complied with by the

















पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 34 दिनांक - 23/09/2021 विलेख का प्रकार - विक्रय इकरार (कब्जा रहित)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम - पैरामाउंट ट्रेड प्रा. लि. की ओर से इंदुपाल सिंह भाटिया (विक्रेता) पिता का नाम - हरबंस सिंह भाटिया पता - जगन्नापुर, रायगढ़			
नाम - महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनरेशन कम्पनी लि की ओर से एक्ज. मानिकराव नागदेवते (क्रेता) पिता का नाम - मानिकराव नागदेवते पता - नगपुर			
नाम - अशोक कुमार पाण्डेय (गवाह-1) पिता का नाम - कन्हैया पाण्डेय पता - फैलेस रोड, रायगढ़			
नाम - सन्देश मधुकर मोरे (गवाह-2) पिता का नाम - मधुकर मोरे पता - उल्हासनगर महाराष्ट्र			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

राजेश बेहरा, उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय, - रायगढ़\_SR

vendor. If before the completion of the sale herein any such notices other than a notice for acquisition, requisition or set back is hereafter issued to or served upon or received by the Vendor or any person on his behalf in respect of the said Land, the Vendor shall forthwith give notice thereof to the Purchasers and shall comply with the same at his own costs and expense. If before the completion of the sale herein any notice for acquisition, requisition or set-back is issued to the Vendor received by or served upon the Vendor, it shall be at the option of the Purchasers to determine this Agreement and upon such determination this Agreement the Vendor shall forthwith return to the Purchasers all the amounts received by the Vendor from the Purchasers under this Agreement and each party shall bear and pay all costs, of and incidental to the sale incurred by them up to the date at such determination. If the Vendor shall have willfully Concealed any such notice issued, served or received by him as aforesaid, the Purchasers will be entitled to all costs, charges and expenses of and incidental to the Agreement for sale incurred by them up to the date of such determination. If before the completion of sale herein, any notice is issued, published or served by the Government or any other local or public authority for acquisition of the said Land or any part thereof in that event, this Agreement shall, at the option of the Purchasers to be exercised within 30 days of the knowledge of such notice, be treated as null and void and in that event also Vendor shall forthwith return to the Purchasers the earnest money and all other moneys received hereunder and each party will bear and pay their own costs, charges and expenses.

6. The Vendor has represented and assured to the Purchasers that its title to the said Land is free from all encumbrances and claims and reasonable doubts of whatsoever nature. In the event it is found that Vendor's title to the said Land is defective or any claim is made on the said Land or Purchasers have suffered any loss or damages by the statements, declarations, representations, and assurances made by the Vendor as herein or any claim whether directly and/or indirectly is made on the said Land, in that case the Vendor agrees to indemnify the
- 71



Purchasers and/or their nominees against all losses, damages, cost and expenses which may be suffered by them on said account. The Vendor shall at the time of completion of sale execute proper Indemnity in terms of above in favour of the Purchasers.

7. The vendor shall pay all assessments, rates, taxes and out goings Government dues in respect of the said Land previous to the day of the completion of the sale and handing over possession and the same if necessary, shall be apportioned between the Vendor and the Purchasers. Thereafter, from the date of completion of sale, the same shall be borne and paid by the Purchasers.
8. The Vendor shall at its own costs and expenses secure all the permissions and approvals, if any required for sale and transfer of the said land to the purchaser as provided in this agreement.
9. It is specifically agreed between the parties that in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the purchaser shall be entitled to terminate this agreement by serving a notice in writing upon the Vendor. Upon termination of this agreement, the Vendor shall forthwith return to the purchaser the amount paid/ deposited by the Purchaser with the vendor. In the event of the Vendor failing to return the said amount within 45 days of the notice served by the Purchaser, the vendor shall be liable to pay interest thereon @ 18% per annum from the date of termination of the Agreement till payment.
10. As the Purchaser has deposited Rs.3,14,09,532/- (Rupees Three Crores Fourteen Lacs Nine Thousand Five Hundred Thirty Two only) with the Vendor towards part consideration pending verification of title and the Vendor is required to refund the amount deposited by the Purchaser in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the

8

8

8

land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the Vendor has agreed to hand over possession of the said land to the Purchaser along with the title deeds to be deposited within one week from the date hereof to secure the said amount.

