

प्रपत्र -25

परियोजना का नाम— जनपद चमोली की बद्रीनाथ विधान सभा के अन्तर्गत पोखरी (ग्राम उदयपुर एवं ग्राम सिनाऊ तल्ला मल्ला) में राजकीय पॉलीटेक्निक पोखरी, चमोली के निर्माण हेतु कुल रकवा 0.964 हे० अर्थात् 2.3815 एकड़ वन भूमि हस्तान्तरण सम्बन्धी प्रस्ताव।

भवन निर्माण हेतु ले-आउट प्लान/मदवार विवरण
—संलग्न है।

ह०


सभ्य (प्रयोक्ता) एजेन्सी
राजकीय पॉलीटेक्निक
पोखरी, चमोली

नोट:— उक्त सूचना प्रयोक्ता एजेन्सी के द्वारा प्राप्त कर प्रस्ताव के साथ संलग्न की जायेगी।

प्रेषक,

निदेशक,

प्राविधिक शिक्षा उत्तराखण्ड,

श्रीनगर (गढ़वाल)

सेवा में,

प्रधानाचार्य/कार्यवाहक प्रधानाचार्य/समन्वयक,

राजकीय पालीटेक्निक मल्लासालम, देघाट, चौखुटिया, बाडेछीना, कपकाट, बरन,
कनालीछीना, डीडीहाट, पाबी, गोपेश्वर, पोखरी, देवलीमणिग्राम, चोपता,
चिन्वालीसौड़, प्रतापनगर, कैम्पटी, रानीपोखरी।

पत्राक: 556 / नि०प्रा०शि० / प्लान-छ:-51 / 2015-16

दिनांक

०१ फरवरी
जनवरी 2016।विषय: ए०आई०सी०टी०ई० मानकानुसार पालीटेक्निक के निर्माण हेतु भूमि की
उपलब्धता/हस्तान्तरण की कार्यवाही सुनिश्चित करने के संबंध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि ए०आई०सी०टी०ई० द्वारा वर्ष 2016-17 के लिए भूमि हेतु मानकों में संशोधन किया गया है। ग्रामीण क्षेत्र के लिए 05 एकड़ की जगह अब 04 एकड़ भूमि की आवश्यकता है।

अतः निदेशालय में 30-01-2016 तक प्राप्त सूचना के अनुसार जहां भूमि ए०आई०सी०टी०ई० के मानकानुसार कम है अथवा उपलब्ध नहीं है उसकी अद्यतन आख्या इस आशय के साथ संलग्न की जा रही है कि आप अपने स्तर से जहां पर कार्यवाही लंबित है, का निस्तारण यथाशीघ्र करना सुनिश्चित करें, जिससे कि ए०आई०सी०टी०ई० से मान्यता प्राप्त करने में समस्या उत्पन्न न हो। इस कार्य को सर्वोच्च प्राथमिकता दी जाए।

संलग्न-यथोपरि।

भवदीय,



(आर०पी० गुप्ता)

ज्येष्ठ निदेशक

कृते निदेशक,

प्राविधिक शिक्षा उत्तराखण्ड।

65

राजकीय पॉलीटेक्निक, पोखरी (चमोली)

www.gppokhari.org.in

E-Mail: principalpokhari@gmail.com

Office Phone No - 01372-212671

Mob No: 9411762338

प्रपत्रक,

प्रधानाचार्य,
राजकीय पॉलीटेक्निक
पोखरी, चमोली।

सेवा में,

जिलाधिकारी महोदय,
चमोली, उत्तराखण्ड।

पत्रांक- 335 / रा0पॉ0पोखरी / भूमि भवन / 2015-16

दिनांक 27 फरवरी, 2016।

विषय-: ए0आई0सी0टी0ई0 मानकानुसार राजकीय पॉलीटेक्निक के निर्माण हेतु भूमि की उपलब्धता / हस्तान्तरण कराने विषयक।

महोदय,

निदेशालय के पत्रांक संख्या 556 / नि0प्रा0शि0 / प्लान-छ:-51 / 2015-16 दिनांक 01 फरवरी, 2016 के क्रम में आपको अवगत करना है कि ए0आई0सी0टी0ई0 द्वारा वर्ष 2016-17 के लिए भूमि हेतु मानकों में संशोधन किया गया है। ग्रामीण क्षेत्र के लिए 05 एकड़ की जगह अब 04 एकड़ (1.61874 हे0) भूमि की आवश्यकता है। महोदय वर्तमान समय में राजकीय पॉलीटेक्निक पोखरी, चमोली के पास 1.6185 एकड़ (0.65 5 हे0) भूमि उपलब्ध है।

अतः महोदय से निवेदन है कि ए0आई0सी0टी0ई0 के मानकानुसार वांछित 2.3815 एकड़ (0.96374 हे0) भूमि उपलब्ध कराने हेतु आवश्यक कार्यवाही कराने का कष्ट करें।

भवदीय

समन्वयक / प्रभारी प्रधानाचार्य,
राजकीय पॉलीटेक्निक पोखरी, चमोली।

कार्यालय समन्वयक / प्रधानाचार्य रा0पा0पोखरी, चमोली।

प्रतिलिपि :- निम्न की सेवा में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. उप जिलाधिकारी महोदय पोखरी, चमोली को इस आशय के साथ प्रेषित की वांछित 2.3815 एकड़ (0.96374 हे0) भूमि संस्था को उपलब्ध कराने हेतु अपन स्तर से आवश्यक कार्यवाही कराने का कष्ट करें।
2. निदेशक, प्राविधिक शिक्षा उत्तराखण्ड, श्रीनगर गढ़वाल।

समन्वयक / प्रभारी प्रधानाचार्य,
राजकीय पॉलीटेक्निक पोखरी, चमोली।

उत्तर प्रदेश राजकीय निर्माण
निगम लिमिटेड



राज्य सरकार का उपक्रम

इकाई का नाम: देहरादून इकाई-1, देहरादून

कार्य का नाम: उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न स्थानों पर
स्थापित पॉलीटेक्निक संस्थानों के
अनावसीय भवनों का निर्माण।
विस्तृत आगणन

अनुमानित लागत रु0 80.66 करोड़ 8066.116
8066.00

पॉलीटेक्निक संस्थानों की संख्या - 26 नं0 26985.366

अंचल कार्यालय:

उत्तर अंचल,
उ0 प्र0 राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड
ई-34, नेहरू कालोनी,
देहरादून, उत्तराखण्ड।
फोन नं0-0135-2668339

मुख्यालय:

उ0 प्र0 राजकीय निर्माण निगम लिमिटेड
विश्वेश्वरैया भवन, विभूति खण्ड
गोमतीनगर, लखनऊ।
ई0पी0बी0 एक्स,
0522-2720665, 2720670, 2720671
फैक्स: 0522-2720846

रु 1080.75

992.66

राजकीय पॉलीटेक्निक संस्थान - 26 नं० (दो ट्रेड के साथ)

प्रथम वर्ष हेतु निर्माण की लागत रू० 56.59 करोड़

द्वितीय वर्ष हेतु निर्माण की लागत रू० 24.07 करोड़

कुल लागत रू० 80.66 करोड़

(S.A. SHARMA)
Project Manager
U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd.
Nirman Unit, Dehradun

Approved

Secy

उप निदेशक
राजकीय निर्माण निगम

प्रतिवेदन

कार्य का नाम — उत्तराखण्ड राज्य के विभिन्न स्थानों पर राजकीय पॉलीटेक्निक संस्थानों के अनावासीय भवनों का निर्माण।

उपरोक्त कार्य यह आगणन, अपर मुख्य सचिव महादय द्वारा दिनांक 6.12.2013 तथा तत्पश्चात् निदेशक महोदय द्वारा दिनांक 9.12.2013 को ली गयी बैठक में दिये गये दिशा निर्देशों के कम में गठित किया गया है।

प्राविधान — प्रस्तुत आगणन में निम्न पॉलीटेक्निक संस्थानों के अनावासीय भवनों को लिया गया है।

क्रम सं०	पॉलीटेक्निक का नाम	जनपद	प्रस्तावित / संचालित पाठ्यक्रम	प्रवेश क्षमता
1	रा०पा०सतपुली	पौड़ी, गढ़वाल	मैकेनिकल	40
			फार्मसी	40
2	रा०पा०गोपेश्वर	चमोली	आई०टी०	40
			सिविल	40
3	रा०पा० बडकोट	उत्तरकाशी	सिविल	40
			आई०टी०	40
4	रा०पा० पंतनगर	उ०सि०न०	इलैक्ट्रॉनिक्स	40
			मैकेनिकल	40
5	रा०पा० चौनलिया	अल्मोडा	मॉम एण्ड एसपी	40
			सिविल	40
6	रा०पा० मल्लासालम	अल्मोडा	कम्प्यूटर	40
			साइंस एण्ड इंजी०	40
			इलैक्ट्रीकल	
7	रा०पा० गरुड	बागेश्वर	मैकेनिकल	40
			इलैक्ट्रीकल	40
8	रा०पा० काण्डा	बागेश्वर	मैकेनिकल	40
			सिविल	40
9	रा०पा० कनालीछिना	पिथौरागढ़	इलैक्ट्रीकल	40
			इलैक्ट्रॉनिक्स	40
10	रा०पा० डीडिहाट	पिथौरागढ़	मॉम एण्ड एसपी	40
			सिविल	40
11	रा०पा० मूनाकोट	चम्पावत	सिविल	40
			इलैक्ट्रीकल	40
12	रा०पा० कुलसारी	चमोली	सिविल	40
			कम्प्यूटर	40
			साइंस एण्ड इंजी०	
13	रा०पा० जांशीमठ	चमोली	—	—
14	रा०पा० पोखरी	धनाला	सिविल	40
			इलैक्ट्रीकल	40
			मैकेनिकल	40
			फार्मसी	40

Detail of Project Cost

Construction of Polytechnic at various Places in Uttarakhand

S. No.	Name of Polytechnic	District	Total Cost (in Lacs)	Cost for First Year Polytechnic
1	State Polytechnic Satpuli	Pauri	36.34 281.37	24.84 168.35
2	State Polytechnic Gopeshwar	Chamoli	43.17 329.06	29.55 231.97
3	State Polytechnic Barkot	Uttarkashi	40.57 330.25	27.73 232.80
4	State Polytechnic Pantnagar	Terhi	32.80 269.89	22.44 190.64
5	State Polytechnic Chaunaliya	Almora	38.28 319.24	26.10 225.11
6	State Polytechnic Mallasalam	Almora	38.28 336.45	26.18 237.13
7	State Polytechnic Garur	Bhageshwar	40.31 307.76	27.58 217.09
8	State Polytechnic Kanda	Bhageshwar	40.31 307.30	27.58 216.77
9	State Polytechnic Kalachina	Pithoragarh	40.00 323.83	27.37 228.32
10	State Polytechnic Didihat	Pithoragarh	41.69 333.24	28.53 234.89
11	State Polytechnic Moonakot	Champawat	36.34 320.38	24.85 225.93
12	State Polytechnic Kulsari	Chamoli	41.94 336.45	28.70 237.13
13	State Polytechnic Joshimath	Chamoli	42.95 353.55	29.40 249.08
14	State Polytechnic Pokhari	Chamoli	41.55 322.63	28.43 227.53
15	State Polytechnic Gairsain	Chamoli	39.41 336.68	26.96 237.29
16	State Polytechnic Jakhnidhar	Terhi	38.30 296.29	26.20 209.07
17	State Polytechnic Pratapnagar	Terhi	41.34 330.94	28.30 233.25
18	State Polytechnic Gaza	Terhi	36.32 285.27	24.83 201.38
19	State Polytechnic Bhaisawagaza	Hardwar	34.42 269.89	23.51 190.64
20	State Polytechnic Khairi	Udham Singh Nagar	35.03 269.89	22.60 190.64
21	State Polytechnic Bampur	Udham Singh Nagar	32.82 269.89	22.43 190.64

Total Cost

Cost for
first year

7

22	State Polytechnic Tanakpur	Uddham Singh Nagar	33.03 269.89	22.60 190.64	154.80
23	State Polytechnic Daniya	Almora	37.50 315.79	25.65 222.70	180.15
24	State Polytechnic Ramnagar	Nainital	33.24 269.89	22.74 190.64	154.80
25	State Polytechnic Chopta	Rudrapur	40.14 410.35	27.46 288.76	196.55
26	State Polytechnic Quasi	Dehradun	38.58 269.89	26.32 190.64	164.32
Cost of Project			8066.12	6659.03	

(M)

3992.66

165

(S.A. SHARMA)

Project Manager

Rajya Nirman Nigam Ltd.

