Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 19/06/2019

Certificate No. PCS2019F9

GRN No. 48468800

Stamp Duty Paid : ₹ 725000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

+ 1,45,000/-

Seller / First Party Detail

Name: Jamila

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Mahadev pur

City/Village : Saketri

District : Panchkula

State : Haryana

Phone: 94******29

Buyer / Second Party Detail

Name : Landmark Crafts Pvtltd

H.No/Floor : 24

Sector/Ward : Na

LandMark : Anand industrial estate

City/Village: Mohan nagar

District : Ghaziabad

State : Up

Phone : 70******29

Others : Through director and authorised signatoury vipin liddu

Purpose : Stamp Duty for SALE DEED

Unit II

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बैय नामा जमीन तदादी 20 कनाल चाही

स्टाम्प ड्यूटि मुब0 7,25,000/–रूपये बरूए कमांक संख्या **पी0सी0एस0 2019 एफ0 9** जी0आर0 एन0 नं0 **48468800** तिथी:–19–06–2019 बजरिया ई–स्टेम्पिंग शब्द:–620 तकरीबन

रजिस्ट्रेशन फीस मुब0 50,003/–रूपये बरूए जी0आर0एन0 नं0 48657381 तिथि:–20–06–2019

इन्तकाल फीस मुब0 250/–रूपये बरूए जी0आर0एन0 नं0 48657521 तिथि:–20–06–2019

बाया:–जमीला

मुशतरी:–लैण्ड मार्क काफटस प्रा0 लि0,
गाजियाबाद (यू0पी0)

बदले मुब0 1,45,00,000/–रूपये

रूबरू कोई लेन देन नहीं है।

जमीन मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला की है।

कलैक्टर रेट मुताबिक रेट लिस्ट वर्ष 2017–2018 मुब0 53,00,000/–रूपये प्रति एकड 8 कनाल प्राईम नम्बरान खसरा मौली से नटवाल सरहद तक का है।

जमीला बाया

जमीला

प्रलेख नं:324

दिनांक:20-06-2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बरवाला	गांव/शहर मौली	स्थित मौली 1
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	2 Acre 4 Kanal	
धन सबंधी विवरण		
राशि 14500000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 725000 रुपये
स्टाम्प नं : pcs2019f9	स्टाम्प की राशि 725000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:48657381	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राजीव बजाज		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-06-2019 दिन गुरुवार समय 4:02:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जमीला पत्नी अली मोहम्मद निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

जमीला

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

जमीला

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

जमीला

दिनांक 20-06-2019

जमीला

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बरवाला)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी लैण्डमार्क क्राफटस प्रा0लि0 thru वजरिया डायरेक्टर विपिन लिद्OTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी दिलबाग सिंह नम्बरदार पिता --- निवासी बरवाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष सिंह पिता ध्यान सिंह निवासी बागवाला ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बरवाला)

दिनांक 20-06-2019

मुखत्यार नामा खास

मैं कि जमीला धर्मपत्नी अली मौहम्मद पुत्र रहमदीन निवासी गांव महादेवपुर, सकेतडी तहसील वा जिला पंचकूला मालिका भूमि मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला (आधार नं0 6710 8403 4670) की हूं। ज़ोकि मैनें बरूए बैय नामा मोरखा:—19—06—2019 के जमीन तदादी 20 कनाल चाही वाका रक्बा मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला बदले मुब0 1,45,00,000/—रूपये में बैय बाहक लैण्डमार्क काफटस प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नं0 24, आनन्द इण्डस्ट्रियल एस्टेट, मोहन नगर, गाजियाबाद (यू0पी0) बजरिया अधिकृत डायरेक्टर विपिन लिदू पुत्र श्री चमन लाल लिदू निवासी मकान नं0 2679—पी, सैक्टर—21, पंचकूला (आधार नं0 9759 1005 3318) के बैय कतई करके कुल जर समन वसूल पा चुकी हूं। मैं इन्तकाल पर हाजिर नहीं हो सकती हूं। इसलिए मैं अपनी तरफ से सुभाष सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह निवासी गांव बागवाला डाकखाना खानपुर ब्राहमणा सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला को अपना मुखत्यार खास नियत करती हूं कि वह तसदीक इन्तकाल बाहक खरीददारा कम्पनी के करा देवे। इसलिए यह मुखत्यार नामा खास लिख दिया कि सनद रहे तिथि:—19—06—2019 पढ कर सुनाया सुन कर ठीक होना माना है।

गवाह:—

जमीला मुकिरा

जमीला

मैं कि जमीला धर्मपत्नी अली मौहम्मद पुत्र रहमदीन निवासी गांव महादेवपुर, सकेतडी तहसील वा जिला पंचकूला मालिका भूमि मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला (आधार नं0 6710 8403 4670) की हूं। जोकि मैनें आज के रोज अपनी खुशी से और सावधानी की हालत में अपने नफा नुक्सान हर प्रकार को सोच समझ कर अपनी मालकी मक्बुजा जमीन तदादी 20 कनाल चाही वाका रक्बा मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला जिसका विवरण निम्न प्रकार है :—

