

732

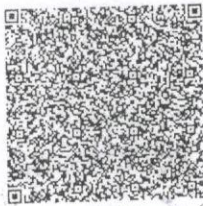


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG23994837873246T
Certificate Issued Date : 16-Sep-2021 05:18 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6020404/ RAIGARH/ CG-RG
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG602040436094372419666T
Purchased by : S K BEHRA
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : VILLAGE-NATWARPUR P.C.NO.34 RAIGARH C.G.
Consideration Price (Rs.) : 4,36,75,632
(Four Crore Thirty Six Lakh Seventy Five Thousand Six Hundred And Thirty Two only)
First Party : AKSHAY SINDHWANI
Second Party : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD
Stamp Duty Paid By : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

SK

hamed

0013384317

AGREEMENT OF LAND PURCHASE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Raigarh, Chhattisgarh on this 23rd day of September, 2021

BETWEEN

Akshay Sindhwani S/o. Shri Ajay Sindhwani Indian inhabitant, aged about 28 years having address at R/o. Country Club Campus Gokulpuram Kachna Road Raipur (C.G.) by its constituted Attorney Mr. Indrapal Singh Bhatia (as per Certificate No. IN-CG23896109028843T Document no. 179 dated 17/09/2021 office sub registrar Bilaspur) herein after called "the Vendor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of One part;

AND

Maharashtra State Power Generation company Limited, a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U40100MH2005SGC153648 and its Registered Office at "Prakashgad" Plot No G-9, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051, Maharashtra, India, through its authorized person Mr Pankaj Manikrao Nagdeote S/o Manikrao nagdeote (Adhaar No. 8721 1527 2474) hereinafter referred to as the "MAHAGENCO" or the "PURCHASER" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of Other Part;

WHEREAS:

- (a) Pursuant to the Allotment Order dated 31.08.2015, Ministry of Coal (MoC), Government of India has allocated Gare Palma Sector-II Coal Mine to MAHAGENCO for its End Use Projects (EUP) viz Chandrapur Unit 8 & 9 (2x500 MW), Koradi Unit 8, 9 & 10 (3x660 MW)



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:43:44 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 33
प्रस्तुतकर्ता का नाम इंदुपाल सिंह भाटिया
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - हरबंस सिंह भाटिया
प्रस्तुतकर्ता का पता रायगढ़ के द्वारा प्रस्तुत किया गया

राजेश बेहरा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पाटक का नाम इंदुपाल सिंह भाटिया
प्रथम पक्षकार/ निष्पाटक को हेतियत स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:43:44 PM में कोषालय मुद्रांक/ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG23994803502497T / Rs. 100
कुल मुद्रांक 100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6208623092021033	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	28
विलेख में अंकित मूल्य	43675632	प्रतिफल की राशि	22674542
प्राप्त राशि	22674542		

राजेश बेहरा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़_SR

and Parli Unit 8 (1x250 MW).

- (b) The land area of the Gare Palma Sector II coal block is 2583.487 Hectare and comprise of 2077.618 Hectares of Private Land, 291.009 Hectares of Government Land and 214.869 Hectares of Forest Land.
- (c) As the PURCHASER intends to use 214.869 Hectares of Forest Land for coal mining, they require clearance from the Forest department which may be granted subject to MAHAGENCO providing compensatory afforestation land. MAHAGENCO appointed M/s Learn Nature Consultants (hereinafter referred to as "CONSULTANT") inter alia for identifying and acquiring such land.
- (d) On 14.06.2021, the CONSULTANT invited Expression of Interest (EOI) on behalf of MAHAGENCO at CONSULTANT'S website and local newspapers of Chhattisgarh for acquiring such land preferably in Raigarh or adjoining Raigarh District, in Chhattisgarh State.
- (e) After evaluation of proposals received in response to EOI, MAHAGENCO {PURCHASER} accepted proposal of the Vendor herein and, pursuant thereto issued Letter of Intent (LOI) dated 15-09-2021 to the vendor for sale of 13.831 Hectares of encroachment free land to the PURCHASER. The acceptance to LOI was submitted by the Vendor to the PURCHASER on 20-09-2021,
- (f) The Vendor is seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled to the said land as more particularly described in the Annexure A hereunder written and delineated on the plan thereto, hereinafter referred to as the said land.
- (g) The Vendor has acquired the said land as per details mentioned in Annexure -B.
- (h) The vendor has agreed to sale and the purchaser has agreed to purchase