Nirman Unit, Dehradun

4549.35

679.00

Summary of Cost

कार्य का नाम - राजकीय मॉलीटेक्निक का निर्माण।

(Pokhari)

S. No.	Particulars	Distance from nearest Rail head	Index	Amount. (In Lac)	Remark
1	Civil cost of Building			25.67 144.76	Lacs 144.20
2	Add index for Pokhari				Lacs
	(i) Distance Index	200.00	20.00%	28.95	Lacs
	(ii) Height Index	1308.00	3.00%	4.34	Lacs
	Total			178.05	Lacs
3	Add Contingences @ 4%			1.02 7.12	Lacs
	Total			26.69 185.18	Lac
4	Add Centages Charges 6.5%			1.74 12.04	Lacs 9.37
	Total			197.21	Lac
5	Add Furniture Cost			30.00	Lac 30.00
6	Add Centage on furniture @1%		1.00%	0.30	Lac 0.30
	Total Cost			227.51	Lacs
			28.43		183.3
					183.87

ml

Attested

M

Project Manager
U.P.R.N.N. Limited
Dehradun Unit-I
Dehradun



TO WHOM IT MAY CONCERN

This is to certify that the following are the details for the 'Proposed Polytechnic' at Pokhari, Chamoli (Uttarakhand).

- Total Plot Area = 20557 Sqm.
- Ground floor coverage (23.29%)=4788.00 Sqm.
- Permissible Ground Coverage = (@50%)
- Total Built up Area = 6850 Sqm.
- FAR Achieved =33.32% OR 0.3332
- Permissible FAR = (@2.0)
- FSI Achieved =0.3332

AR 12/11/20

For Edifice

(Authorised Signatory)

11/11/20

AMIT SHARMA
CA/06/20758

EDIFICE

DESIGN
ARCHITECTURE

AREA CHART		
1.	GROUND FLOOR COVERAGE	
a)	BUILDING-I	= 708 SQ.M
b)	BUILDING-II	= 1650 SQ.M
c)	BUILDING-III	= 875 SQ.M
d)	AUDITORIUM/AMPHITHEATER	= 525 SQ.M
e)	PRINCIPAL QUARTER	= 170 SQ.M
f)	GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM	= 285 SQ.M
g)	ADDITIONAL WORKSHOP & CAFETERIA	= 575 SQ.M
	TOTAL GROUND FLOOR COVERAGE	= 4788 SQ.M
2.	TOTAL COVERED AREA	
a)	BUILDING-I	= 1170 SQ.M
b)	BUILDING-II	= 3250 SQ.M
c)	BUILDING-III	= 875 SQ.M
d)	AUDITORIUM/AMPHITHEATER	= 525 SQ.M
e)	PRINCIPAL QUARTER	= 170 SQ.M
f)	GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM	= 285 SQ.M
g)	ADDITIONAL WORKSHOP & CAFETERIA	= 575 SQ.M
	TOTAL COVERED AREA	= 6850 SQ.M

TOTAL SITE AREA	=	20557 SQ.M
GROUND FLOOR COVERAGE	=	4788 SQ.M
	=	$\frac{4788 \times 100}{20557}$
	=	23.29%
Permissible Ground Coverage	=	(@ 50%)
TOTAL BUILT UP AREA	=	6850 SQ.M
FAR	=	$\frac{6850 \times 100}{20557}$
	=	33.32% OR 0.3332
Permissible FAR	=	(@ 2.0)
ACHIEVED FAR	=	33.32% OR 0.3332
(F.S.I)	=	0.3332

मिहिरा

नमो भगवते वासुदेवाय

अमर.चनाला

AMIT SHARMA
CA/96/20758



DESIGN
ARCHITECTURE
INTERIORS

CONSTRUCTION WORKS AT GOVT. POLYTECHNIC AT POKHARI, CHAMOLI

BUILDING- I - (PHASE-1) - 1170 SQM. (UNDER CONSTRUCTION)

PHASE-II BUILDING-II, BUILDING-3, AUDITORIUM/AMPHITHEATER,
PRINCIPAL QUARTER, GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM &
ADDITIONAL WORKSHOP & CAFETERIA (TO BE CONSTRUCTED)

नरहरि

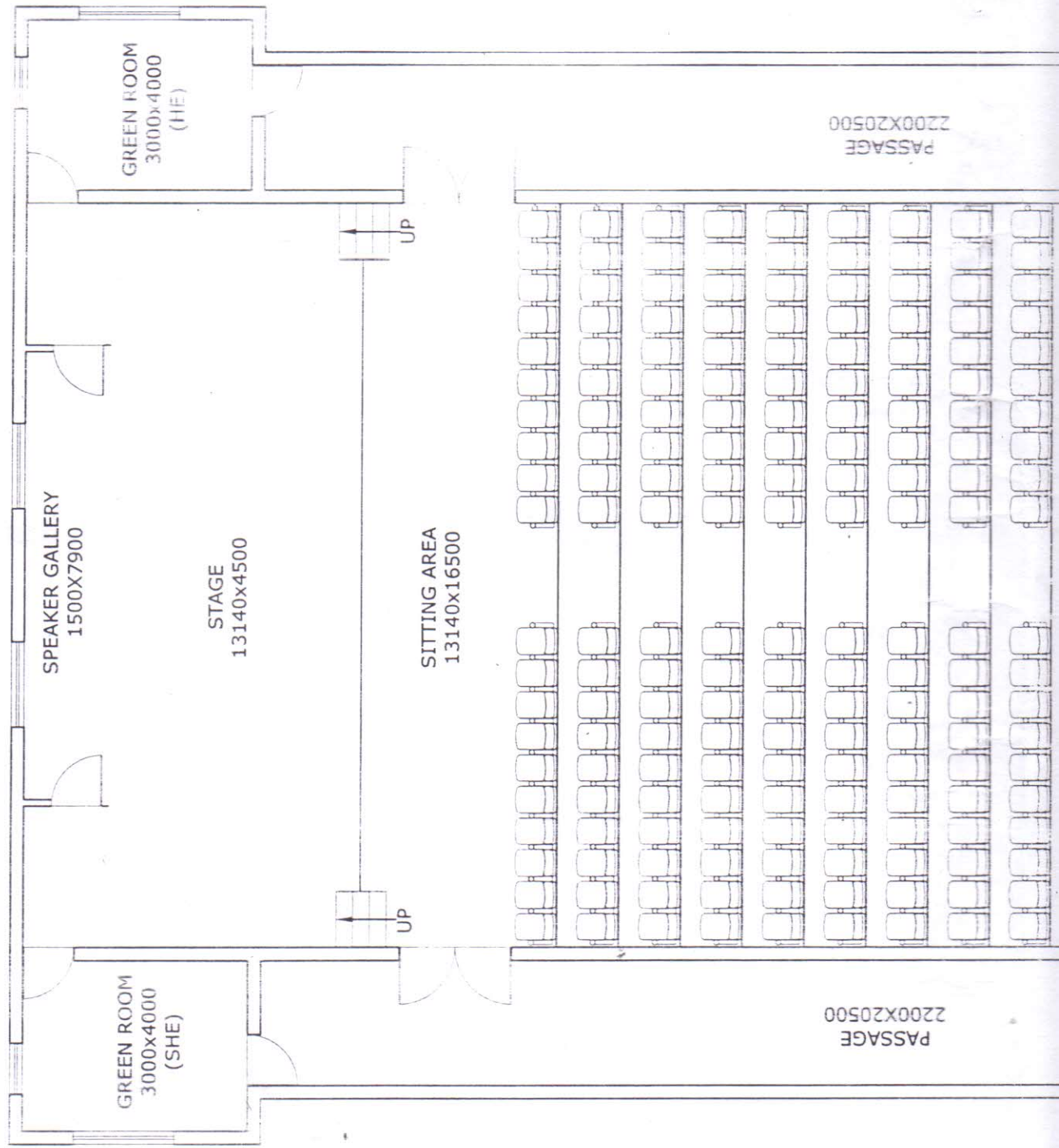
सचिव

श्री. श्री. श्री.

श्री. श्री. श्री.

सचिव

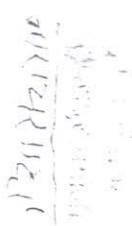
PROPOSED POLYTECHNIC AT
POKHARI, CHAMOLI
(UTTARAKHAND)





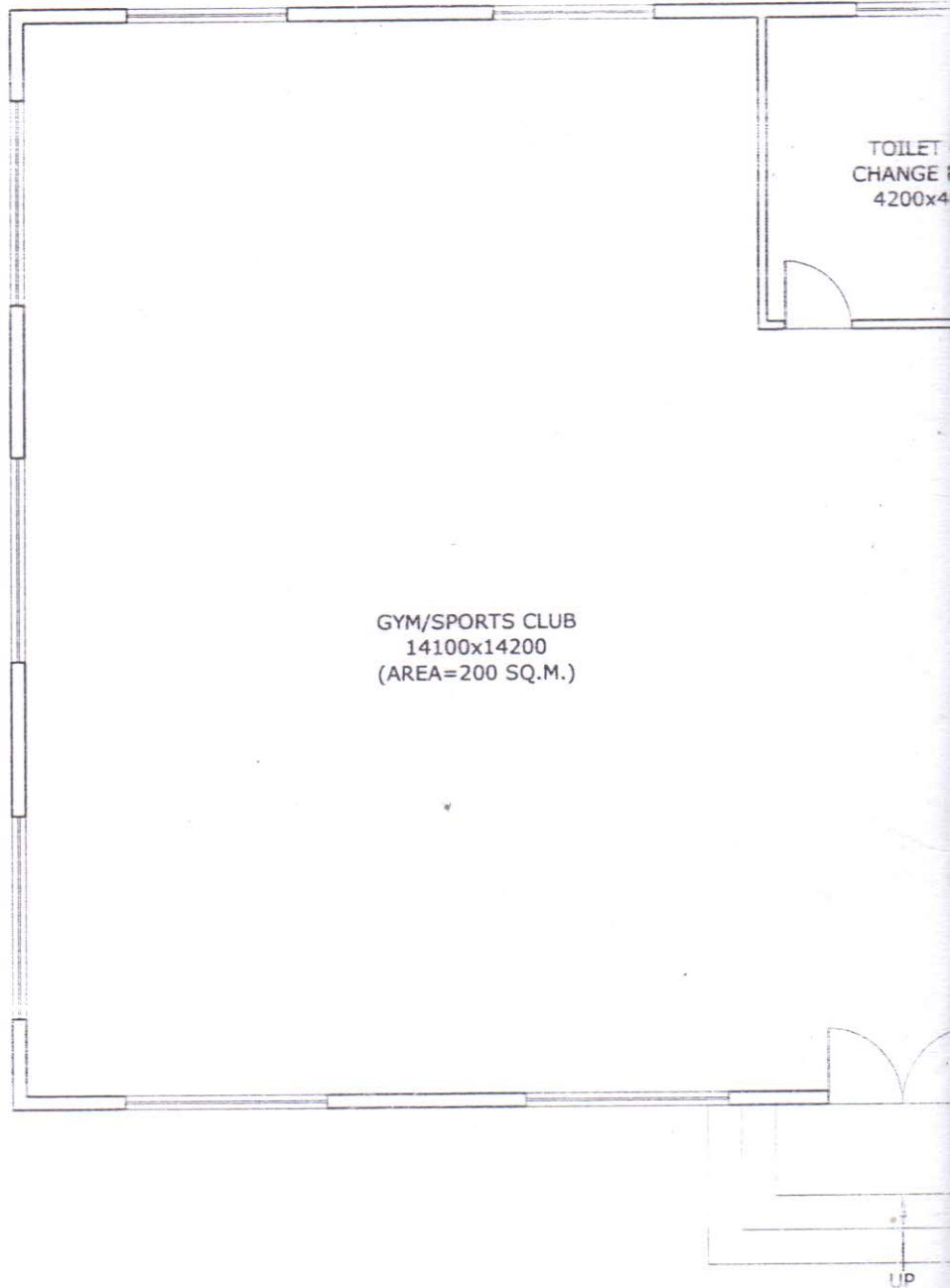
राजकीय पब्लिसिनिंग
प्रेस, राँची

AUDITORIUM: SEATING CAPACITY- 240 MAX.