11. The stamp duty, registration charges and all other out of pocket expenses (including other state taxes and levies such as Service Tax, Value Added Tax Local Body Tax, if applicable) payable on this Agreement and on the Deed of Conveyance to be executed in pursuance hereof, shall be borne and paid by the Purchasers alone. Each party shall bear and pay their own expenses including professional fees of their respective Advocates. It is agreed that on payment of the balance consideration in respect of the said land, the Parties shall execute and register a formal instrument being the Sale Deed/Conveyance, which shall be the principal instrument. Hence, this Agreement is stamped with Rs. 100/- only.
12. (i) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchaser shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Vendor.  
(ii) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Purchaser, the Vendor shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Purchaser.
13. If any term, covenant, condition or provision of this Agreement is rendered invalid or unenforceable, the remaining provisions of this Agreement thereby shall not be affected and such remaining terms, covenant, conditions and provisions shall remain valid, subsisting and binding on the parties hereto and liable to be performed to the extent permitted by law.
14. Failure or delay by either Party to insist upon the strict performance of any term or provision of this Agreement or to exercise any right available to a Party upon a breach or default, shall not constitute a waiver of such breach or default or any subsequent breach of such term or provision. No waiver of any



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



breach shall affect or alter this Agreement and but each and every term of this Agreement shall continue to be in full force and in effect with respect to other terms.

15. All communications required to be given under this Agreement shall be in writing and may be delivered and shall be deemed to have been received if sent through post, fax, e-mail, courier or any other acceptable means of communication. The address for service of the same shall be as under:

1. Address of the VENDOR (As Mentioned Above)
2. Address of the Purchaser (As Mentioned Above)

16. The Parties shall do and cause to be done all such acts, deeds, matters and things and shall execute and deliver all such documents and instruments as may be reasonably necessary to enable the parties to perform their respective obligations and to give effect to the completion of the transaction contemplated under this Agreement.

17. This Agreement (including the Schedules and Annexure) constitute the entire Agreement between the Parties hereto and shall supersede all prior Agreements, letters of intent and understandings, both written or oral arrived at between the parties with respect to the subject matter hereof.

18. This Agreement shall not be amended or modified except by way of an instrument in writing signed and executed by both the parties hereto.

19. The aforestated recitals shall form an integral part of this Agreement.

20. (i) This Agreement as also its formation, execution, validity, interpretation and implementation shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.

- (ii) Any disputes and/or differences arising out of the said Agreement or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment, the same shall be resolved mutually and amicably by both the parties. If it cannot be resolved mutually and amicably, the same shall be

referred to Arbitration under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any other relevant Arbitral law for the time being in force. The Arbitration shall be held in English language in the City of Mumbai.

- (iii) The Courts at Mumbai shall have exclusive jurisdiction to try and entertain all the dispute arising between the parties.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

**Annexure-A**

S.I No.	Location	Khasra No	Rakba	Date of Document	Document No.
1	NATWARP UR	6/2	0.478	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
2	NATWARP UR	52/1	3.889	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
3	NATWARP UR	52/2	0.607	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
4	NATWARP UR	54	0.660	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
5	NATWARP UR	55	0.704	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
6	NATWARP UR	56	1.951	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
7	NATWARP UR	57	0.611	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
8	NATWARP UR	61	0.510	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
9	NATWARP UR	65/2	1.921	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
		<b>Total</b>	<b>11.331</b>		

