

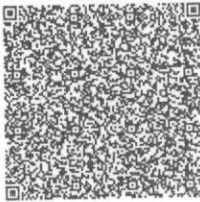


सत्यमेव जयते

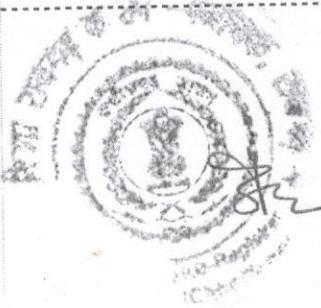
**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Chhattisgarh**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-CG23993361745524T  
Certificate Issued Date : 16-Sep-2021 04:30 PM  
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6020404/ RAIGARH/ CG-RG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG602040436089710234201T  
Purchased by : S K BEHRA  
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement  
Property Description : VILLAGE-NATWARPUR P.C.NO34 RAIGARH C.G.  
Consideration Price (Rs.) : 11,49,60,384  
(Eleven Crore Forty Nine Lakh Sixty Thousand Three Hundred And Eighty Four only)  
First Party : DEVRAJ VINCON PVT LTD  
Second Party : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD  
Stamp Duty Paid By : MAHARASTRA STATE POWER GENERATION COMPANY LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



Please write or type below this line



*Immul*

**LB0013384311**

## AGREEMENT OF LAND PURCHASE

THIS AGREEMENT FOR SALE made at Raigarh, Chhattisgarh on this 23<sup>rd</sup> day of September, 2021

BETWEEN

DEBRAJ VINCOM PRIVATE LIMITED, a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CINU51109WB2008PTC125899 and its registered office at 186/1, ACHARYA PRAFULLA CHANDRA ROAD GROUND FLOOR KOLKATA, W.B.-700004 IN represented by its constituted Attorney Mr. INDRAPAL SINGH BHATIA (U51109WB2008PTC125899 Certificate no. IN-CG23847508971383T Document no. 180 dated 17/09/2021 office sub registrar Bilaspur) herein after called "the Vendor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of One part;

AND

Maharashtra State Power Generation company Limited, a company governed by the provisions of the companies Act, 2013 having CIN U40100MH2005SGC153648 and its Registered Office at "Prakashgad" Plot No G-9, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400051, Maharashtra, India, , through its authorized person Mr Pankaj Manikrao Nagdeote S/o Manikrao nagdeote (Adhaar No. 8721 1527 2474) hereinafter referred to as the "MAHAGENCO" or the "PURCHASER" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of Other Part;

WHEREAS:

- (a) Pursuant to the Allotment Order dated 31.08.2015, Ministry of Coal (MoC), Government of India has allocated Gare Palma Sector-II Coal





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:10:36 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 25  
प्रस्तुतकर्ता का नाम इन्दपाल सिंह भाटिया  
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - हरबंश सिंह भाटिया  
प्रस्तुतकर्ता का पता रायगढ़ के द्वारा प्रस्तुत किया गया

राजेश बेहरा, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़\_SR

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम इन्दपाल सिंह भाटिया  
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक को हस्तित स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय- रायगढ़\_SR के कार्यालय में दिनांक- 23/09/2021 को समय- 06:10:36 PM में ई-स्टॉम्प. द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1  
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG23993361745524T / Rs. 100  
कुल मुद्रांक 100

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6208623092021025	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	34
विलेख में अंकित मूल्य	114960384	प्रतिफल की राशि	57480192
प्राप्त राशि	57480192		

राजेश बेहरा, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -रायगढ़\_SR

Mine to MAHAGENCO for its End Use Projects (EUP) viz Chandrapur Unit 8 & 9 (2x500 MW), Koradi Unit 8, 9 & 10 (3x660 MW) and Parli Unit 8 (1x250 MW).

- (b) The land area of the Gare Palma Sector II coal block is 2583.487 Hectare and comprise of 2077.618 Hectares of Private Land, 291.009 Hectares of Government Land and 214.869 Hectares of Forest Land.
- (c) As the PURCHASER intends to use 214.869 Hectares of Forest Land for coal mining, they require clearance from the Forest department which may be granted subject to MAHAGENCO providing compensatory afforestation land. MAHAGENCO appointed M/s Learn Nature Consultants (hereinafter referred to as "CONSULTANT") inter alia for identifying and acquiring such land.
- (d) On 14.06.2021, the CONSULTANT invited Expression of Interest (EOI) on behalf of MAHAGENCO at CONSULTANT'S website and local newspapers of Chhattisgarh for acquiring such land preferably in Raigarh or adjoining Raigarh District, in Chhattisgarh State.
- (e) After evaluation of proposals received in response to EOI, MAHAGENCO {PURCHASER} accepted proposal of the Vendor herein and, pursuant thereto issued Letter of Intent (LOI) dated 15/09/2021 to the Vendor for sale of 20.736 Hectares of encroachment free land to the PURCHASER. The acceptance to LOI was submitted by the Vendor to the PURCHASER on 20/09/2021.
- (f) The Vendor is seized and possessed of and is otherwise well and sufficiently entitled to the said land as more particularly described in the Annexure-A hereunder written and delineated on the plan thereto annexed as Annexure-A, hereinafter referred to as the said land.
- (g) The Vendor has acquired the said land as per details mentioned in Annexure-B.
- (h) The vendor has agreed to sale and the purchaser has agreed to purchase