DRAWING TITLE
AUDITORIUM LAYOUT PLAN

 GOSSEN ASSOCIATES PAPERWORKS	EDITOR 612/414-D 6 VASANT KUMJI NEW DELHI 110070 TELEPHONE 011-4606265 Email amit@assocworks.in	STAGE CONCEPT
	DRG. NO. CD-10	



GUEST HOUSE/ GYM/ SPORTS CLUB
(AREA-285 SQ.M.)

PROJECT TITLE

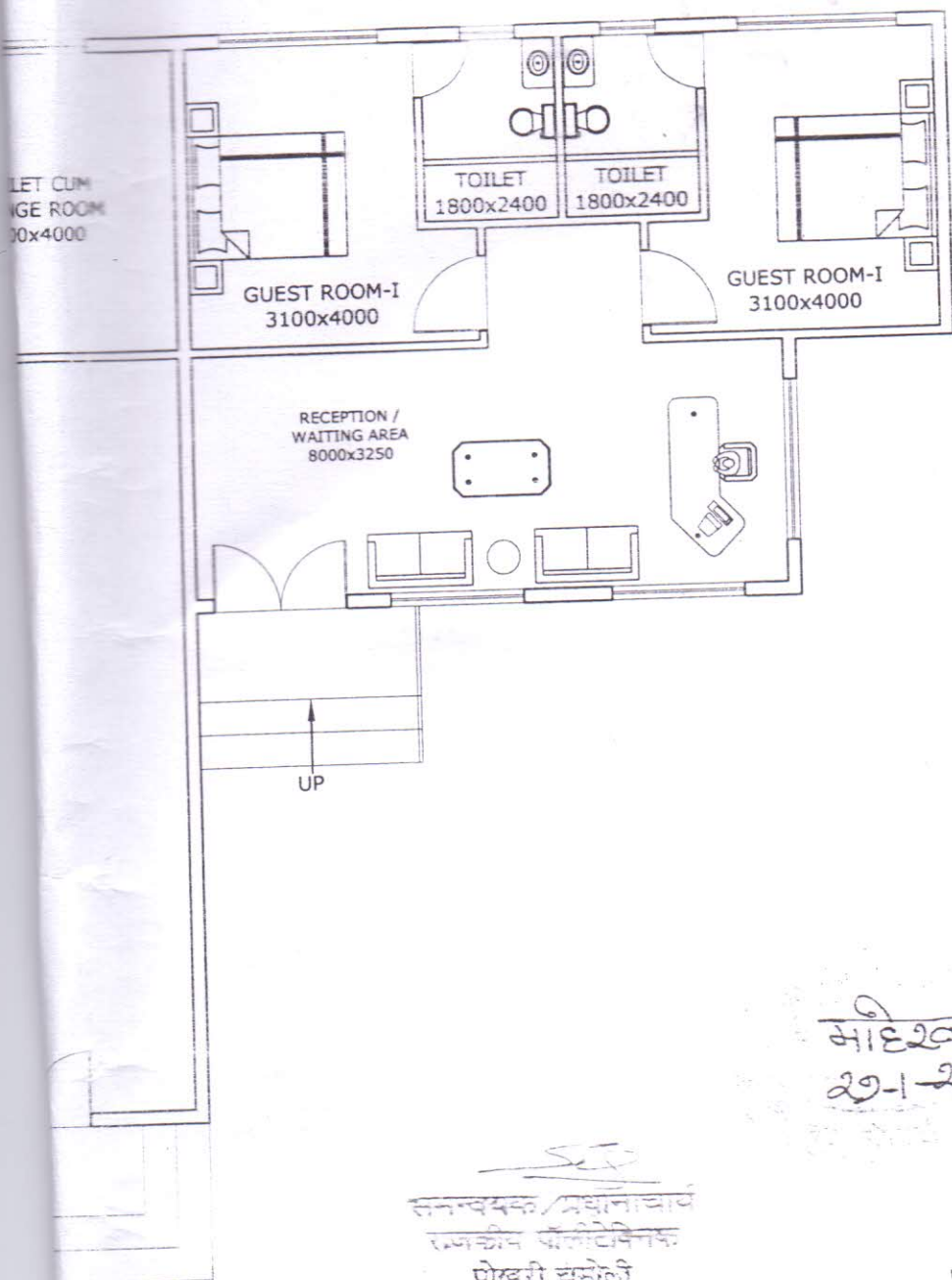
PROPOSED GUEST HOUSE/GYM/
SPORTS CLUB AT POKHARI, CHAMOLI

DRAWING TITLE

LAYOUT PLAN GUEST
HOUSE/GYM/SPORTS
CLUB

REMARKS

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE



माहिद 2021
29-1-2016

हरमच
मन संवाचन
अवधुत चमेली
नारायणदा

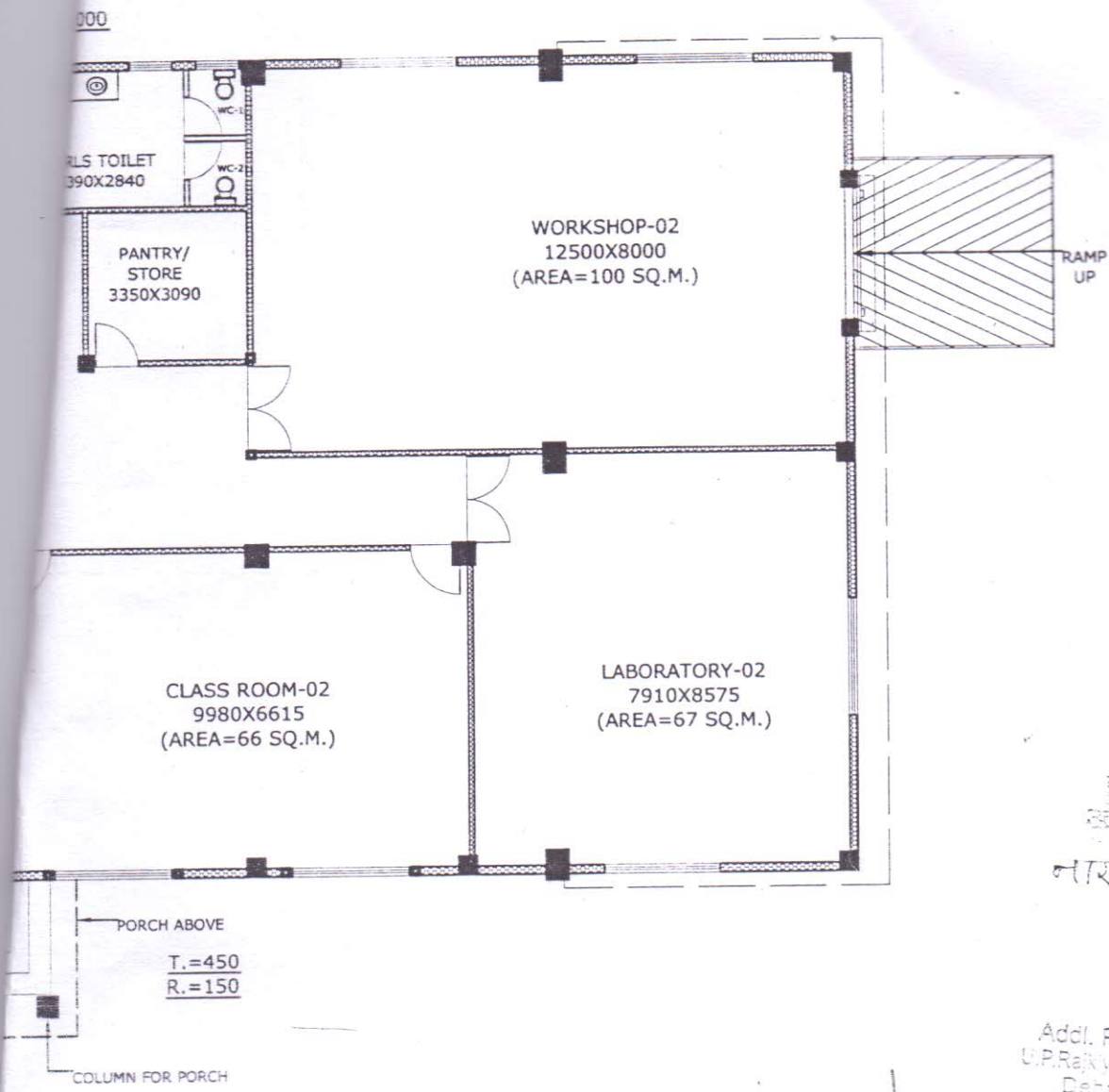
समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पॉलिटेक्निक
पोखरी, चमेली

(Signature)

Adcl. Project Manager
UP Pakya Nirman Nigam Ltd.
Dehradun Unit - 1
Dehradun

AMIT SHARMA
CA/96120758

REVISIONS		DATE	17.12.2015	 EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE: 011-46068285 Email: amit@asarchitects.in	STAGE CONCEPT
REV. NO.	DESCRIPTION	SCALE	NTS,		DRG. NO. CD-08
		DRAWN	VIKRAM		
		PRJ. ARCHT.	AMIT		
		COPYRIGHT		EDIFICE	



नारायण सिंह

Addl. Project Manager
U.P. Rajiya Nirman Nigam Ltd.
Dehradun, U.P.
Dehradun

[Signature]

