BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : करारी   परगना : (झांसी)   तहसील : झांसी   जनपद : झांसी   फसली वर्ष : 1425-1430   भाग : 1   खाता संख्या : 00358

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
श्रीमती धीरज / राजेन्द्र प्रसाद / सिविल लाइन झाँसी	422 424/1मि.	0.6760 0.1740	1428फ. व आदेश श्रीमान न्या.उपजिलाधिकारी झांसी वाद सं. RTS/D20150637001380/06.01.2021/11.01.2021 श्रीमती धीरज बनाम रामस्वरूप आदि। इस न्यायालय द्वारा पारित आदेश दिनांक 06.01.2021 के अनुपालन में उपरोक्त वाद के प्रार्थना पत्र दिनांक 19.10.2020/20.10.2020 एवं 23.12.2020स्वीकार किये जाने, लेखपाल द्वारा तैयार किये गये कुरा दिनांक 18.01.2017 के आधार पर अन्तिम आदेश दिनांक 30.10.2017, डिक्री दिनांक 10.04.2017 एवं परवाना अमलदरामद दिनांक 10.04.2017 निरस्त किये जाते है तथा बटवारे के मध्य हुए पृथक-पृथक खाता सं० 280 एवं 358 इकजाई किया जाता है। जरिये धारा 176 ज.वि. अधि.। ह.अप.आर.के.15.01.2021 1428फ.व आदेश श्रीमान् न्या.उपजिलाधिकारी झांसी वाद स.2015/डी.20150637001380/23-1-2021श्रीमती धीरज गुप्ता बनाम प्रमोद कुमार आदि। कुरा प्रदर्श क-2 रंग पीला हिस्सा 1/2अंश प्रतिवादी सं.1/1प्रमोदकुमार गन्धी व 1/2 किशनकुमार गन्धी नि.129पुरानी नझाई झांसी तह.व जिला झांसी को आवंटित किया गया ।मौजा करारी तह.व जिला झांसी के खाता स.280व 358की गाटा संख्या 422रकवा 0.676हे.424/2 रकवा 0.174हे.कुल 2किता रकवा 0.850हे.खाते की मालियत 6.17रू.। कुरा प्रदर्श क -3 रंग हरा हिस्सा 1/2 अंश वादिया श्रीमती धीरज गुप्ता पत्नी राजेन्द्रप्रसाद नि.सिविल लाइन झांसी तह.व जिला झांसी को आवंटित किया गया ।मौजा करारी तह.व जिला झांसी के खाता स.280व 358की गाटा संख्या 424/1रकवा 0.850हे.खाते की मालियत 6.17रू.का खाता फांट करके खाता अलहदा कायम किया जाये।धारा 116उ.प्र.रा.संहिता ।ह.अप.आर.के.25-1-2021 1428फ.व आदेश श्रीमान् न्या.तहसीलदार झांसी वाद स.1482/2021/टी.202106370103635/12-4-2021मौजा करारी तहसील व जिला झासी की खतौनी बर्ष 1425-1430 फसली के खाता संख्या 358 के गाटा संख्या 422 रकवा 0.676 हे0 अपना पूर्ण भाग व खाता सं0 280 के गाटा सं0 424/2 रकवा 0.174 हे0 अपना सम्पूर्ण भाग वय भू0रा060ख के अनुसार पर से विक्रेता/खातेदार प्रमोद कुमार गंधी पुत्र स्व0 रामस्वरूप गंधी निवासी 166 चौधरयाना बडा बाजार तहसील व जिला झासी व कृष्ण कुमार गंधी पुत्र स्व0 रामस्वरूप गंधी निवासी 129 गांधीगर का टपरा पुरानी नझाई तहसील व जिला झासी का नाम खारिज होकर उनके स्थान पर क्रेता जे0एम0के0 एनर्जी प्रथम तल जे0एम0के0 मोटर्स प्रा0लि0 जानकीपुरम सिविल लाईन झासी द्वारा पार्टनर मुकेश मिश्रा पुत्र उमाशंकर मिश्रा निवासी 51 ओमशान्ति नगर बाहर लक्ष्मीगेट डडियापुरा तहसील व जिला झासी का नाम पंजीकृत विक्रय पत्र दिनाक 03.02.2021 के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो।जरिये परवाना । ह.अप.आर.के.12-4-21	1428फ.आदेश शाखा प्रब.एच.डी.एफ.सी.बैक लि.झांसी मौजा करारी के खाता स.358के 2किता रकवा 0.850हे.व खाता स.433के आ.न.430/0.809हे.व खाता स.436के आ.न.431/0.607हे.खातेदार अजयकुमार व संजय पुत्रगण राजेन्द्रप्रसाद व श्रीमती धीरज पत्नी राजेन्द्रप्रसाद नि.सिविल लाइन झांसी ने अपने हिस्से की भूमि के.जी.सी.ऋण मु.280000/-रू.मे भूमि वन्धक रखी।जरिये भूमि वन्धक पत्र।ह.अप.21-11-2020