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय: रायगढ़_SR
टोकन नं.- 33 टोकन दिनांक/समय : 2021-09-23/09:02:50

प्रस्तुतकर्ता	इंदुपाल सिंह भाटिया		
प्रस्तुतकर्ता का पता	रायगढ़		
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)		
विलेख प्रारूप	विक्रय इकरार (कब्जा रहित)	विलेख का प्रकार	विक्रय इकरार (कब्जा रहित)
विलेख का अंकित मूल्य	43675632		
देय मुद्रांक	50	संलग्न मुद्रांक	100
प्रतिफल की राशि	22674542	प्राप्त राशि	22674542
कुल पृष्ठों की संख्या	35		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6208623092021033		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG23994803502497T		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:रायगढ़/तहसील : रायगढ़/रा.नी.मंडल -रायगढ़ 1

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
33	चक्रधरपुर	चक्रधरपुर	-	-	67/11	उत्तर -सिमर इंटर प्राईजेज की भूमि, दक्षिण -छोटा नालापूर्व - हिमालयाहर्वल की भूमि,पश्चिम - ग्रामीण सड़क	असिंचित	-	4.330 वर्ग फुट	4.330 हेक्टर
33	चक्रधरपुर	चक्रधरपुर	-	-	83	उत्तर -सिमर इंटर प्राईजेज की भूमि, दक्षिण -छोटा नालापूर्व - हिमालयाहर्वल की भूमि,पश्चिम - ग्रामीण सड़क	असिंचित	-	0.271 हेक्टर	0.271 हेक्टर
33	चक्रधरपुर	चक्रधरपुर	-	-	67/10	उत्तर -सिमर इंटर प्राईजेज की भूमि, दक्षिण -छोटा नालापूर्व - हिमालयाहर्वल की भूमि,पश्चिम - ग्रामीण सड़क	असिंचित	-	4.000 हेक्टर	4.000 हेक्टर



the said land for the price of Rs. 4,53,49,082/- (Rupees Four Crores and Fifty Three Lacs and Forty Nine Thousand and Eighty Two Only), free from all encumbrances and upon the terms and subject to the conditions herein after appearing.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Vendor shall sell and the purchaser shall purchase the said land i.e all that piece and parcel of land situated at Village- Chakradharpur in Raigarh district of Chhattisgarh State bearing Khasra Nos. as mentioned below :-

<u>Khasra Nos.</u>	<u>Area Rakba In hectares</u>
41	1.230
67/11	4.330
83	0.271
67/9	4.000
67/10	4.000
Total	13.831

and more particularly described in the Annexure A attached hereunder written with their appurtenances, free from all encumbrances.

2. In consideration of the Vendor having agreed to sell the said land to the purchaser, the consideration amount being the price of the said land a sum of Rs. 4,53,49,082/- (Rupees Four Crores Fifty Three Lacs Forty Nine Thousand Eighty Two Only) which amount shall be paid by the Vendor in the manner following:

- (a) Rs 2,26,74,542 /- (Rupees Two Crores Twenty Six Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Forty Two Only) via DD no. 636973 date 15-09-2021 bank SBI, INDL FIN BRANCH , MUMBAI as deposit on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge . The said amount shall be appropriated towards the consideration at the time of completion of the sale as hereinafter provided;

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
33	चक्रधरपुर	चक्रधरपुर	-	-	67/9	उत्तर -सिमर इंटर प्राइजेज की भूमि, दक्षिण -छोटा नालापूर्व - हिमालयाहर्बल की भूमि,पश्चिम - ग्रामीण सड़क	असिचित	-	4.000 हेक्टर	4.000 हेक्टर
33	चक्रधरपुर	चक्रधरपुर	-	-	41	उत्तर -सिमर इंटर प्राइजेज की भूमि, दक्षिण -छोटा नालापूर्व - हिमालयाहर्बल की भूमि,पश्चिम - ग्रामीण सड़क	असिचित	-	1.230 हेक्टर	1.230 हेक्टर

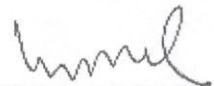
भूमि बिन्यास - कृषि भूमि


भूमि की उपयोगिता- अन्य

पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	अक्षय सिंघवानी की ओर से आ. मु. इंदुपाल सिंह भाटिया	पिता-हरबंस सिंह भाटिया	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	ETVPS7758K	आधार कार्ड	977296376485	जगतपुर रायगढ़
क्रेता	महाराष्ट्र स्टेट पावर जनरेशन कम्पनी की ओर से अधिकृत पंकज मानिकराव नागदेवते	पिता-मानिकराव नागदेवते	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य	AAECM2935R	आधार कार्ड	872115272474	नागपुर
गवाह-1	अशोक कुमार पाण्डेय	पिता-कन्हैया पाण्डेय	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	510068679899	पैलेश रोड रायगढ़
गवाह-2	सन्देश मधुकर मोरे	पति-मधुकर मोरे	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	369950066202	उल्हासनगर महाराष्ट्र