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: रायगढ़ उप पंजीयक कार्यालय: रायगढ़\_SR  
टोकन नं.- 25 टोकन दिनांक/समय : 2021-09-23/06:44:18

प्रस्तुतकर्ता	इन्द्रपाल सिंह भाटिया		
प्रस्तुतकर्ता का पता	रायगढ़		
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाखा)		
विलेख प्रारूप	विक्रय इकरार (कब्जा रहित)	विलेख का प्रकार	विक्रय इकरार (कब्जा रहित)
विलेख का अंकित मूल्य	114960384		
देय मुद्रांक	50	संलग्न मुद्रांक	100
प्रतिफल की राशि	57480192	प्राप्त राशि	57480192
कुल पृष्ठों की संख्या	43		
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6208623092021025		
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG23993361745524T		
विशेष विलेख प्रकार			

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद:रायगढ़/तहसील : रायगढ़/रा.नी.मंडल -रायगढ़ 1

वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खता न.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	144	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्वल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	1.240 हेक्टर	1.210 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	9	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्वल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	0.862 हेक्टर	0.862 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	11	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्वल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की	असिचित	-	1.501 हेक्टर	1.501 हेक्टर

the said land for the price of Rs.11,49,60,384/- (Rupees Eleven Crore Fourty Nine Lac Sixty Thousand Three Hundred Eighty Four Only), free from all encumbrances and upon the terms and subject to the conditions herein after appearing.

**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:**

1. The Vendor shall sell and the purchaser shall purchase the said land i.e all that piece and parcel of land situated at Village Natvarpur Distt. Raigarh bearing

Khasra No.	admeasuring
9	0.862
11	1.501
12	0.745
13	2.096
14	1.801
15	0.757
16	0.656
17	0.652
18	0.979
19	3.439
21	1.724
22	1.040
24	1.688
144	1.210
167	1.586
Hect.	20.736

and more particularly described in the schedule hereunder written with their appurtenances, free from all encumbrances.

2. In consideration of the Vendor having agreed to sell the said land to the purchaser, the consideration amount being the price of the said land a sum of Rs. 11,49,60,384/- (Rupees Eleven Crore forty Nine Lac Sixty Thousand



वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/ शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	12	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	0.745 हेक्टर	0.745 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	15	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	0.757 हेक्टर	0.757 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	13	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	2.096 हेक्टर	2.096 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	14	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	1.801 हेक्टर	1.801 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	16	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	0.656 हेक्टर	0.656 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	17	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	0.652 हेक्टर	0.652 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	18	भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि उत्तर - हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि, दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमि पूरब - हरबंश सिंह एंड संस की भूमि, पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिंचित	-	0.979 हेक्टर	0.979 हेक्टर

Three Hundred Eighty Four only) which amount shall be paid by the Vendor in the manner following:

- (a) Rs. 5,74,80,192/- (Rupees Five Crore Seventy Four Lac Eighty Thousand One Hundred Ninety Two only) via DD no. 636967 Date 15-09-2021 Bank SBI, INDL FIN BRANCH , MUMBAI, as deposit on or before the execution of these presents (the payment and receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge ). The said amount shall be appropriated towards the consideration at the time of completion of the sale as hereinafter provided;
  - (b) Rs. 5,74,80,192/- (Rupees Five Crore Seventy Four Lac Eighty Thousand One Hundred Ninety Two only) being the balance of the sale price shall be paid to the VENDOR at the time of completion of the sale which will be after receipt of Forest Stage -1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh as hereinafter provided;  
and
  - (c) The purchaser shall be entitled to deduct tax at source (TDS) payable on the consideration amount at the applicable rate as per the provisions of the Income Tax Act, 1961 only if applicable and furnish to the vendor TDS certificate thereof.
3. (i) The area of the said land is 20.736 Hectares as per the documents of title and/or government records and the same shall be accepted by the parties hereto.
- (ii) The purchaser shall be entitled to investigate the vendors title to the said land by taking relevant searches in all the relevant Government records. The purchaser is also entitled to publish public notices in newspapers inviting claims and objections in respect to the said land.
  - (iii) The vendor shall at the time of the execution of the agreement, , handover to the purchaser all original documents of title relating to the



वार्ड/हल्का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/ गाँव का नाम	खाता न.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकबा	खसरे का कुल रकबा
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	19	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	3.439 हेक्टर	3.439 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	21	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	1.724 हेक्टर	1.724 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	22	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	1.040 हेक्टर	1.040 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	167	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	1.586 हेक्टर	1.586 हेक्टर
34	नटवरपुर	नटवरपुर	-	-	24	उत्तर -हिमालया इन्फ्रास्टेट लि. की भूमि,दक्षिण - हिमालया हर्बल की भूमिपूरब -हरबंश सिंह एंड संस की भूमि,पश्चिम - धुमाबहाल की भूमि	असिचित	-	1.688 हेक्टर	1.688 हेक्टर

भूमि बिन्यास - कृषि भूमि

भूमि की उपयोगिता- अन्य

### पक्ष का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उप जाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
विक्रेता	देवराज बिनकान प्रा.लि.द्वारा इन्द्रपाल सिंह भाटिया	पिता-हरबंस सिंह भाटिया	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AACCD 8850A	आधार कार्ड	9772963 76485	जगतपुर, रायगढ़
क्रेता	महाराष्ट्र स्टेट पावर जनरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते	पिता-मानिकराव नागदेवते	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	2935R	आधार कार्ड	72474	नागपुर

said land to enable the purchaser to investigate the Vendor title to the said land.

