

# INDIA NON JUDICIAL **Government of Chhattisgarh**

### e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-CG23991626373974T

16-Sep-2021 04:00 PM

IMPACC (SV)/cg6020404/RAIGARH/CG-RG

SUBIN-CGCG602040436088528451809T

S K BEHRA

Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

VILLAGE-NATWARPUR P.C.NO.34 RFAIGARH C.G.

10,95,32,808

(Ten Crore Ninety Five Lakh Thirty Two Thousand Eight Hundred

And Eight only)

HARBAN SINGH AND SONS ENTERPRISES PVT LTD

MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD

MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD

(One Hundred only)





Please write or type below this line---





LB0013384307

- of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding, in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- ancy please inform the Competent Authority

### AGREEMENT OF LAND PURCHASE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Raigarh, Chhattisgarh on this 23<sup>rd</sup> day of September, 2021

### BETWEEN

Harban Singh & Sons Enterprises Private Limited a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U52500CT2010PTC021716 and its registered office at Katora Talab, Netaji Chowk, Dist. Raipur (C.G.) represented by its constituted Attorney Mr. Indrapal Singh Bhatia (as per Certificate no. IN-CG23847277165720T Document no. 186 dated 17/09/2021 office sub registrar Bilaspur) herein after called "the Vendor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of One part;

AND

Maharashtra State Power Generation company Limited, a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U40100MH2005SGC153648 and its Registered Office at "Prakashgad" Plot No G-9, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051, Maharashtra, India, through its authorized person Mr Pankaj Manikrao Nagdeote S/o Manikrao nagdeote (Adhaar No. 8721 1527 2474) hereinafter referred to as the "MAHAGENCO" or the "PURCHASER" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of Other Part;

### WHEREAS:

(A)Pursuant to the Allotment Order dated 31.08.2015, Ministry of Coal (MoC), Government of India has allocated Gare Palma Sector-II Coal Mine to MAHAGENCO for its End Use Projects (EUR) viz Chandrapur

# The state of the



### पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़ पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 05:42:29 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.-

24

प्रस्तुतकर्ता का नाम

इन्द्रपाल सिंह भाटिया

प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम -

हरबंश सिंह भाटिया

प्रस्तुतकर्ता का पता

रायगढ़ के द्वारा प्रस्तुत किया गया



राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR

### ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम इन्द्रपाल सिंह भाटिया

प्रथम पक्षकार/ निष्पादक की हैसियत

स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाष्त)

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 05:42:29 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या

1

ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य

IN-CG23991626373974T / Rs. 100

कुल मुद्रांक

100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-फ्नीयन आई-डी न	CG6208623092021024	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	33	
विलेख में अंकित मूल्य	109532808	प्रतिफल की राशि	54766404	
प्राप्त राशि	54766404			



राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR



Unit 8 & 9 (2x500 MW), Koradi Unit 8, 9 & 10 (3x660 MW) and Parli Unit8 (1x250 MW).

- (b) The land area of the Gare Palma Sector II coal block is 2583.487 Hectare and comprise of 2077.618 Hectares of Private Land, 291.009 Hectares of Government Land and 214.869 Hectares of Forest Land.
- (c) As the PURCHASER intends to use 214.869 Hectares of Forest Land for coal mining, they require clearance from the Forest department which may be granted subject to MAHAGENCO providing compensatory afforestation land. MAHAGENCO appointed M/s Learn Nature Consultants (hereinafter referred to as "CONSULTANT") inter alia for identifying and acquiring such land.
- (d) On 14.06.2021, the CONSULTANT invited Expression of Interest (EOI) on behalf of MAHAGENCO at CONSULTANT'S website and local newspapers of Chhattisgarh for acquiring such land preferably in Raigarh or adjoining Raigarh District, in Chhattisgarh State.
- (e) After evaluation of proposals received in response to EOI, MAHAGENCO {PURCHASER} accepted proposal of the Vendor herein and, pursuant thereto issued Letter of Intent (LOI) dated 15/09/2021 to the Vendor for sale of 19.757 Hectare of encroachment free land to the PURCHASER. The acceptance to LOI was submitted by the Vendor to the PURCHASER on 20/09/2021.
- (f) The Vendor is seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled to the said land as more particularly described in the Annexure-A hereunder written and delineated on the plan thereto annexed as Annexure-A, hereinafter referred to as the said land.
- (g) The Vendor has acquired the said land as per details mentioned in the Annexure-B.
  - (h) The vendor has agreed to sale and the purchaser has agreed to purchase the said land for the purchase of Rs. 10,95,32,808/- (Rupees Ten Crore

家



### पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़ जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला:

रायगढ़

उप पंजीयक कार्यालय:

रायगढ\_SR

टोयान नं.-

24

टोकन दिनांक/समय:

2021-09-23/06:08:30

प्रस्तुतकर्ता

इन्द्रपाल सिंह भाटिया

प्रस्तुतकर्ता का पता

रायगढ़

निष्पादक की हैसियत

स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाष्टा)

विलेख प्रारूप

विक्रय इकरार (कब्जा रहित)

विलेख का प्रकार

विक्रय इकरार (कब्ज़ा रहित)

विलेख का अंकित मूल्य

109532808

देय मुदांक

50

संलघ मुद्रांक

100

प्रतिपल की राशि

54766404

प्राप्त राशि

54766404

कुल पृष्ठो की संख्या

ई-पंजीयन आई.डी.नं.

CG6208623092021024

ई-स्टाम्प नं.

IN-CG23991626373974T

विशेष विलेख प्रकार

### सम्पत्ति का विवरण:

तरुरामाद्र/तहसील : रायगढ्/रा.नी.मंडल -रायगढ् 1

		वार्ड का नाम/ गाँव का नाम		प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रक्या	खसरे का दु रकवा
34	नटवरपुर	नटवरपुर			164/5 28	उत्तर –पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण –छोटा रास्तापूरब –ग्रामीण सडक,पश्चिम – छोटा नाला देवराज की भूमि	असिंचित		1.651 हेक्टर	1.651 हेक्टर
34	नटबरपुर	नटबरपुर	and the state of t		166/4 70	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि			0.356 हेक्टर	0.356 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर		ALLO CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	165/4 72	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरव -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित		1.485 हेक्टर	1.485 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	The state of the s	The state of the s	165	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरव -यामीण संडक,पश्चिम -	~00-		1.882 हेक्टर	1.882 हेक्टर



Ninety Five Lac Thirty Two Thousand Eight Hundred and Eight Only), free from all encumbrances and upon the terms and subject to the conditions herein after appearing.

# NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The Vendor shall sell and the purchaser shall purchase the said land i.e. all that piece and parcel of land situated at Village Natwarpur, Raigarh Dist. Raigarh (C.G.) bearing

Khasra No.	Admeasuring Rakba in hectare
165	1.882
164/ 525	0.745
164/ 528	1.651
164/ 530	0.324
164/ 533	1.165
164/ 534	0.680
165/ 472	1.485
165/ 523	1.048
166/ 470	0.356
230/ 537	1.348
281/ 563/1	9.000
323/ 540	0.073
Hect.	19.757

and more particularly described in the schedule hereunder written with their appurtenances, free from all encumbrances.

2. In consideration of the Vendor having agreed to sell the said land to the purchaser, the consideration amount being the price of the said land a sum of Rs. 10,95,32,808/- (Rupees Ten Crore Ninety Five Lac Thirty Two Thousand Eight Hundred and Eight Only) which amount shall be paid by the Vendor in the manner following:

就

3

L.

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकवा	खसरे का कुल रकवा
		.8			k	छोटा नाला देवराज की भूमि				
34	नटबरपुर	नटवरपुर			165/5 23	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित		1.048 हेक्टर	1.048 हेक्टर
34	नटबरपुर	नटबरपुर			164/5 25	उत्तर - पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित		0.745 हेक्टर	0.745 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटबरपुर		and the second s	323/5 40	उत्तरं -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भमि			0.073 हेक्टर	0.073 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर		and the second s	164/5 30	उत्तर - पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित		0.324 हेक्टर	0.324 हेक्टर
34 <sup>-</sup>	नटबरपुर	नटवरपुर		and a	230/5 37	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भुमि	असिचित		1.348 हेक्टर	1.348 हेक्टर
34	नटबरपुर	नटवरपुर			164/5 34	उत्तरं -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित		0.680 हेक्टर	0.6 हेक्टर
34	नटबरपुर	नटबर्पुर			281/5 63/1	जत्तर - पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा रास्तापूरब -ग्रामीण सड़क,पश्चिम - छोटा नाला देवराज की भूमि	असिचित	_	9.000 हेक्टर	9.000 हेक्टर
34	नटबरपुर ं.	नटबरपुर			164/5 33	उत्तर -पैरामाउंट की भूमि,दक्षिण -छोटा			1.165 हेक्टर	1.165 हेक्टर

भूमि बिन्यास - कृषि भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

### पक्ष का विवरण

	***********			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		\$	
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/म ाता/अभिभा वक का नाम	पेशा	लिंग जाति/उप ज्याति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता



- (a) Rs.5,47,66,404/- (Rupees Five Crore Forty Seven Lac Sixty Six Thousand Four Hundred Four Only) via DD no. 636969 Date 15-09-2021 Bank SBI, INDL FIN BRANCH, MUMBAI as deposit on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge ). The said amount shall be appropriated towards the consideration at the time of completion of the sale as hereinafter provided;
- (b) Rs.5,47,66,404/- (Rupees Five Crore Forty Seven Lac Sixty Six Thousand Four Hundred Four Only) being the balance of the sale price shall be paid to the VENDOR at the time of completion of the sale which will be after receipt of Forest Stage -1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh as hereinafter provided;
- (c) The purchaser shall be entitled to deduct tax at source (TDS) payable on the consideration amount at the applicable rate as per the provisions of the Income Tax Act, 1961 only if applicable and furnish to the vendor TDS certificate thereof.
- 3. (i) The area of the said land is 19.757 Hectare as per the documents of title and/ or government records and the same shall be accepted by the parties hereto.
  - (ii) The purchaser shall be entitled to investigate the vendors title to the said land by taking relevant searches in all the relevant Government records. The purchaser is also entitled to publish public notices in newspapers inviting claims and objections in respect to the said land.
  - (iii) The vendor shall at the time of the execution of the agreement, , handover to the purchaser all original documents of title relating to the said land to enable the purchaser to investigate the Vendor title to the said land.
  - (iv) Upon verification of the title by the purchaser the vendor shall forthwith issue the possession letter of the said land in favour of the Purchaser.

影

4

Mul

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/म ाता/अभिभा वक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संल की वि	ग्र कागजात विरणी	पता
विक्रेता	हरबंस सिंह एण्ड संस इंटरप्रइंजेस प्रा.ति.की ओर से भागीदार इन्द्रपाल सिंह भाटिया	पिता-हरबंस सिंह भाटिया	ट्यवसाय	पुरूष	सामान्य/स ामान्य	AACCH 4008E	आधार कार्ड	9772963 76485	जगतपुर, रायगढ़
क्रेता	महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनेरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते	पिता- मानिकराव नागदेवते	<b>ट्यव</b> साय	पुरूष	सामान्य/	AAECM 2935R	आधार कार्ड	/27/7	नागपुर
गवाह-1	अशोक कुमार पाण्डेय	पिता-कन्हैया पाण्डेय	नौकरी	पुरूष	सामान्य/स ामान्य		आधार कार्ड	5100686 79899	पैलेस रोड, रायगढ़
गबाह-2	सन्देश मधुकर मोरे	पिता–मधुकर मोरे	नौकरी	पुरूष	सामान्य/स ामान्य	A Company of the Comp	आधार कार्ड	3699500 66206	नागपुर

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को,विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6208623092021024 तथा ई-स्टाम्य कोड IN-CG23991626373974T सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पृष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निप्नांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।

निष्पादको की हस्ताक्षर

दावेदारों की हस्ताक्षर





- (v) Subject to the Forest Stage-1 Clearance from Forest Department,
  Government of Chhattisgarh for compensatory afforestation in respect of
  the said land, the sale will be completed after receipt of Forest Stage -1
  Clearance, in the following manner;
  - a. The purchaser shall make payment of the balance consideration amount to the vender as provided in clause 2(b) above
  - b. The Vendor shall, against receipt of the balance consideration amount, execute and deliver to the purchaser or their nominee/s conveyance/ sale deed and such other document as may be required for effecting transfer of their said land to the name of the purchaser or their nominee/s in the Government and other records and in that event the purchaser shall join in execution of such document as confirming parties thereto.
  - c. The Vendor shall deliver vacant and peaceful possession of the Land to the Purchasers as Owners thereof
  - d. The Vendor shall deliver to the Purchasers all the Original title deeds documents and papers exclusively relating to the said Land in their possession and as listed in Annexure "B" hereto;
  - e. The Vendor shall also execute a suitable and General Power of Attorney in favour of the Purchasers and/or their nominees authorizing them to deal with the said Land.
- 4. The Vendor hereby declares, confirms and covenants with the purchaser as under:
  - (i) That the Vendor is otherwise well and sufficiently entitled to the said land described in the Schedule hereunder written. The title to the said Land is clear, free and marketable. The Vendor is in possession of the original title deeds in respect of the said Land as per the list mentioned in Annexure "B" hereto. There are no other original title deeds or documents in possession or control of the Vendor in respect of the said Land.
  - (ii) That the Vendor, prior to the completion of sale, shall make out a

