

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

Y 107849

POWER OF ATTORNEY

ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We

NISHA Rani w/o Sh. Rajeev Kumar aged about 42 years resident of Dhuri hereinafter called the party No. A of the 1st Part.

Darshna Devi w/o Sh. Jasbir Singh aged about 48 Years resident of Dhuri hereinafter called the party No. B of the 2nd Part.

Rittu Singla w/o Sh. Rakesh Kumar Singla aged about 39 years resident of Dhuri hereinafter called the party No. C of the 3rd Part.

Rajeev Kumar S/o Sh. Sham Lal aged about 42 years resident of Dhuri hereinafter called the Party No. D of the 4th Part.

MEETINGS:

the said Mrs. A, Mrs. B and Mrs. C are partners along with Mr. D. Rajeev Kumar of Spangle Stone Firm in the name of M/s Spangle Stone and are carrying on business of Hotel and on the terms and conditions contained in a Deed of Partnership dated 09/05/2016.

Nisha Rani राजेश देवी Rittu Singla

for Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

AND WHEREAS under the said Deed the said Mr. Rajeev Kumar is authorised to act as the managing Partner and he is mostly looking after the business of the said partnership.

AND WHEREAS we are not able to attend regularly to the business of the said partnership because of either our preoccupations or other reasons and we have full confidence in the said Rajeev Kumar.

AND WHEREAS in order to enable him to carry on the said business and to do all acts and things required to be done alone and without being required to approach every time for our consent or authority or signatures, we have proposed to appoint him as our express and authorised attorney or agent to do all acts and things hereunder mentioned and which he has agreed to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENTS WITNESS that we the said Mrs. A, Mrs. B and Mrs. C hereby jointly and severally and as the partners of the said Firm appoint and constitute the said Mr. Rajeev Kumar our attorney or agent with full authority and powers to do and execute all the following acts, deeds and things In the name and on the behalf of the said Firm or in our names and on our behalf and for us viz.

To carry on the business of the said partnership Firm M/s Spangle Stone in terms of the said Deed of Partnership dated 09.05.2016

To buy and sell all goods and merchandise connected with the business of the said Firm and to receive moneys in respect thereof.

To appoint managers, accountants, clerks, peons and other persons for carrying on different types of work in connection with the said business, to pay their salaries, wages and other emoluments as are normally paid and if necessary to remove or dismiss any one or more of them as occasion may require.

To acquire any premises on rent or other terms for carrying on the business of the Firm. Including godowns, store rooms for storing goods.

To open one or more accounts in one or more Banks in the name of the Firm and to operate the same as well as those at present existing. To close any such account or accounts if necessary.

To draw, accept, negotiate, pay or satisfy any bills of exchange, promissory notes, cheques, hundies and orders for payment or delivery of money, securities for goods, bills of lading, way receipts and other negotiable instruments which the said attorney as partner may think necessary or desirable in the course of the business of the Firm and the promotion thereof.

To sign all applications and papers required for obtaining different kind of licenses and permits from Govt. Municipal and other local authorities required to be obtained under the law and to obtain such licences and permits.

Nisha Rani रजनी देवी Ritu Singh

For Spangle Stone
Rajeev Kumar

Divya Singh
Sangrur
SANGRUR
10/11/2016

To borrow moneys as may be required from time to time for the business of the company from by bank by way of overdraft or cash credit account without security or with security by way of hypothecation or pledge of the goods and moveable assets of the Firm or by mortgage, equitable or sale of any immovable property of the Firm or by way of drawing hundies or in other way as possible and with such rate of interest and on such terms and conditions as the said Attorney may think fit.

To take any moveable property required for the business of the Firm on hire or on hire purchase basis on such terms as the said attorney may think proper and to enter into and execute agreements on that behalf.

To purchase, or take on lease or otherwise acquire any immovable property consisting of land or building or a flat or other premises in a building on ownership basis or any godown, store room and other premises required for effectually carrying on the business of the Firm.

To sell or give on lease or otherwise dispose of any moveable or immovable property or assets of the Firm if not required by the Firm for its business or if it is profitable to do so on such terms as the said attorney may think fit.

To buy and sell shares, bonds and other securities of any Company, Govt. Corporations, Local authority or any Government as may be deemed necessary in the Interest of the Firm.

To demand, receive, recover. Collect all debts outstanding, trade dues and all moneys or property due and payable to the Firm and to pass receipts for the same.

For all or any of the purposes herein contained to enter into and execute agreements, deeds of any nature, such as deed of conveyance, deed of mortgage, deed of lease or sub lease. Hire purchase agreement or any other deed or document required to be executed by or in favour of the Firm.

To lodge for registration all deeds executed by the said attorney or in favour of the Firm and which require registration under the law and to do all other acts and things required for completing registration and to pay stamp duties and registration charges in respect thereof.