(iv) Upon verification of the title by the purchaser the vendor shall forthwith issue the possession letter of the said land in favour of the Purchaser.

(v) Subject to the Forest Stage-1 Clearance from Forest Department, Government of Chhattisgarh for compensatory afforestation in respect of the said land, the sale will be completed after receipt of Forest Stage -1 Clearance, in the following manner;

- a. The purchaser shall make payment of the balance consideration amount to the vender as provided in clause 2(b) above
- b. The Vendor shall, against receipt of the balance consideration amount, execute and deliver to the purchaser or their nominee/s conveyance/ sale deed and such other document as may be required for effecting transfer of their said land to the name of the purchaser or their nominee/ s in the Government and other records and in that event the purchaser shall join in execution of such document as confirming parties thereto.
- c. The Vendor shall deliver vacant and peaceful possession of the Land to the Purchasers as Owners thereof
- d. The Vendor shall deliver to the Purchasers all the Original title deeds documents and papers exclusively relating to the said Land in their possession and as listed in Annexure "B" hereto;
- e. The Vendor shall also execute a suitable and General Power of Attorney in favour of the Purchasers and/or their nominees authorizing them to deal with the said Land.

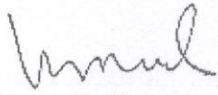
4. The Vendor hereby declares, confirms and covenants with the purchaser as under:

- (i) That the Vendor is otherwise well and sufficiently entitled to the said land described in the Schedule hereunder written. The title to the said Land is clear, free and marketable. The Vendor is in possession of the

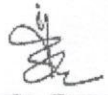


पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	पैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी	पता
गवाह-1	अशोक कुमार पाण्डेय	पिता-कन्हैया पाण्डेय	सेवा निवृत्त	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 510068679899	पैलेस रोड, रायगढ़
गवाह-2	सन्देश मधुकर मोरे	पिता-मधुकर मोरे	नौकरी	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड 369950066202	नागपुर

मैं/हम इस संलग्नक विलेख के सभी पृष्ठों के एवं सारांशित उपर्युक्त निर्भूल प्रविष्टियों को, विलेख के ई-पंजीयन आई.डी. CG6208623092021025 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG23993361745524T सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निष्ठांकित हस्ताक्षरों से इस विलेख को निष्पादित करते हैं।



निष्पादको की हस्ताक्षर



दावेदारों की हस्ताक्षर



original title deeds in respect of the said Land as per the list mentioned in Annexure "B" hereto. There are no other original title deeds or documents in possession or control of the Vendor in respect of the said Land.

- (ii) That the Vendor, prior to the completion of sale, shall make out a marketable title to the said Land free from all encumbrances, doubts and claims and shall, at his own costs and expenses, clear all defects in the title, encumbrances and claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, possession, lease, lien, easement or otherwise.
- (iii) That no other person except the Vendor has any right, claim or demand in respect of the said Land or any part thereto.
- (iv) That the Vendor has not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease or any other adverse right or any other encumbrance whatsoever or howsoever on the said Land and the said Land is not subject to any claim, demand, encumbrance, attachment or to any process issued by any Court or Authority and the Vendor hereby declares that it shall not hereafter directly and/or indirectly create any third party rights of whatsoever nature upon the said Land
- (v) That the Vendor has paid all the due taxes, rates, cess and all other Outgoings in respect of the said Land and if any amount is found to be in arrears or outstanding, the Vendor shall pay the same in full before the completion of the sale.
- (vi) That the Vendor has not entered into any agreement or arrangement, oral or written with regard to the sale of the said Land to any other party;
- (vii) That there are no proceedings instituted by or against the Vendor in respect of the said Land and/or pending in any Court of Law or before any authority. No lis pendens notices are existing in respect of the said Land.
- (viii) That the Vendor is not directly and/or indirectly refrained, prevented and/or prohibited by any Court of Law or authorities including



**पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग**  
**छत्तीसगढ़**  
**पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती**

निष्पादक	दावेदार
1. देवराज विनकान प्रा.लि. द्वारा इन्दुपाल सिंह भाटिया पिता का नाम हर्बंस सिंह भाटिया जाति सामान्य निवास स्थान जगतपुर, रायगढ़	1. महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते पिता का नाम मानिकराव नागदेवते जाति सामान्य निवास स्थान नागपुर

स्वीकार करते हैं कि तथाकथित विक्रय इकरार (कब्जा रहित) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 57480192 प्राप्त हो गए हैं

**गवाह**

1.	सन्देश मधुकर मोरे पिता का नाम मधुकर मोरे जाति सामान्य निवास स्थान नागपुर जिला रायगढ़
2.	अशोक कुमार पाण्डेय पिता का नाम कन्हैया पाण्डेय जाति सामान्य निवास स्थान पैलेस रोड, रायगढ़ जिला रायगढ़

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।

आज दिनांक 23/09/2021

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़-SR



CG6208623092021025



taxation authorities or otherwise from entering into the present Agreement for Sale of the said Land with the Purchasers.

(ix) That there are no insolvency notices or petitions or proceedings pending against the Vendor.

