



Haryana Government



Date : 10/05/2018

Certificate No. MBJ2018E25
GRN No. 35330970



Stamp Duty Paid : ₹ 200250
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sushil Kumar
H.No/Floor: X
City/Village: Gharaunda
Phone: 0

Sector/Ward: X
District: Karnal

LandMark: X
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Mitul Gupta Etc
H.No/Floor: X
City/Village: Delhi
Phone: 0

Sector/Ward: X
District: Delhi

LandMark: Punjabi bhag extension
State: Delhi



Purpose: Sale Deed

443
14-5-2018

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा कृषि भूमि स्थित गांव कोहण्ड तहसील घरौडा जिला करनाल
बदले मु0: 40,05,000/-रुपये
शब्द: 550
ई-स्टाम्प: 2,00,250/-रुपये
कलैक्टर रेट 32,00,000/-रुपये
खरीदार योगेश मित्तल का पैन कार्ड नं0 ACHPM 7690P
खरीदार योगेश मित्तल का आधार कार्ड नं0 6629 7385 2767
खरीदार शिवम मित्तल का पैन कार्ड नं0 CMYPM6850L
खरीदार शिवम मित्तल का आधार कार्ड नं0 3215 4831 4540
खरीदार मितुल गुप्ता का पैन कार्ड नं0 AIYPG5066A
खरीदार मितुल गुप्ता का आधार कार्ड नं0 3384 7558 3846
बाया सुशील कुमार का पैन कार्ड नं0 AKFPK3441E
बाया सुशील कुमार का आधार कार्ड नं0 2432 0005 7447

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested

Shankar
08 AUG 2018



राजस्व रिकार्ड की पुरी तस्सली करके यह बैयनामा लिखवाया है तथा मौका पर कब्जा ले लिया है। मुझे कोई एतराज नहीं कि अगर उक्त भूमि का इंतकाल उक्त बैयनामा अनुसार उक्त खरीदारान के नाम दर्ज व तसदीक कर दिया जावे। उक्त भूमि की मौका पर चार दीवरी की हुई है। कब्जा मौका पर खरीदार को सहित टीनसैड के दे दिया है। अतः ये बैयनामा लिख दिया कि प्रमाण हो, पढकर सुनाया गया। दिनांक 14-05-2018

Supal Kumar

सुशील कुमार बाया

साक्षी नं0 1 श्री रणबीर सिंह नम्बरदार
गांव कोहण्ड जिला करनाल
आधार कार्ड नं0 2589 6739 3378

Ranbir Singh

साक्षी नं0 2 जय प्रकाश पुत्र श्री राम कुमार
निवासी गांव अलीपुर खालसा जिला करनाल
आधार कार्ड नं0 7132 5405 9246

Jai Prakash

लेखक व टाईपिस्ट महावीर गुप्ता वसीका नवीस 482 घरौंडा।

14/5/2018

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



08 AUG 2018

मु0:-40,05,000/-रु0 में से मु0:- 5,00,000/-रु0 चैक नं0 000007 तिथि 23-04-2018
एच.डी.एफ.सी बैंक दिल्ली व मु0:- 7,01,500/-रु0 चैक नं0 000009 तिथि 14-05-2018
एच.डी.एफ.सी बैंक दिल्ली व मु0:- 12,01,500/-रु0 चैक नं0 000018 तिथि 14-05-2018
एच.डी.एफ.सी बैंक दिल्ली व मु0:-16,02,000/-रु0 चैक नं0 373777 तिथि 14-05-2018
एस.बी.आई बैंक दिल्ली प्राप्त कर लिये है, जो मुझे स्वीकार है, अब खबर सब रजिस्ट्रार
साहब कोई लेन देन नहीं होगा। कब्जा मौका पर रकबा 8 कनाल 13 मरले का खरीदारान को
दे दिया है। बैय पूर्णतया तथा सदैव के लिये हो चुकी है। अब उक्त भूमि से मेरा या मेरे
वारसान का कोई हक या हिस्सा नहीं रहा है, ना आगामी होगा। यदि इस बैय में कोई दोष
किसी प्रकार का निकलकर कोई रकबा बैय से खारिज हो जावे तो मैं कीमत हिस्सा खारजा
तथा हरजा खर्चा खरीदारान को दूंगा। कुल खर्चा इस बैयनामा का खरीदारान ने किया है। दोनों
पक्षों ने उक्त विक्रय भूमि की बाबत हर प्रकार के नुकस, मलकीयत, झगडा व स्टैय वगैरा व