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6208623092021033 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG23994803502497T सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निष्क्रिय हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

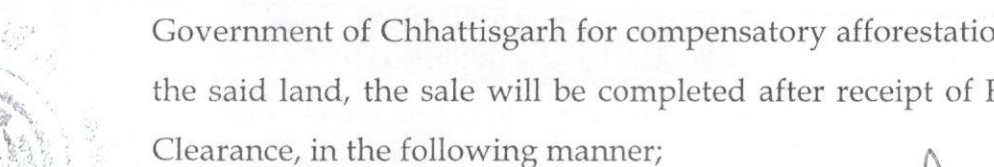

निष्पादकों की हस्ताक्षर


दाखेदारों की हस्ताक्षर



(b) Rs 2,26,74,540 /- (Rupees Two Crores Twenty Six Lakhs Seventy Four Thousand Five Hundred Forty Only) being the balance of the sale price shall be paid to the VENDOR at the time of completion of the sale which will be after receipt of Forest Stage -1 Clearance from Forest Department , Government of Chhattisgarh as hereinafter provided;
and

(c) The purchaser shall be entitled to deduct tax at source (TDS) payable on the consideration amount at the applicable rate as per the provisions of the Income Tax Act, 1961 only if applicable and furnish to the vendor TDS certificate thereof.

3. (i) The area of the said land is 13.831 hectares as per the documents of title and/or government records and the same shall be accepted by the parties hereto.
- (ii) The purchaser shall be entitled to investigate the vendors title to the said land by taking relevant searches in all the relevant Government records. The purchaser is also entitled to publish public notices in newspapers inviting claims and objections in respect to the said land.
- (iii) The vendor shall **at the time of the execution of the agreement** , handover to the purchaser all original documents of title relating to the said land to enable the purchaser to investigate the Vendor title to the said land.
- (iv) Upon verification of the title by the purchaser the vendor shall forthwith issue the possession letter of the said land in favour of the Purchaser.
- (v) Subject to the Forest Stage-1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh for compensatory afforestation in respect of the said land, the sale will be completed after receipt of Forest Stage -1 Clearance, in the following manner;
- 

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
1. अक्षय सिंघवानी की ओर से आ.मु. इंदुपाल सिंह भाटिया पिता का नाम हरबंस सिंह भाटिया जाति सामान्य निवास स्थान जगतपुर रायगढ़	1. महाराष्ट्र स्टेट पावर जनरेशन कम्पनी की ओर से अधिकृत पंकज मानिकराव नागदेवते पिता का नाम मानिकराव नागदेवते जाति सामान्य निवास स्थान नागपुर

स्वीकार करते हैं कि तथाकथित विक्रय इकरार (कब्जा रहित) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 22674542 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	सन्देश मधुकर मोरे पति का नाम मधुकर मोरे जाति सामान्य निवास स्थान उल्हासनगर महाराष्ट्र जिला रायगढ़
2.	अशोक कुमार पाण्डेय पिता का नाम कन्हैया पाण्डेय जाति सामान्य निवास स्थान पैलेश रोड रायगढ़ जिला रायगढ़

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।



आज दिनांक 23/09/2021

राजेश वेहरा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़, SR



CG6208623092021033










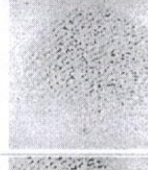
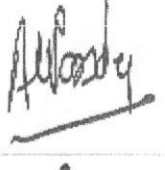