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद स्लत /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण आदि) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Digital India   NIC NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Disclaimer: उक्त अंकित मात्र प्रकाशनार्थ है, [illegible] से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

For Reliance BP Mobility Limited
Authorized Signatory

L.No.-161
JHANSI

INDIA NON JUDICIAL

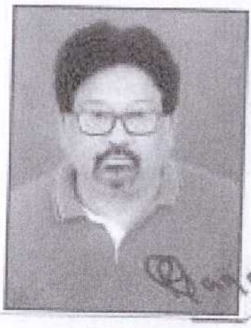
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP29728245790051T
Certificate Issued Date	: 02-Feb-2021 03:20 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP14148804509380424817497
Purchased by	: JMK ENERGY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SIT AT MAUZA KARARI,TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PRAMOD KUMAR GANDHI SO LATE RAMSWAROOP GANDHI ETC
Second Party	: JMK ENERGY
Stamp Duty Paid By	: JMK ENERGY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,70,000 (Nine Lakh Seventy Thousand only)

For Reliance BP Mobility Limited
Authorized Signatory

---------------------------------Please write or type below this line---------------------------------



RS 0003275270

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 955913

22 JAN 2021

(2)

स्टाम्प का कुल योग	—	9,83,500/—
दस्तावेज का प्रकार	—	बैनामा
विक्रय मूल्य	—	1,40,45,000/—
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	—	1,40,45,000/—
मौजा	—	करारी
ब्लॉक	—	बड़ागाँव
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.850 हे0
सड़क की स्थिति	—	झांसी—ग्वालियर रोड से लगी हुई है।
पेड़ों का मूल्यांकन	—	कोई पेड़ नही है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	—	कोई कुँआ नही है।

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948201

1 FEB 2021

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या	—	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	—	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	—	1. श्री प्रमोद कुमार गंधी पुत्र स्व0 श्री रामस्वरूप गंधी निवासी— 166, चौधरयाना, बड़ा बाजार, शहर व जिला झांसी (PAN-ACJPG-8848-F) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 3729 5958 7879 से की गई है। मो0नं0 6388093677) (पेशा— व्यापार) 2. श्री कृष्ण कुमार गंधी पुत्र स्व0 श्री रामस्वरूप गंधी निवासी— 129, गंधीगर का टपरा, पुरानी नझाई, शहर व जिला झांसी (PAN-AHSPG-5962-A) (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 7808 6646 0013 से की गई है। मो0नं0 7607527440) (पेशा— व्यापार)

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948202

- 1 FEB 2021

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – जे0एम0के0 एनर्जी (PAN-AAQFJ-4168-C) प्रथम तल, जे0एम0के0 मोटर्स प्रा0लि0, जानकीपुरम सिविल लाइन, झांसी द्वारा पार्टनर श्री मुकेश मिश्रा पुत्र श्री उमाशंकर मिश्रा निवासी– 51, ओम शान्तिनगर बाहर लक्ष्मीगेट डडियापुरा, शहर व जिला झॉसी (जिसकी पहचान आधार कार्ड सं0 6461 0611 6398 से की गई है मो0नं0 9415030214) (पेशा– व्यापार)