Ste

The competion of sale, sin



# पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़ पंजीयन हेतू स्वीकृति एवं शिनाख्ती

निष्पादक	दावेदार
<ol> <li>हरबंस सिंह एण्ड संस इंटरप्रइंजेस प्रा.िल.की ओर से भागीदार</li></ol>	<ol> <li>महाराष्ट्र स्टेट पायर जेनेरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज</li></ol>
इन्द्रपाल सिंह भाटिया पिता का नाम हरबंस सिंह भाटिया जाति	मानिकराव नागदेवते पिता का नाम मानिकराव नागदेवते जाति
सामान्य निवास स्थान जगतपुर, रायगढ़	सामान्य निवास स्थान नागपुर

स्वीकार करते है कि तथाकथित विक्रय इकरार (कब्जा रहित) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रू 54766404 प्राप्त हो गए हैं

### गवाह

- 1. सन्देश मधुकर मोरे पिता का नाम मधुकर मोरे जाति सामान्य निवास स्थान नागपुर जिला रायगढ़
- 2. अशोक कुमार पाण्डेय पिता का नाम कन्हैया पाण्डेय जाति सामान्य निवास स्थान पैलेस रोड, रायगढ़ जिला रायगढ़

की जाँच पूर्वोत्तक निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय मे की गई है।

参

आज दिनांक

23/09/2021

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR





marketable title to the said Land free from all encumbrances, doubts and claims and shall, at his own costs and expenses, clear all defects in the title, encumbrances and claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, easement or otherwise.

- (iii) That no other person except the Vendor has any right, claim or demand in respect of the said Land or any part thereto.
- (iv) That the Vendor has not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease or any other adverse right or any other encumbrance whatsoever or howsoever on the said Land and the said Land is not subject to any claim, demand, encumbrance, attachment or to any process issued by any Court or Authority and the Vendor hereby declares that it shall not hereafter directly and/or indirectly create any third party rights of whatsoever nature upon the said Land
- (v) That the Vendor has paid all the due taxes, rates, cess and all other Outgoings in respect of the said Land and if any amount is found to be in arrears or outstanding, the Vendor shall pay the same in full before the completion of the sale.
- (vi) That the Vendor has not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the sale of the said Land to any other party;
- (vii) That there are no proceedings instituted by or against the Vendor in respect of the said Land and/or pending in any Court of Law or before any authority. No lis pendens notices are existing in respect of the said Land.
- (viii) That the Vendor is not directly and/or indirectly refrained, prevented and/or prohibited by any Court of Law or authorities including taxation authorities or otherwise from entering into the present Agreement for Sale of the said Land with the Purchasers.
- (ix) That there are no insolvency notices or petitions or proceedings pending against the Vendor.



6

## पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 24 दिनांक - 23/09/2021 विलेख का प्रकार - विक्रय इकरार (कब्जा रहित)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेस्ट्रोनिक फोटो	अगृष्टे का निशान	हस्ताध्य
नाम -हरबंस सिंह एण्ड संस इंटरप्रइंजेस प्रा.लि.की ओर से भागीदार इन्द्रपाल सिंह भाटिया(चिक्रेता) पिता का नाम -हरबंस सिंह भाटिया पता -जगतपुर, रायगढ़			haml
नाम -महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनेरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते(क्रेता) पिता का नाम -मानिकराव नागदेवते पता -नागपुर			de la companya della companya della companya de la companya della
नाम -अशोक कुमार पाण्डेय(गवाह-1) पिता का नाम -कन्हैया पाण्डेय पता -पैलेस रोड, रायगढ़			Mody
नाम -सन्देश मधुकर मोरे(गवाह-2) पिता का नाम -मधुकर मोरे पता -नागपुर	P		

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये

Me

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR



5. The Vendor further declares that no notices including any notice for acquisition, requisition or set back by the Government Central or State or any other local, or public body or authority in respect of the said Land have been issued to, served upon or received by the Vendor or his agent or any person on his behalf and that all previous notices and requisitions have been duly complied with by the vendor. If before the completion of the sale herein any such notices other than a notice for acquisition, requisition or set back is hereafter issued to or served upon or received by the Vendor or any person on his behalf in respect of the said Land, the Vendor shall forthwith give notice thereof to the Purchasers and shall comply with the same at his own costs and expense. If before the completion of the sale herein any notice for acquisition, requisition or set-back is issued to the Vendor received by or served upon the Vendor, it shall be at the option of the Purchasers to determine this Agreement and upon such determination this Agreement the Vendor shall forthwith return to the Purchasers all the amounts received by the Vendor from the Purchasers under this Agreement and each party shall bear and pay all costs, of and incidental to the sale incurred by them up to the date at such determination. If the Vendor shall have willfully Concealed any such notice issued, served or received by him as aforesaid, the Purchasers will be entitled to all costs, charges and expenses of and incidental to the Agreement for sale incurred by them up to the date of such determination If before the completion of sale herein, any notice is issued, published or served by the Government or any other local or public authority for acquisition of the said Land or any part thereof in that event, this Agreement shall, at the option of the Purchasers to be exercised within 30 days of the knowledge of such notice, be treated as null and void and in that event also Vendor shall forthwith return to the Purchasers the earnest money and all other moneys received hereunder and each party will bear and pay their own costs, charges and expenses.

The Vendor has represented and assured to the Purchasers that its title to the



7

said Land is free from all encumbrances and claims and reasonable doubts of whatsoever nature. In the event it is found that Vendor's title to the said Land is defective or any claim is made on the said Land or Purchasers have suffered any loss or damages by the statements, declarations, representations, and assurances made by the Vendor as herein or any claim whether directly and/or indirectly is made on the said Land, in that case the Vendor agrees to indemnify the Purchasers and/or their nominees against all losses, damages, cost and expenses which may be suffered by them on said account. The Vendor shall at the time of completion of sale execute proper Indemnity in terms of above in favour of the Purchasers.

- 7. The vendor shall pay all assessments, rates, taxes and out goings Government dues in respect of the said Land previous to the day of the completion of the sale and handing over possession and the same if necessary, shall be apportioned between the Vendor and the Purchasers. Thereafter, from the date of completion of sale, the same shall be borne and paid by the Purchasers.
- 8. The Vendor shall at its own costs and expenses secure all the permissions and approvals, if any required for sale and transfer of the said land to the purchaser as provided in this agreement.
- 9. It is specifically agreed between the parties that in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the purchaser shall be entitled to terminate this agreement by serving a notice in writing upon the Vendor. Upon termination of this agreement, the Vendor shall forthwith return to the purchaser the amount paid/ deposited by the Purchaser with the vendor. In the event of the Vendor failing to return the said amount within 45 days of the notice served by the Purchaser, the vendor shall be liable to pay interest thereon @ 18% per annum from the date of termination of the Agreement till payment.