- a. The purchaser shall make payment of the balance consideration amount to the vendor as provided in clause 2(b) above
 - b. The Vendor shall, against receipt of the balance consideration amount, execute and deliver to the purchaser or their nominee/s conveyance/ sale deed and such other document as may be required for effecting transfer of their said land to the name of the purchaser or their nominee/s in the Government and other records and in that event the purchaser shall join in execution of such document as confirming parties thereto.
 - c. The vendor shall deliver vacant and peaceful possession of the said land to the purchaser and/or its nominee as owner thereof;
 - d. The Vendor shall deliver to the Purchasers all the Original title deeds documents and papers exclusively relating to the said Land in their possession and as listed in Annexure "B" hereto;
 - e. The Vendor shall also execute a suitable and General Power of Attorney in favour of the Purchasers and/or their nominees authorizing them to deal with the said Land.
4. The Vendor hereby declares, confirms and covenants with the purchaser as under:
- (i) That the Vendor is otherwise well and sufficiently entitled to the said land described in the Schedule hereunder written. The title to the said Land is clear, free and marketable. The Vendor is in possession of the original title deeds in respect of the said Land as per the list mentioned in Annexure "B" hereto. There are no other original title deeds or documents in possession or control of the Vendor in respect of the said Land.
 - (ii) That the Vendor, prior to the completion of sale, shall make out a marketable title to the said Land free from all encumbrances, doubts and claims and shall, at his own costs and expenses, clear all defects in the title, encumbrances and claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, easement or

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 33 दिनांक - 23/09/2021 विलेख का प्रकार - विक्रय इकरार (कब्जा रहित)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम -अक्षय सिंघानी की ओर से आ.मु. इंदुमाल सिंह भाटिया(विक्रेता) पिता का नाम -हरबंस सिंह भाटिया पता -जगतपुर रायगढ़			
नाम -महाराष्ट्र स्टेट पावर जनरेशन कम्पनी की ओर से अधिकृत फंक्शनरि मानिकराव नागदेवते(क्रेता) पिता का नाम -मानिकराव नागदेवते पता -नगपुर			
नाम -अशोक कुमार पाण्डेय(गवाह-1) पिता का नाम -कन्हैया पाण्डेय पता -पैलेश रोड रायगढ़			
नाम -सन्देश मधुकर मोरे(गवाह-2) पिता का नाम -मधुकर मोरे पता -उल्हासनगर महाराष्ट्र			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय , - रायगढ़_SR



vendor. If before the completion of the sale herein any such notices other than a notice for acquisition, requisition or set back is hereafter issued to or served upon or received by the Vendor or any person on his behalf in respect of the said Land, the Vendor shall forthwith give notice thereof to the Purchasers and shall comply with the same at his own costs and expense. If before the completion of the sale herein any notice for acquisition, requisition or set-back is issued to the Vendor received by or served upon the Vendor, it shall be at the option of the Purchasers to determine this Agreement and upon such determination this Agreement the Vendor shall forthwith return to the Purchasers all the amounts received by the Vendor from the Purchasers under this Agreement and each party shall bear and pay all costs, of and incidental to the sale incurred by them up to the date at such determination. If the Vendor shall have willfully Concealed any such notice issued, served or received by him as aforesaid, the Purchasers will be entitled to all costs, charges and expenses of and incidental to the Agreement for sale incurred by them up to the date of such determination. If before the completion of sale herein, any notice is issued, published or served by the Government or any other local or public authority for acquisition of the said Land or any part thereof in that event, this Agreement shall, at the option of the Purchasers to be exercised within 30 days of the knowledge of such notice, be treated as null and void and in that event also Vendor shall forthwith return to the Purchasers the earnest money and all other moneys received hereunder and each party will bear and pay their own costs, charges and expenses.

6. The Vendor has represented and assured to the Purchasers that its title to the said Land is free from all encumbrances and claims and reasonable doubts of whatsoever nature. In the event it is found that Vendor's title to the said Land is defective or any claim is made on the said Land or Purchasers have suffered any loss or damages by the statements, declarations, representations, and assurances made by the Vendor as herein or any claim whether directly and/or indirectly is made on the said Land, in that case the Vendor agrees to indemnify the

Purchasers and/or their nominees against all losses, damages, cost and expenses which may be suffered by them on said account. The Vendor shall at the time of completion of sale execute proper Indemnity in terms of above in favour of the Purchasers.

7. The vendor shall pay all assessments, rates, taxes and out goings Government dues in respect of the said Land previous to the day of the completion of the sale and handing over possession and the same if necessary, shall be apportioned between the Vendor and the Purchasers. Thereafter, from the date of completion of sale, the same shall be borne and paid by the Purchasers.
8. The Vendor shall at its own costs and expenses secure all the permissions and approvals, if any required for sale and transfer of the said land to the purchaser as provided in this agreement.
9. It is specifically agreed between the parties that in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the purchaser shall be entitled to terminate this agreement by serving a notice in writing upon the Vendor. Upon termination of this agreement, the Vendor shall forthwith return to the purchaser the amount paid/ deposited by the Purchaser with the vendor. In the event of the Vendor failing to return the said amount within 45 days of the notice served by the Purchaser, the vendor shall be liable to pay interest thereon @ 18% per annum from the date of termination of the Agreement till payment.
10. As the Purchaser has deposited Rs.3,14,09,532/- (Rupees Three Crores Fourteen Lacs Nine Thousand Five Hundred Thirty Two only) with the Vendor towards part consideration pending verification of title and the Vendor is required to refund the amount deposited by the Purchaser in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the

land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the Vendor has agreed to hand over possession of the said land to the Purchaser along with the title deeds to be deposited within one week from the date hereof to secure the said amount.