To commence and prosecute any suit, or other civil or criminal proceedings or legal action in any civil or criminal court of law or Tribunals or Government offices having quasi judicial powers and to recover any moneys or other property moveable or immovable to establish any legal right or to enforce any agreement or to claim and recover damages as may be necessary for the benefit of the business of the Firm.

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Vishu Rani हरमल देवी Rity Singh

For Spandil Store
Rajeev K
Pattana

7. To defend any suit or other legal proceedings against the Firm and its partners for recovery of any claim or money or property or any other cause of action.

For the purposes aforesaid, to sign, declare, verify or affirm plaints, written statements of defense, petitions, affidavits and other papers and applications as may be required from time to time.

8. To appoint advocates as -and when required for advice or for conducting any matter of litigation dispute in which the firm is involved and to pay their fees.

9. To insure the property of the firm for any risk and to pay the premium as and when it becomes due.

To appear before any Court, Judge, Government or other officer or authority and to represent the firm in connection with any matter concerning the firm.

To pay income tax and other taxes payable by the Firm and for that purpose to file income tax returns and produce Books of Account for assessment, and other documents to appear before Income Tax Officer and other Officers, to file appeals and other applications against any orders passed by the Income Tax Officer and other Officers or Appellate authority and for that purpose to engage Chartered Accountant. Tax Consultants and other experts.

10. To keep and maintain accounts of all other dealings and business of the Firm and for that purpose to maintain necessary Books of Accounts and to get them audited by a Chartered Accountant.

To agree to refer any dispute between the Firm and other party in any transaction or any claim made by or against the Firm for moneys or otherwise, to arbitration of one or more arbitrators and to attend such arbitration on behalf of and to represent the Firm and file all statements of claim, defense and evidence before the Arbitrator or Arbitrators.

To compound, compromise or settle any claim due to or due by the Firm from or to any person on such terms and conditions as the said attorney may think fit or to abandon or waive any claim including a claim in any suit or legal proceeding.

To attend meetings of the shareholders of any company or corporation in which the Firm is a shareholder or any one or more partners of the Firm is or are a shareholder or shareholders as such and to exercise all the rights of the shareholder in such meeting or otherwise.

And generally to do and execute all acts and deeds and things as are necessary to be done or required for the business of the said Firm and which we would be required to do personally in the absence of this power of Attorney.

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Nisha Rani ਰਾਮਨਾ ਰੇਡੀ Rishi Singh

For Spangle Stone

Rajeev 12 Partner

115
and we agree to ratify all such lawful acts deeds and things done and executed by the said attorney
pursuant to these presents as well as partners of the said Firm.

WITNESS WHEREOF We, Mrs. A. Mrs. B. and Mrs. C. have put our respective hands this 03th
of January 2018 in the presence of ...

signed and delivered by the Executant

Sign.

Nisha Rani

ਦਰਸ਼ਨਾ ਦੇਵੀ

Ritu Singla

A. **Nisha Rani w/o Sh. Rajeev Kumar**

B. **Darshna Devi w/o Sh. Jasbir Singh**

C. **Rittu Singla w/o Sh. Rakesh Kumar Singla**

ATTORNEYS

D) **Rajeev Kumar S/o Sh. Sham Lal**

Rajeev Kumar

Witness:-

1)

[Signature]

2)

For Sarswati Agro Industries HUF

myrakesh Kumar

Karta

CP
[Signature]
Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR
O/s

For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

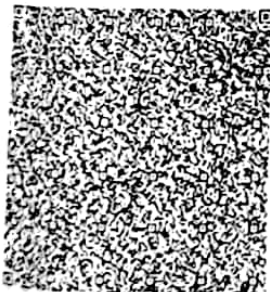


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB024539187543510
Certificate Issued Date	: 27 Jun 2016 11:55 AM
Certificate Issued By	: pbsumkohs
Certificate Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DHURI/ PB-SG
Certificate Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK02047199333790960
Released By	: AMAR SINGH SO SAPURAN SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Origin, Destination	: KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-8 BAGEAR VAKA RAKBA VILL LADDA TEH DHURI DISTT SANGRUR
Transaction Price (Rs.)	: 8,35,000 (Eight Lakh Thirty Five Thousand only)
Parties	: AMAR SINGH SO SAPURAN SINGH
Second Party	: MS SPANGLE STONE LADDA
Stamp Duty Paid By	: AMAR SINGH SO SAPURAN SINGH
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 50,100 (Fifty Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line

For Spangle Stone
Ch. Rajew Kumar
 Partner

Divisional Forest Officer,
 Sangrur Forest Division,
 SANGRUR

रमेश डी.
 Amar Singh



0003730139

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcslamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate or the availability on the website renders it invalid.
 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀ ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।