5. The Vendor further declares that no notices including any notice for acquisition, requisition or set back by the Government Central or State or any other local, or public body or authority in respect of the said Land have been issued to, served upon or received by the Vendor or his agent or any person on his behalf and that all previous notices and requisitions have been duly complied with by the vendor. If before the completion of the sale herein any such notices other than a notice for acquisition, requisition or set back is hereafter issued to or served upon or received by the Vendor or any person on his behalf in respect of the said Land, the Vendor shall forthwith give notice thereof to the Purchasers and shall comply with the same at his own costs and expense. If before the completion of the sale herein any notice for acquisition, requisition or set-back is issued to the Vendor received by or served upon the Vendor, it shall be at the option of the Purchasers to determine this Agreement and upon such determination this Agreement the Vendor shall forthwith return to the Purchasers all the amounts received by the Vendor from the Purchasers under this Agreement and each party shall bear and pay all costs, of and incidental to the sale incurred by them up to the date at such determination. If the Vendor shall have willfully Concealed any such notice issued, served or received by him as aforesaid, the Purchasers will be entitled to all costs, charges and expenses of and incidental to the Agreement for sale incurred by them up to the date of such determination. If before the completion of sale herein, any notice is issued, published or served by the Government or any other local or public authority for acquisition of the said Land or any part thereof in that event, this Agreement shall, at the option of the Purchasers to be exercised within 30 days of the knowledge of such notice, be treated as null and void and in that event also Vendor shall forthwith return to the Purchasers the earnest money and all other















## पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

### छत्तीसगढ़

पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 25 दिनांक - 23/09/2021 विलेख का प्रकार - विक्रय इकरार (कब्जा रहित)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम -देवराज विन्कान प्रा.लि.द्वारा इन्द्रपाल सिंह भाटिया (विक्रेता) पिता का नाम -हरबंस सिंह भाटिया पता -जगतपुर, रायगढ़			
नाम -महाराष्ट्र स्टेट पावर जेनरेशन कम्पनी लि की ओर से पंकज मानिकराव नागदेवते(क्रेता) पिता का नाम -मानिकराव नागदेवते पता -नागापुर			
नाम -अशोक कुमार पाण्डेय(गवाह-1) पिता का नाम -कन्हैया पाण्डेय पता -पैलेस रोड, रायगढ़			
नाम -सन्देश मधुकर मोरे(गवाह-2) पिता का नाम -मधुकर मोरे पता -नागापुर			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये



राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़\_SR

moneys received hereunder and each party will bear and pay their own costs, charges and expenses.

6. The Vendor has represented and assured to the Purchasers that its title to the said Land is free from all encumbrances and claims and reasonable doubts of whatsoever nature. In the event it is found that Vendor's title to the said Land is defective or any claim is made on the said Land or Purchasers have suffered any loss or damages by the statements, declarations, representations, and assurances made by the Vendor as herein or any claim whether directly and/or indirectly is made on the said Land, in that case the Vendor agrees to indemnify the Purchasers and/or their nominees against all losses, damages, cost and expenses which may be suffered by them on said account. The Vendor shall at the time of completion of sale execute proper Indemnity in terms of above in favour of the Purchasers.
7. The vendor shall pay all assessments, rates, taxes and out goings Government dues in respect of the said Land previous to the day of the completion of the sale and handing over possession and the same if necessary, shall be apportioned between the Vendor and the Purchasers. Thereafter, from the date of completion of sale, the same shall be borne and paid by the Purchasers.
8. The Vendor shall at its own costs and expenses secure all the permissions and approvals, if any required for sale and transfer of the said land to the purchaser as provided in this agreement.
9. It is specifically agreed between the parties that in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the purchaser shall be entitled to terminate this agreement by serving a notice in writing upon the Vendor. Upon termination of this agreement, the Vendor shall forthwith return to the purchaser the amount



paid/ deposited by the Purchaser with the vendor. In the event of the Vendor failing to return the said amount within 45 days of the notice served by the Purchaser, the vendor shall be liable to pay interest thereon @ 18% per annum from the date of termination of the Agreement till payment.

10. As the Purchaser has deposited Rs. 5,74,80,192/- (Rupees Five Crore Seventy Four Lac Eighty Thousand One Hundred Ninety Two only) with the Vendor towards part consideration pending verification of title and the Vendor is required to refund the amount deposited by the Purchaser in the event of the Forest Department denied to issue Forest Clearance Stage-I of the land to which suitability certificate issued for compensatory afforestation in respect of the said land on any ground whatsoever, the Vendor has agreed to hand over possession of the said land to the Purchaser along with the title deeds to be deposited within one week from the date hereof to secure the said amount.
11. The stamp duty, registration charges and all other out of pocket expenses (including other state taxes and levies such as Service Tax, Value Added Tax Local Body Tax, if applicable) payable on this Agreement and on the Deed of Conveyance to be executed in pursuance hereof, shall be borne and paid by the Purchasers alone. Each party shall bear and pay their own expenses including professional fees of their respective Advocates. It is agreed that on payment of the balance consideration in respect of the said land, the Parties shall execute and register a formal instrument being the Sale Deed/Conveyance, which shall be the principal instrument. Hence, this Agreement is stamped with Rs. 100/- only.
12. (i) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Vendor, the Purchaser shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Vendor.  
(ii) In the event of the sale not being completed due to any willful default on the part of the Purchaser, the Vendor shall have the right to require specific performance of this Agreement by the Purchaser.
13. If any term, covenant, condition or provision of this Agreement is rendered

invalid or unenforceable, the remaining provisions of this Agreement thereby shall not be affected and such remaining terms, covenant, conditions and provisions shall remain valid, subsisting and binding on the parties hereto and liable to be performed to the extent permitted by law.