Sushil Kumar

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



08 AUG 2018

राजस्व रिकार्ड की पुरी तस्सली करके यह बैयनामा लिखवाया है तथा मौका पर कब्जा ले लिया है। मुझे कोई एतराज नहीं कि अगर उक्त भूमि का इंतकाल उक्त बैयनामा अनुसार उक्त खरीदारान के नाम दर्ज व तसदीक कर दिया जावे। उक्त भूमि की मौका पर चार दीवरी की हुई है। कब्जा मौका पर खरीदार को सहित टीनसैड के दे दिया है। अतः ये बैयनामा लिख दिया कि प्रमाण हो, पढकर सुनाया गया। दिनांक 14-05-2018

Sunil Kumar

सुशील कुमार बाया

साक्षी नं0 1 श्री रणवीर सिंह नम्बरदार
गांव कोहण्ड जिला करनाल
आधार कार्ड नं0 2589 6739 3378

Ranvir Singh

साक्षी नं0 2 जय प्रकाश पुत्र श्री राम कुमार
निवासी गांव अलीपुर खालसा जिला करनाल
आधार कार्ड नं0 7132 5405 9246

Jai Prakash

लेखक व टाईपिस्ट महावीर गुप्ता वसीका नवीस 482 घरौंडा।

14/5/2018

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



08 AUG 2018

मैं सुशील कुमार पुत्र श्री सीता राम पुत्र श्री बनवारी निवासी वार्ड नं० 3, धर्मबीर कालौनी घरौंडा तहसील घरौंडा जिला करनाल का हूँ। जो कि भूमि खेवट नं० 183, खतोनी नं० 308, मुरब्बा नं० 57 किला नं० 13/1/2'0-6', 14/1'0-7', 17'6-8', 18/1'1-12' कुल किते 4 रकबा 8 कनाल 13 मरले स्थित गांव कोहण्ड तहसील घरौंडा जिला करनाल नकल जमाबन्दी साल 2014-2015 के अनुसार मेरी मलकीयती व मकबूजा है, जो हर प्रकार के भार, झगडा व ऋण से मुक्त है। उक्त भूमि पर किसी भी अदालत का कोई स्टेय/रहन/आडरहन वगैरा नहीं हैं। अब मैने स्वस्थचित व स्वेच्छा से उक्त भूमि रकबा 8 कनाल 13 मरले सहित बिजली कुनैक्शन नं० एच.एल.24-1037-ए. व हक, आड, रास्ता, गोहर वगैरा वृक्ष, व अन्य अधिकार जो मुझे उक्त भूमि के प्राप्त है, बदले मु०: 40,05,000/-रुपये (चालीस लाख पांच हजार रुपये) पास योगेश मित्तल पुत्र श्री जयप्रकाश मित्तल पुत्र श्री रामकुमार मित्तल 3/10 भाग व शिवम मित्तल पुत्र श्री योगेश मित्तल पुत्र श्री जयप्रकाश मित्तल 3/10 भाग निवासीगण एस.यू.182 प्रीतमपुरा दिल्ली-34 व मितुल गुप्ता पुत्र श्री राजकुमार गुप्ता पुत्र श्री रामचन्द्र गुप्ता 4/10 भाग निवासी रोड नं० 33 मकान नं० 24 पंजाबी बाग एक्सटैन्शन सैकण्ड फ्लोर दिल्ली-26, बैय कर दी है। कुल जर बैय से

Susheel Kumar

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



08 AUG 2018

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 443 आज दिनांक 14/05/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 120 के पृष्ठ न: 180 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,052 के पृष्ठ सख्या 53 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14/05/2018