Virginia.

- 10. As the Purchaser has deposited Rs.5,47,66,404/- (Rupees Five Crore Forty Seven Lac Sixty Six Thousand Four Hundred Four Only) with the Vendor towards part consideration pending verification of title and the Vendor is required to refund the amount deposited by the Purchaser in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the Vendor has agreed to hand over possession of the said land to the Purchaser along with the title deeds to be deposited within one week from the date hereof to secure the said amount.
- 11. The stamp duty, registration charges and all other out of pocket expenses (including other state taxes and levies such as Service Tax, Value Added Tax Local Body Tax, if applicable) payable on this Agreement and on the Deed of Conveyance to be executed in pursuance hereof, shall be borne and paid by the Purchasers alone. Each party shall bear and pay their own expenses including professional fees of their respective Advocates. It is agreed that on payment of the balance consideration in respect of the said land, the Parties shall execute and register a formal instrument being the Sale Deed/Conveyance, which shall be the principal instrument. Hence, this Agreement is stamped with Rs. 100/- only.
- 12. (i) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchaser shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Vendor.
  - (ii) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Purchaser, the Vendor shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Purchaser.
- 13. If any term, covenant, condition or provision of this Agreement is rendered invalid or unenforceable, the remaining provisions of this Agreement thereby shall not be affected and such remaining terms, covenant, conditions and



med

provisions shall remain valid, subsisting and binding on the parties hereto and liable to be performed to the extent permitted by law.

- 14. Failure or delay by either Party to insist upon the strict performance of any term or provision of this Agreement or to exercise any right available to a Party upon a breach or default, shall not constitute a waiver of such breach or default or any subsequent breach of such term or provision. No waiver of any breach shall affect or alter this Agreement and but each and every term of this Agreement shall continue to be in full force and in effect with respect to other terms.
- 15. All communications required to be given under this Agreement shall be in writing and may be delivered and shall be deemed to have been received if sent through post, fax, e-mail, courier or any other acceptable means of communication. The address for service of the same shall be as under:
  - 1. Address of the VENDOR (As Mentioned Above)
  - 2. Address of the Purchaser (As Mentioned Above)
- 16. The Parties shall do and cause to be done all such acts, deeds, matters and things and shall execute and deliver all such documents and instruments as may be reasonably necessary to enable the parties to perform their respective obligations and to give effect to the completion of the transaction contemplated under this Agreement.
- 17. This Agreement (including the Schedules and Annexure) constitute the entire Agreement between the Parties hereto and shall supersede all prior Agreements, letters of intent and understandings, both written or oral arrived at between the parties with respect to the subject matter hereof.
- 18. This Agreement shall not be amended or modified except by way of an instrument in writing signed and executed by both the parties hereto.
- 9. The aforestated recitals shall form an integral part of this Agreement.
- 20 (i) This Agreement as also its formation, execution, validity, interpretation and

10

Ne.

- implementation shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.
- (ii) Any disputes and/or differences arising out of the said Agreement or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment, the same shall be resolved mutually and amicably by both the parties. If it cannot be resolved mutually and amicably, the same shall be referred to Arbitration under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any other relevant Arbitral law for the time being in force. The Arbitration shall be held in English language in the City of Mumbai.
- (iii) The Courts at Mumbai shall have exclusive jurisdiction to try and entertain all the dispute arising between the parties.

### THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

### Annexure-A - Description of Land

<u>S.I</u>	Location	Khasr	Rakb	Date of	Document No.
No		<u>a</u>	<u>a</u>	Docume	
				<u>nt</u>	
1	NATWARP	165	1.882	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	105	1.002	2014	No.1150
	NATWARP	164/	0.745	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	525	0.743	2014	No.1150
	NATWARP	164/	1.651	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	528	1.031	2014	No.1150
	NATWARP	164/	0.324	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	530	0.324	2014	No.1150
	NATWARP	164/	1.165	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	533	1.105	2014	No.1150
	NATWARP	164/	0.680	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	534	0.000	2014	No.1150
	NATWARP	165/	1.485	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	472	1.400	2014	No.1150
	NATWARP	165/	1.048	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
*	UR	523	1.040	2014	No.1150
	NATWARP	166/	0.356	16-9-	Book No. Adi Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	470	0.550	2014	No.1150
	NATWARP	230/	1.348	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	537	1.540	2014	No.1150
	NATWARP	281/	9.000	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR,	563/1	9.000	2014	No.1150
	NATWARP	323/	0.073	16-9-	Book No. Adl Granth No. 6423, Page No. 71 to 81, Document
	UR	540	0.073	2014	No.1150
		Hect.	19.75		
, S		Hect.	7		

E.

22

### Annexure-B

S.no	Khasra No	Area	Purchase From	Purchase Date
1	165	1.882	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
2	166/470	0.356	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
3	165/472	1.485	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
4	164/528	1.651	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
5	165/ 523	1.048	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
6	164/ 525	0.745	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
7	164/530	0.324	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
8	164/534	0.680	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
9	230/537	1.348	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
10	164/533	1.165	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
11	323/540	0.073	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
12	281/563/1	9.000	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
	Total	19.757		

IN WITHNESS WHEREOF the parties hereto have signed and executed these presents the day and year first herein above written.



Mobile No: 9425252030

03. Sandesh Madhukar More S/o. Mahukar More S/o.

SABIHA JAMAL SABIHA JAMAL (ADVOCATE)

\$ 2

14 hmel

Purus ttam Jadhav Director (Mining)



Ref:- Dir(M)/Authorization/1871

Date: 21.09.2021

## To whomsoever it may concern

This is to certify that Shri. Pankaj Manikrao Nagdeote, Chief Engineer (Coal), MAHAGENCO, Head Office, Prakashgad, Mumbai is hereby authorized to sign the Land Purchase Agreement of Compensatory Afforestation Land on behalf of MAHAGENCO.

Director (Mining)

MAHAGENCO.



### भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA



इन्ट्रपत सिंह भाटिया indrapal Singh Bhatia उत्म तारीख/DOB.18/05/1959



9772 9637 6485

मेरा आधार, मेरी पहचान 🕴

# भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मजः हरवंस सिंह

भाटिया हाउस न -227/2

जगतपुर, रायगढ, रायगढ.