AMIT SHARMA
GA/95/20758

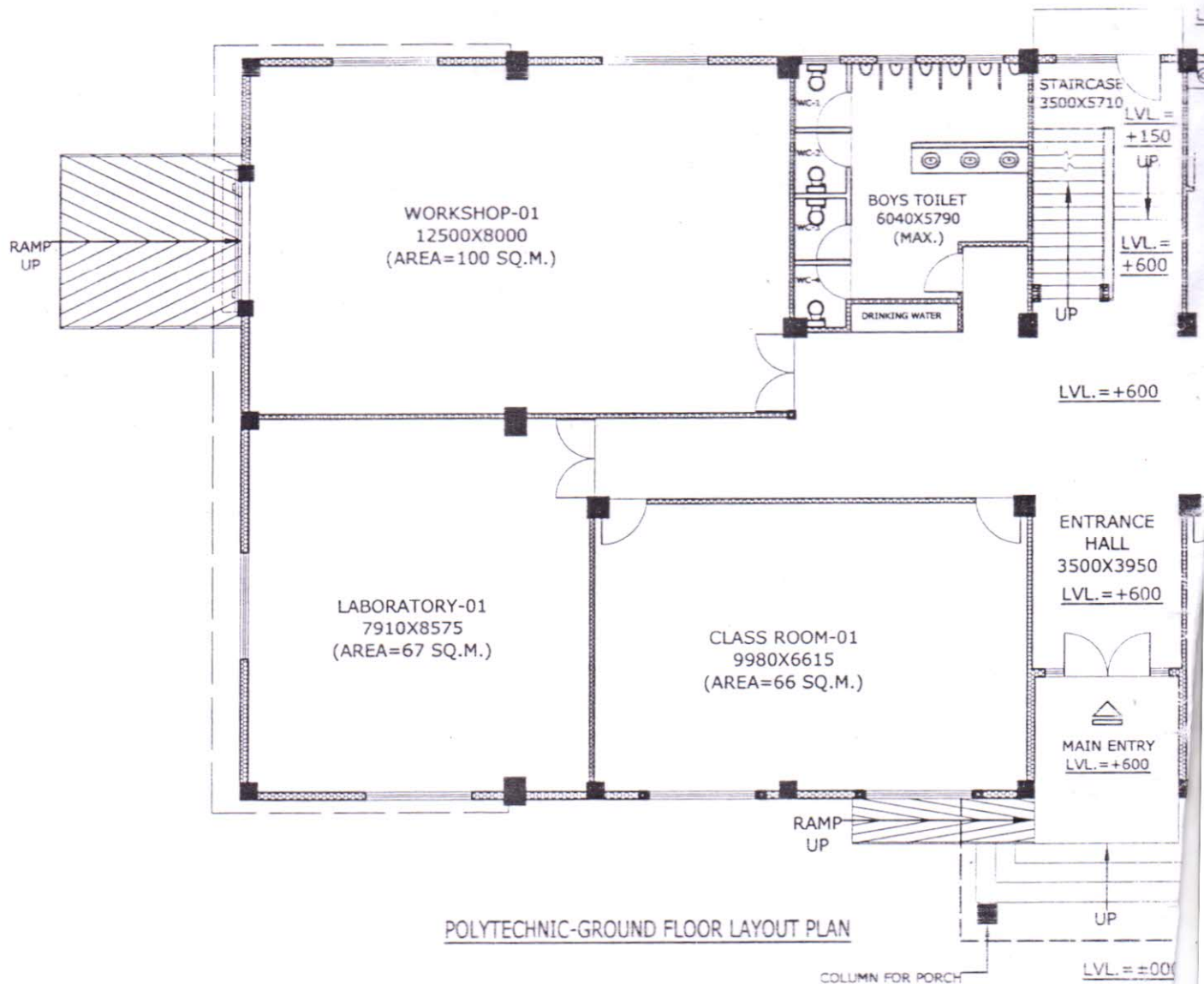
[Signature]

रजनीश कुमार / प्रियंका चौरा
राजकीय वैश्वविद्यालय
पेठ रो, बनसोली

मेडेली
29-12-2016

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 683.00 SQ.M.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 462.00 SQ.M.
PORCH BUILT UP AREA = 25.00 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA = 1170.00 SQ.M.

REVISIONS	REV. NO.	DATE	15.12.2015	 EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE 011 46068285 Email: amit@dasarchitects.in	STAGE CONCEPT
		SCALE	NTS,		
		DEALT	VIKRAM		DRG. NO. CD-02
		DESIGN	AMIT		



PROJECT TITLE
PROPOSED POLYTECHNIC AT
POKHARI, CHAMOLI
(UTTARAKHAND)

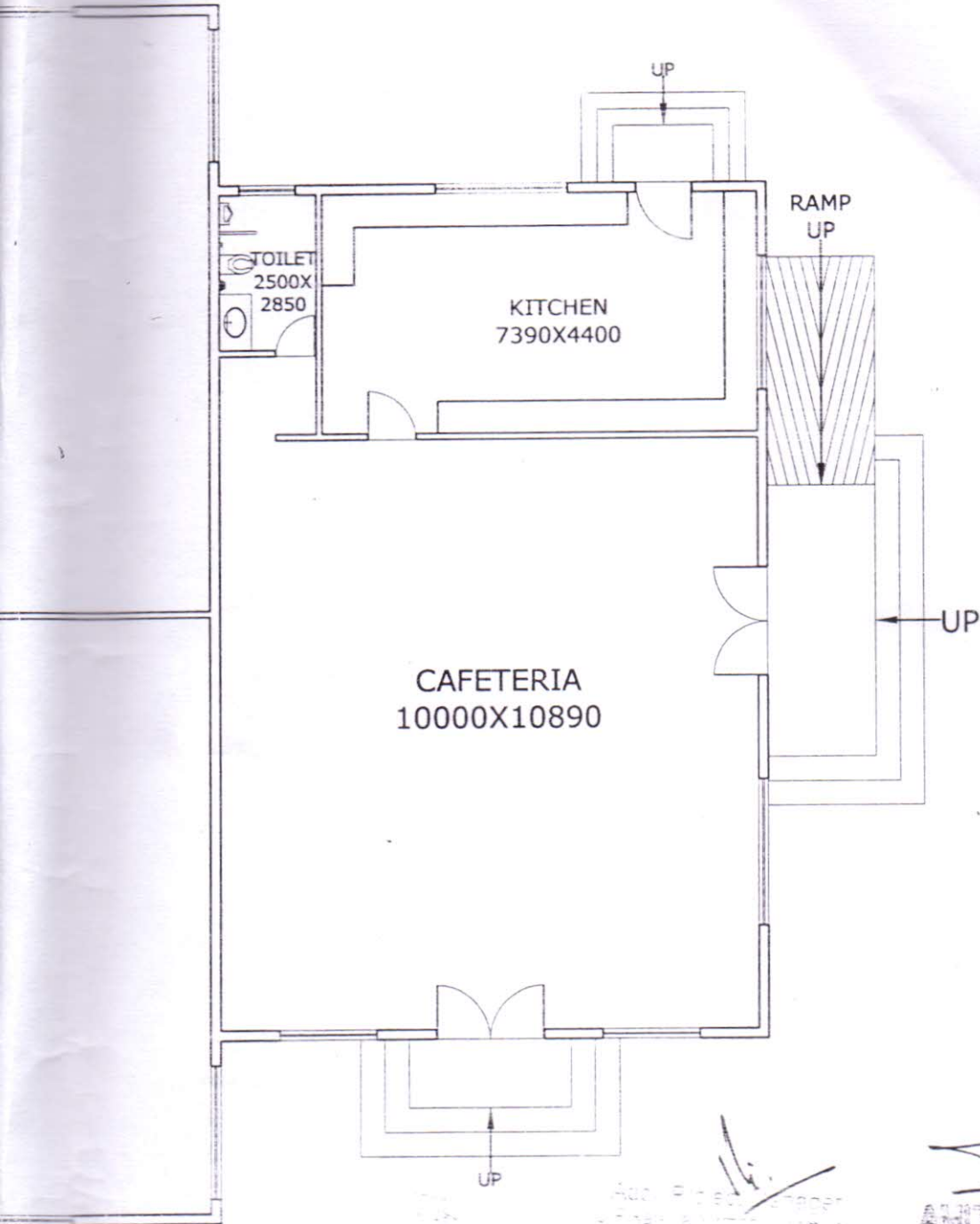
DRAWING TITLE
POLYTECHNIC- GROUND
FLOOR PLAN (SMALL
BUILDING)

REMARKS

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

PR

DR



संस्थापक
वन प्रजापति
उद्योग, नए दिल्ली
नारायणदास

समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पॉलीटेक्निक
पेखरी, बमोली

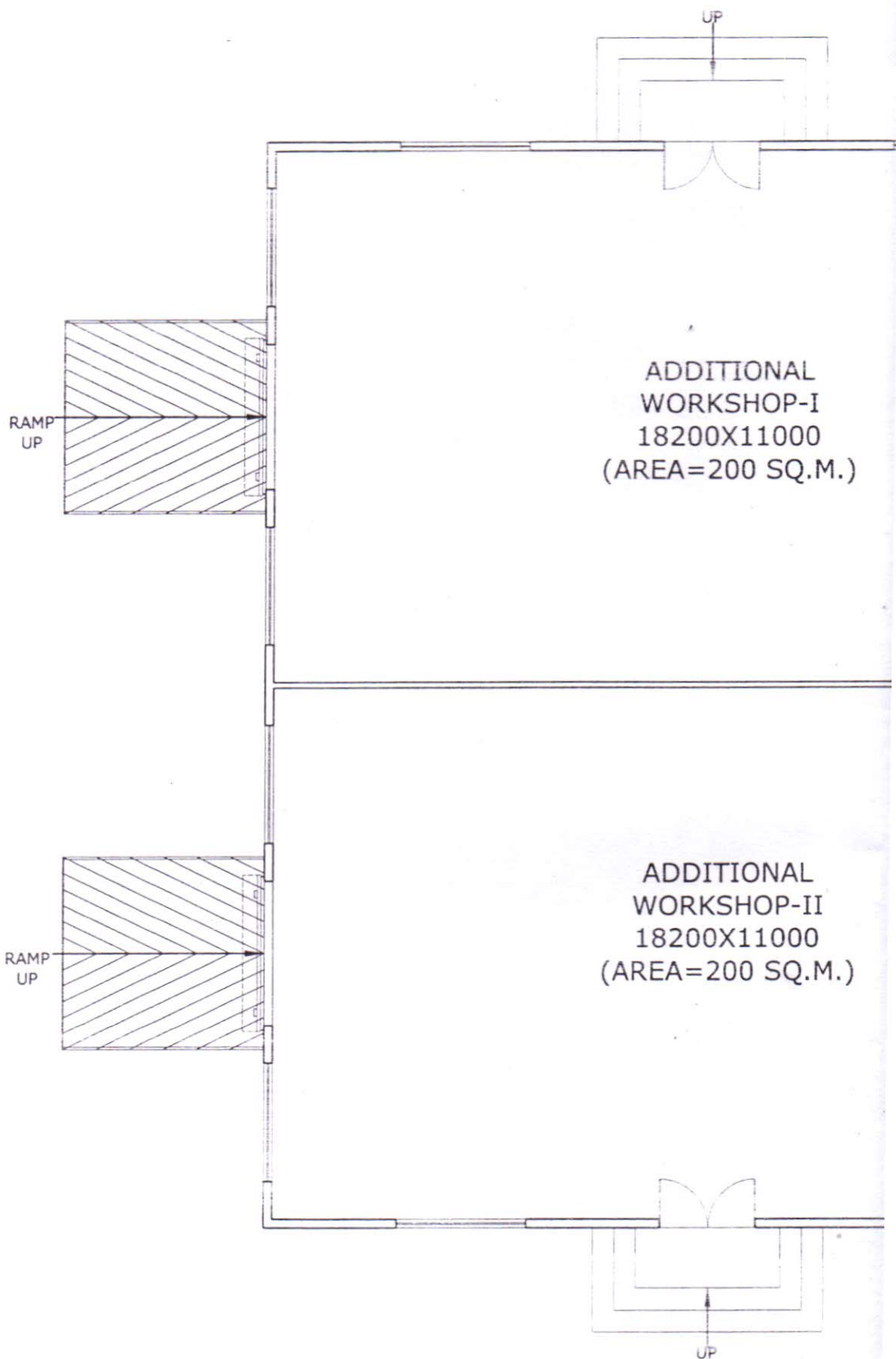
AMIT SHARMA
CA/96/20758

सिद्धांत
29-1-2016

आर्किटेक्ट/डिजाइनर
एडिफिस आर्किटेक्चर
नए दिल्ली-110070
डेनराटिंग/सीएड
डरहदुन

**(FOR COURSES WHERE ADDITIONAL
WORKSHOP IS REQUIRED)**

DESIGNATIONS	DATE	16.12.2015	 EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE: 011-46068285 Email: amit@asarchitects.in	STAGE CONCEPT
DATE	SCALE	NTS,		DRG. NO. CD-07
	DEALT	VIKRAM		
	DESIGN	AMIT		