11. The stamp duty, registration charges and all other out of pocket expenses (including other state taxes and levies such as Service Tax, Value Added Tax Local Body Tax, if applicable) payable on this Agreement and on the Deed of Conveyance to be executed in pursuance hereof, shall be borne and paid by the Purchasers alone. Each party shall bear and pay their own expenses including professional fees of their respective Advocates. It is agreed that on payment of the balance consideration in respect of the said land, the Parties shall execute and register a formal instrument being the Sale Deed/Conveyance, which shall be the principal instrument. Hence, this Agreement is stamped with Rs. 100/- only.
12. (i) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchaser shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Vendor.

(ii) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Purchaser, the Vendor shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Purchaser.
13. If any term, covenant, condition or provision of this Agreement is rendered invalid or unenforceable, the remaining provisions of this Agreement thereby shall not be affected and such remaining terms, covenant, conditions and provisions shall remain valid, subsisting and binding on the parties hereto and liable to be performed to the extent permitted by law.
14. Failure or delay by either Party to insist upon the strict performance of any term or provision of this Agreement or to exercise any right available to a Party upon a breach or default, shall not constitute a waiver of such breach or default or any subsequent breach of such term or provision. No waiver of any

breach shall affect or alter this Agreement and but each and every term of this Agreement shall continue to be in full force and in effect with respect to other terms.

15. All communications required to be given under this Agreement shall be in writing and may be delivered and shall be deemed to have been received if sent through post, fax, e-mail, courier or any other acceptable means of communication. The address for service of the same shall be as under:

1. Address of the VENDOR (As Mentioned Above)
2. Address of the Purchaser (As Mentioned Above)

16. The Parties shall do and cause to be done all such acts, deeds, matters and things and shall execute and deliver all such documents and instruments as may be reasonably necessary to enable the parties to perform their respective obligations and to give effect to the completion of the transaction contemplated under this Agreement.

17. This Agreement (including the Schedules and Annexure) constitute the entire Agreement between the Parties hereto and shall supersede all prior Agreements, letters of intent and understandings, both written or oral arrived at between the parties with respect to the subject matter hereof.

18. This Agreement shall not be amended or modified except by way of an instrument in writing signed and executed by both the parties hereto.

19. The aforestated recitals shall form an integral part of this Agreement.

20. (i) This Agreement as also its formation, execution, validity, interpretation and implementation shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.

- (ii) Any disputes and/or differences arising out of the said Agreement or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment, the same shall be resolved mutually and amicably by both the parties. If it cannot be resolved mutually and amicably, the same shall be

referred to Arbitration under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any other relevant Arbitral law for the time being in force. The Arbitration shall be held in English language in the City of Mumbai.

(iii) The Courts at Mumbai shall have exclusive jurisdiction to try and entertain all the dispute arising between the parties.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Annexure-A

<u>S.I No.</u>	<u>Location</u>	<u>Khasra</u>	<u>Rakba</u>	<u>Date of Document</u>	<u>Document No.</u>
1	NATWARP UR	6/2	0.478	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
2	NATWARP UR	52/1	3.889	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
3	NATWARP UR	52/2	0.607	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
4	NATWARP UR	54	0.660	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
5	NATWARP UR	55	0.704	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
6	NATWARP UR	56	1.951	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
7	NATWARP UR	57	0.611	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
8	NATWARP UR	61	0.510	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
9	NATWARP UR	65/2	1.921	23-7-2021	Token No. 9 Vilekh No. 929, E-Panjiyan ID No. CG6208623072021009
		Total	11.331		

Annexure-B

<u>S.no</u>	<u>Khasra No</u>	<u>Area</u>	<u>Purchase From</u>	<u>Purchase Date</u>
1	6/2	0.478	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
2	52/1	3.889	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
3	52/2	0.607	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
4	54	0.660	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
5	55	0.704	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
6	56	1.951	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
7	57	0.611	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
8	61	0.510	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
9	65/2	1.921	Anand Mohan Rabda	23/07/2021
	Hect.	11.331		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and executed these