**ज**तीसगढ, 496001

Address:

S/O: Harbans Singh Bhatia House No.-227/2 Jagatpur, Raigarh, Raigarh, Raigarh

Chhattisgarh, 496001

MANON

1947 1800 300 1947

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



## COVERNUENTEDEROR

पंत्रक माणीकराव नागदेवते Pankaj Manikrao Nagdeole जनम बर्ग / Year of Birth 1973 gra / Male



8721 1527 2474

आधार - सामान्य माणसाचा उत्धिकार





# भारतीयः विशिष्ट जीळख प्राधिकरण UNIQUE DENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O: मार्णीकराब नागरेयते, प्लॉट नं Address: S/O: Manikrao 1286, रो. आयेदकर गार्डन जवल, वैशामी Nagdeole, Plot No 1286, Near Dr. नगर, चिनाकी संआउट, हाँ आंग्रेडकार मार्ग, Ambedkar Garden, Vaishali नागपुर, डॉ.आंबेरकर मार्ग, महाराष्ट्र, 440017

Nagar, Binaki Layoul, Dr.Ambedkar Marg, Nagpur, Dr.Ambedkar Marg, Maharashira,





P.O. Box No. 1947, Bengaluru-860 001





https://mail.google.com/mail/u/0/?tab=rm&ogbl#inbox/FMfcgzGljvRpPGXZQCTzrrSttVgnJZIV?projector=1&messagePartId=0.1







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



सुरेश कुमार बेहरा Suresh Kumar Behra जन्म तिथि/DOB: 08/03/1954 पुरुष/ MALE



पता: S/O भंघर बेहरा, हाउस न.-39/2400, केलो विहार कालोनी, रायगढ़, रायगढ़, छत्तीसगढ़ - 496001 Address: S/O Mandhar Behra, House No.-39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh, Raigarh, Chhattisgarh - 496001



9041 2596 5377

9041 2596 5377

मेरा आधार, मेरी पहचान





WWW www.uldal.gov.in









भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



सुरेश कुमार बेहरा Suresh Kumar Behra जन्म तिथि/DOB: 08/03/1954 पुरुष/ MALE



पता: S/O मंघर बेहरा, हाउस न.-39/2400, केलो विहार कालोनी, रायगढ़, रायगढ़, छत्तीसगढ़ - 496001 Address : S/O Mandhar Behra, House No.-39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh, Raigarh, Chhattisgarh - 496001



9041 2596 5377

9041 2596 5377

मेरा आधार, मेरी पहचान





WWW www.uldal.gov.in

O. Box No. 1947, engaluru-560 001





### मारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार पाण्डेय Ashok Kumar Pandey जन्म निथि/ DOB: 20/09/1948 प्रम / MALE

5100 6867 9899

आधार-आम आदमी का अधिकार



# भारतीय विशिष्ट पहचान आधिकरण ONIOUE DEMINISATION AUTHORITY OF NOTA

पता:

आत्मजः के. एल. पाण्डेय, पान्च, प. एन, पाण्ड्य, Raigarh, Raigarh पन्नेस रोड, रायगढ़, रायगढ़, Chhamsgarh - 496001 छनीसगढ़ - 496001

Address:

S/O. K. L. Pandey, Palace Road.

5100 6867 9899

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

# आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार GOVT OF INDIA

HARBAN SINGH & SONS
ENTERPRISES PRIVATE LIMITED



07/04/2010

AACCH4008E

29052010

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MAHARASHTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LIMITED

31/05/2005 Permanent Account Number

AAECM2935R

3810201

常

24	Ch
नथा	टीप:
당신의	21:
10 3K	4
과	3
===	5
3	다
G.	7
46184	Jo. Br
4	2
_	리
TAK!	र्व
200	स्किं
3.2	d.
21	T
अंकित	1 정본진
	回
<u>−</u>	-Sob
	파 -:
	1

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 5

Digitally signed by Prabhat Kujur

Date: 2020.06.15 18:46:461S1

Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published RAR

तहसील के ज़िला रायगढ़ (छ न

रानिम रायगढ-।

-B4 (रितविश्त)

# फॉर्म बी-। किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करो का ब्योरा रूपये पैसी मे

क्रमां

भू-स्वामी

पट्टेदार शासकीय

माम म खाते के ब्यौरे

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

20200615410300337

	164/534	164/533	164/530	164/528	164/525	(3)	खातो मे शामिल शामिल प्रत्येक भू-मापन क. का	
	0.6800	1.1650	0.3240	1.6510	0.7450	(4)	प्रत्येक भू-मापन इन.का क्षेत्रफल और खाते का	
						(5)	아 아 라 차 차	
						(6)	भू <sup>2</sup> संजस्त	चालू औ
						(7)	उपकर	चालू और बकाया माँग
		,			-	(8)	योग	मांग
						(9)	भुगता म करने वाले व्यक्ति	
Commission			el .			(10)	भूगतान की तारीख	वस्लियाँ
H	- 1	e				(11)	भूर राजस्व	= = €
-P-14-Electronical Control of the Co	-	8				(12)	उपकर अबवाब	
	/					(13)	योग	
						(14)	रकम करने वाले मम	खजाने इयौरे
Sig						(15)	जमा करने तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे
ature No	>					(16)	चालान क्रमाक	करने के
Signature Not Verified	6					(17)	राजभूत राजभूत	वर्ष की बाक़ी
bbot K.	7			-		(18)	उपकर	समाप्ति पर
	6					(19)	योग	म्
						(20)	न राजस्व राजस्व	वर्ष की समाप्ति बाकी वस्तियाँ
नुस्र	[] any			-		(21)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वस्तियाँ
\$	8 3					(2:	<u>리</u>	4

(22)

(23)

योग

जारी की गई बलात आदेशिका

के ब्यौरे

(1)

(2)

वर्ष: 2019-2020

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करों का ब्योरा रूपये पैसी में

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

20200615410300337

			의 원 점		
A 4 11 &	4 01 401 7 701 7	341 3	क मा	-	
श्रीमती जाति- स्वामित्व -भूमिरवामी - कृषि भूमि	हरवंश सिह एण्ड संस इंटरप्राइजेज प्रा.ति. नेताजी चौंक कटोरा तालाब	(2)	भू-स्वामी या शासकीय प्टटेदार का	खाते के ब्यौरे	
	(	(3)	खातो मे शामिल प्रत्येक भू-मापन म. का		
		(4)	प्रत्येक भू-मापन इ.का क्षेत्रफल और खाते का कुल		
		(5)	원 화 화 원 건 건		
		(6)	राजस्व	योल् और बकाया भाग	
	3	(7)	उपकर	बकाया	
		(8)	योग	= =	
		(9)	भुगता न करने वाले व्यक्ति		
		(10)	भूगतान की तारीख	वस्तियाँ	
	s	(11)	संजस्त		
		(12)	उपकर अबवाब		
		(13)	योग		
		(14)	असा असा करने नाम	ब्यौरे	
		(15)	जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के	
	8	(15)	यालान क्रमाक	करने क	
		(17)	्रम् राजस्व	वर्ष की	
		(18)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर	
/		(19)	योग		
		(20)	भू- राजस्व		
		(21)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वस्तियाँ	
	Account of the Control of the Contro	(22)	धोग	됬	
	रजिस्टी दिनांक 16.09.2014 के अनुसार	(23)	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे		

तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्झ पी-।। खसरा खण्ड-2' में अंकित है | टीप:- बैंक से लिये गये टर्म भूण का विवरण 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' में

पृष्ठ कमांक: 215

Date: 2020.06.15 18:46:46 IST

Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR



ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

# फॉर्म बी-I किश्तबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2019-2020

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो में

20200615410300337

	3	भ भूमा.	
(2)नाम - सत्तपाल करेंर भाटिया, श्रीमती परमजीत करेंर की ओर से अधिकत प्रतिनिधी इंद्रपाल सिंह जाति- स्वामित्व -भूमिस्वामी -	(2)	ा भू-स्वामी या शासकीय प्ट्टेदार का नाम	खाते के ब्यौरे
	(3)	खातो मे शामिल शामिल प्रत्येक भ्र-मापन क. का	
	(4)	प्रत्येक भू-मापन क.का क्षेत्रफल आर खाते का	
	(5)	के शतों स्यारे	
	(6)	भू- राजस्व	चाल् और बकाया माँग
	(7)	उपकर	र बकाय
r	(8)	योग	ा भाग
	(9)	भुगता न करने वाले व्यक्ति	
	(10)	भूगतान की तारीख	वस्लियाँ
	(11)	राजस्व	==
	(12)	उपकर अबवाब	
	(13)	योग	
	(14)	सकम अस का का का	खजाने इयौरे
	(15)	जमा करने की तारीख	खजाने मे जमा न्यौरे
	(16)	चालान क्रमाक	कर्ज क
	(17)	राज्य भी स्व	वर्ष की
	(18)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी
	(19)	योग	#
	(20)	भू राजस्व	वर्ष की समाप्ति बाकी वस्तियाँ
	(21)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वस्तियाँ
	(22)	योग	치
	(23)	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्योरे	~

तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्म पी-।। खरारा खण्ड-2' में अंकित हैं | टीप:-- बैंक से लिये गये टर्म भूण का विवरण 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' में

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 5

Signature Not vernice
Digitally signed by Prabhat Kujur
Date: 2020:06.15 18:46:46 IST
Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR



ग्राम : नटवरपुर

हल्का

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करों का ब्योरा रूपये पैसी में

20200615410300337

जिला : रायगढ़

	: 00034
	रा नि : रायगढ़-1
	तहसील : रायगढ़

		위 위 털	
ै स्था है।	3	भ भ साता	ļ
(3)नाम - आ:स्व. हरवंश सिंह भाटिया जाति- सिख पता- सा. जगलपुर रायगढ स्वामित्व -भूमिस्वामी - कृषि भूमि 165/523 1.4850 165/523 1.0480 टीप: बैंक से लिये गये टर्स भूण का वितरण 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1' में तथा फसल मूण का वितरण 'फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2' में अंकित हैं	(2)	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का	खाते के ब्यौरे
165/472 165/523 ਬੇ ਟੁਸ਼ੇ ਸ਼ਹੂਹ	(3)	खातो मे शामिल प्रत्येक भ्र-मापन क. का	
1.4850	(4)	प्रत्येक श्रीमापन क्र.का क्षेत्रफल और खाते का	
रा खण्ड-2'	(5)	किशतों को व्यौरें	
में अवित्त	(6)	भू-	चालू औ
7	(7)	उपकर	चाल् और बकाया माँग
	(8)	योग	मांग
प्रवेश सम	(9)	भ भगता करने वाले ट्यक्ति	
पुरुठ क्रमांक: 4 / 5	(10)	भूगतान की तारीख	वस्लियाँ
	(11)	राजस्व	
	(12)	उपकर	
	(13)	योग	
	(14)	रक्म करने वाले का	खजाने ब्यौरे
Signal Breas	(15)	जमा करने की तारीख	खजाने में जमा करने के ब्यौरे
athe No	(16)	यालान क्रमाक	तरने के
Signature Not Verified Digitally signed by Prabhat Kulur Date: 2020.06.15 18:46:46:15 Reason: Certified to be TRUE CC	(17)	भू- राजस्व	वर्ष की
ohat Kull	(18)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाकी
OOPY of	(19)	योग	지
the digit	(20)	ম <sub>2</sub> শ মূ	वर्ष की समादि बाकी वस्तियाँ
Signature Not Verified Signature Not Verified Digitally signed by Prabhat Kujur Date: 2020.06 15 18:46:46 1ST Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published RAR	(21)	А	वर्ष की समाप्ति पर बाकी वस्तियाँ
sined -	(22)	योग	~
	(23)	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यौरे	-

भूमि का ब्योरा हेक्टयर में एवं करों का ब्योरा रूपये पैसों में

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

20200615410300337

तहसील : रायगढ़

जिला: रायगढ

<del>유</del>					(3)	भ भ धाता	
				- <u>.</u>	(2)	ता भू-स्वामी म या शासकीय पट्टेदार का	खाते के ब्यौरे
12	323/540	281/563/	230/537	166/470	(3)	खातों मे शामिल प्रत्येक भू-मापन क. का	
19.7570	0.0730	9.0000	1.3480	0.3560	(4)	भू-योक भू-मापन फ्र.का धोत्रफल ओर खाते का	-
					(5)	किश्तों के स्योरे	
0					(6)	शू-	चालू और बकाया माँग
0					(Z)	उपकर	र बकाया
2.15					(8)	योग	माग
			Principled Regarding and Association and Assoc		(9)	भुगता म करमें वाले व्यक्ति	
					(10)	की तारीख	वसूलियाँ
					(11)	राजस्व	
			ž.		(12)	<u>उपकर</u> अबवाब	
					(13)	योग	
					(14)	्यम करने वाले नाम	खजाने इयौरे
					(15)	अमा करने तारीख	खजाने में जमा करने के
				23	(16)	यालान कमाक	श्रू श्रु
	>				(17)	भू राजस्व	वर्ष की
					(18)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर बाक़ी
					(19)	योग	मू
A	7				(20)	भू राजस्व	वर्ष की समान्ति बाकी वस्तियाँ
					(21)	उपकर	वर्ष की समाप्ति पर
J. P.	<b>b</b>				(22)	योग	प्र
086					(23)	जारी की गई बलात आदेशिका के व्यौरे	-