14. Failure or delay by either Party to insist upon the strict performance of any term or provision of this Agreement or to exercise any right available to a Party upon a breach or default, shall not constitute a waiver of such breach or default or any subsequent breach of such term or provision. No waiver of any breach shall affect or alter this Agreement and but each and every term of this Agreement shall continue to be in full force and in effect with respect to other terms.
15. All communications required to be given under this Agreement shall be in writing and may be delivered and shall be deemed to have been received if sent through post, fax, e-mail, courier or any other acceptable means of communication. The address for service of the same shall be as under:
  1. Address of the VENDOR (As Mentioned Above)
  2. Address of the Purchaser (As Mentioned Above)
16. The Parties shall do and cause to be done all such acts, deeds, matters and things and shall execute and deliver all such documents and instruments as may be reasonably necessary to enable the parties to perform their respective obligations and to give effect to the completion of the transaction contemplated under this Agreement.
17. This Agreement (including the Schedules and Annexure) constitute the entire Agreement between the Parties hereto and shall supersede all prior Agreements, letters of intent and understandings, both written or oral arrived at between the parties with respect to the subject matter hereof.
18. This Agreement shall not be amended or modified except by way of an instrument in writing signed and executed by both the parties hereto.
19. The aforestated recitals shall form an integral part of this Agreement.



20. (i) This Agreement as also its formation, execution, validity, interpretation and implementation shall be governed by and construed in accordance with the laws of India.

(ii) Any disputes and/or differences arising out of the said Agreement or from the interpretation of the terms and conditions, or non-compliance or non-payment, the same shall be resolved mutually and amicably by both the parties. If it cannot be resolved mutually and amicably, the same shall be referred to Arbitration under the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any other relevant Arbitral law for the time being in force. The Arbitration shall be held in English language in the City of Mumbai.

(iii) The Courts at Mumbai shall have exclusive jurisdiction to try and entertain all the dispute arising between the parties.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Annexure-A

<u>Sl. No.</u>	<u>Location</u>	<u>Khasra</u>	<u>Rakba</u>	<u>Date of Document</u>	<u>Document No.</u>
1.	NATWARPUR	9	0.862	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
2	NATWARPUR	11	1.501	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
3	NATWARPUR	12	0.745	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
4	NATWARPUR	13	2.096	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
5	NATWARPUR	14	1.801	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
6	NATWARPUR	15	0.757	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
7	NATWARPUR	16	0.656	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
8	NATWARPUR	17	0.652	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
9	NATWARPUR	18	0.979	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
10	NATWARPUR	19	3.439	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
11	NATWARPUR	21	1.724	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
12	NATWARPUR	22	1.040	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
13	NATWARPUR	24	1.688	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
14	NATWARPUR	144	1.210	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151

Sl. No.	Location	Khasra	Rakba	Date of Document	Document No.
15	NATWARPUR	167	1.586	16-9-2014	Book No. Adl, Granth No. 6423, Page No. 82 to 92, Document No.1151
		Hect.	20.736		

### Annexure-B

S.no	Khasra No	Area	Purchase From	Purchase Date
1	9	0.862	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
2	11	1.501	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
3	12	0.745	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
4	15	0.757	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
5	13	2.096	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
6	14	1.801	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
7	16	0.656	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
8	17	0.652	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
9	18	0.979	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
10	19	3.439	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
11	21	1.724	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
12	22	1.040	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
13	24	1.688	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
14	144	1.210	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
15	167	1.586	Sanjay Himmat sihnka	16/09/2014
	Total	20.736		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed and executed these presents the day and year first herein above written.

WITHIN NAMED VENDOR

SIGNED AND DELIVERED BY THE

Mr. Indrapal Singh Bhatia

S/o Late harbans Singh Bhatia

Adhaar No. 9772 9637 6485

Mobile No: 9300000039







भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



इन्द्रपाल सिंह भाटिया  
Indrapal Singh Bhatia  
जन्म तारीख/DOB: 18/05/1959  
पुरुष Male



9772 9637 6485

मेरा आधार, मेरी पहचान



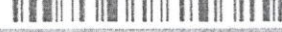
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: हरबंस सिंह  
भाटिया, हाउस नं.-227/2  
जगतपुर, रायगढ़, रायगढ़,  
रायगढ़  
छत्तीसगढ़, 496001

Address:

S/O: Harbans Singh Bhatia,  
House No.-227/2 Jagatpur,  
Raigarh, Raigarh, Raigarh  
Chhattisgarh, 496001



1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

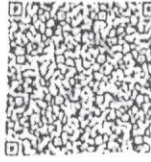


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज माणीकराव नागदेवते  
Pankaj Manikrao Nagdeole