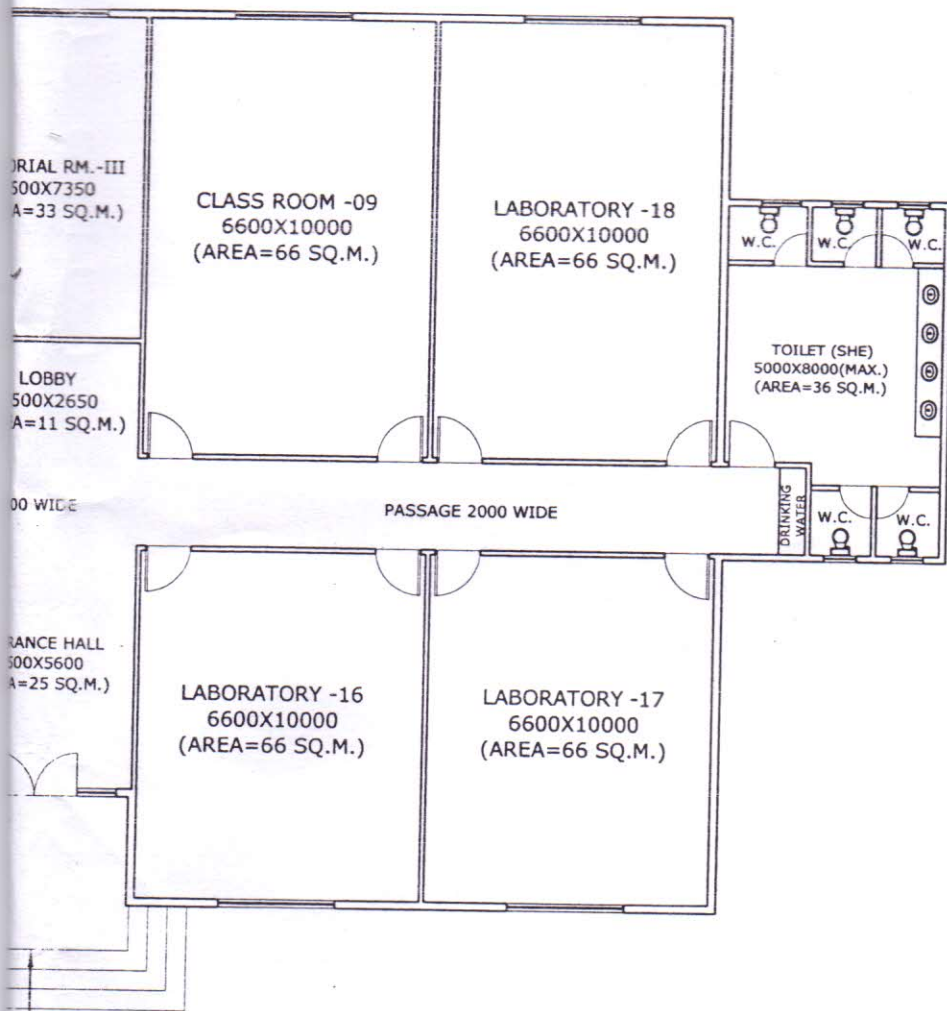
GROUND FLOOR PLAN
AREA= 575 SQ.M.

PROJECT TITLE
 PROPOSED ADDITIONAL WORKSHOP
 AT POKHARI, CHAMOLI
 (UTTARAKHAND)

DRAWING TITLE
 POLYTECHNIC BUILDING -
 GROUND FLOOR PLAN

REMARKS

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.



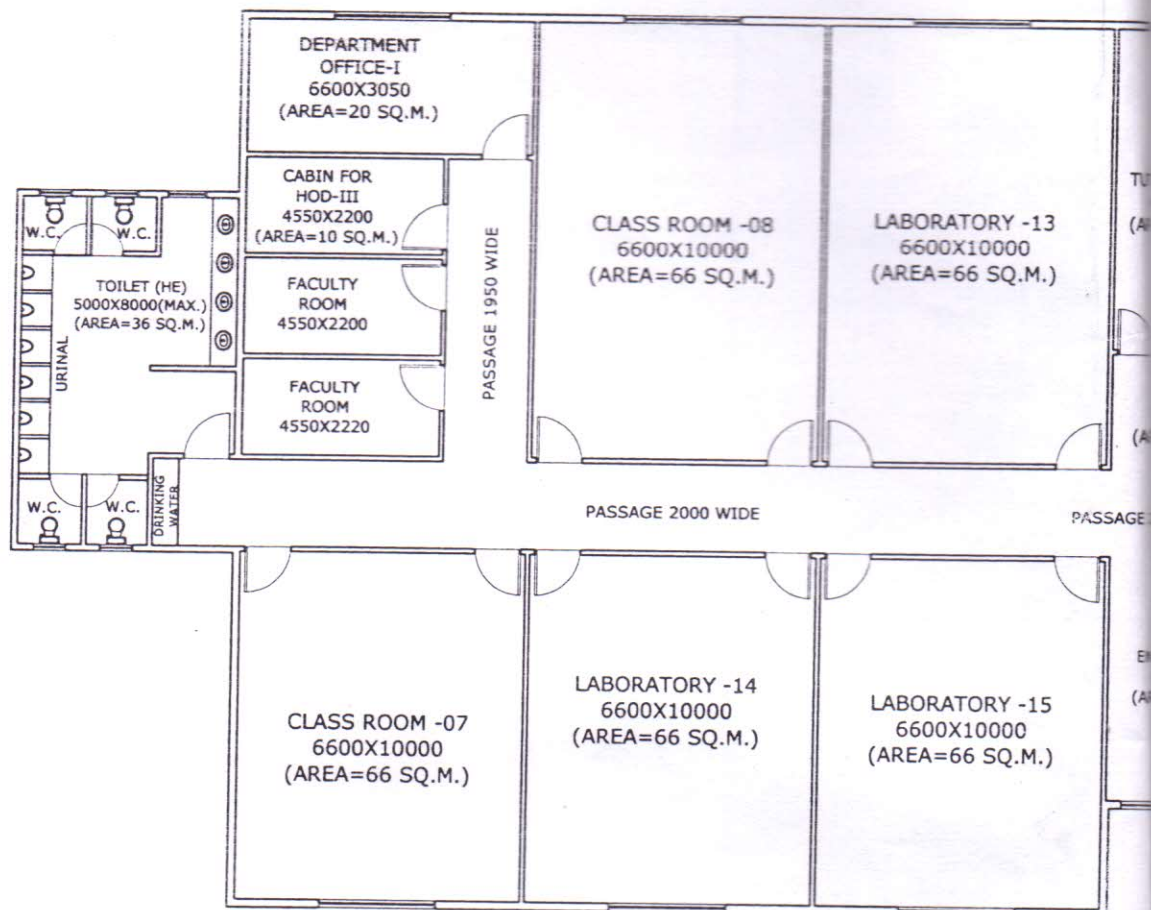
समन्वयक
राजकीय पॉलीटेक्निक
देहरादून, चमोली
29-1-2016

समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पॉलीटेक्निक
देहरादून, चमोली

AMIT SHARMA
GA/96/L0758

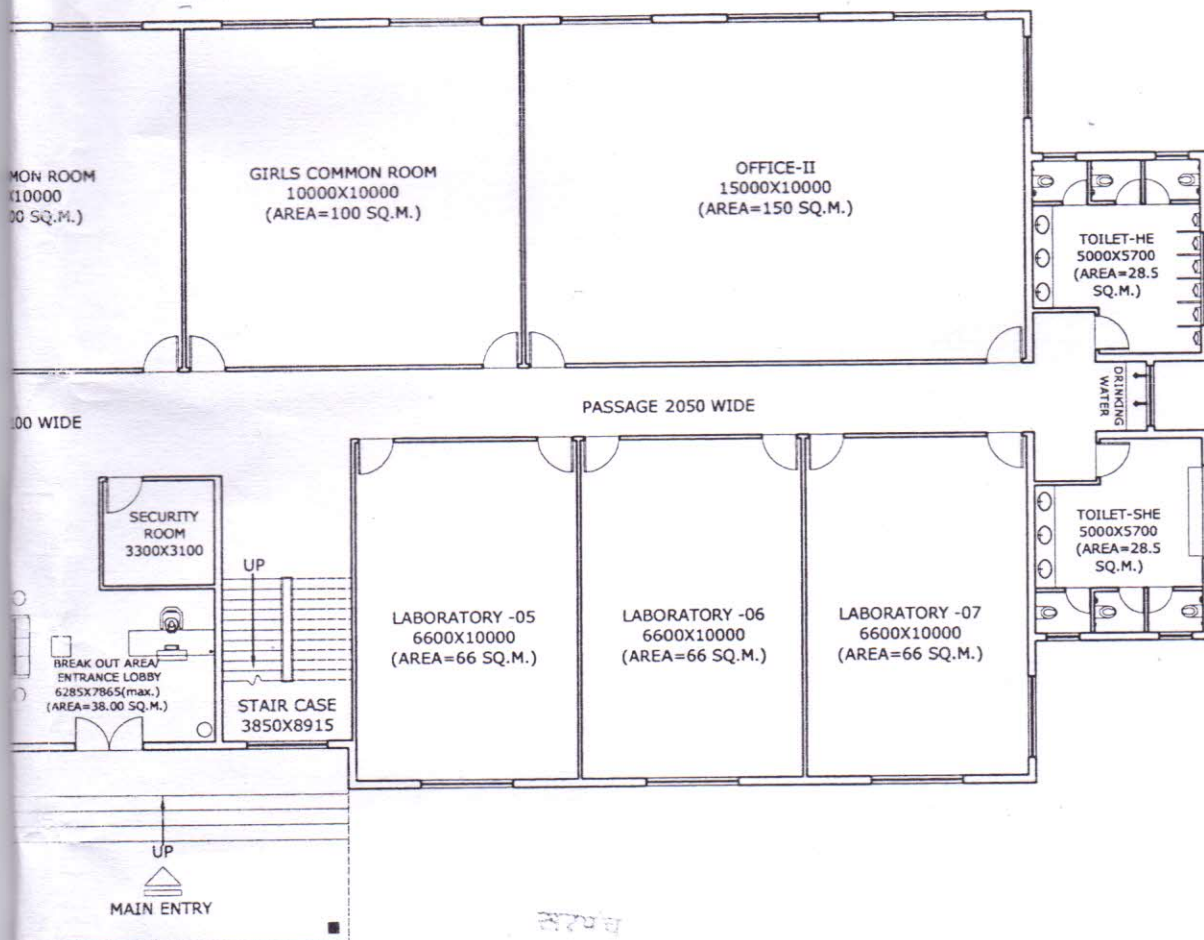
Addl. Project Manager
U.P. Rajkiya Nigam Ltd.
Dehradun Unit - 1
Dehradun

IONS	DATE	16.10.2015		EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE: 011-46068285 Email: amit@asarchitects.in	STAGE
DATE	SCALE	NTS			CONCEPT
	DEALT	VIKRAM			
	DESIGN	AMIT			
					DRG. NO. CD-06



POLYTECHNIC -GROUND FLOOR LAYOUT
(AREA=875 SQ.M.)

PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	REMARKS	REVISION
PROPOSED POLYTECHNIC AT POKHARI, CHAMOLI (UTTARAKHAND)	POLYTECHNIC BUILDING - GROUND FLOOR PLAN (BUILDING-III)	1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.	REV. NO.
		2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.	
		3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.	
		4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.	