तथा फसल ऋण का विवरण 'फॉर्झ थी-।। खसरा खण्ड-2' में अंकित है | रीप:-- बैंक से लिये गये टर्भ ऋण का विवरण 'फॉर्भ पी-।। खसरा खण्ड-1' में

पृष्ठ क्रमांक: 5 / 5

Signature Not Verified

Digitally signed by Prabhat Kujur **31.17.7. Survey**Date: 2020.06.15 18:46:46 IST
Reason: Certified to be TRUE CORROBER BUILDING TO BUILDI दिनेके वहुमार ध्रवस्थान पटवारी ह.नं.-34 (तिता।) रा.नि.नं. नायगढ़-1

# फॉर्म पी-II खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

20200615410300338

कृषि वर्ष: 2019-20



क्रमाक

सम्मिलित

भूमि खातो (और यदि क्षेत्रफल

퐈.

नाम

पिता या पति

4

जाति

निवास स्थान

लिए भू-राजस्व प्रयोजन जिसके,

निर्धारण किया गया है तथा

धारण की गई हो

मौरुषी कास्तकार के

अधिकार जिसके अतर्गत भूमि

किसी भूमि स्वामी या

कॅफियत

पट्टेदार या किसी

भ्राजस्व नियत

या पट्टे की रकम और

गया भाग का क्षेत्रफल उप-पट्टे पर दिया पिता का नाम,लगान उपपट्टेदार का नाम,

3

(8)

(9)

(10)

निजी भूमिस्वामी

निजी भूमिस्वामी

नम

कब्जेदार का विवरण

तो उसका

न हो

वर्णन)

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

खसरा नंबर - 165 के खसरा नंबर - 165 के खसरा नवर - 165 के खसरा नंबर - 165 के 31 अनुसार अनुसार खसरा नंबर - 165 के अनुसार अनुसार खसरा नंबर - 165 के खसरा नंबर - 165 अनुसार खसरा नंबर - 165 के खसरा नंबर - 165 के (4) 81 के अनुसार के अनुसार के अनुसार के अनुसार युसरा के अनुसार नबर - 165 नंबर - 165 नबर - 165 प्रभिध नबर - 165 नंबर - 165 12HB LAND 교사신 (5) | 165 के अनुसार खसरा नबर -खसरा नवर -खसरा नवर -खसरा नबर -खसरा नबर -(6) कृषि कृषि कृषि कृषि कृषि

निजी भूमिस्वामी

164/534

0.6800

अनुसार

निजी भूमिस्वामी

निजी भूमिस्वामी

164/533

1.1650

164/530

0.3240

164/528

1.6510

अनुसार

164/525

0.7450

खसरा नबर - 165

(1)

(2)

(3)

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 4

टीप:--

फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-॥ खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

gnature Not Verified

Digitally signed by Prabhat Kujur
Date: 2020.06.15 18:48:48 IST
Reason: Carried to be TRUE COPY of the digitally published ROP

या जा मान्यायाक्री

San Spin 1

1-34 (176711)

# फॉर्म पी-॥ खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2019-20



ग्राम : नटवरपुर

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में हैं |

हल्का : 00034

रा नि : रायगद-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ

20200615410300338

	166/470			165	165/523	165/472	(1)	-					क्रमान	
	0.3560			1.8820	1.0480	1.4850	(2)	तो उसका वर्णन)	न हो	सम्मिलित	<b>1</b> 4.	भूमि खातो	(और यदि	क्षेत्रफल
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(3)आ.स्व. हरवंश सिंह भाटिया	(2)सतपाल कोर भाटिया, श्रीमती परमजीत कौर	(1)हरवंश सिह एण्ड संस इंटरप्राइजेज प्रा.लि.	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(3)				नाम			
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार		की ओर से अधिकत प्रतिनिधी इंद्रपाल सिंह	नेताजी चौक कटोरा तालाब रायपुर डायरेक्टर श्रीमती	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(4)			नाम	पिता या पति का			कब्जेदार का विवरण
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	सिख			खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(5)				जाति			1
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	सा. जगतपुर रायगढ	v		खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(6)	14			निवास स्थान			
	कृषि			कृषि ₹ 2.15	कृषि	<del>कृ</del> षि	(7)		भूराजस्व	नियत	गया है तथा	निर्धारण किया	लिए भू-राजस्व	प्रयोजन जिसके,
)	निजी भूमिस्वामी			निजी भूमिस्वामी	निजी भूमिस्वामी	निजी भूमिस्वामी	(8)					धारण की गई हो	अंतर्गत भूमि	अधिकार जिसके
			2				(9)	उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	या पट्टे की रकम और	पिता का नाम,लगान	उपपट्टेदार का नाम,	मौरुषी कास्तकार के	पटटेदार या किसी	किसी भूमि स्वामी या
	•			रजिस्टी दिनांक 16.09.2014 के अनुसार			(10)				-			कैंफियत

टीप:-- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-॥ खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

पृष्ठ ऋषांक: 2 / 4

Signature Not Verified
Digitally signed by Prabhat Kujur
Date: 2020.06.15 18.48:48 IST
Reason: Carified to be TRUE COPY of the digitally published ReR

# फॉर्म पी-॥ खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2019-20





रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

20200615410300338

	323/540*	281/563/1 9.0000	230/537	(1)							क्रमाक	
	0.0730	9.0000	1.3480	(2)	वर्णन)	तो उसका	리	सम्मिलित	봐.	भूमि खातो	(और यदि	क्षेत्रफल
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(3)					नाम			
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(4)				नाम	पिता या पति का			कब्जेदार का विवरण
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(5)					जाति			Т
	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	खसरा नंबर - 165 के अनुसार	(6)	12				निवास स्थान			
	सृचि	কূ <b></b> षि	कृषि	(7)			भूराजस्व	नियत	गया है तथा	निर्धारण किया	लिए भू-राजस्व	प्रयोजन जिसके,
>	निजी भ्मिस्वामी	निजी भूमिस्वामी	निजी भूमिस्वामी	(8)						धारण की गई हो	अंतर्गत भूमि	अधिकार जिसके
				(9)	गया भाग का क्षेत्रफल	उप-पट्टे पर दिया	या पट्टे की रकम और	पिता का नाम,लगान	उपपट्टेदार का नाम,	मौरुषी कास्तकार के	नटटेदार या किसी	किसी भूमि स्वामी या
				(10)								कॅफियत

टीप:-- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-॥ खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा |