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male



8721 1527 2474

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

*Handwritten signature*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O: माणीकराव नागदेवते, प्लॉट नं. 1286, डॉ. अंबेडकर गार्डन जवळ, वैशाली नगर, बिनाकी लेआउट, डॉ. अंबेडकर मार्ग, नागपूर, 440017  
Address: S/O: Manikrao Nagdeole, Plot No 1286, Near Dr. Ambedkar Garden, Vaishali Nagar, Binaki Layout, Dr. Ambedkar Marg, Nagpur, Dr. Ambedkar Marg, Maharashtra, 440017



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001






**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India  
**Government of India**

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 12186156752844  
 To  
 सदेश मधुकर मोरे  
 Sandesh Madhukar More  
 S.O. Madhukar R. More  
 101, DEVKUTIR Block No. A/158/315  
 Near Gurunanak High School Kuria Camp  
 Uhasnagar  
 Uhasnagar-4 Uhasnagar Thane  
 Maharashtra 421004  
 9422491965

29/04/2013

Ref: 191 / 23G / 382869 / 381045 / P

  
 SH065796067FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**3699 5006 6202**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

---




**भारत सरकार**  
 Government of India


 सदेश मधुकर मोरे  
 Sandesh Madhukar More  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975  
 पुरुष / Male



**3699 5006 6202**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

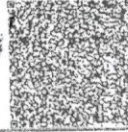


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश कुमार बेहरा  
Suresh Kumar Behra  
जन्म तिथि/DOB: 08/03/1954  
पुरुष/ MALE

9041 2596 5377

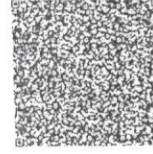


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Download Date: 19/03/2018

पता:  
S/O मंघर बेहरा, हाउस न.-39/2400, केलो विहार  
कोलीनी, रायगढ़, रायगढ़,  
छत्तीसगढ़ - 496001

Address :  
S/O Mandhar Behra, House No.-39/2400,  
Kelo Vihar Colony, Raigarh, Raigarh,  
Chhattisgarh - 496001



Generation Date: 10/03/2018

9041 2596 5377

मेरा आधार, मेरी पहचान



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,  
Bangalore-560 001



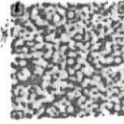


भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



अशोक कुमार पाण्डेय  
Ashok Kumar Pandey  
जन्म तिथि/ DOB: 20/09/1948  
पुरुष / MALE

5100 6867 9899



आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: के. एन. पाण्डेय,  
पल्लेम रोड, रायगढ़, रायगढ़,  
छत्तीसगढ़ - 496001

S/O: K. L. Pandey, Palace Road,  
Raigarh, Raigarh,  
Chhattisgarh - 496001

5100 6867 9899

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

સાથે જાણ

શ્રી રાજ્ય

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

DEBRAJ VINCOM PRIVATE LIMITED

21/05/2008

Permanent Account Number

AAACCD8850A



29052008



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAHARASHTRA STATE POWER  
GENERATION COMPANY LIMITED



31/05/2005  
Permanent Account Number

AAECM2935R

09102010

Purushottam Jadhav  
Director (Mining)


  
**MAHAGENCO**  
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

Ref:- Dir(M)/Authorization/1871

Date: 21.09.2021

**To whomsoever it may concern**

This is to certify that Shri. Pankaj Manikrao Nagdeote, Chief Engineer (Coal), MAHAGENCO, Head Office, Prakashgad, Mumbai is hereby authorized to sign the Land Purchase Agreement of Compensatory Afforestation Land on behalf of MAHAGENCO.

  
21/9/21  
Director (Mining)  
MAHAGENCO.





शुद्धि का व्योम हेमदर में एव करो का व्योम रूपसे पैसो में

फॉर्म बी-1 निरवर्तनी खतीनी (आसानीवार)

दिनांक : 15-Sep-2021

ग्राम : नदवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 20

	खतों के ब्यारे	चालू और बकाया भागा	वसुलियाँ																वर्ष की समाप्ति पर बकी	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	
			खजाने में जमा करने के ब्यारे	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी	वसुलियाँ	वर्ष की समाप्ति पर बकी						
खता क्रमांक	शुद्धि या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतों के ब्यारे	प्रत्येक भू-भागा के क्षेत्रफल और खतों का कुल क्षेत्रफल	किरातों के ब्यारे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीक	भू-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	चालान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	भू-राजस्व	उपकर	योग	जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यारे	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
90	(1)नाम - देवरान विन कोम प्रा. लि. में सोड दयालबंद विलासपुर जयदेवर शुभेन्द्रपाल सिंह वर्मा- सामान्य (जाति ) स्वामित्व - भू-मिलस्वामी - कृषि भूमि	9	0.8620	2.2500																		मोहर-4, कोसम-2, लेन-3, राजस्ती दिनांक अनुसार	

*Handwritten signature*

फॉर्म बी-1 किरतबंदी खर्चोंनी (आसानीवार)

वर्ष: 2019-

[illegible]

टीप:- ढ़क से ललये गये टर्मे ढ़ण कल वलवरण 'फ़ॉर्मे पी-11।खसरा खण्ड-1' में तया फसल ढ़ण कल वलवरण 'फ़ॉर्मे पी-11।खसरा खण्ड-2' में ऑकलत है ।







भूमि का व्यापार हेतु घर में एवं करो का व्यापार रूप से पैसा में

फॉर्म बी-1 (किरातदारी खाती) (आसानीय)