समन्वयक
विकास
विभाग
नारायणदास

Addl. Project Manager
U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd.
Dehradun - 1
Dehradun

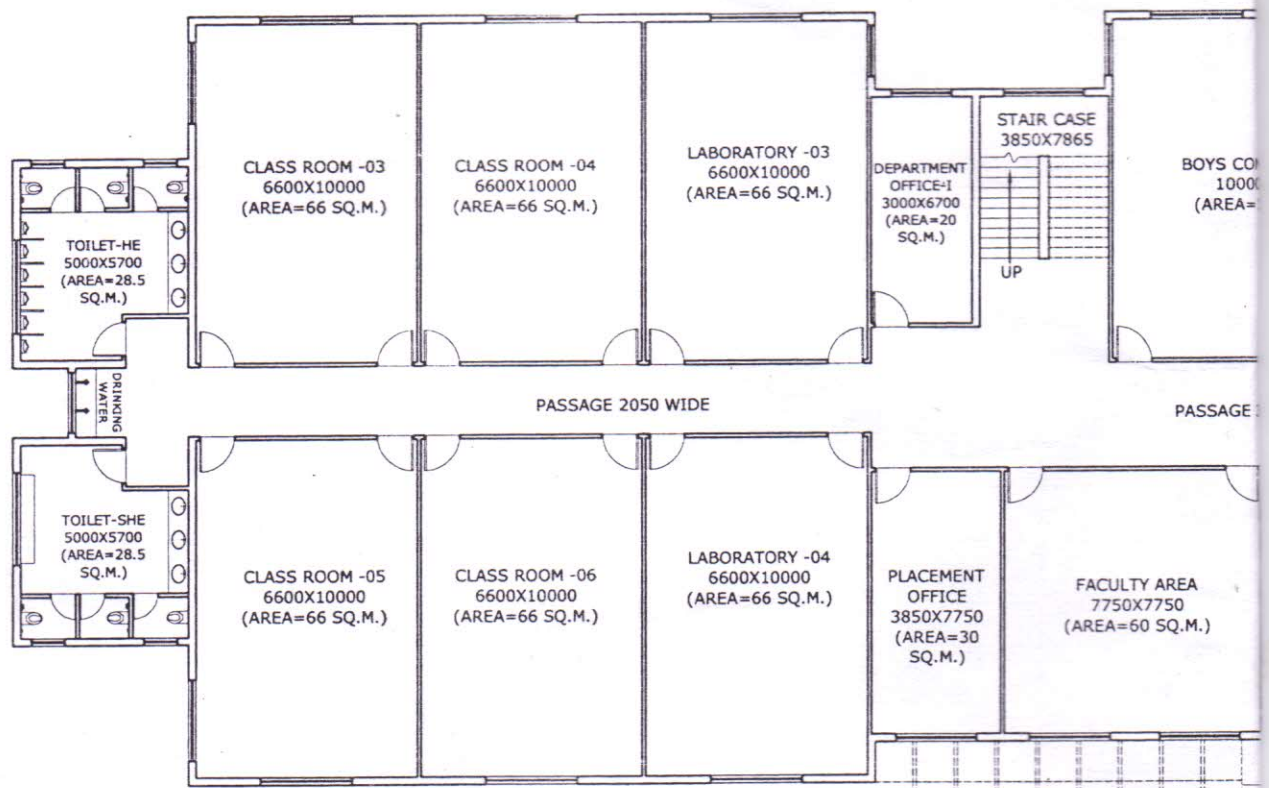
AMIT SHARMA
GA/96/10758

समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पोलीटेक्निक
पोखरी, चमोली

साहसिक
29-1-2016

GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 1625.00 SQ.M.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 1550.00 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA = 3175.00 SQ.M.

REVISIONS		DATE	15.12.2015	 EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE: 011-46068285 Email: amit@asarchitects.in	STAGE	CONCEPT
NO.	DATE	SCALE	NTS,		DRG. NO.	CD-04
		DEALT	VIKRAM			
		DESIGN	AMIT			

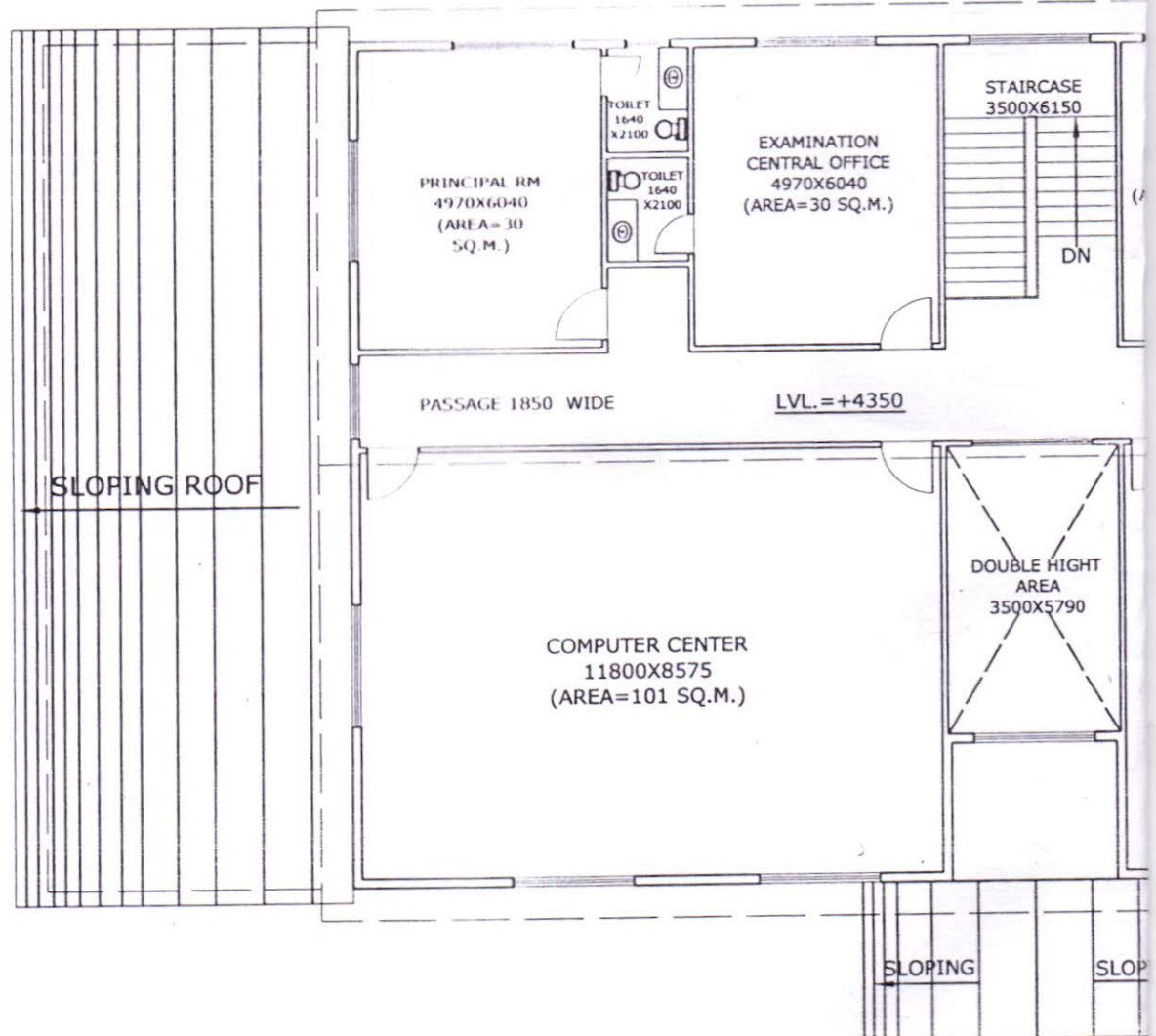


POLYTECHNIC -GROUND FLOOR LAYOUT

PROJECT TITLE
PROPOSED POLYTECHNIC AT
POKHARI, CHAMOLI
(UTTARAKHAND)

DRAWING TITLE
POLYTECHNIC BUILDING -
GROUND FLOOR PLAN
(BUILDING-II)

REMARKS	REV.
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.	
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.	
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.	
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE	



POLYTECHNIC-FIRST FLOOR LAYO

PROJECT TITLE

PROPOSED POLYTECHNIC AT
POKHARI, CHAMOLI
(UTTARAKHAND)

DRAWING TITLE

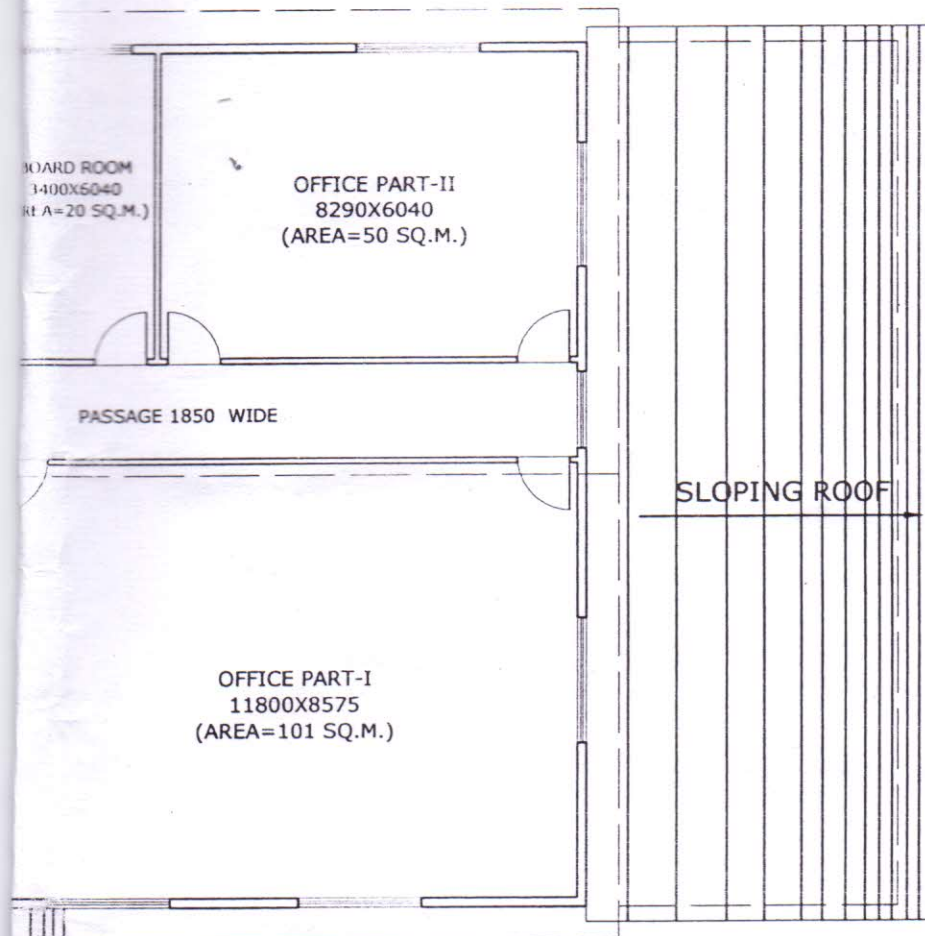
POLYTECHNIC- FIRST
FLOOR PLAN (SMALL
BUILDING)

