89

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB16190117705014
Issue Date	19-MAY-2017 17:39
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB0382?119450994P
Purchased By	MS SPANGLE STONE LADDA
Registration Fees Paid By	MS SPANGLE STONE LADDA
Property Description	KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-8 BAGERA VAKA RAKBA VILL LADDA TEH DHURI DISTT SANGRUR
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹16500
Mutation Fees	₹500
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹3000
Infrastructure Development Fees	₹16500
Service Charges	₹100
Total Amount	₹36500

(Rupees Thirty-Six Thousand Five Hundred Only)

Statutory Alert: This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration
The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e.
https://www.shcilestamp.com/Registration

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For Spangle Stone
Rajav Kumar
Partner

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

...o No.	: IN-PB03827119450994P
...Issued Date	: 19-May-2017 11:20 AM
...te Issued By	: pbakasins
...Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DHURI/ PB-SG
...Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK02074726134I8223P
...ased by	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
...ion of Document	: Article 23 Conveyance
... Description	: KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-8 BAGERA VAKA RAKBA VILL LADDA TEH DHURI DISTT SANGRUR
...eration Price (Rs.)	: 16,50,000 (Sixteen Lakh Fifty Thousand only)
...Party	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
...d Party	: MS SPANGLE STONE LADDA
...Duty Paid By	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
...Duty Amount(Rs.)	: 99,000 (Ninety Nine Thousand only)

19/5/17

..........Please write or type below this line..........

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR.

19 MAY 2017

For Sp...
Rajeev Kumar
Partner

0000867510

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

AF 649602

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਧੂਰੀ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ .... 2. ਵਾਕਾ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ) .... ਲੱਡਾ..... 3. ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ .....58..... 3. ਰਕਬਾ .... 4 ਵਿਘੇ 13 ਵਿਸਵੇ 5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ .....16,50,000/ਰੁ 6. ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ ...4.. 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ...300... 8.ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ .....99,000/ਰੁ... 9. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ੍ਰੇਣੀ:- ....ਨਹਿਰੀ....
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਨੋਖ ਸਿੰਘ ਬ ਹਿਸਾ ਬ੍ਰਾਬਰ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਧੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਐਚ.ਕੇ.ਪੀ.ਪੀ.ਐਸ.2245.ਐਫ 98145-65176
ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-..........ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਉਕਤ......
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸ: ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLE STONE LADDA) ਤਹਿਸੀਲ ਧੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਏ.ਡੀ.ਬੀ.ਐਫ.ਐਸ.2061.ਬੀ 92167--28249
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ.....ਲੱਡਾ... 2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ.....58.... 3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ੍ਰੇਣੀ(ਕਿਸਮ-ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ) ....ਨਹਿਰੀ... 4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂ .....ਪੈਡੂ..... 1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ .....ਹਾਂ.....

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Amar Singh

For Spangle Stone
Rajesh Kumar
Partner

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

	5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ....ਬਾਹਰ.... 6. ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸਤ ....ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ..... 7. ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 401/651 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 241[illegible] 3626/2413/1-2, 3628/2414/2-17, 3630/2415/3-12 ਕਿਤੇ 5 ਤੈਦਾਦੀ [illegible] ਵਿਸਵੇ ਦਾ 93/363 ਹਿਸਾ ਤੈਦਾਦੀ 4 ਵਿਘੇ 13 ਵਿਸਵੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਧੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਤੋ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਫਰਦ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ...2013-14.... ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-05-2017
ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ...17,00,000/-ਰੁਪੈ ਫੀ ਏਕੜ 2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ .....ੳ-34..... 3. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ...16,50,000/ਰੁ... 1. ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ 16,50,000/ਰੁ ਵਿੱਚੋ ਮੁ:8,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ [illegible] ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਬਾਹੱਕ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਵ ਮੁ:8,25,000/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰ. 004060 ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਬਾਹੱਕ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਧੂਰੀ ਦੇ ਹਨ ਪੇਸਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਬ ਬੈ ਦੀ ਰਕਮ [illegible] ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹਿੰਦਾ। 2. ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ....ਕੁੱਝ ਨਹੀ...
ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਅਸਟਾਮ ਕੇਨਰਾ ਬੈਕ ਬਰਾਂਚ ਧੂਰੀ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.03827119450994.ਪੀ. ਮਿਤੀ 19-5-2017 ਕਿਤੇ 4