**Annexure-B**

S.no	Khasra No	Area	Purchase From	Purchase Date
1	6/2	0.478	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
2	52/1	3.889	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
3	52/2	0.607	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
4	54	0.660	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
5	55	0.704	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
6	56	1.951	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
7	57	0.611	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
8	61	0.510	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
9	65/2	1.921	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
	<b>Hect.</b>	<b>11.331</b>		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and executed these

*[Signature]*

*[Signature]*



03. Sandesh Madhukar More S/o. Mahukar More ✓  
Thane, Ulhash Nagar-4 Maharashtra  
Adhaar No. 3699 5006 6206  
Mobile No: 8879770704

*Subika Samal*  
SABHIJANAL  
ADVOCATES



*mel*

Prashantam Jadhav  
Director (Mining)

Ref:- Dir(M)/Authorization/1871

Date: 21.09.2021

**To whomsoever it may concern**

This is to certify that Shri. Pankaj Manikrao Nagdeote, Chief Engineer (Coal), MAHAGENCO, Head Office, Prakashgad, Mumbai is hereby authorized to sign the Land Purchase Agreement of Compensatory Afforestation Land on behalf of MAHAGENCO.

  
21/9/21  
Director (Mining)  
MAHAGENCO.





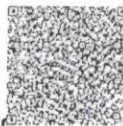


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



इन्द्रपाल सिंह भाटिया  
Indrapal Singh Bhatia  
जन्म तारीख/DOB 18/05/1959  
पुरुष Male

9772 9637 6485



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता  
आत्मज हरबंस सिंह  
भाटिया, हाउस नं-227/2  
जगतपुर, रायगढ़, रायगढ़,  
रायगढ़  
छत्तीसगढ़, 496001

Address:  
S/O: Harbans Singh Bhatia,  
House No.-227/2 Jagatpur,  
Raigarh, Raigarh, Raigarh  
Chhattisgarh, 496001



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



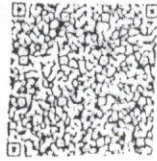
www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पंकज माणीकराव नागदेवले  
Pankaj Manikrao Nagdeole

जन्म वर्ष / Year of Birth 1973  
पुरुष / Male



8721 1527 2474

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Handwritten signature]*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O माणीकराव नागदेवले, प्लॉट नं. 1286, री. अंबेडकर गार्डन जवळ, वैशाली  
Nagdeole, Plot No 1286, Near Dr.  
नगर, बिनकी लेआउट, री. अंबेडकर मार्ग, Ambekar Garden, Vaishali  
नागपूर, री. अंबेडकर मार्ग, महाराष्ट्र, Nagar, Binaki Layout,  
440017 Dr. Ambedkar Marg, Nagpur,  
Dr. Ambedkar Marg, Maharashtra,  
440017



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

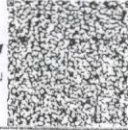




भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश कुमार बेहरा  
Suresh Kumar Behra  
जन्म तिथि/DOB: 08/03/1954  
पुरुष/ MALE



9041 2596 5377

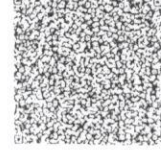


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 19/07/2018

पता:  
S/O मंदार बेहरा, हाउस नं.-39/2400, केलो विहार  
कालोनी, रायगढ़, रायगढ़,  
छत्तीसगढ़ - 496001

Address :  
S/O Mandhar Behra, House No.-39/2400,  
Kelo Vihar Colony, Raigarh, Raigarh,  
Chhattisgarh - 496001



Generation Date: 10/03/2018

9041 2596 5377

मेरा आधार, मेरी पहचान



1947  
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bangalore-560 001



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार पाण्डेय

Ashok Kumar Pandey

जन्म तिथि/ DOB: 20/09/1948

पुरुष / MALE

5100 6867 9899



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: के. एन. पाण्डेय,  
पेलेम रोड, रायगढ़, रायगढ़,  
छत्तीसगढ़ - 496001

S/O K. L. Pandey, Palace Road,  
Raigarh, Raigarh,  
Chhattisgarh - 496001

5100 6867 9899

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आधार-आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार

Union Government of India

GOVERNMENT OF INDIA

नंदविष्णूचा क्रमांक / Enrolment No: 1218 90557/52844

To

संदेश मधुकर मोरे

Sandesh Madhukar More

S.O. Madhukar R. More

101 DEV KUTIR, Block No. A/158/316

Near Gurunandkar High School Kuna Camp

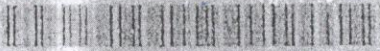
Uthasnagar

Uthasnagar-4, Uthasnagar Thane

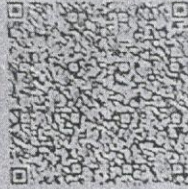
Maharashtra 421004

9422491965

Ref: 191/23G/380869/361045/P



SH065796067FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3699 5006 6202**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



संदेश मधुकर मोरे

Sandesh Madhukar More

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975

पुरुष / Male



**3699 5006 6202**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



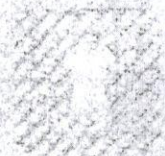
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

PARAMOUNT TRADECOM PRIVATE  
LIMITED

12/04/2019

Permanent Account Number

AAFCF4737M



000000

PARAMOUNT TRADECOM PRIVATE LIMITED,

Anita Sindhuani  
DIRECTOR



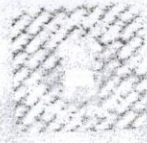


आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAHARASHTRA STATE POWER  
GENERATION COMPANY LIMITED



31/05/2005  
Permanent Account Number

AAECM2935R

08102010

*[Handwritten signature]*



भूमि का द्योत हैजटपर में पद करो का द्योत रूपये पैसा में

फॉर्म बी-1 फिशतदी खतीनी (अवागणित)

दिनांक : 22-Sep-2021

ग्राम : नरवरपुर

हल्का : 00034

रा शि : रायगढ़-1

राहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2019-2020

खाली क्रमांक	खाले के द्योरे				घातू और बकाया मोंग				वसूलियाँ										खालने में जमा करने के द्योरे				वर्ष की समाप्ति पर				वर्ष की समाप्ति पर बाकी				जारी की गई बलात आदेशिका के द्योरे
	खाली या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाले में शामिल प्रत्येक भू-मालक का क्र.	प्रत्येक भू-मालक का क्षेत्रफल और खाले का कुल क्षेत्रफल	किशतों के द्योरे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भूराजान करने वाले व्यक्ति का नाम	भूराजान की तारीक	भू- राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व	उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)									
108	(1)नाम - पैमाना 1/100 देडकॉम लिमिटेड रायपुर की ओर से डा. रितेश उपल पिता अनूप कुमार उपल वर्ग- सामान्य (जाति मोना पजाबी) पता- निवासी-न्यू राजेन्द्र नगर रायपुर स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	6/2	0.4730	3.0000																											

भूण पुस्तिका: P-3070043

नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/03239  
आदेश क्रमांक CG6208623072021009  
/ 18 Aug 2021

नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/03240  
आदेश क्रमांक CG6208623072021009  
/ 18 Aug 2021

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा उपड-1 में तथा फसल भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा उपड-2 में अंकित है।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 3



भूनि का व्योरा हकदार ने एत करे का व्योरा रूपसे देते मे

फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतीनी (असामीया)

दिनांक : 22-Sep-2021

ग्राम : नटवरपुर

हक्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2019-20

खता क्रमांक	भूस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतो के शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. का कुल क्षेत्रफल	घात और बकाया मांग		वसुलिया								खजाने में जमा करने के व्योरे		वर्ष की समाप्ति पर वसुलिया		वर्ष की समाप्ति पर बकी वसुलिया		जारी की गई बलात आदेशिका के व्योरे			
			भू-राजस्व	उपकर	योग	भूगटान करने वाले व्यक्तित का नाम	भूगटान की तारीक	भू-राजस् म	उपकर अद्यवाब	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	घालान क्रमांक	भू-राजस्व उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		52/2	0.6070																			
		54	0.6609																			
		55	0.7040																			
		56	1.9510																			
नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/0324 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021																						
नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/0324 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021																						
नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/0324 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021																						