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
घरोन्डा

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



राजिस्टर इस्काल

नं: कोह-ड

हरवत नं. 30

तहसील: धरो-ड

जिला: कर्नाल

वर्क नम्बर: 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		इन्ड्रज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी काली इतकाल बिससो तरसो मतलु है											
नम्बर	नं. खाता	नाम तरफ	नाम मालिक	नाम कारतकार	नम्बर व नाम	मामला	नं. खाता	नाम मालिक	नाम कारतकार	नम्बर व नाम	मामला	किसम या तारीख	फोटो
शुमार	जमाबन्दी	या	व	व	खेत व रकबा	या	जमाबन्दी	व	व	खेत व रकबा	या	इस्काल मय	फोटो
साबक	साबक	चाह	निराण	विवरण	व किस जमीन	लगान	जदीर	विवरण	विवरण	व किस जमीन	लगान	वै जरत	फोटो

8671 183 गुमनी पति सुशील कुमार पुत्र बदस्तूर सालम खेवट योश पुर बदस्तूर सालम खेवट वै बरुवे वसिका न.

ब्रहम सिंह सीताराम पुत्र किले 4

नमवरार बनावरी 8-13

वासीदेह मजरुआ

दिनांक

443/1

14-May-2018

वदले मुल्य

4005000/-

(चालीस

लाख पाँच

हजार)

हजार)

सत्यापित प्रतिया

True Copy Attached

08 AUG 2018

राजिस्टर इस्काल

क. म. स.

संख्या





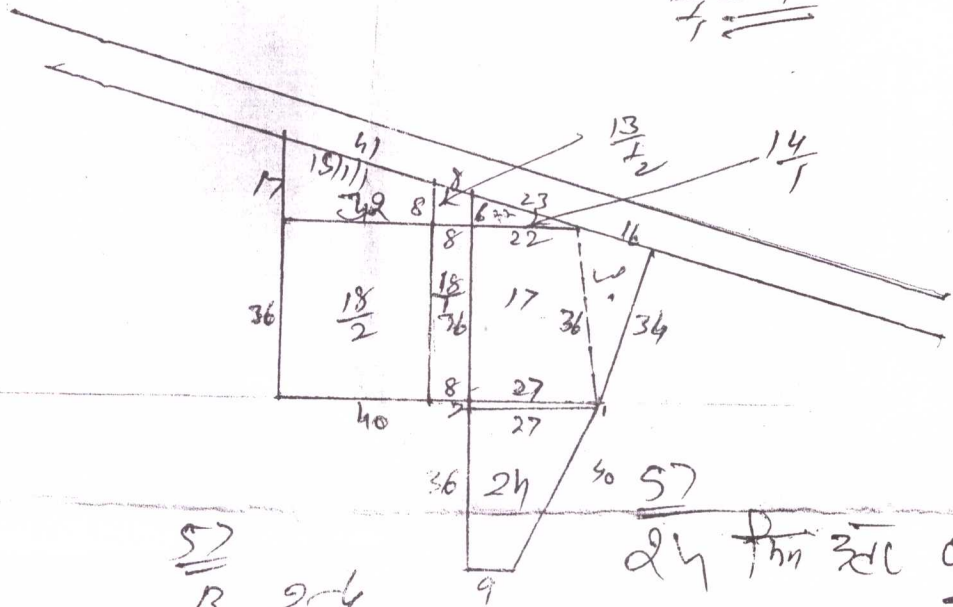
123.15

Front = 225.5"
Back = 220"

Front = 247.5"
Back = 192.5"

57
18 6-8
2
13 0-6
1/2
14 0-7
13 2-4
7

57
17 6-8
18 1-12
1
8 13



57
17 6-8
18 1-12
13 0-6
1/2 0-7
14
1
8 13

57
13 2-4
18 6-8
2
8 12

24 1/2 0-4

$$\frac{1 \cdot 27(2+1)}{2} = 0-4.5$$

सत्यापित प्रतिया
True Copy Attested



08 AUG 2018