

ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਆਫ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਮ ਪੋਜ਼ਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਵੱਲ

✓ Sh.Rajeev Kumar S/o Sh. Sham Lal,
Partner & Authorized Signatory,
M/s Spangle Stone Ladda (Hotel),
H.No. 167/2, Ward No. 14-A, Shivpuri Mohalla,
Tehsil-Dhuri, Distt. Sangrur.

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: ੩੫੧੮ ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬੀ) / ੮੮-੮੩
ਮਿਤੀ: 28- ੫-੨੦੧੮

ਵਿਸ਼ਾ:-

Approval of Zoning Plan and Building Plans of Hotel namely M/s Spangle Stone at Village Ladda (H.B.No.57), Tehsil-Dhuri, Distt. Sangrur.

ਹਵਾਲਾ:

ਆਪ ਦਾ ਇਸ ਦਰਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨਿੱਲ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਸੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 485- ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਰਾਹੀਂ 2.196 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਮੰਤਰ (ਹੋਟਲ) ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੁੱਣ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਰਤਰ ਵਿੱਚ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਬਾਂਉਡਰੀਵਾਲ ਸਮੇਤ ਬਣਦੀ ਸਕਰੂਟਿਨੀ ਫੀਸ ਰੂਪਏ 2,58,000/- ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ: 125616 ਮਿਤੀ 19.05.2018 (ਸਟੇਟ ਥੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਥੇ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੁਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

- 1) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਹੋਟਲ ਮੰਤਰ) ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਰ ਲਈ ਨਹੀਂ ਆਪ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 485-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 2) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਥੋੜ੍ਹੇ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 3) ਆਪ ਸਬ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ, ਫਾਇਰ ਬਿਗੋਡ, ਥੂਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: PFS/D-10 ਮਿਤੀ 11.05.2018 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫਾਇਰ ਫਾਈਟਿੰਗ ਲਈ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵੇਂ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 4) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੋਗੇ।
- 5) ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਰੱਦੋਂ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 6) ਬਿਜਲੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ Punjab State Power Corporation Limited ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 18/4/16 ਐ.ਏ.ਏ. 1856, ਮਿਤੀ 24.06.2016 ਅਨੁਸਾਰ Punjab State Energy conservation building code(P-ECBC) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 7) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼, ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਡਿਸਪੋਜਲ ਸਟੈਂਡਰਡ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 8) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਡੈਸਟਿੰਗ ਮਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 9) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਟਰਕਚਰ ਭਿਜਾਇਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੁਚਾਲ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਣਾਏ ਜਾਣਗੇ।
- 10) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 11) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਜੋਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 12) ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਵੱਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਆਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 13) ਆਪ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਵਾਟਰ ਸੇਵਾ ਸਾਂਕੇਤਿਕ ਮੁਖ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 14) ਆਪ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਾਂਕੇਤਿਕ ਮੁਖ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 15) ਆਪ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਐ.-ਵਮੁਪ-ਸ-6(4564)/2018/ 275 ਮਿਤੀ 25.05.2018 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

For Spangle Stone

Rajeev Kumar
Partner

CM
Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SAHIBZEHRA

o/N

- 16) ਆਪ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ:2967 ਮਿਤੀ 11.08.2017 ਵਿਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ਅਤੇ ਫਾਈਨਲ NOC ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 17) ਆਪ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:2974 ਮਿਤੀ 22.01.2018 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.ਵਿਚ ਦਰਜ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 18) ਆਪ ਉਕਤ ਸੁਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.ਵਿਚ ਦਰਜ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।
- 180(1) ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੁੱਤ੍ਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼, 2013 ਦੇ ਪਾਰਟ-1,2(ਪੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ।

3. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
ਨੱਥੀ/—ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:486-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿੱਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਣ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਤ੍ਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿੱਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਣ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, 17 ਬੇਅਜ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਸੈਕਟਰ 17-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਡੀਡੀ ਨੰ:943178, ਮਿਤੀ 23.05.2018 ਬਾਬਤ ਰਕਮ 4,57,715/-ਜ਼ੋਂ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਕੰਨੰਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਡੇਅਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਦੇ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿੱਜ਼ ਬਣਦੇ ਹੋਣ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਣ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,

SANGRUR

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ PEDA, Chandigarh ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਜ਼ ਦੇ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Partner