(18)

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/07/2019

Certificate No. WCR2019G12

GRN No. 54178344

Stamp Duty Paid : ₹ 10000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bed Singh

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : 00

City/Village : Bhanguri District : Palwal State : Haryana

Phone: 00 Others : Etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Dalbir Singh

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : 00

City/Village: Durgapur District : Palwal State : Haryana

Phone : 00

Purpose : Stamp duty for Lease Deed

SUB REGISTRAR HATHIN

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

E-Stamp :-Certificate No.WCR2019G12Rs.10,000/- Dated 18-07-2019
E-Stamp :-Certificate No.WCR2019G13Rs. 1,550/- Dated 18-07-2019

रक्बा :– 2 कनाल 13 मरला। मौजा :– भंगूरी पलवल

पट्टानामा	अर्सा	चकौता सालाना	स्टाम्प	रूबरू एस0 आर0	शब्द
जरई	20 वर्ष	1,92,000/–	11,550/–	XXX	300

हमकि, बेद सिंह पुत्र व सरोज पुत्री बच्चू सिंह पुत्र डालू निवासीगण भंगूरी पलवल तहसील हथीन जिला पलवल के हैं। जो कि हम आराजी जरई खेवट न0 114 खाता न0 165 मु0 न0 11 कीला न0 23(9–15) के समभाग 53/195 भाग बाकदर 2 कनाल 13 मरला, साईज 120X120 फुट, वाका मोजा भंगूरी पलवल तहसील हथील जिला पलवल के बरूवे जमाबन्दी

Dalbir Singh

Scanned with CamScanner

(19)

प्रलेख न: 1151 दिनाँक 18/07/2019

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब तहसील	हथीन
गांव/शहर	भगूंरी पलवल

धन सबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 192,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 11,550.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	E-Challan No.5418556(पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
बी बुक न. WCR2019G1 राशि 1550 रूपये	दिनांक 18/07/2019

Drafted By: बीर सिंह वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/07/2019 दिन गुरूवार समय 2:46:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बेद सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बच्चू सिंह निवासी भगूंरी पलवल द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
हथीन हथीन (पलवल)

श्री बेद सिंह, सरोज

उपरोक्त पट्टा देन वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी दलबीर सिंह पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी भगूंरी पलवल व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी वेदप्रकाश निवासी दुर्गापुर ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/07/2019

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
हथीन हथीन (पलवल)

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
हथीन

Scanned with CamScanner

(10)

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/07/2019

Certificate No. WCR2019G13

GRN No. 54181808

Stamp Duty Paid : ₹ 1550
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Bed Singh

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : 00

City/Village : Bhanguri District : Palwal State : Haryana

Phone: 00 Others : Etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Dalbir Singh

H.No/Floor : 00 Sector/Ward : 00 LandMark : 00

City/Village: Durgapur District : Palwal State : Haryana

Phone : 00

Purpose : Deficiency for stamp duty for sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

साल 2010–11 के इन्तकाल न0 860 – 909 द्वारा समभाग मालिकान काबिजान हैं। यह भूमि हमारे मौकाए कास्त से दूरी पर है। कास्त करने में दिक्कत होती है। पट्टा पर देने में हमारा मुफाद है। इसलिये हम अपने हालातों को मद्दे नजर रखते हुऐ उपरोक्त आराजी बाला तादादी **2 कनाल 13 मरला को बराये पेट्रोल पम्प लगाने बाबत अर्सा 20 वर्ष के लिये चकौता सालाना मु0 1,92,000/–(एक लाख बानवें हज़ार रूपये) बाहक दलबीर सिंह पुत्र सोहनलाल पुत्र रामसरूप निवासी दुर्गापुर तहसील व जिला पलवल** को पट्टे पर दे दिया है। कब्जा मौके पर रक्बा 2 कनाल 13 मरला, साईज 120X120 फुट, मिन पश्चिम पलवल–हथीन रोड पर हवाले पट्टेदार करा दिया है। और शरायत पट्टानामा हस्ब जैल है :–

Bed Singh Dalbir Sin

Scanned with CamScanner

1- यह कि पट्टेदार से चकौता प्रतिमाह प्राप्त करते रहेंगे व रसीद देते रहेंगे। अदम अदायगी लगान पट्टेदार काबिले बेदखली होगा।

2- यह कि चकौता की रकम को प्रतिवर्ष 10 प्रतिशत बढाया जावेगा।

3- यह कि पट्टेदार उपरोक्त भूमि को किसी भी ऑयल कम्पनी के लिये सब लीज पर दे सकता है। जिसमें हमें कोई ऐतराज ना होगा।

4- यह कि पट्टेदार को पूरा अखत्यार होगा कि वह उपरोक्त भूमि पर पेट्रोल पम्प लगावे चारदीवारी करे, पानी के लिए बोर करे, पेड लगावे, ऑफिस बनावे, बिजली – पानी – टेलीफोन का कनैक्शन ले सकता है। तथा पेट्रोल पम्प से सम्बंधित कोई भी कार्य करे, उक्त भूमि को चाहे जैसे भी इसका प्रयोग कर सकता है।

5- यह कि पट्टा की म्याद समाप्त होने पर पट्टेदार अपना सामान , मलबा उठा लेगा। और उपरोक्त भूमि समतल करके हमें कब्जा सोंप देगा।

6- यह कि **म्याद पट्टानामा दिनांक 18–07–2019 ता 18–07–2039 तक मुकर्रर** है। यह कि खर्चा रजिस्ट्री पट्टानामा तमाम पट्टेदार ने बर्दास्त किया है।

7 यह कि दोनों फरीकेन की रजामन्दी से पट्टे की म्याद आगे बढाई भी जा सकती है।

अतः यह पट्टानामा **अर्सा 20 वर्ष** खूब सोचकर समझकर तहरीर कर दिया है ताकि वक्त जरूरत काम आवे। प्रमाण रहे। दिनांक :–18–07–2019

गवाह न0 1 Devender Singh
देवेन्द्र सिंह नम्बरदार
भंगूरी पलवल त0 हथीन।

पट्टा कर्तागण
बेद सिंह – सरोज
Bedsingh

Reg. No. 123

सरोज

Drafted By
S. TEWATIA ADVOCATE
HATHIN DISTT PALWAL

18/7/019

Parveen
गवाह न0 2
प्रवीन पुत्र वेदप्रकाश
नि0 दुर्गापुर त0 पलवल।

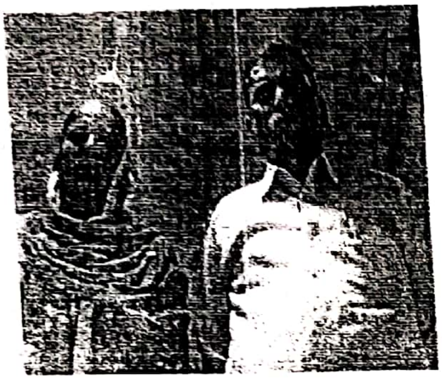
पट्टेदार
दलबीर सिंह
Dalbir Singh

Dalbir Singh

Scanned with CamScanner

(17)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1151	2019-2020	1



पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

पटटा देने वाला

बेद सिंह ________ सरोज ________

पटटा लेने वाला

दलवीर सिंह

गवाह 1:- रतन सिंह नम्बरदार ________ गवाह 2:- प्रवीन ________

प्रमाण -पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,151 आज दिनाँक 18/07/2019 को बही नः 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ नः 87 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 23 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
हथीन हथीन (पलवल)

दिनाँक 18/07/2019

Scanned with CamScanner