भूति का व्योरा हेतुवर मे एवं करो का व्योरा रूपसे पैसो मे

फॉर्म बी-1 किरतबदी खतीनी (अमानिथार)

दिनांक : 22-Sep-2021

ग्राम : नटवरपुर

हस्ता : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2019-2020

	खत के ब्योरे	घातु और बकाया मोंग	वसुलियाँ										खजाने में जमा करने के ब्योरे	वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसुलियाँ					
खता क्रमांक या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतों में शामिल प्रत्येक भू-मालक और खत का कुल क्षेत्रफल	किरातों के ब्योरे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्तित्व का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने का नाम	जमा करने की तारीख	खाला क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेबिका के ब्योरे		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
	57	0.6110																				नामानवरण क्रमांक 410302.116/180821/03247 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021
	61	0.5100																				नामानवरण क्रमांक 410302.116/180821/03243 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021
	65/2	1.9210																				नामानवरण क्रमांक 410302.116/180821/03242 आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021
कुल	9	11.3310			3.0000	0	3.0000															

नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/03242  
आदेश क्रमांक CG620862307/2021009  
/ 18 Aug 2021

नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/03243  
आदेश क्रमांक CG620862307/2021009  
/ 18 Aug 2021

नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/03242  
आदेश क्रमांक CG620862307/2021009  
/ 18 Aug 2021

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3

टीप:- बैंक से लिये गये टर्न भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' मे तथा फसल भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2' मे अंकित है।

प्रतिनिधि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 22-Sep-2021 16:11:21

जिलाधिकारी रायगढ़  
तहसील कार्यालय  
रायगढ़



फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष 2020-21

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

श दि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

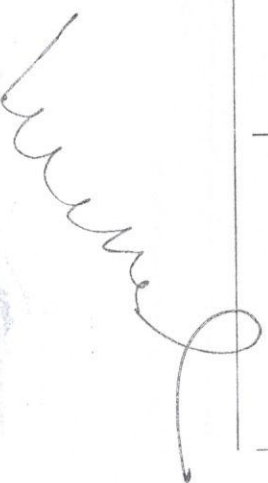
जिला : रायगढ़

भूमि का दायारा हैक्टयर में एवं करी का दायारा रुपये धरती में है ।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में संमिलित न हो तो उसका वर्णन)	करबंदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई है	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी नौकरी कारस्तकार के उपपट्टेदार का नाम, जिला का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6/2	0.4780 है.	धरमागुंड डेक्कम लिमिटेड रायपुर की ओर से डा. रितेश उपल	पिता अनूप कुमार उपल	मोना पंजाबी	निवासी-न्यू राजेन्द्र नगर रायप	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043
52/1	3.8890 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 1.00	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043
52/2	0.6070 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043
54	0.6600 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043
55	0.7040 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043
56	1.9510 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि		भूण पुस्तिका: P-3070043

टीप:- फसल विवरण तथा फसल रूप की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा ।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 2



फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नटवरपुर हल्का : 00034 रा दि : रायगढ़-1 तहसील : रायगढ़ जिला : रायगढ़

भूमि का ब्यौरा हैक्टयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसे में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में संज्ञित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौखी कार्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, जगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैमिचत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
57	0.6110 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-307/0043
61	0.5100 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-307/0043
65/2	1.9210 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-307/0043

टीप:- फसल विवरण तथा फसल भूण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 2 / 2

प्रतिनिधि प्रदान करने वाले का हस्ताक्षर

प्रतिनिधि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 22-Sep-2021 16:12:41