[illegible] Officer,
Sangrur [illegible] Division,
SANGRUR

Amar Singh

For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

264/
19/5/17

Value	1,650,000.00	Stamp Duty	99,000.00	Reg Fee	16,500.00	Pas. Fee	100.00

Mkt. Value 1,646,875.00

Type of Land Commercial
Area of Land 4.00 Bigha, 13.00 Biswa, 0.00 Biswansi
Village Segme ਲੱਡਾ ਊ-34
Rates 1,700,000.00 ਏਕੜ
Seg Desc
Const Type

ਮੁਹੱਮਦ ... ਤਹਿ ... ਧੂਰੀ

SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19/5/2017 ਦਿਨ Friday ਵਕਤ 2:23:33 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ,ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਧੂਰੀ

ਨੇ ਅਮਰ ਸਿੰਘ,ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ .ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0

... ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ।ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ

ਨੂੰ ਗਵਾਹ ਨੰ. 1 ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ. 2 ਧਰਮਪਾਲ

0ਅਮਰ ਸਿੰਘ,ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ...

ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ । ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ,ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮਿਤੀ 19/5/2017

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਧੂਰੀ

ਗਵਾਹ

ਗਵਾਹ

2

ਦੂਜੀ ਧਿਰ For Spangle Stone
Partner

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੂਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 19/5/2017

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,ਧੂਰੀ

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

3,816 1 0

... ਰਜਿਸਟਰਡ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु. 50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ PUNJAB

AF 649604

ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀ ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।

1) ਅਸੀ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮੁਤਲਕਾ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਬੋਰ ਚਾਰ ਇੰਚੀ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ:16,50,000/ਰੁ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
2) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਅਸੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ।
3) ਕਬਜਾ ਮੋਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
4) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
5) ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
6) ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
8) ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
9) ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
10) ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀਂ ਕੋਈ ਗਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਸਫਰ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
11) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
12) ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ PUNJAB STAMP (DEALING OF UNDER-VALUED INSTRUMENTS) RULES, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
13) ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

For Spangle Stone

Partner

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

Rs.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AF 649655

ਜਾਬ PUNJAB

ਤਸਦੀਕ :- ਅਸੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀ ਹੈ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋ ਬੰਦੀ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਉਲੰਘਨਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸਨ ਐਕਟ 1908, 1909 ਕੇਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇ ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ **19-05-2017**

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-
ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆਨ Amar Singh	ਮੈਸ: ਸਪੈਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਧੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਮੁਸ਼ਤਰੀ
ਗਵਾਹ ਨੰ:1	ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ	ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਮੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ।	ਮੈ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ।
ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਵਾਸੀ ਲੱਡਾ।	ਧਰਮਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਧੂਰੀ।

ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

18/5/2017

Lic. No.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पंजाब PUNJAB F 216538

M/s. SPANGLE STONE, V.-LADDA (DHURI)
PARTNERSHIP DEED

THIS DEED OF PARTNERSHIP is executed this the 9th **day of May, 2016 amongst:-**

1) **Nisha Rani W/o Sh. Rajeev Kumar** aged about 42 years resident of Dhuri hereinafter called the party No.1 of the 1st Part.

2) **Rajeev Kumar S/o Sh. Sham Lal** aged about 42 years resident of Dhuri hereinafter called the party No.2 of the 2nd Part.

3) **Darshna Devi w/o Sh. Jasbir Singh** aged about 48 Years resident of Dhuri hereinafter called the party No.3 of the 3rd Part.

4) **Ritu Singla w/o Sh. Rakesh Kumar Singla** aged about 39 years resident of Dhuri hereinafter called the party No.4 of the 4th Part.

HEREINAFTER COLLECTIVITY CALLED THE PARTIES

WHEREAS the parties hereto have mutually agreed with each other to carry on the business of running a Marriage Palace Hotel in Partnership, under the name and style of M/s. SPANGLE STONE AT VILL.-Ladda Dhuri, (Distt.- Sangrur).Now all the parties to this deed have decided to join hands to form a Partnership Firm and to run the business in partnership w.e.f. 09.05.2016

AND WHEREAS it has been considered advisable to put into writing, the terms and conditions which have been agreed upon for running the partnership business so as to avoid any future possible dispute between the parties.