REMARKS

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE

R

DA

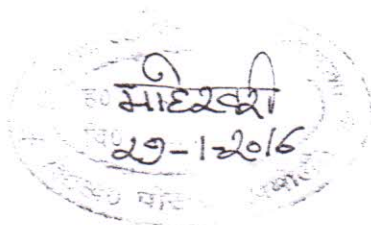


सदर
वन पंचायत
उदयपुर, चमोली
नगरपालिका

ING

UT PLAN

समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पौलीटेक्निक
उदयपुर, चमोली



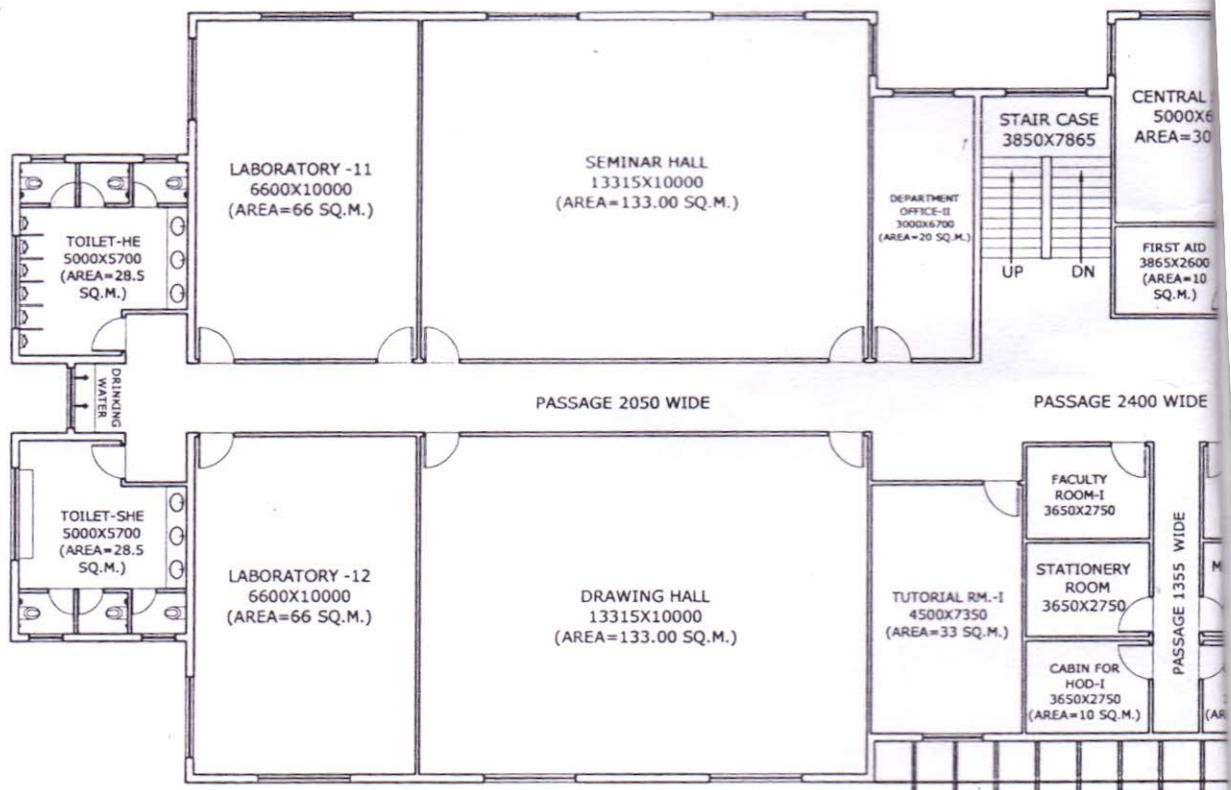
AMIT SHARMA

GA/96/20738

Addl. Project Manager
U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd.
Delhi

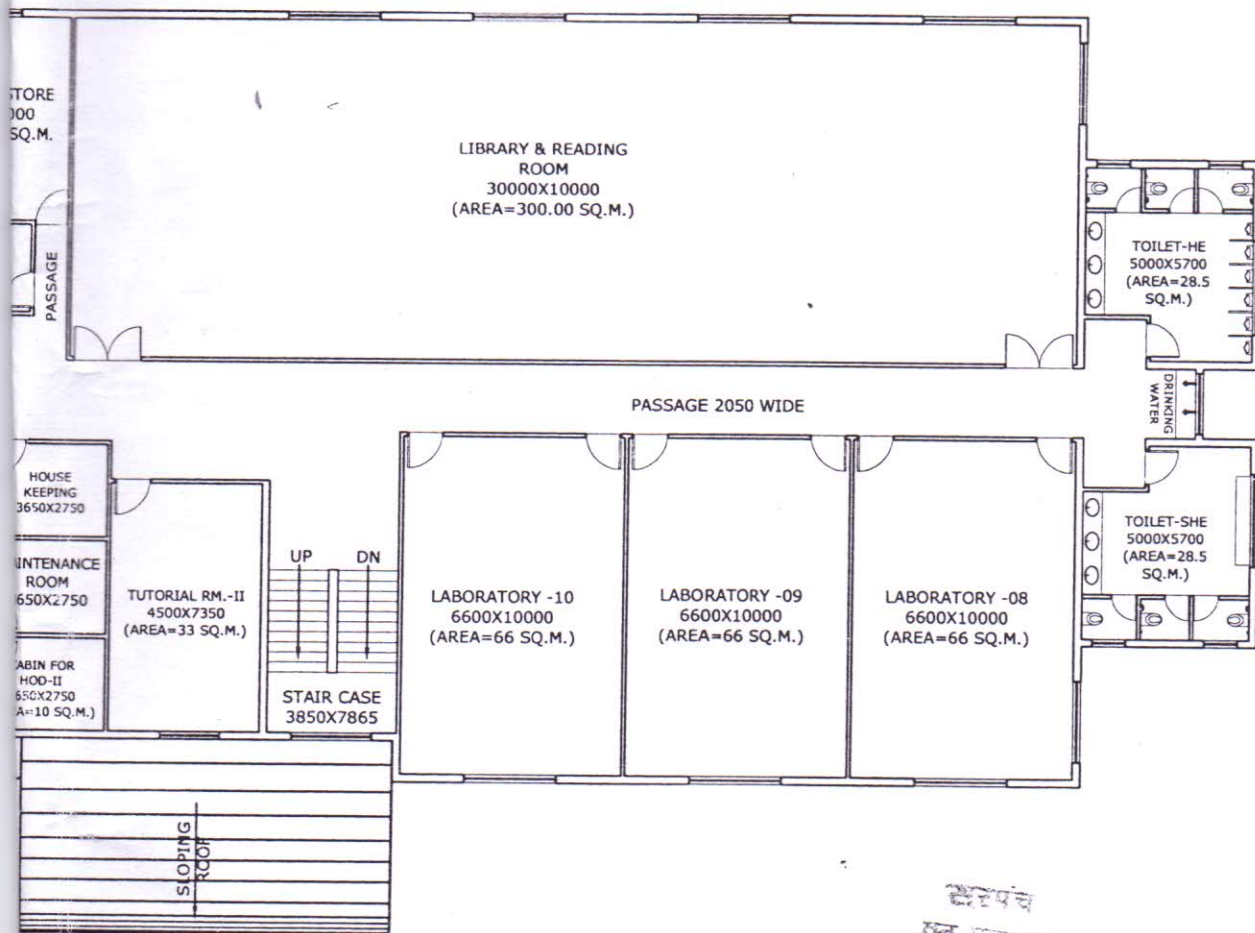
REVISIONS	DATE	15.12.2015	EDIFICE	STAGE
REV. NO.	SCALE	NTS,	6121/4 D-6	CONCEPT
	DEALT	VIKRAM	VASANT KUNJ	
	DESIGN	AMIT	NEW DELHI 110070	DRG. NO.
			TELEPHONE: 011-46068285	CD-03
			Email: amit@asaarchitects.in	





POLYTECHNIC -FIRST FLOOR LAYOUT

PROJECT TITLE	DRAWING TITLE	REMARKS	REV.
PROPOSED POLYTECHNIC AT POKHARI, CHAMOLI (UTTARAKHAND)	POLYTECHNIC BUILDING - FIRST FLOOR PLAN (BUILDING-II)	1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.	REV. NO.
		2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.	
		3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.	
		4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.	



समन्वयक
राजकीय निर्माण विभाग
नारायण रावत

Addl. Project Manager
U.P. Rajkiya Nirman Nigam Ltd.
Delhi Road, Lucknow
Dehradun

समन्वयक/प्रधानाचार्य
राजकीय पॉलीटेक्निक
देहरादून संकेत-9

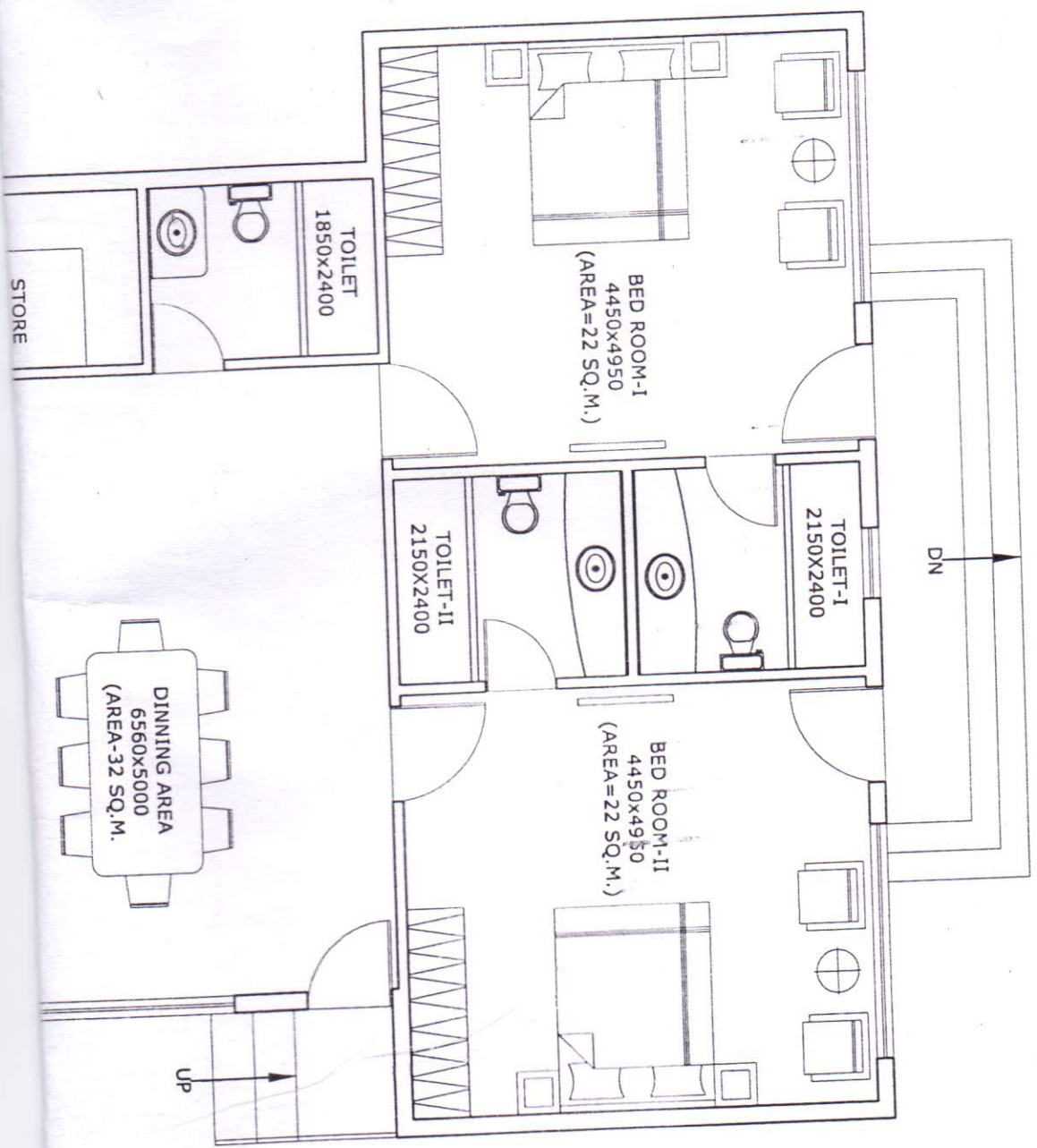
AMIT SHARMA
CA/9010758

समन्वयक

VISIONS	DATE	15.12.2015	EDIFICE	STAGE
DATE	SCALE	NTS,	6121/4 D-6	CONCEPT
	DEALT	VIKRAM	VASANT KUNJ	
	DESIGN	AMIT	NEW DELHI 110070	DRG. NO.
			TELEPHONE: 011-46068285	CD-05
			Email: amit@asarchitects.in	



DESIGN
ARCHITECTURE
INTERIORS





DRAWING ROOM
6735x5800
(AREA=39 SQ.M.)