- 1) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮੁਤਲਕਾ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਰਸਤੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ: 8,35,000/ਰੁ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
- 2) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ।
- 3) ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- 4) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
- 5) ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 6) ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 7) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 8) ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
- 9) ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 10) ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 11) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਦ ਵਿਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 12) ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ PUNJAB STAMP (DEALING OF UNDER-VALUED INSTRUMENTS) RULES, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 13) ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82, 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਤਸਦੀਕ :- ਅਸੀਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੁਤਕਿਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਮੁਤਕਿਲ ਜਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾ ਮੁਤਾਬਕ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਸਾਨੂੰ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908, 1909 ਕੇਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ। ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 27-06-2016

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਡੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆਨ <i>Amar Singh</i>	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸ: ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਮੁਸਤਰੀ ਪਿੰਡ ਦੀ ਦਰਸਨਾ ਦੇਵੀ ਹਿਸੇਦਾਰ <i>ਦਰਸਨਾ ਦੇਵੀ</i>
ਗਵਾਹ ਨੰ:1 ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਵਾਸੀ ਲੱਡਾ।	ਗਵਾਹ ਨੰ:2 ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਧਰਮਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਪੂਰੀ।

ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ
ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ (ਨੰਬਰਦਾਰ)

For Spangle Stone
Rajew Kumar
Partner

22/6/2

**ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੂਰੀ
ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ**

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ 2. ਵਾਕਾ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ) ਲੱਡਾ..... 3. ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ58.... 3. ਰਕਬਾ 2-00 ਵਿਘੇ 5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ8,35,000/ਰੁ 6. ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ ...3... 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ300... 8. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ50,100/ਰੁ... 9. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ:-ਨਹਿਰੀ....
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਨੇਖ ਸਿੰਘ ਬ ਹਿਸਾ ਬ:ਬ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। 98145-65176
ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-.....ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਉਕਤ.....
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸ: ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLE STONE LADDA) ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਏ.ਡੀ.ਬੀ.ਐਫ.ਐਸ.2061.ਬੀ 92167-28249
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ.....ਲੱਡਾ... 2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ.....58.... 3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ(ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ)ਨਹਿਰੀ... 4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂਪੈਡੂ..... 1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂਹਾਂ..... 5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰਬਾਹਰ.... 6. ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸਤਕਾਸਤ ਅਧੀਨ..... 7. ਵੇਚਣ ਨੰਬਰ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 401/651 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 3611/3-8, 2412/7-4, 3626/2413/1-2, 3628/2414/2-17, 3630/2415/3-2 ਖਿੱਤੇ 5 ਤੈਦਾਦੀ 18 ਵਿਘੇ 3 ਵਿਸ਼ੇ ਦਾ 40/363 ਹਿਸਾ ਤੈਦਾਦੀ 2-00 ਵਿਘੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਦਾਹਤ ਹੋਵੇਗਾ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਹੈ। ਸਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ...2013-14.... ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 21-06-2016
ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ 2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰਓ-34..... 3. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ...8,35,000/ਰੁ... 1. ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ 8,35,000/ਰੁ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:4,17,500/-ਰੁਪੈ ਬਚਾਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004051 ਮਿਤੀ 27-6-2016 ਬਾਹੱਕ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਵ ਮੁ:4,17,500/-ਰੁਪੈ ਬਚਾਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004052 ਮਿਤੀ 27-6-2016 ਬਾਹੱਕ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆਦੋਨੋ ਚੈਕ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਪੂਰੀ ਦੇ ਹਨ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਬ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ। 2. ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮਕੁੱਝ ਨਹੀਂ...
ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ	ਅਸਟਾਮ ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਪੂਰੀ ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.0245391875 ਮਿਤੀ 27-6-2016 ਕਿਤੇ 3

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Particulars

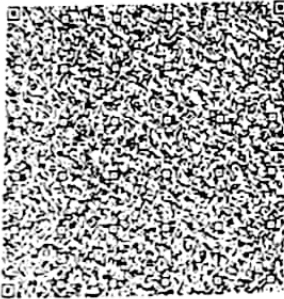


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB03538608951548P
Certificate Issued Date	: 27-Mar-2017 12:11 PM
Certificate Issued By	: pbakasins
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DHURI/ PB-SG
Unique Doc. Reference	: SUBIN-PBPBCANBK0206893793439931P
Purchased by	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHEWAT NO KHATONI NO 401/651 KHASRA NO 2411/3-8 BAGERA VAKA RAKBA VILL LADDA TEH DHURI DISTT SANGRUR
Consideration Price (Rs.)	: 8 35,000 (Eight Lakh Thirty Five Thousand only)
First Party	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Second Party	: MS SPANGLE STONE LADDA PARTNER RANJIV KUMAR
Stamp Duty Paid By -	: AMAR SINGH SO SAMPURAN SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50,100 (Fifty Thousand One Hundred only)



Please write or type below this line.....