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Nisha Rani Rajeev Kumar दर्शना देवी Ritu Singla

For Spangle Stone
Rajeev Kumar

Scanned with CamScanner

AND NOW THIS DEED WITNESSES AS UNDER:-

1. That the partnership deed shall be valid w.e.f. 09.05.2016

2. That the partnership business shall be held and carried on under the name and style of M/S SPANGLE STONE, AT VILL.- LADDA(DHURI), Distt.- Sangrur by taking the own Land.

3. That the partnership business shall be that of Running a Marriage Palace. However the business of the firm may be extended to any other sphere or it may be run at any other place or places in any other name or style whatsoever with the mutual consent of the parties.

4. That the Duration of the firm shall be AT WILL.

5. That the capital for running the partnership business shall be arranged and contributed by the parties as and when required and the capital of the partners may bear as interest @ 12% per annum or as may be prescribed u/s 40(b) (iv) of the Income Tax Act, shall be payable to the partners on the amount standing to the credit of the partner. However in case of loss or lower income, rate of interest can be NIL or lower than 12% as may mutually agreed upon amongst the partners from time to time.

6. That it has been agreed upon amongst partners that Rajeev Kumar will be the **working partner** and he will be entitled to receive salary amounting to Rs. 25000/- **per month by each** for the service extended to the firm. However the partners shall be entitled to increase or reduce the above remuneration and may agree to remuneration to other working partner or partners as the case may be.

7. That regular and customary books of account, regarding the business activities of the partnership firm, shall be maintained and the same shall be kept according to the financial year. The books of accounts shall be closed at the close of every year, when necessary statement of accounts shall be prepared. The net profit or loss, after meeting out the business expenses, shall be credited/debited as the case may be to the respective accounts of the parties in accordance with their shares in the following proportion.

1) Nisha Rani	17.50%
2) Rajeev Kumar	50.00%
3) Darshna Devi	07.50%
4) Rittu Singla	25.00%

8. That the capital for running the partnership business shall be arranged and contributed by the parties as and when required and the same shall be increased or decreased according to the requirement of the business of the firm from time to time.

Sangrur Forest Division
SANGRUR

9. That the firm may open may branch any where in the republic of India.

Nisha Rani Rajeev Kumar दरशना देवी Ritu Singla

For Spangle Stone
Rajeev Kumar

Scanned with CamScanner

10. That the other relations of the partners shall be governed by the provisions of Indian Partnership Act, 1932.

11. That the parties may add or delete, amend or alter any of the term/terms of this deed of partnership subject to the provisions of the Indian Partnership act, 1932.

12. That the bank account or accounts of the firm shall be in the name of the firm and the same shall be operated upon by the parties as may be found convenient.

13. That in case of death of any partner, the firm shall not stand dissolved and the legal heirs of the decreased shall be taken into partnership and the share deceased shall be transferred to his legal heirs.

14. That each of the partner shall discharge his personal Commitments, debits and liabilities if any himself

15. That none of the partners shall charge alienate or mortgage /sale his/her share or any part thereof to any outsider.

16. That the firm may raise loans from Banks/financial institutions as per business needs. All the expenses incidental to the business shall be borne by the firm.

17. That in case of dispute, doubt or question with regard to the interpretation of this instrument of partnership or partnership affairs, the same shall be referred to the arbitrator under The Indian Arbitration Act, then in force.

IN WITNESSES whereof the parties hereto have mutually put and subscribed their respective hands to these presents in the presence of the witnesses.

WITNESSES:

1. For Raunak Enterprises ....
Prop.

For Sarswati Agro Industries HUF
2. .... Pawan Kumar
Prop./Karta

PARTIES:

1. Nisha Rani ....
(Nisha Rani)

2. ....Rajeev Kumar.......
(Rajeev Kumar)

3. ....
(Darshna Devi)

4. ...Ritu Singla
(Rittu Singla)

Sangrur
SANGRUR

For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

Scanned with CamScanner