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– आराजी भूमिधरी वाकै मौजा करारी ब्लॉक बड़ागांव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी झांसी–ग्वालियर रोड से लगी हुई है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बरान वरंग पीले से दर्शाये गये है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो असिंचित है विक्रित आराजी में कोई

मुकेश मिश्रा

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948203

1 FEB 2021

(5)

पेड़, कुआ नहीं है, वयशुदा आराजी का नया लगान 1 रूपया 50 पैसे सालाना है, वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण को जरिये अपने स्व0 पिता श्री रामस्वरूप गंधी पुत्र स्व0 श्री लक्ष्मीनारायण गंधी से जरिये वसीयतनामा दिनांक 30.03.2001ई0 को प्राप्त हुयी थी, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार झांसी में फोटोस्टेट प्रति पुस्तक सं0 III खण्ड 50 पृष्ठ 277 / 288 क्रमांक 36 दिनांक 30.03.2001ई0 दर्ज है। विक्रित आराजी में उ0प्र0 जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ0प्र0 सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 –5–2756 / 11–2008– दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,40,45,000 / – पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948204

1 FEB 2021

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00358	422	0.676 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.676 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है पूरब-- आराजी नं0 421, पश्चिम-- जमीन श्रीमती धीरज गुप्ता आदि, उत्तर-- सड़क, दक्षिण-- आराजी नं0 425 है।

खाता सं0	आराजी नम्बर	रकवा
00280	424/2	0.174 हे0

कुल 1 किता रकवा 0.174 हे0 यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा वय किया गया है। जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है पूरब-- जमीन श्रीमती धीरज गुप्ता आदि, पश्चिम-- जमीन श्रीमती धीरज गुप्ता आदि, उत्तर-- सड़क, दक्षिण-- आराजी नं0 426 है।

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948205

विक्रय मूल्य – 1,40,45,000/– एक करोड़ चालीस लाख पैतालीस हजार रुपया जिसका विवरण निम्न प्रकार है:–

रकम	चैक नं0	बैंक का नाम	दिनांक
5,00,000/–	034258	इलाहाबाद बैंक	05.06.2020ई0
10,00,000/–	034268	इलाहाबाद बैंक	20.08.2020ई0
5,00,000/–	034273	इलाहाबाद बैंक	22.10.2020ई0
10,00,000/–	034272	इलाहाबाद बैंक	22.10.2020ई0
59,69,830	000382	भारतीय स्टेट बैंक	02.02.2021ई0
49,69,830/–	000384	भारतीय स्टेट बैंक	02.02.2021ई0

पूर्व प्राप्त कर लिया है। क्रेता ने कुल विक्रय मूल्य 1,40,45,000/– रुपया में से 0.75 प्रतिशत टी0सी0एस0 का भुगतान यानि 1,05,340/– रुपया काट लिया है जो क्रेता द्वारा आयकर विभाग मे जमा करा दिया जायेगा।

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948206

1 FEB 2021

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } — 1,40,45,000/— एक करोड़ चालीस लाख पैंतालीस हजार रूपया से अधिक नहीं हैं जिसमे मु0 50,00,000/— रूपया रकवा 0.040 हे0 की कीमत है जो प्रारूप 3 क्रमांक 18 कं0को0 0336 यानि 12,500/— रूपया प्रति वर्गमीटर पेज नं0 58 के अनुसार है व मु0 25,00,000/— रूपया रकवा 0.040 हे0 की कीमत है जो प्रारूप 3 क्रमांक 18 कं0को0 0336 यानि 12,500/— रूपया के 1/2 भाग यानि 6,250/— रूपया प्रति वर्गमीटर पेज नं0 58 के अनुसार है व मु0 65,45,000/— रूपया रकवा 0.770 हे0 की कीमत है जो प्रारूप 4 कं0को0 0336 यानि 85,00,000/— रूपया प्रति हेक्टेयर पेज नं0 105 के अनुसार है।

हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948207

- 1 FEB 2021

क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से हमारा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्श या मिलकियत की वजह से आराजी मुवैया कब्जा क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा खर्चा की देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेगें। क्रेता ने जमीन का मालिकाना हक तथा सभी दस्तावेजों का अवलोकन कर मौके पर कब्जा, पैमाइस पूर्ण रुप से देख, समझ कर व पूर्ण रूप से सन्तुष्ट होने के बाद बैनामा करा रहा हैं। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य पूरे–पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की–प्लान' मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 948208

1 FEB 2021

(10)

मुकर्रर यह है कि उपरोक्त बैनामा में मु0 9,70,000/— रूपया e-Stamp Certificate No. IN-UP29728245790051T व मु0 13,500/— रूपया छापित स्टाम्प सम्मिलित है, इस प्रकार कुल मु0 9,83,500/— रूपया स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

गवाह (1) — श्री राकेश सिंह बघेल पुत्र स्व0 श्री चंद्रेश सिंह निवासी— 1516, जानकीपुरम, सिविल लाइन, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 5774 5570 7460 से की गई है। मो0नं0 9415030255 (पेशा— व्यापार)

गवाह (2) — श्री अनूप सहगल पुत्र श्री अशोक कुमार सहगल निवासी— मकान नं0 पुराना 202 नया 221, वासुदेव बड़ागॉव गेट रोड, शहर व जिला झांसी की पहचान आधार कार्ड सं0 2711 7825 7323 से की गई है। मो0नं0 7007590757 (पेशा— व्यापार)

For Reliance BP Mobility Limited

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 446433

(11)

दिनांक : 02—02—2021ई0

प्रारूपकर्ता — राजेश कुमार सिंह, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

अनुज्ञप्ति सं0 1/2010—11 मो0नं0 9415401278

टाईपकर्ता — दीपक सिंह (D.S.)

राजेश कुमार सिंह
दस्तावेज लेखक तह0—झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 1 वर्ष 2010/2011
लिया गया शुल्क
वैधता वर्ष 20..20 से 20..21 तक
हस्ताक्षर

गवाह (1)

गवाह (2

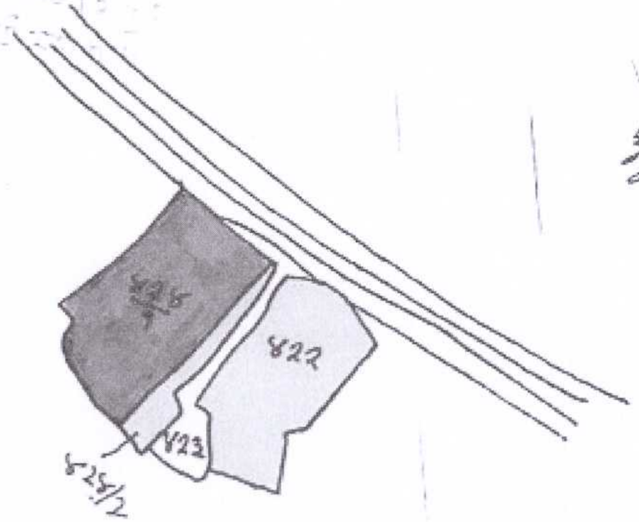
राजेश सिंह बघेल
S/O स्व. श्री चन्द्रभान सिंह
पता - 1516, ...

अरुप लहराल S/O श्री अशोक लहराल
202, वासुदेव, बड़ा बाजार
झांसी

For Reliance BP Mobility Limited
Authorized Signatory

ग्राम - करारी बंटवारा रंगीन नकशा

ग्राम - करारी
परगना - झाँसी
तहसील - झाँसी
जिला - झाँसी



हिस्सा	रंग	रंग का नाम	कृषक का नाम
1	2	3	4
1/2		पीला	
1/2		हरा	

For Reliance BP Mobility Limited
Authorized Signatory