Signature Not Verified

पृष्ठ क्रमांक: 🖁 / ४

Digitally signed by Prabhat Kujur
Date: 2020.06.15 18:48:48 IST
Reason: Wied to be TRUE COPY of the digitally published ROR

फॉर्म पी-॥ खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

रा नि : रायगढ़-1

भूमि का ब्यौरा हेक्टेयर में एवं करो का ब्यौरा रूपये पैसो में है |

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

20200615410300338

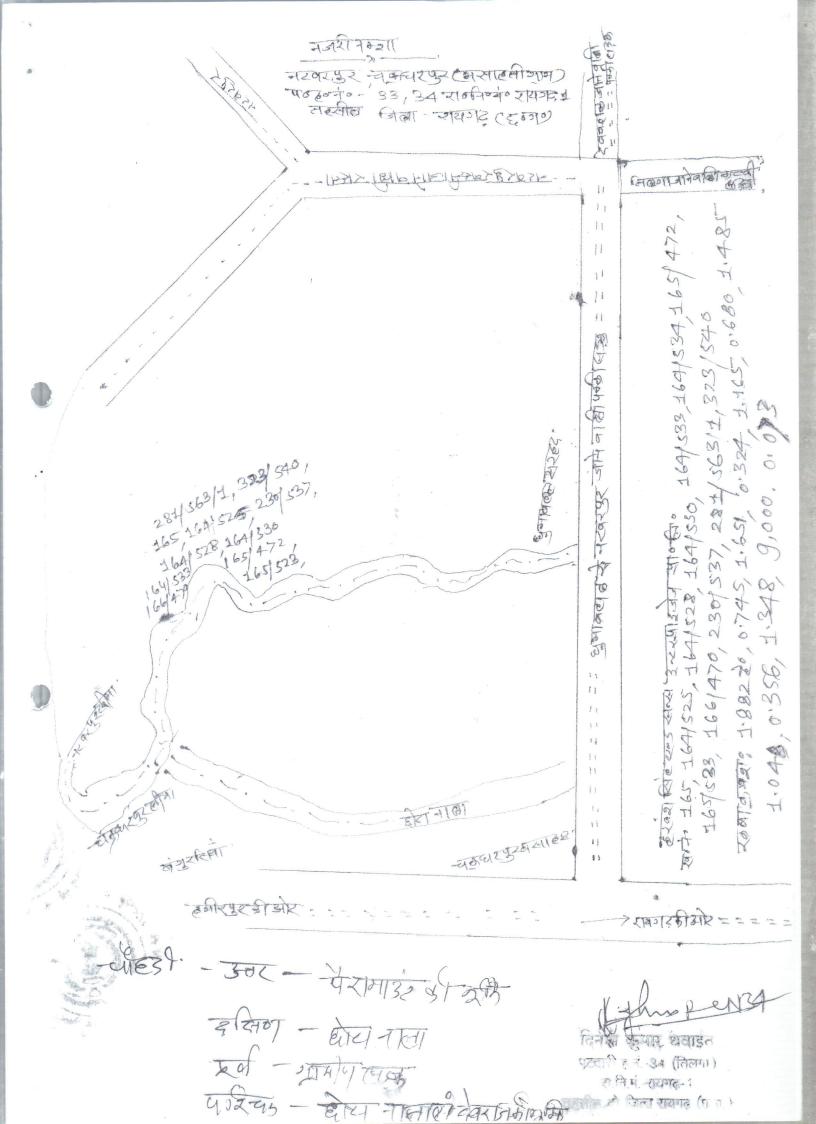
कृषि वर्ष: 2019-20

(1)	क्रमाक <sub>7</sub>
(2)	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित न हो तो उसका
(3)	श्रम
(4)	कब्जेदार का विवरण पिता या पति का नाम
(5)	आति
(5)	निवास स्थान
(7)	प्रयोजन जिसके, लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भैराजस्व
(8)	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो
(9)	किसी भूमि स्वामी या प्टंदेदार या किसी मौंश्र्णी कास्तकार के उपप्टंदेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल
(10)	कैंफियत

टीप:-- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी 'फॉर्म पी-॥ खसरा खण्ड-2' से प्राप्त होगा पुष्ठ क्रमांक: 4 / 4

Signature Not Verified

Digitally signed by Prabhat Kujur
Date: 2020.06.15 18:48:48 IST
Reason: Confied to be TRUE COPY of the digitally published ROR



WITHIN NAMED VENDOR	)	
SIGNED AND DELIVERED BY THE		
Mr. Indrapal Singh Bhatia		X
S/o Late harbans Singh Bhatia	^^	M
Adhaar No. 9772 9637 6485	WV	To Milyan apparent.
Mobile No: 9300000039	)	
THROUGH ITS CONSTITUTED ATTORNEY PURSUAN	NT )	
TO THE POWER OF ATTORNEY		
WITHIN NAMED PURCHASER	)	
SIGNED AND DELIVERED BY THE		
Mr Pankaj Manikrao Nagdeote	Oi	
s/o Manikrao nagdeote	8	अस्ति स्वामुख्य अवि
(Adhaar No. 8721 1527 2474)		
Mobile No: 9422802751	)	
THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER PURSUANT	)	
TO THE AUTHORIZATION LETTER DATED	)	
The second of the second of the second secon		
WITNESS		
01 Suresh Kumar Behra S/o M. Behra		

01. Suresh Kumar Behra S/o M. Behra H.N. 39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh. Adhaar No. 9041 2596 5377
Mobile No: 9301010144

Ashok Kumar Pandey S/o. Kanhaiya Lal Pandey Palace Road Raigarh . Adhaar No. 5100 6867 9899

装

18

Talesofor



### पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग छत्तीसगढ़ शुल्क रसीद

टोकन नं. ई-पंजीयन आई-डी नं

CG6208623092021024

निष्पादक का नाम -

इन्द्रगाल सिंह भाटिया

जिला

रायगढ़

उप पंजीयक कार्यालय

रायगढ\_SR

CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	
दिनांक	23/09/202

	मुद्रांक शुल्क विवरणी
मुदांक शुल्क	50.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	0.00
उपकर	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	50.00
राज्य मर्गाक	100.00

कुल मुद्रांक	100.00
	पंजीयन शुल्क विवरणी
पंजीयन शुल्क	876,264.00
सेवा प्रभार शुल्क	2,460.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
याल शल्क	878,724.00

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR

विलेख क्रमांक - 1906

युल्य शुल्या

### पंजीयन प्रमाणपत्र (अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 24/09/2021 मास September सन् 2021 समय 02:19:11 को पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 8088 में पृष्ठ 224 से 264 पर विलेख क्रमांक 1906 देकर पंजीयित किया गया।

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ\_SR





