I- 2684 | 2014-15

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಸೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-1-

ರೂಪಾಯಿ: 18,45,000-00 (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಲ್ವತ್ತ ಐದು ಸಾವಿರ) ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಕೃಷಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ

ದಿನಾಂಕ.21-10-2014 ರಲ್ಲಿ, ದ.ಕ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಮೂಡಾ ಗ್ರಾಮದ, ಜೋಡುಮಾರ್ಗ ಪೋಸ್ಟ್, "ಪದ್ಮಾಲಯ", ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಕೋಚಣ್ಣ ಆಳ್ವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ, ಕೃಷಿಕ ವೃತ್ತಿಯ ಶ್ರೀ ಐತಪ್ಪ ಆಳ್ವ - ಇವರಿಗೆ,

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಾರ್ಕಳ ತಾಲೂಕು, ಕಬ್ಬಿನಾಲೆ ಗ್ರಾಮದ, ನಿವಾಸಿಗಳಾದ, ಕೃಷಿಕರು ದಿ.ವೆಂಕಟ್ರಾವ್‌ರವರ ಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 72 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ, 1)ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗೀರಥಿ ಹೆಬ್ಬಾರ್, ದಿ.ವೆಂಕಟ್ರಾವ್‌ರವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ 2)ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮೀ ಐತಾಳ್, ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ 3)ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಜಾತ ಹೆಬ್ಬಾರ್, ದಿ. ವೆಂಕಟ್ರಾವ್ ರವರ ಮಗಳು ದಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ್

ಬಾಗೀರಥಿ
ಕೆ.ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ
Sujatha
Sarala
Swathi
Shruthi

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಐತಪ್ಪ ಆಳ್ವ ಬಿನ್. ಕೋಚಣ್ಣ ಆಳ್ವ, ಇವರು 104290.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	40.00	ಅಫಿದವಿತ್ ಬಗ್ಗೆ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಕಾರ್ಕಳ, ಪೇ-ಆರ್ಡರ್ ನಂ.862130; ದಿ:21-10-2014.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	6250.00	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಕಾರ್ಕಳ, ಪೇ-ಆರ್ಡರ್ ನಂ.862131; ದಿ:21-10-2014.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	49000.00	ಎಸ್.ಬಿ.ಐ. ಕಾರ್ಕಳ, ಪೇ-ಆರ್ಡರ್ ನಂ.862133; ದಿ:21-10-2014.
ಒಟ್ಟು :	104290.00	

ಸ್ಥಳ : ಕಾರ್ಕಳ

ದಿನಾಂಕ : 21/10/2014

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಕಾರ್ಕಳ

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

The Seal of the Sub-Registrar

ಹೆಬ್ಬಾರ್‌ರ ಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 50 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ 4)ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ ಸರಳ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟ್ರಾವ್‌ರವರ ಮೊಮ್ಮಕ್ಕಳು, ದಿ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್‌ರವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು 19 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ 5)ನೇ ಸ್ವಾತಿ, ಸುಮಾರು 19 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ 6)ನೇ ಶ್ರುತಿ ಆದ ನಾವು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಇದೇ ಕಳೆದ ತಾರೀಕು 07-02-1961 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಕಳ ಸ.ರಿ. ಆಫೀಸು, ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬ್ರ 78/1961 ರಂತೆ ಒಂದನೇಯವರ ಗಂಡ 2 ರಿಂದ 3ನೇಯವರ ತಂದೆ 4ನೇಯವರ ಮಾವ 5 ಮತ್ತು 6ನೇಯವರ ಅಜ್ಜ ವೆಂಕಟ್ರಾವ್ ಹಾಗೂ ಅವರ ಮೃತ ಮಗ ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್‌ರಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ 'ಬಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್' ಗೆ ವಿಂಗಡಿಸಿದ ಹಿಸ್ಸೆಯಂತೆ ವೆಂಕಟ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಇತರರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ವಿಭಾಗಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಹಕ್ಕು ಬಂದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅವರ ಜೀವಿತ ಕಾಲದವರೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದರು. ಅವರ ಮರಣಾನಂತರ ನಾವು ವಾರೀಸು ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಹೊಂದಿ, ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪಟ್ಟೆ ವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ ವಗೈರೆ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆರತಕ್ಕ ತೀರ್ವೆ, ತೆರಿಗೆ, ವಗೈರೆ ತೆತ್ತು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪೈಕಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸುವರೆ ಯಾ ಪರಾಭಾರೆ ಮಾಡುವರೆ ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರೂ, ಸ್ವತಂತ್ರಿಕರೂ ಆಗಿರುತ್ತೇವೆ. ನಮ್ಮ ವಿನಹಾ ಅದಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ಯಾರೂ ಹಕ್ಕುದಾರರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿನ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಂದ ನಮಗೇನೂ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಹಾಗೂ ನಮಗೆ ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದರಿಂದಲೂ ಸಹಾ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವರೆ ಖಾಯಸ್ಸು ತೋರದೆ ನಾನು ವಿಕ್ರಯಿಸುವರೇ

Sujatha
Sarala
Swathi
Shruthi

Print Date & Time : 21-10-2014 05:21:55 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2684

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಕಾರ್ಕಳ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-10-2014 ರಂದು 04:41:09 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

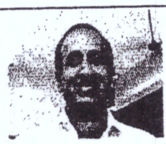
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	18450.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	420.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
4	ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	19150.00

ಶ್ರೀ ಐತಪ್ಪ ಆಳ್ವ ಬಿನ್. ಕೋಚಣ್ಣ ಆಳ್ವ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಐತಪ್ಪ ಆಳ್ವ ಬಿನ್. ಕೋಚಣ್ಣ ಆಳ್ವ			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕಾರ್ಕಳ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಐತಪ್ಪ ಆಳ್ವ ಬಿನ್. ಕೋಚಣ್ಣ ಆಳ್ವ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಐತಾಳ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಕಾರ್ಕಳ