UP

सर्वपंथ
वत पंचायत
सदस्य, चणोली
गोरापरा (६)

AMIT SHARMA
CA/5 0758

राजकीय धारिदेविनाक
पोखरी, धामोरी

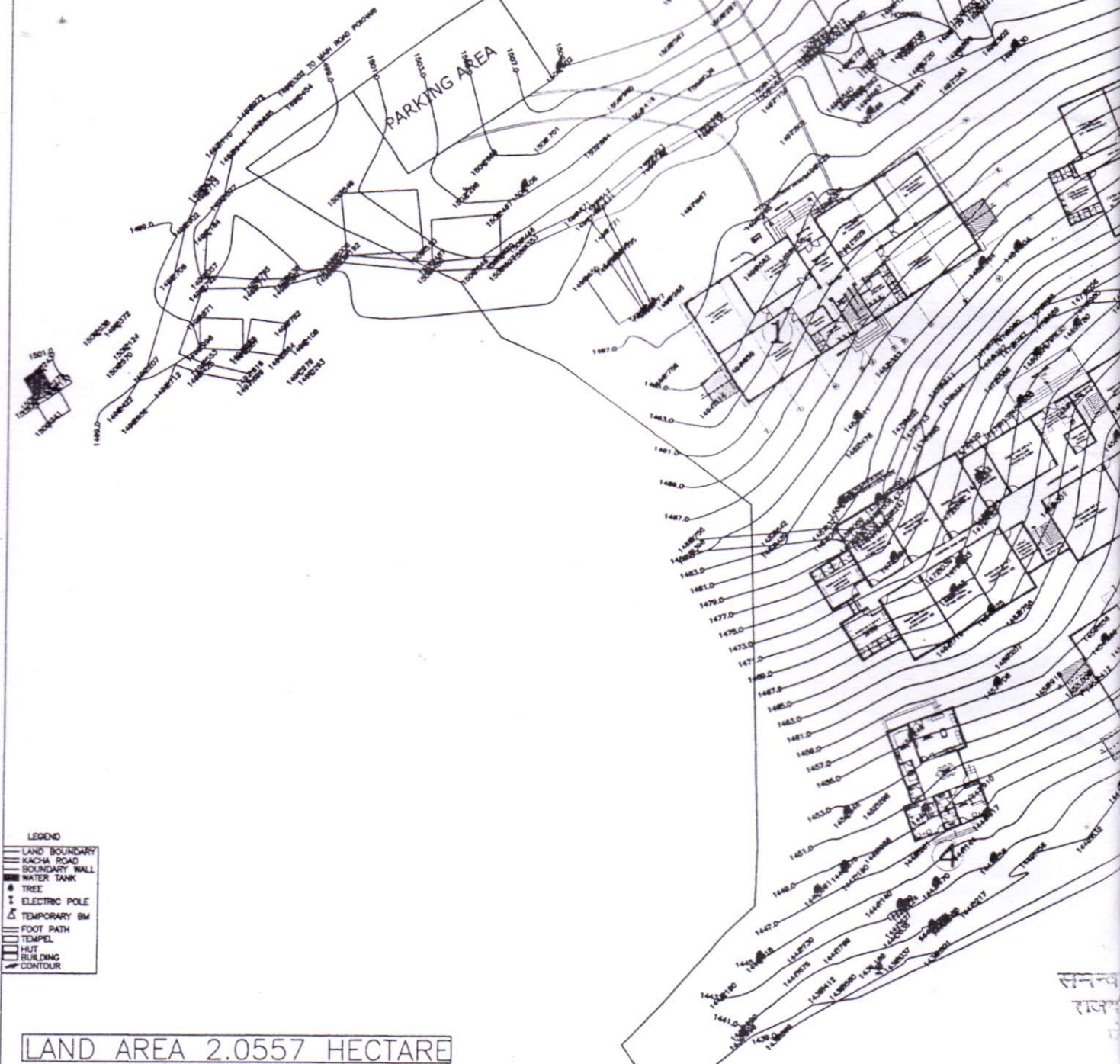
Addl. Project Manager
U.P. Rajkya Nigam Nigam Ltd.,
Dehradun Flat - 1
Dehradun

9
H1E287
29-1-2016

PROJECT TITLE		DRAWING TITLE		REMARKS		REVISIONS		DATE		COPYRIGHT		STAGE	
PROPOSED PRINCIPAL QUARTER AT POKHARI, CHAMOLI (UTTARAKHAND)		GROUND FLOOR PLAN		1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM. 2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE RE-CREATED. 3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONNECTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS. 4. ANY CORRECTIONS IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.		REV. NO. DESCRIPTION 01 Proposed		16.12.2015		 EDIFICE 612114 D-8 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE 011-4605286 Email: enr@edifice.in		CONCEPT DRG. NO. CD-09	
										DESIGN ARCHITECTURE APPROVED Enr@edifice.in			

LEGEND

SN.	COMPONENTS ON THE DRAWING
01	BUILDING-I
02	BUILDING-II
03	BUILDING-III
04	AUDITORIUM/AMPHITHEATER
05	PRINCIPAL QUARTER
06	GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM
07	ADDITIONAL WORKSHOP & CAFETERIA



LAND AREA 2.0557 HECTARE

PROJECT TITLE
PROPOSED POLYTECHNIC AT
POKHARI, CHAMOLI
(UTTARAKHAND)

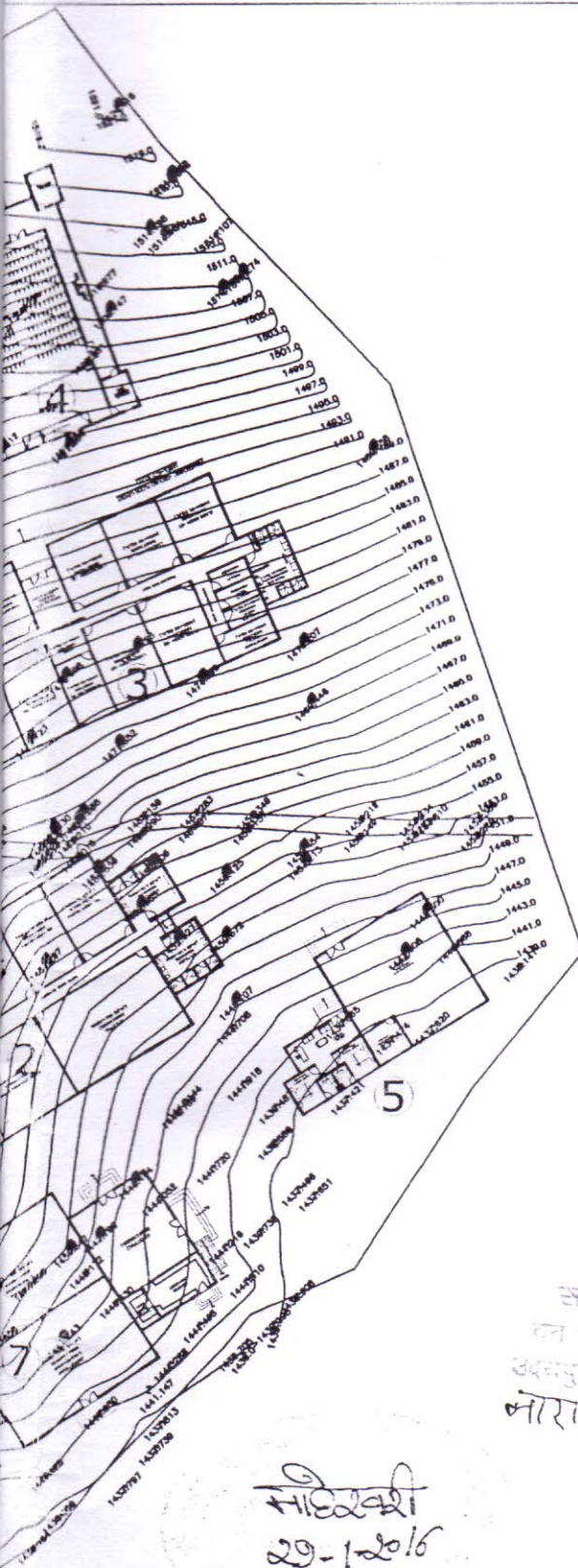
DRAWING TITLE
POLYTECHNIC- SITE PLAN

REMARKS

1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
2. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ ONLY AND NOT TO BE MEASURED.
3. THIS DRAWING SHOULD BE READ IN CONJUNCTION WITH RELEVANT DETAILS, SECTIONS, ELEVATION AND ALL SERVICES DRAWINGS.
4. ANY DISCREPANCIES IN THE DRAWINGS OR AT SITE SHOULD BE BROUGHT TO THE ARCHITECT'S NOTICE IMMEDIATELY.

REVISION

Date



AREA CHART

1.	GROUND FLOOR COVERAGE
a)	BUILDING-I = 708 SQ.M.
b)	BUILDING-II = 1650 SQ.M.
c)	BUILDING-III = 875 SQ.M.
d)	AUDITORIUM/AMPHITHEATER = 525 SQ.M.
e)	PRINCIPAL QUARTER= 170 SQ.M.
f)	GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM=285 SQ.M.
g)	ADDITIONAL WORKSHOP = 575 SQ.M.
	TOTAL GROUND FLOOR COVERAGE= 4788 SQ.M.
2.	TOTAL COVERED AREA
a)	BUILDING-I = 1170 SQ.M.
b)	BUILDING-II = 3250 SQ.M.
c)	BUILDING-III = 875 SQ.M.
d)	AUDITORIUM/AMPHITHEATER = 525 SQ.M.
e)	PRINCIPAL QUARTER= 170 SQ.M.
f)	GUEST HOUSE & SPORT CLUB/GYM=285 SQ.M.
g)	ADDITIONAL WORKSHOP = 575 SQ.M.
	TOTAL COVERED AREA = 6850 SQ.M.

TOTAL SITE AREA = 20557 SQ.M.
 GROUND FLOOR COVERAGE= 4788 SQ.M.

$$= \frac{4788 \times 100}{20557}$$

$$= 23.29\%$$

TOTAL BUILT UP AREA=6850 SQ.M.
 FAR=
$$\frac{6850 \times 100}{20557}$$

$$= 33.32\%$$

ACHIEVED F.A.R. = 33.32
 (F. S. I. = 0.3332)

AMIT SHARMA
CA/96/20758

प्रधानाचार्य
 पौलीटेक्निक
 वरी, चमोली

सिद्धेश्वरी
 29-1-2016

REV. NO.	DATE	19.10.2015	EDIFICE 6121/4 D-6 VASANT KUNJ NEW DELHI 110070 TELEPHONE: 011-46068285 Email: amit@asarchitects.in	STAGE	WORKING
	SCALE	NTS,			
	DEALT	VIKRAM			
	DESIGN	AMIT			DRG. NO. AR-01