तहसील कार्यालय  
रायगढ़



खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :22-Sep-2021

जिला : रायगढ़

तहसील : रायगढ़

रा नि : रायगढ़-1

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

फसल की जानकारी कृपि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खातो की भूमि							खातो के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कीफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई				पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चाहू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
6/2	0.4780 हे.	पैरामास्ट ट्रेडिंग लिमिटेड रायपुर की ओर से का. रिसेप्ट अधाल	N							ऋण पुस्तिका:P-3070043	
6/2/1	3.8890 हे.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							ऋण पुस्तिका:P-3070043	
52/2	0.6070 हे.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							ऋण पुस्तिका:P-3070043	
54	0.6600 हे.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							ऋण पुस्तिका:P-3070043	

खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :22-Sep-2021

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाते की भूमि					खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत	
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई				पड़ती का क्षेत्रफल			
			क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती				अन्य पड़ती अर्थात 5 वर्ष से अधिक
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
55	0.7040 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भ्रूण भुस्तिका:P-3070043
56	1.9510 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भ्रूण भुस्तिका:P-3070043
57	0.6110 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भ्रूण भुस्तिका:P-3070043
61	0.5100 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भ्रूण भुस्तिका:P-3070043





नजरी नक्शा

नरवरपुर, चक्रवरपुर (मसाहसी गांव)  
प्लॉट नं० ९३, ३४ राबनिष्क रायगढ़  
तहसील जिला - रायगढ़ (छत्तागढ़)

देववराह जामे वस्ती

निष्ठागामे वस्ती

6/2, 52/1, 52/2,  
54, 55, 56, 57,  
61, 65/2

मुमाकलाव सरहद

दीरानाका

चक्रवरपुर खलाहद

संगुरसिवा

हमीरपुर की ओर

रायगढ़ की ओर

पैमाना इंच दूरी इंच की भा० छि०  
स्केल नं० 6/2, 52/1, 52/2, 54, 55, 56, 57, 58, 65/2  
स्केल का कमरा: 0.478 से०, 3.889, 0.607, 0.660, 0.704,

चौहद्दी - अल - ग्रामीण वस्ती

इन्डिया - एक्सप्रेस सर्विस

दिनेश कुमार धवाडेन  
दिनांक २४ (मार्च)



presents the day and year first herein above written.

WITHIN NAMED VENDOR )

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Mr. Indrapal Singh Bhatia

S/o Late harbans Singh Bhatia

Adhaar No. 9772 9637 6485

Mobile No: 9300000039 )

THROUGH ITS CONSTITUTED ATTORNEY PURSUANT )

TO THE POWER OF ATTORNEY )

WITHIN NAMED PURCHASER )

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Mr Pankaj Manikrao Nagdeote

s/o Manikrao nagdeote

(Adhaar No. 8721 1527 2474)

Mobile No: 9422802751 )

THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER PURSUANT )

TO THE AUTHORIZATION LETTER DATED )

WITNESS

01. Suresh Kumar Behra S/o M. Behra  
H.N. 39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh.  
Adhaar No. 9041 2596 5377  
Mobile No: 9301010144

02. Ashok Kumar Pandey S/o. Kanhaiya Lal Pandey  
Palace Road Raigarh .  
Adhaar No. 5100 6867 9899  
Mobile No: 9425252030



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 34  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6208623092021034  
निष्पादक का नाम - इंदुपाल सिंह भाटिया  
जिला रायगढ़  
उप पंजीयक कार्यालय रायगढ़\_SR  
दिनांक 23/09/2021

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	50.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	0.00
उपकर	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	50.00
कुल मुद्रांक	100.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	502,556.00
सेवा प्रभार शुल्क	2,340.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	504,896.00

विलेख क्रमांक - 1916

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़\_SR

पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 24/09/2021 मास September सन् 2021 समय 02:24:43 को  
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 8089 में पृष्ठ 243 से 281 पर विलेख क्रमांक 1916 देकर पंजीयित किया गया।

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़\_SR



CG6208623092021034

