

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



फोटो प्रथम पक्ष



फोटो द्वितीय पक्ष

DC 047399

किरायानामा (19 वर्ष 11 माह)
(Lease deed)

औसत वार्षिक किराया - 120000/-
स्थाय अदायगी हेतु -
कीमत - 120000 x 5 = 600000/-
स्थाय - 12000/-

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

हम कि जरनैल सिंह पुत्र अमर सिंह नि० ग्राम -
रहपुरा त० मिलक जि० रामपुर (Akhbar Card No. 303512607140) -
(प्रथम पक्ष) व सतवंत सिंह पुत्र जरनैल सिंह नि० ग्राम रहपुरा -
त० मिलक जि० रामपुर (Akhbar Card No. 974532061598) -
(द्वितीय पक्ष) है। प्रथम पक्ष ग्राम रहपुरा त० मिलक जि० रामपुर
में स्थित गांवा सं० 446। क्षेत्रफल 1-89 हे० ए का सक्कजीय भूमिपर
है जिसमे से 0-586 हे० ए क्षेत्रफल, न्यायालय उपजिलाधिकारी मिलक -

प्रथम पक्ष
[Signature]

द्वितीय पक्ष
[Signature]
कमिश्नर:-

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

-7 AUG 2020

₹.5000

पाँच हजार रुपये

भारत

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD



फोटो गवाह



फोटो गवाह

DC 047398

जनपद रामपुर द्वारा थाद सं० T 2017/1359/70/2704 अन्तर्गत -
 धारा 80 उ० प्र० राजस्व संहिता 2006 दि० 22-05-2017 को -
 अकृषक (Non agricultural land) भूमि घोषित किया जा चुका है।
 प्रथम पक्ष उक्त अकृषक भूमि मे से 35 मी० (frontage) x 35
 मी० (depth) कुल क्षेत्रफल 1225 वर्ग मी० जिसकी चौदह मी पूरव मे
 शेष भूमि प्रथम पक्ष व पश्चिम मे शेष भूमि प्रथम पक्ष (16 फिट चौ० इ
 मे व उत्तर में पटवाई-मिलक मार्ग व दक्षिण में शेष भूमि प्रथम
 पक्ष अर्थात् गाटा सं० 446। क्षेत्रफल 0-506 हे० मे से 1225 वर्ग मी०
 भूमि द्वितीय पक्ष को for the development of the KISAN-
 SEVA KENDRA dealership किराये (Lease) पर 10000/-
 मासिक अर्थात् 120000/- वार्षिक 19 वर्ष 11 माह हेतु दि० -
 01-08-2020 से 01-07-2040 तक के लिए दे रहा है। लीज
 डीड की शर्तें निम्न वत है:-

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
 वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
 इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एस.डी.)
 Indian Oil Corporation Ltd. (M.O.)
 बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष को प्रत्येक माह की प्रथम
 तिथि को किराया अदा करेगा।

प्रथम पक्ष
 [Signature]

द्वितीय पक्ष
 [Signature] कुमशः - 2/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650527

- (2) यह कि प्रथम पक्ष ने, द्वितीय पक्ष को Indian Oil के Kisan Seva Kendra HSD 'B' site dealership के development हेतु उक्त भूमि Lease पर दी है।
- (3) यह कि द्वितीय पक्ष उक्त कार्य के अतिरिक्त उक्त भूमि में अन्य कोई कार्य नहीं करेगा।
- (4) यह कि उक्त प्रस्तावित dealership प्राप्त हो जाने के बाद द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह KSK development हेतु जो भी आवश्यक कार्य हों, वह उक्त भूमि में कर सकेगा। अर्थात् बैंक आदि से सम्बन्धित कोई कार्य कर सकेगा।
- (5) यह कि उक्त कार्य में आने वाले विद्युत बिल, पानी आदि व अन्य कोई भी Liability का भुगतान द्वितीय पक्ष करेगा।
- (6) यह कि उक्त अवधि व्यतीत हो जाने पर Lease deed स्वतः समाप्त मानी जाएगी।
- (7) यह कि दोनों पक्षों की परस्पर सहमति से उक्त अवधि व्यतीत होने के पश्चात् नवीन शर्तों पर जो कि दोनों पक्ष तय करे पुनः Lease deed नये सिरे से करा सकता है।