03. Sandesh Madhukar More S/o. Mahukar More ✓
Thane, Ulhash Nagar-4 Maharashtra
Adhaar No. 3699 5006 6206
Mobile No: 8879770704

Subiha Jamal
SABHAJAMAL
ADVOCATES



Purushottam Jadhav

Director (Mining)



MAHAGENCO


Maharashtra State Power Generation Co. L

Ref:- Dir(M)/Authorization/1871

Date: 21.09.2021

To whomsoever it may concern

This is to certify that Shri. Pankaj Manikrao Nagdeote, Chief Engineer (Coal), MAHAGENCO, Head Office, Prakashgad, Mumbai is hereby authorized to sign the Land Purchase Agreement of Compensatory Afforestation Land on behalf of MAHAGENCO.

 21/9/21

Director (Mining)
MAHAGENCO.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इन्द्रपाल सिंह भाटिया
Indrapal Singh Bhatia
जन्म तारीख/DOB: 18/05/1959
पुरुष Male

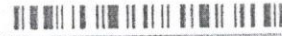
9772 9637 6485



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: हरबंस सिंह
भाटिया, हाउस नं.-227/2
जगतपुर, रायगढ़, रायगढ़,
रायगढ़
छत्तीसगढ़, 496001

Address:
S/O: Harbans Singh Bhatia,
House No.-227/2 Jagatpur,
Raigarh, Raigarh, Raigarh
Chhattisgarh, 496001



मेरा आधार, मेरी पहचान

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज माणीकराव नागदेवले
Pankaj Manikrao Nagdeole

जन्म वर्ष / Year of Birth 1973
पुरुष / Male



8721 1527 2474

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: माणीकराव नागदेवले, प्लॉट नं. 1286, रॉ. अंबेडकर गार्डन नगर, वैशाली
Address: S/O: Manikrao Nagdeole. Plot No 1286, Near Dr. Ambedkar Garden, Vaishali Nagar, Binaki Layoul, Dr. Ambedkar Marg, Nagpur, Dr. Ambedkar Marg, Maharashtra, 440017

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

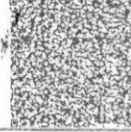


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश कुमार बेहरा
Suresh Kumar Behra
जन्म तिथि/DOB: 08/03/1954
पुरुष/ MALE

9041 2596 5377

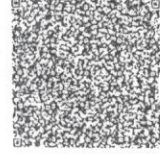


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 19/07/2018

पता:
S/O मंघर बेहरा, हाउस नं.-39/2400, केलो विहार
कालोनी, रायगढ़, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496001

Address :
S/O Mandhar Behra, House No.-39/2400,
Kelo Vihar Colony, Raigarh, Raigarh,
Chhattisgarh - 496001



Generation Date: 10/03/2018

9041 2596 5377

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 061



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार पाण्डेय
Ashok Kumar Pandey
जन्म तिथि/ DOB: 20/09/1948
पुरुष / MALE

5100 6867 9899



आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: के. एन. पाण्डेय,
पंचम रोड, रायगढ़, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496001

S/O: K. L. Pandey, Palace Road,
Raigarh, Raigarh,
Chhattisgarh - 496001

5100 6867 9899

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrolment No: 1218 6155752844

To

संदेश मधुकर मोरे

Sandesh Madhukar More

S.O. Madhukar R. More

101, DEV KUTIR, Block No. A/158/316

Near Gurunanak High School Kuna Camp

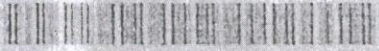
Ulhasnagar

Ulhasnagar-4 Ulhasnagar Thane

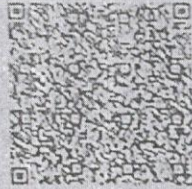
Maharashtra 421004

9422491965

Ref: 191 / 23G / 350669 / 381045 / P



SH065796067FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3699 5006 6202

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



संदेश मधुकर मोरे

Sandesh Madhukar More

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975

पुरुष / Male



3699 5006 6202

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARAMOUNT TRADECOM PRIVATE
LIMITED

12/04/2010

Permanent Account Number

AAFCB4717M



12/04/2010

PARAMOUNT TRADECOM PRIVATE LIMITED,

Anita Sindhuani
DIRECTOR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHARASHTRA STATE POWER
GENERATION COMPANY LIMITED



