

9461/18 453

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल- 30000 स्टाम्प शुल्क- 600 वाणिज्य मूल्य शुल्क- 600 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 600 प्रतिनिधित्व शुल्क- 600

कैता का

श्री गौरव,

पुत्र श्री जय प्रकाश

व्यवसाय : कृषि

निवासी: नि0ह0न0 203 ब्लॉक ई. 1 बी समूह अपार्टमेंट सेक्टर 18बी

द्वारका नयी दिल्ली पिन 10078आ0 296771500277

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/12/2018 एवं 04:14:19

PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार

उप निबंधक : बिसवां

सीतापुर

19/12/2018

प्रत्यक्ष प्रमाण लेह

का 10 रु. (निबंधन) - शामिल

26/10/20
 Achint Bhavsar
 Territory Manager (Retail)
 Bharat Petroleum Corporation Ltd.
 Bareilly Territory

8

20/12/2018

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 719410

- (4) सम्पत्ति की गाय संख्या - 1447
- (5) सम्पत्ति का क्षेत्रफल - $40 \times 35 = 1400$ वर्ग मीटर
जो कि 1447 गाय का कुल अंश
- (6) मासिक किराया - 500
- (7) किराये की अवधि - 19 वर्ष 11 माह
- (8) पैमाइश - पूरब से पश्चिम - 40 मीटर व उत्तर से दक्षिण
35 मीटर यानी कुल 1400 वर्ग मीटर
- (9) चौकड़ों -



पूरब - रेत खुशीयम आदि
पश्चिम - चकमाग
उत्तर - डामर रोड बिचवां से लीतापुर
दक्षिण - नाला

शाम शेख आली



26/10/20
Santosh Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

(Signature)



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रमेय अनुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री शमशेर अली, पुत्र श्री अलादीन

निवासी: नि० ग्राम मुण्डेरी पर० तह० बिसवा जिला

सीतापुर आ० 551949625139

व्यवसाय: कृषि

पट्टा दाता: 2

श्री सलीम अहमद, पुत्र श्री अलादीन

निवासी: नि० ग्राम मुण्डेरी पर० व तह० बिसवा जिला

सीतापुर आ० 580716209094

व्यवसाय: कृषि

पट्टा गृहीता: 1

श्री गौरव, पुत्र श्री जय प्रकाश

निवासी: नि० ह० न० 203 ब्लाक ई 1 बी समृद्धि

अपार्टमेंट सेक्टर 18 बी द्वारका नयी दिल्ली पिन

10078 आ० 296771500277

व्यवसाय: कृषि

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री महेश्वर दयाल, पुत्र श्री हरद्वारी ताल

निवासी: नि० ग्राम बुढन्नापुर म० तेन्दुवा पर० व

तह० बिसवा जिला सीतापुर आ० 216904206146

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

श्री अंकित कुमार, पुत्र श्री बृजलाल

निवासी: नि० ग्राम बुढन्नापुर म० तेन्दुवा पर० व

तह० बिसवा जिला सीतापुर आ० 580403993123

व्यवसाय: कृषि

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि कुमार

उप निबंधक: बिसवा

सीतापुर

उदय प्रताप सिंह

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) -

नियमित

26/10/20
Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 719411

प्रथम पक्ष की धरणा (2)

शमशेर अली व सलीम अहमद पुत्रगण
अलादीन निवासी ग्राम मुठेरी परगना
तहसील बिर्वा निला सीतापुर

आधार - 551949625120

आधार - 580716209094

मो - 8853920675

मो - 9651239283

द्वितीय पक्ष की धरणा (1)

गौरव पुत्रगण प्रकाश निवासी हाउस नं. 203 ब्लॉक - ई. की
सहायि अपार्टमेंट सेक्टर 18 की दुकान नयी दिल्ली
पिनकोड - 110078

आधार - 296771500277

मो - 9350008079



Achint Bhavsar
26/10/20
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

सलीम अहमद

Ganesh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 719412

धारा 1- यह कि प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति का मालिक व काबिल व दाखिल है।