प्रथमपक्ष  द्वितीयपक्ष  कुक्षी :-
 कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
 वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
 इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
 Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
 बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650528

- (8) यह कि, द्वितीय पक्ष, IOL के dealer-ship के पक्ष में आवश्यकता अनुसार कौड़ी भी कार्य निष्पादित कर सकता है।
- (9) यह कि उक्त अवधि व्यतीत हो जाने के बाद जिस अवस्था में भूखि, प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को दे रहा है उसी अवस्था में भूखि द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को वापिस करेगा।

— लिहाजा परस्पर सहमति से दोनों —

प्रथमपक्ष

Kumar Vivash

द्वितीयपक्ष

कुशः -

Kush

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650526

पक्षों ने समझ गवाहान आज दि० 14-08-2020 -

उपक्षी -

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

 *Handwritten signature*

Handwritten signature


Handwritten signature
कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 650529

को यह Lease deed प्रथम पत्र, ने द्वितीय पत्र में
बमुकाम मिलाफ जनपद रामपुर लिखा की कि वकत पर
काय आवै।

प्रथमपत्र

गवाए:- अरविन्द कुमार ५० धर्मपाल नि० मौ० नखीराबाद
कस्बा व त० मिलाफ जि० रामपुर

गवाए- तेज बहादुर ५० रघुनन्दन प्रसाद नि० मौ० असफुल्लाहा
त० मिलाफ जि० रामपुर

Writen & Drafted by
Yogesh Kumar Bansal
14-8-2020

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

Yogesh Kumar Bansal
Advocate
No.85/77 C.O.P. No.011977
Milaq (Rampur)

आवेदन सं०: 202000728004580

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4247 के पृष्ठ 151 से 180 तक क्रमांक 3856 पर दिनांक 14/08/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

13

मौहम्मद वसीम

उप निबंधक : मिलक

रामपुर

14/08/2020

MOHAMMAD WASEEM

Sub Registrar

& Registration Marriage Officer

Milak-Rampur (U.P.)

Mob. 9412188486



10

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH

वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)

इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)

Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)

बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

भारत सरकार
Government of India



जमल सिंह
Jamal Singh
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष / MALE



3035 1260 7140

मेरा आधार, मेरी पहचान

प्रथमपक्ष

Jamal Singh

99171 77940

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अमर सिंह, 106, रामपुर,
रामपुर,
उत्तर प्रदेश - 243701

Address:
S/O Amar Singh, 106, .
Rohpura, Rampur,
Uttar Pradesh - 243701

3035 1260 7140

www

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
रिटेल प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

21-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JARNAIL SINGH

AMAR SINGH

01/01/1965
Permanent Account Number
EPVPS7613D

Jarnail Singh

Signature



19012013

प्रथम पक्ष

Kumar Vivash

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
रिफ़ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

भारत सरकार
Government of India

सतवंत सिंह
Satwant Singh
जन्म तिथि / DOB : 08/06/1994
पुरुष / Male

9745 3206 1598

आधार - आम आदमी का अधिकार

*IndPary
9927285545*

Satwant Singh



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: जर्नल सिंह, रहपुरा, किरमचा,
रामपुर, उत्तर प्रदेश, 243701

Address:
S/O: Jarnail Singh, Rehpora,
Kiramcha, Rampur, Uttar Pradesh,
243701

9745 3206 1598

1800_300_1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ku

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
दरिद्र प्रबन्धक (रिटेल सेल) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HXPPS4809J

नाम / Name
SATWANT SINGH

पिता का नाम / Father's Name
JARNAIL SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
08/06/1994

Satwant Singh
हस्ताक्षर / Signature



1504207

दिलीप सिंह

Satwant Singh



Kumar Vivash

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
दरिद्र प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

-14-

भारत सरकार
Government of India

अरविन्द कुमार
Arvind Kumar
जन्म तिथि/DOB: 25/05/1995
पुरुष/ MALE

3862 7125 5639
VID: 9188 0611 1303 6422

मेरा आधार, मेरी पहचान

जवाहर

9084099099

भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
Bharatiya Vidyapeetha Pradhikaran Authority of India

पता:
आलमज: धर्म पाल, 02, नसीरबाद, मिलक, रामपुर,
उत्तर प्रदेश - 243701

Address:
S/O: Dharam Pal, 02, Naseerabad, Milak,
Rampur,
Uttar Pradesh- 243701

3862 7125 5639
VID: 9188 0611 1303 6422

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
रिच प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