31/05/2005
Permanent Account Number

AAECM2935R

06102010

[Handwritten signature]



भूमि का धारा हेक्टर में एवं करो का धारा रुपये दोसो में

फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसानीवार)

दिनांक : 22-Sep-2021

ग्राम : नंदवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

राहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2019-20

	खतों के ध्यारे	घातू और बकाया मीन		वसुलियाँ					खजाने में जमा करने के ध्यारे					वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसुलियाँ					
खता। क्रमां क	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतों में शामिल प्रत्येक भू-मालन क्र. का प्रत्येक भू-मालन क्र. कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-मालन क्र. का क्षेत्रफल	किरातों के ध्यारे	भू- राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले ध्यारित का नाम	भुगतान की तारीक	भू- राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू- राजस्व उपकर	योग	भू- राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ध्यारे	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
108	(1) नाम - भूराजाउट	612	0.4780		3.0000																	भूगण पुस्तिका: P-3070043
	डेडकॉम लिमिटेड रायपुर की ओर से डा. रितेश उपल																					नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/0322
	पिता अनूप कुमार उपल																					आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021
	वर्ग- सामान्य (जाति मोना पंजाबी)																					
	पता- निवासी-न्यू राजेन्द्र नगर रायपुर																					
	स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि	521	3.8890																			नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/0322
																						आदेश क्रमांक CG6208623072021009 / 18 Aug 2021

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 3

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म भूग का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1 में तथा फसल भूग का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 में अंकित है।

भूमि का द्योरा हेक्टर में एवं करो का द्योरा रुपये में

फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतीनी (आसानीवार)

दिनांक : 22-Sep-2021

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2019-

		खाले के द्यारे		घालू और बकाया मोंग			वसूलियाँ					खजाने में जमा करने के द्यारे		वर्ष की समाप्ति पर बाकी		वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ						
खाली क्रमां क	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाले में शामिल प्रत्येक भू-मापन क्र. और खाले का कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-मापन क्र.का क्षेत्रफल	किरातों के द्यारे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले द्यारित का नाम	भुगतान की तारिक	भू-राजस् व	उपकर अबादाब	योग	एकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	घालान क्रमांक	भू-राजस्व उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के द्यारे	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		52/2	0.6070																			नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/032 आदेश क्रमांक CG620862307/2021009 / 18 Aug 2021
		54	0.6600																			नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/032 आदेश क्रमांक CG620862307/2021009 / 18 Aug 2021
		55	0.7040																			नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/032 आदेश क्रमांक CG620862307/2021009 / 18 Aug 2021
		56	1.9510																			नामांतरण क्रमांक 410302.116/180821/032 आदेश क्रमांक CG620862307/2021009 / 18 Aug 2021

पृष्ठ क्रमांक: 2 / 3

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म भूग का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1 में तथा फसल भूग का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 में अंकित है।

फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसानीवार)

वर्ष: 2019-20

[illegible]

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 22-Sep-2021 16:11:21

जंटा पट्टा आपस्ट
तहसील कार्यालय
रायगढ़

फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नटवरपुर

हस्ता : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

भूमि का द्योरा हेक्टर में एवं करो का द्योरा रुपये पैसे में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में संस्थित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भूराजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी नौबती कार्रकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6/2	0.4780 है.	पैरामाउंट ट्रेडकॉम लिमिटेड रायपुर की ओर से डा. रितेश उषल	पिता अनूप कुमार उषल	मोना पंजाबी	निवासी-न्यू राजेन्द्र नगर रायप	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	
52/1	3.8890 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 1.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	
52/2	0.6070 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	
54	0.6600 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	
55	0.7040 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	
56	1.9510 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि	भूग पुस्तिका:P-3070043	

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 2

फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नटवरपुर

हज्जा : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

भूमि का दायीरा हैबटेयर में एवं काले का दायीरा रुपये में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्निहित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भूराजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई है	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौजबी कार्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया शेरा का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
57	0.6110 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-3070043
61	0.5100 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-3070043
65/2	1.9210 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	कृषि ₹ 0.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		भूण पुस्तिका: P-3070043

टीप:- फसल विवरण तथा फसल भूण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 2 / 2