दिनांक : 15-Sep-2021

ग्राम : नन्दपुर

हस्ता : 00034

रा ति : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

वर्ष : 2018

	खाते के ब्यारे	घातू और बकाया योग	वसूलियाँ										खजाने में जमा करने के ब्यारे			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			वर्ष की समाप्ति पर बाकी			
			किरातों के ब्यारे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	एकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	घातान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग					
खाता क्रमांक	भू-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खाते में शामिल प्रत्येक भू-स्वामन क्र. और खाते का कुल क्षेत्रफल	प्रत्येक भू-स्वामन क्र. का क्षेत्रफल	किरातों के ब्यारे	भू-राजस्व	उपकर	योग	भुगतान करने वाले व्यक्ति का नाम	भुगतान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर	योग	एकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	घातान क्रमांक	भू-राजस्व	उपकर	योग	वर्ष की समाप्ति पर बाकी			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
		22	1.0400																		9	जारी की गई बलात आदितिका के ब्यारे
		24	1.6880																		9	
		144	1.2100																		9	
		167	1.5860																			
कुल		15	20.7360		2.2500	0	2.2500															

टीप:- बैंक से लिये गये टर्म भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-1 में तथा फसल भूण का विवरण फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 में अंकित है।

पृष्ठ क्रमांक: 4 / 4

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 15-Sep-2021 17:24:43

डाटा प्रिंटिंग ऑफिस  
तहसील कार्यालय  
रायगढ़

फॉर्म पी-11। खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नरवरपुर हल्का : 00034 रा नि : रायगढ़-1 तहसील : रायगढ़ जिला : रायगढ़  
भूमि का व्यापार हेतु देयार में एवं करो का व्यापार रुपये पैसों में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में संज्ञित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा भूराजस्व नियत	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी नौकरी कास्तरकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया श्राव का क्षेत्रफल	नोटिफिकेशन
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	0.8620 है.	(2) भूमि, गुरुवरण सिंह भूमि की ओर से अधिकृत 9	प्रतिनिधि इंदरपाल सिंह भूमि आ.स्व. हरवसिंह	सिख	सा. जगतपुर रायगढ़	कृषि ₹ 2.25	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नॉहर-4, कोसम-2, लेन्ड-3, रजिस्ट्री दिनांक 16.09.2014 के अनुसार.
11	1.5010 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नॉहर-1, कोसम-19
12	0.7450 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		नॉहर-3, कोसम-19
13	2.0960 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
14	1.8010 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		कोसम-19

टीप:- फसल विवरण तथा फसल श्रेण की जानकारी फॉर्म पी-11। खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 3

*[Handwritten Signature]*





फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नटवरपुर  
हस्ता : 00034  
रा नि : रायगढ़-1  
तहसील : रायगढ़  
जिला : रायगढ़

भूमि का धारता हेतु धरत मं एवं करो का धारता रूपये धरत मं है ।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				प्रयोजन जिसके लिए भू-उत्पन्न निर्धारण किया गया है तथा नियत भू-उत्पन्न	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई है	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी नौकरी कारस्कार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, जमान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
15	0.7570 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
16	0.6560 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
17	0.6520 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
18	0.9790 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
19	3.4390 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9
21	1.7240 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा ।

पृष्ठ क्रमांक: 2 / 3

*[Handwritten Signature]*



फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2020-21

ग्राम : नटवरपुर हल्का : 00034 या नि : रायगढ़-1 तहसील : रायगढ़ जिला : रायगढ़  
भूमि का द्यौरा हैक्टयर में एवं कतों का द्यौरा रुपये में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण					प्रयोजन जिसके लिए भूराजस्व निर्धारण किया गया है तथा नियत भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई हो	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौजबी कार्रकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
22	1.0400 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9	
24	1.6880 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9	
144	1.2100 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि		9	
167	1.5860 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	कृषि ₹ 0.00	भूमिस्वामी - कृषि भूमि			

टीप:- फसल विवरण तथा फसल भूण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 3 / 3

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 15-Sep-2021 17:26:20

प्रतिलिपि प्रदान करने वाले का हस्ताक्षर

ताहसील कार्यालय  
रायगढ़

जाटा पट्टी आपरेटर

खसरा पांयसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

Print Date :15-Sep-2021

ग्राम : नटवपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

फसल की जानकारी कृपि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सम्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाली की भूमि							खाली के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई	पड़ती का क्षेत्रफल					खाली के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल		
				फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुरुस्त की क्षेत्रफल	घातू, वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
		(2)भाटिया, गुरुवरण सिंह भाटिया की ओर से अधिकृत ं	N								
9	0.8620 है.	(1)देवाल दिन कोम प्रा.लि. मेन रोड दयालबंद	N							मौहा-4, कोसम-2, तेन्दू-3, राजिस्ती दिनांक 16.09.2014 के अनुसार*	
11	1.5010 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							मौहा-1, कोसम-19	
12	0.7450 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							मौहा-3, कोसम-19	



**खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)**

ग्राम : नटदरपुर

हल्का : 00034

रा रि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

Print Date :15-Sep-2021

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में संश्लिष्ट तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाले की भूमि							कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुकसली क्षेत्रफल	घालू वर्ष की पड़ती	पड़ती का क्षेत्रफल			
							2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13	2.0960 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के	N							9
14	1.8010 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के	N							कोसम-19
15	0.7570 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के	N							9
16	0.6560 है. अनुसार	खसरा नंबर - 9 के	N							9