धारा 2- यह कि प्रथम पक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को 500/- रुपया माह का पट 19 वर्ष 11 माह के लिए द्वितीय पक्ष को किराये पर दे रहा है।

धारा 3- यह कि द्वितीय पक्ष हर माह को 500/- मालिक किराया प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा।

धारा 4- यह कि किराया नामा की अवधि समाप्त होने पर यह किराया नामा स्वतः समाप्त हो जायेगा।

धारा 5- यह कि किराया नामा की अवधि 19-12-2018 से प्रारम्भ होकर दिनांक 19-11-2020 तक की समाप्त होगी और पुनः किराया नामा की अवधि की शुरुआत होगी।

21.11.2018 अली

Khushi Bhatnagar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

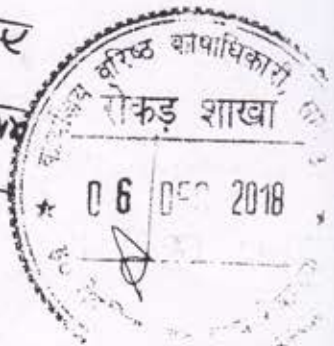
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ES 719413

धारा 6- उक्त द्वितीय पक्ष किराएदार इस किराए
नामा के आधार पर उक्त प्लॉट को पे होलिंग
कंपनी को लीज पर दे सकता है जिससे उक्त
प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगी।



धारा 7- यह कि उक्त द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लॉट में अपना वि.
व्यवस्था आदि करे निर्बाध अवधि में उक्त प्रथम पक्ष उक्त
पक्ष के कार्य में कोई किसी प्रकार की बाधा नहीं उत्पन्न करे
उपरोक्त सम्पत्ति का किराया 5000/- प्रति माह के हिसाब से वार्षिक
किराया 60000/- हुआ जिसके 5 गुना के हिसाब से 300000/- की
गारंटी बनती है जिस पर स्टाम्प शुल्क 2% के हिसाब से रु.
6000/- स्वयं का अदा किया जाएगा आज दिनांक 19/12/20
को लिख दिया है ताकि धन रहे और प्रथम पक्ष काम आवे।

Achint Bhavsar
26/10/20
Achint Bhavsar
Territory Manager (Retail)
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Bareilly Territory

21.12.2020 माली

सलीम अहमद

G. Kumar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 565531

उच्च न्यायालय लखनऊ खंड फीठ के बाद खंड 370/20।
 दिलीप कुमार बरनवाल बनाम आयुक्त फैजाबाद मंडल व
 अन्य से इस प्रकार के पट्टा विलेख को श्रुति का अन्त
 नहीं माना जाया है।

पैमादश - दूरबसे पश्चिम 40 मीटर व उत्तर से दक्षिण
 35 मीटर पानी 1400 वर्ग मीटर क्लैरिफाइड है।

Achint Bhavsar
 26/10/20
 Achint Bhavsar
 Territory Manager (Retail)
 Bharat Petroleum Corporation Ltd.
 Bareilly Territory

श्रीम श्री 37 ला

सलीम अहमद

G. K. K.

7



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BS 565532

श्रीमती अनी

सलीम अहमद

Ganesh



गवर्ण

गवर्ण 2

महेन्द्रलाल उग्रहरिचारी
 लाल निवासी ग्राम बुढ़नापुर
 मजरा तेहुवा परगना कतहलील
 बिसवाँ जिला सीतापुर

अंकित कुमार उग्रहरिचारी निवा
 ग्राम बुढ़नापुर मजरा तेहुवा
 परगना कतहलील बिसवाँ जिला
 सीतापुर

आधार-246904206146
 मो-73883155

आधार-580403993123
 मो-8756389145

Achint Bhavsar
 Territory Manager (Retail)
 Bharat Petroleum Corporation Ltd.
 Barcilla Territory

महेन्द्रलाल 41 अंकित कुमार विधिवा

दिथ और स्थान 19/12/2018 बिसवाँ
 ली गई फीस 100 रुपिया

अंकित कुमार

2.4