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 22-Sep-2021 16:12:41

प्रतिलिपि प्रदान करने वाले का हस्ताक्षर

तहसील कार्यालय
रायगढ़

खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :22-Sep-2021

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा दि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	खाते की भूमि							कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चाहू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6/2	0.4780 है.	पैरामाउंट ट्रेडकॉम लिमिटेड रायपुर की ओर से डा. रितेश उपल	N							भूण पुस्तिका:P-3070043
52/1	3.8890 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूण पुस्तिका:P-3070043
52/2	0.6070 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूण पुस्तिका:P-3070043
54	0.6600 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूण पुस्तिका:P-3070043

खसरा पांघसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

Print Date :22-Sep-2021

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम	खाते की भूमि							खाते के बाहर के क्षेत्रों ने बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल					
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुफसली क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अल्प पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
55	0,7040 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूग पुस्तिका:P-3070043	
56	1.9510 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूग पुस्तिका:P-3070043	
57	0.6110 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूग पुस्तिका:P-3070043	
61	0.5100 है.	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							भूग पुस्तिका:P-3070043	

खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :22-Sep-2021

ग्राम : नंदवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृषि वर्ग की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाते की भूमि							खाते के बाहर के क्षेत्रों में कोई गड़ फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल					
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुसरी क्षेत्रफल	चालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
65/2	1.9210 है. अनुसार	खसरा नंबर - 6/2 के अनुसार	N							रूप पुस्तिका:P-3070043	

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 22-Sep-2021 16:13:33

प्रतिलिपि प्रदान करने वाले का हस्ताक्षर

उपस्थित आपस
तहसील कार्यालय
रायगढ़

नजरी नक्शा

नरवरपुर चक्रवरपुर (मसाहवीगाम)
पठनं ०-३३, ३४ सानिपनं रायगड १
तहसील जिला - रायगड (छत्तागड)

दक्कन जमीन

निकुला जमीन

6/2, 52/1, 52/2,
54, 55, 56, 57,
61, 65/2

दुमाकला सरहद

पैसा इंट ड्रेज डम्पनी जा. लि.
सक. नं. 6/2, 52/1, 52/2, 54, 55, 56, 57, 61, 65/2
रकबाकमा: ०.४७४ हे०, ३.४४७, ०.६०७, ०.६६०, ०.७०४,
१.९५१, ०.६११, ०.५१०, १.९२१ हे०

बंगुरसिवा

द्वेनाला

चक्रवरपुर सरहद

हमीरपुर की ओर

रायगड की ओर

चौहरी - ३५८ - ग्रामीण पक्ष

इतिहास - द्वायेंस एड संघकी भूमि

दिनेश कुमार थवाईत

presents the day and year first herein above written.

WITHIN NAMED VENDOR)

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Mr. Indrapal Singh Bhatia

S/o Late harbans Singh Bhatia

Adhaar No. 9772 9637 6485

Mobile No: 9300000039)

THROUGH ITS CONSTITUTED ATTORNEY PURSUANT)

TO THE POWER OF ATTORNEY)



WITHIN NAMED PURCHASER)

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Mr Pankaj Manikrao Nagdeote

s/o Manikrao nagdeote

(Adhaar No. 8721 1527 2474)

Mobile No: 9422802751)

THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER PURSUANT)

TO THE AUTHORIZATION LETTER DATED)



WITNESS



01. Suresh Kumar Behra S/o M. Behra
H.N. 39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh.
Adhaar No. 9041 2596 5377
Mobile No: 9301010144

02. Ashok Kumar Pandey S/o. Kanhaiya Lal Pandey
Palace Road Raigarh .
Adhaar No. 5100 6867 9899
Mobile No: 9425252030





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.
ई-पंजीयन आई-डी नं
निष्पादक का नाम -
जिला
उप पंजीयक कार्यालय
दिनांक

34
CG6208623092021034
इंदपाल सिंह भाटिया
रायगढ़
रायगढ़_SR
23/09/2021

मुद्रांक शुल्क विवरणी	
मुद्रांक शुल्क	
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	50.00
उपकर	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	0.00
कुल मुद्रांक	50.00
	100.00
पंजीयन शुल्क विवरणी	
पंजीयन शुल्क	
सेवा प्रभार शुल्क	502,556.00
अतिरिक्त शुल्क	2,340.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	0.00
	504,896.00

विलेख क्रमांक - 1916

राजेश बेहरा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़_SR

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 24/09/2021 मास September सन् 2021 समय 02:24:43 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 8089 में पृष्ठ 243 से 281 पर विलेख क्रमांक 1916 देकर पंजीयित किया गया।

राजेश बेहरा, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़_SR



CG6208623092021034