*Handwritten signature*



**खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)**

ग्राम : नटवरपुर

हल्का : 00034

रा नि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

Print Date :15-Sep-2021

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्निहित न हो तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाते की भूमि							खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैचित		
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई						पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	टुकसली क्षेत्रफल	घात वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अल्प पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	(10)			(11)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)			
17	0.6520 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							9			
18	0.9790 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							9			
19	3.4390 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							9			
21	1.7240 है.	खसरा नंबर - 9 के अनुसार	N							9			

*Handwritten signature*



खसरा पांचसाला खण्ड-2 (फसल विवरण)

ग्राम : नरवरपुर

हल्का : 00034

रा दि : रायगढ़-1

तहसील : रायगढ़

जिला : रायगढ़

Print Date : 15-Sep-2021

फसल की जानकारी कृषि वर्ष की है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि श्रमि खाते में सन्निहित तो उसका वर्णन)	कच्चेदार का नाम	खाते की श्रमि							कैफियत
			क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान में फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल				
			फसल का नाम	क्षेत्रफल	दुरुसली क्षेत्रफल	घालू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती अर्थात् 5 वर्ष से अधिक	खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
22	1.0400 है. अनुसार	N							9	
24	1.6880 है. अनुसार	N							9	
144	1.2100 है. अनुसार	N							9	
167	1.5860 है. अनुसार	N								

पृष्ठ क्रमांक: 4 / 4

प्रतिलिपि प्रदानकर्ता :- MITHUNDEWANGAN 15-Sep-2021 17:27:05

प्रतिलिपि प्रदान करने वाले का हस्ताक्षर

डा. रंजीत कुमार

तहसील कार्यालय

रायगढ़



नजरी नक्शा

नटवरपुर चक्रधरपुर (महासाहसी गांव)  
खण्ड नं०- 33, 34 राबनिपनं रायगढ़ 1  
तहसील जिला - रायगढ़ (छत्तीसगढ़)

दस्तावेज नं० 100/103

मिळगा जानेव निकासी

9, 11, 12, 13, 14, 15  
16, 17, 18, 19, 21, 22, 24  
144, 167

धुमावला सरहद

धुमावला नटवरपुर जमीन निकासी बख्त

देवराज चिन्तामण झा

खण्ड नं०- 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 144, 167  
रकबाजिमतः 0.862 हे०, 1.505, 0.745, 2.096, 1.801, 0.757, 0.656  
0.652, 0.979, 3.439, 1.724, 1.040, 1.688, 1.210, 1.586 हे०

खंगुरलिया

बेका नाका

चक्रधरपुर साहद

हमीरपुर की ओर

रायगढ़ की ओर

पैरडनी - उत्तर - हिमालय इन्फ्रस्ट्रक्चर  
दक्षिण - हिमालय एबल की डूमी

Signature Date 34  
मि. कुमार धवाइत

THROUGH ITS CONSTITUTED ATTORNEY PURSUANT )  
TO THE POWER OF ATTORNEY )

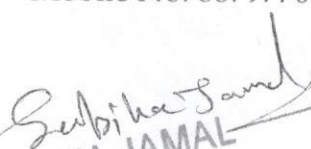
WITHIN NAMED PURCHASER )  
SIGNED AND DELIVERED BY THE )  
Mr Pankaj Manikrao Nagdeote )  
s/o Manikrao nagdeote )  
(Adhaar No. 8721 1527 2474)

Mobile No: 9422802751 )

THROUGH ITS AUTHORISED OFFICER PURSUANT )  
TO THE AUTHORIZATION LETTER DATED )

WITNESS

01. Suresh Kumar Behra S/o M. Behra  
H.N. 39/2400, Kelo Vihar Colony, Raigarh.  
Adhaar No. 9041 2596 5377  
Mobile No: 9301010144
02. Ashok Kumar Pandey S/o. Kanhaiya Lal Pandey  
Palace Road Raigarh .  
Adhaar No. 5100 6867 9899  
Mobile No: 9425252030
03. Sandesh Madhukar More S/o. Mahukar More  
Thane, Ulhash Nagar-4 Maharastra  
Adhaar No. 3699 5006 6206  
Mobile No: 8879770704

  
SABIHA JAMAL  
(ADVOCATE)



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
छत्तीसगढ़  
शुल्क रसीद

टोकन नं. 25  
ई-पंजीयन आई-डी नं. CG6208623092021025  
निष्पादक का नाम - इन्दुपाल सिंह भाटिया  
जिला रायगढ़  
उप पंजीयक कार्यालय रायगढ़\_SR  
दिनांक 23/09/2021

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	50.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं. शुल्क	0.00
उपकर	0.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	50.00
कुल मुद्रांक	100.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	919,684.00
सेवा प्रभार शुल्क	2,580.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	922,264.00

विलेख क्रमांक - 1907

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़\_SR

पंजीयन प्रमाणपत्र  
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 24/09/2021 मास September सन् 2021 समय 02:19:42 को  
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 8088 में पृष्ठ 265 से 307 पर विलेख क्रमांक 1907 देकर पंजीयित किया गया।

राजेश बेहरा ,उप पंजीयक  
उप पंजीयक कार्यालय , -रायगढ़\_SR



CG6208623092021025