भारत सरकार
Government of India

तेज बहादुर
Tej Bahadur
जन्म तिथि/DOB: 17/10/1995
पुरुष/ MALE

6090 1121 4194

मेरा आधार, मेरी पहचान

Tej Bahadur

जाए
~~9761902182~~
9761412776

आधार
आधार कार्ड
भारत सरकार
Government of India

पता:
S/O रघुनन्दन प्रसाद, अस्दुल्लापुर, मिलाक, मिलाक,
रामपुर,
उत्तर प्रदेश - 243701

Address:
S/O Raghunandan Prasad, asdullapur,
milak, Milak, Rampur,
Uttar Pradesh - 243701

6090 1121 4194

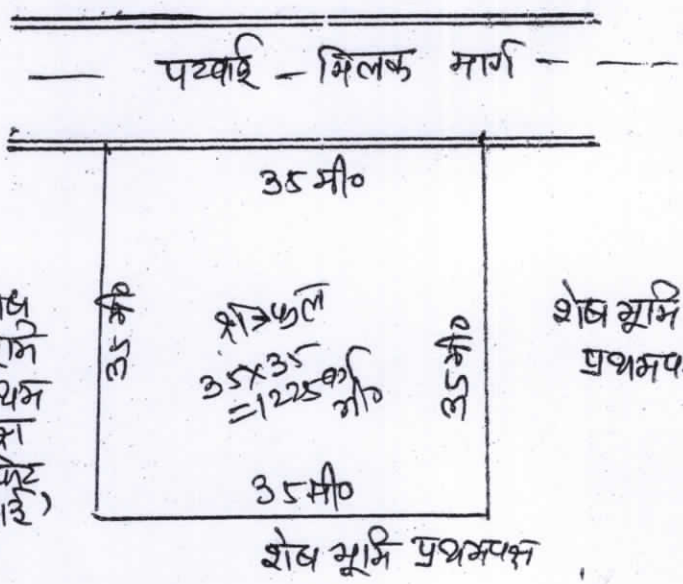
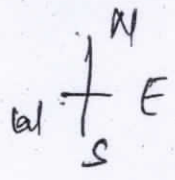
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Kumar Vivash

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ ब्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कार्पोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office

नक्शा नजरी एलाट गारा सै० ५५६११ क्षेत्रफल
१२२५ वर्ग मी०

ग्राम रहपुरा
२० मीलक जिरामपुरा



— प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त एलाट का
— नक्शा सही तथा सही व सत्य है। —

प्रथम पक्षा

[Handwritten signature]



द्वितीय पक्षा
[Handwritten signature]

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



3054

2020

पृष्ठ सं०.....15

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

आवेदन सं०.....

लेखपत्र सं०.....

1. लेखपत्र का प्रकार :- Lease deed 19 वर्ष 11 माह
2. सम्पत्ति का सरकारी बाजारी मूल्य :- X प्रतिफल:- औसत वार्षिक/बैरथा
3. दिया गया कुल स्टाम्प शुल्क :- 12000/- 1,20,000/-
4. सम्पत्ति का प्रकार :- अधुवक भूमि स्टाम्प हेतु कीमत
5. सम्पत्ति प्रप्ति का स्रोत :- पैतृक 1,20,000 X 5 =
6. ग्राम/मौजिल्ला :- ग्राम 600000/-
7. सम्पत्ति की गाटा सं० :- रहपुरा ल० मिलक
8. क्षेत्रफल :- 446/1
9. यूनिकै कोड संख्या :- 1225 वर्ग मी०
10. आच्छादित क्षेत्रफल :- X निर्माण का वर्ष X
11. सड़क की स्थिति :- X
12. सेगमेंट का नाम यदि हो :- पटवाई-मिलक मार्ग के दक्षिण में स्थित
13. पेड़/बोरिंग/कुँआ :- X
14. चौहददी :- पूरब में :- शोध भूमि प्रथम पक्ष पश्चिम में :- शोध भूमि प्रथम पक्ष 16 फीट
उत्तर में :- पटवाई-मिलक मार्ग दक्षिण में :- शोध भूमि प्रथम पक्ष 16 फीट
15. मूल्यांकन की दर:- X प्रारूप X वी.कोड - X पृष्ठ X
16. सामान्य निर्देश (यदि कोई हो तो) :- X
17. लेखपत्र के तैयारकर्ता एवं पक्षकारों व गवाहों के प्रमाणित करने वाले अधिवक्ता का नाम :- S.K. Bansal Advocate एडवोकेट तह० मिलक रजि० न०:- 85/77
18. यदि लेखपत्र किसी न्यायालय के आदेश के क्रम में प्रस्तुत हो रहा है तो न्यायालय का नाम वाद संख्या..... X