खेवट 338 खतौनी 386 नम्बरान खसरा 102//10/2(3—04), 11/1(2—00), 20/2/1(0—14), 20/2/2(0—04), 21/1(0—02), 103//1(6—08), 4(8—00), 5/1(6—16), 5/2(1—04), 6(8—00), 7(8—00), 8(8—00), 9(6—19), 10(0—16), 12(0—11), 13(5—05), 14(8—00), 15/1(6—04), 15/2(1—16), 16/1(5—07), 16/2(2—13), 17(5—19), 24(3—04), 25/1(2—16), 25/2(5—01), 104//5(0—09), 105//5(3—06) किते सत्ताईस तदादी 110 कनाल 18 मरले चाही की बाया अपने हिस्सा से 400/2218 भाग बकदर 20 कनाल चाही वाका रक्बा मौजा मौली ह0ब0नं0 16 सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला मुताबिक जमाबन्दी साल 2017—2018 के जिस पर कोई भार या आड भार नहीं है अगर कोई बाया का लिया हुआ होगा तो वह बाया अदा करेगी। मय कुल हक दाखली, खारजी, रास्ता, गोहर, काश्त, दरखतान आदि जोभी मेरे हैं वास्ते जरूरत खर्चा घर के बदले मुब0 1,45,00,000/—रूपये (एक करोड पंतालिस लाख रूपये) आधे जिसके मुब0 72,50,000/—रूपये होते हैं बाहक **लैण्डमार्क काफटस प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नं0 24, आनन्द इण्डस्ट्रियल एस्टेट, मोहन नगर, गाजियाबाद (यू0पी0) बजरिया अधिकृत डायरेक्टर विपिन लिदू पुत्र श्री चमन लाल लिदू निवासी मकान नं0 2679—पी, सैक्टर—21, पंचकूला (आधार नं0 9759 1005 3318)** के बैय कतई करके कब्जा वा दखल बैय जमीन बाला पर जिस कदर मौका पर मुझ बाया का है से बैय रक्बा 20 कनाल का कब्जा मौका पर नम्बरान खसरा 103//4(8—00)सालम, 5/1(6—16)सालम, 5/2(1—04)सालम वा बकाया रक्बा 4 कनाल नम्बर खसरा 102//10/2 में 18 गठ्ठे फन्ट लगाकर वा बकाया रक्बा 103//6 में से पूरा करके मुझ बाया ने आज से खरीददारा कम्पनी उपरोक्त को दे दिया है। अब खरीददारा कम्पनी कब्जा बैय

जमीला बाया

—3—

जमीला

जमीन बाला को जिस तरह से चाहे अपने काम में लावे। मेरा या मेरे वारसान वा दीगर हिस्सेदारान खेव्ट का कोई उजर ना है ना होगा। जर बैय कुल मुब0 1,45,00,000/—रूपये में से मुब0 45,00,000/—रूपये (पंतालिस लाख रूपये) बरूए चैक नं0 002163 तिथिः—21—05—2019 जोकि आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक ब्रान्च बद्दी (हिमाचल प्रदेश) का है रोक बतौर ब्याना बरूए इकरार नामा ब्याना सौदा बैय तिथिः—21—05—2019 द्वारा वसूल पा चुकी हूं जोकि मुजराई किए और बकाया जर बैय मुब0 1,00,00,000/—रूपये बरूए चैक नं0 571768 तिथिः—.....—06—2019 जोकि यस बैंक लि0 ब्रान्च पारस काम्पलैक्स, चण्डीगढ़ का है द्वारा वसूल पा चुकी हूं। जोकि मुजराई किए। अब सामने उप पंजीयन अधिकारी जी, बरवाला जिला पंचकूला के कोई लेन देन नहीं है। खर्चा बैय नामा पर खरीददारा कम्पनी ने खुद लगाया है। नुक्स कानूनी मलकीयत वा कब्जा मौका उपरोक्तानुसार की बाया जिम्मेदार मय वापसी जर समन वा खर्चा बैय नामा वा तरक्की मौका आज के बाद कब्जा बैय जमीन बाला में जो खरीददारा कम्पनी करेगी की रहेगी। बैय जमीन बाला पर कोई कोर्ट केस या कोई स्टे किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और नाहीं कोई मिला है। अगर कोई होगा तो उसकी मैं बाया वा वारसान बाया हर तरह से जिम्मेदारान रहेंगें। इसलिए यह बैय नामा कतई बाशिनाख्त नम्बरदार वा गवाह के वा हस्ब कहने बाया के लिख दिया कि सनद रहे तिथिः—19—06—2019 पढ़ कर सुनाया सुन कर ठीक होना माना है।

गवाहः— **जमीला बाया** **लैण्डमार्क काफटस प्रा0 लि0, गाजियाबाद (यू0पी0) मुशतरी बज0 अधिकृत डायरेक्टर**

जमीला

विपिन लिदू

NAMBERDAR
DILBAG SINGH
BARWALA PANCHKULA

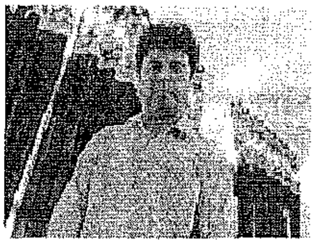
गवाहः—

सुभाष सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह
निवासी गांव बागवाला डा0 खानपुर ब्राहमणा
सब तहसील बरवाला जिला पंचकूला

Drafted by
Rajeev
Rajeev Kumar Bajaj
Advocate, Sub-Tehsil
Barwala (PKL)
Adv.
20/6/2019

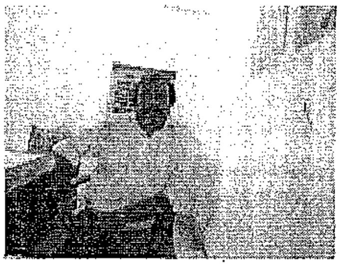
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
324	2019-2020	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जमीला

क्रेता :- thru बजरिया डायरेक्टर विपिन लिदूOTHERलैण्डमार्क क्राफटस प्रा0लि0

गवाह 1 :- दिलबाग सिंह नम्बरदार

गवाह 2 :- सुभाष सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 324 आज दिनांक 20-06-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 125 के पृष्ठ नं 169 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 23 के पृष्ठ संख्या 97 से 100 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-06-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बरवाला)