लेखपत्र के निष्पादक/प्रथम पक्ष
के ह०/अं० चिन्ह

लेखपत्र के निष्पादक/द्वितीयपक्ष
के ह०/अं० चिन्ह

कुमार विभाष / KUMAR VIVASH
वरिष्ठ प्रबन्धक (रिटेल सेल्स) / Sr. Manager (Retail Sales)
इण्डियन ऑयल कारपोरेशन लिमिटेड (एम.डी.)
Indian Oil Corporation Ltd. (M.D.)
बरेली मण्डल कार्यालय / Bareilly Divisional Office



19- प्रथम पक्ष की सं० :- 01

20-प्रथम पक्ष का विवरण :-

1- नाम :- श्री जरनेल सिंह
 पिता/प्रति का नाम :- श्री अमर सिंह
 पता :- ग्राम रहपुरा 70 मीलक जि० रामपुरा
 व्यवसाय :- कृषि
 मोबाइल नं० :- 9917177940
 पैन नं० :- EPVPS7613D
 पहचान पत्र का प्रकार :- Aelhan card
 पहचान पत्र का नं० :- 303512607140

2- नाम :- श्री
 पिता/पति का नाम :- श्री
 पता :- नि०
 व्यवसाय :-
 मोबाइल नं० :-
 पैन नं० :-
 पहचान पत्र का प्रकार :-
 पहचान पत्र का नं० :-

3- नाम :- श्री
 पिता/पति का नाम :- श्री
 पता :- नि०
 व्यवसाय :-
 मोबाइल नं० :-
 पैन नं० :-
 पहचान पत्र का प्रकार :-
 पहचान पत्र का नं० :-

21- गवाह नं०. 1. का विवरण :-

1- नाम :- श्री अरविन्द कुमार
 पिता/प्रति का नाम :- श्री धर्मपाल
 पता :- नि० मौ० नसीराबाद
फरसा व 20 मीलक जि० रामपुरा
 व्यवसाय :- कृषि
 मोबाइल नं० :- 9089099099
 पहचान पत्र का प्रकार :- Aelhan card
 पहचान पत्र का नं० :- 306271255635

लेखपत्र के निष्पादक/प्रथम पक्ष के ह०/अं० चिन्ह



19. द्वितीय पक्ष की सं० :- 01

20. द्वितीय पक्ष का विवरण :-

1- नाम :- श्री सतवंत सिंह
 पिता/प्रति का नाम :- श्री जरनेल सिंह
 पता :- जि० राम रहपुरा
70 मीलक जि० रामपुरा
 व्यवसाय :- कृषि/अध्यापक
 मोबाइल नं० :- 99272-65545
 पैन नं० :- HXPPS4809J
 पहचान पत्र का प्रकार :- Aelhan card
 पहचान पत्र का नं० :- 074532061598

2- नाम :- श्री
 पिता/पति का नाम :- श्री
 पता :- नि०
 व्यवसाय :-
 मोबाइल नं० :-
 पैन नं० :-
 पहचान पत्र का प्रकार :-
 पहचान पत्र का नं० :-

3- नाम :- श्री
 पिता/पति का नाम :- श्री
 पता :- नि०
 व्यवसाय :-
 मोबाइल नं० :-
 पैन नं० :-
 पहचान पत्र का प्रकार :-
 पहचान पत्र का नं० :-

गवाह नं०. 2. का विवरण :-

2- नाम :- श्री राज बहादुर
 पिता/प्रति का नाम :- श्री रघुनन्दन प्रसाद
 पता :- नि० मौ० असड़लवाड़ा
फरसा व 20 मीलक जि० रामपुरा
 व्यवसाय :- कृषि
 मोबाइल नं० :- 9761412776
 पहचान पत्र का प्रकार :- Aelhan card
 पहचान पत्र का नं० :- 609011214194

लेखपत्र के निष्पादक/द्वितीय पक्ष के ह०/अं० चिन्ह