For Spangle Stone

Rajeev Kumar
Partner

Amar Singh



0001418314

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

V 2577

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਪੂਰੀ
ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ	1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਸ੍ਰੀ 2. ਵਾਕਾ (ਸਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ) ਲੱਡਾ..... 3. ਹੱਦਬਸਤ ਨੰਬਰ58.... 3. ਰਕਬਾ 2-00 ਵਿਘੇ 5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ8,35,000/ਰੁ 6. ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ ...4.. 7. ਵਸੀਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ300... 8. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ50,100/ਰੁ... 9. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ:-ਨਹਿਰੀ....
ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੰਪੂਰਨ ਹਿੱਸੇ ਪੁੱਤਰ ਅਨੇਕ ਸਿੰਘ ਬ ਹਿਸਾ ਬ:ਬ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। 98145-65176
ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਪੇਸ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:-ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਵਾਹਗਾ ਉਕਤ.....
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸ: ਸਪੈਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLE STONE LADDA) ਤਹਿਸੀਲ ਪੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਏ.ਡੀ.ਬੀ.ਐਫ.ਐਸ.2061.ਬੀ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	1. ਪਿੰਡ/ਸਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ.....ਲੱਡਾ... 2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ.....58.... 3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ)ਨਹਿਰੀ... 4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਡੂਪੇਡੂ.....

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division
SANGRUR
92167-28269

Amar Singh
For Spangle Stone
Rajew Kumar
Partner



1142

Handwritten signatures and notes at the top of the document.

Tr. Value 835,000.00 Stamp Duty 50,100.00 Reg Fee 8,350.00 Pas. Fee 100.00
Mk. Value 708,333.00

Type of Land Commercial
Area of Land 2.00 Bigha, 0.00 Biswa, 0.00 Biswansi
Village/Segme ਲੱਡਾ ਓ-34
Rates 1,700,000.00 ਏਕੜ
Seg Desc
Const. Type

Handwritten notes and signatures in the middle section.

SALE
ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27/3/2017 ਦਿਨ Monday ਵਕਤ 2:26:22 PM

ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਸਮਤਾਕ ਸਟੇਪ ਵਿੱਚ
ਜਦੋਂ ਰੈਪਲੇਕਸ ਪੂਰੀ (ਮਿਨਿ)

ਨੂੰ ਸੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਫੋਟਾ ਸਿੰਘ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ
ਸੀ ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਫੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ
ਕੁ ਵਸੀਕਾ ਦੇ ਲਿਖਤ ਪਤਰੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
ਸਮਤਾਕ ਨੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ
ਰੁ. ਮਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ
ਦੀ ਹਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਧਰਮਪਾਲ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
ਮਿਤੀ 27/3/2017

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ

ਅਮਰ ਸਿੰਘ, ਫੋਟਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ

Handwritten signature and notes.

ਗਵਾਹ
2.....

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

For Spangle Sto
Rajeev K
Partu

ਪਾਣੀ ਪਿਰ

Handwritten signature and notes.

ਮੇਰੇ ਵਸੀਕਾ ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੇ ਵਸਤੂ ਮੇਰੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।
27/3/2017

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division
3,921
3,790 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 1 0



ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੇਸ: ਸਪੈਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

पंजाब PUNJAB

V 257764

1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂਹਾਂ.....
5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰਬਾਹਰ....
6. ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸਤਕਾਸਤ ਅਧੀਨ....
7. ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ ਖਤੋਨੀ ਨੰਬਰ 401/651 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 2411/3-8, 2412/7 4, 3626/2413/1-2, 3628/2414/2-17, 3630/2415/3-12 ਕਿਤੇ 9 ਤੈਦਾਦੀ 18 ਵਿਖੇ 3 ਵਿਸਵੇ ਦਾ 40/363 ਹਿਸਾ ਤੈਦਾਦੀ 2-00 ਵਿਖੇ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਤਹਿ: ਪੂਰੀ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਖੁੱਦ ਦੀ ਹੈ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਾ.ਬਾਬਜ ਹਾਂ। ਜੋ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਰਹਿਤ ਹੈ। ਫਰਦ ਨਾਲ ਸਾਮਲ ਹੈ।

ਸਾਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ...2013-14....

ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 21-06-2016

ਅਦਾਇਗੀ
ਯੋਗ ਕੀਮਤ
ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1. ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ...11,00,000/-ਰੁਪੈ ਫੀ ਏਕੜ

2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰੳ-34.....

3. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ...8,35,000/ਰੁ...

1. ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ 8,35,000/ਰੁ ਵਿੱਚੋਂ ਮੁ:4,17,500/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004055 ਮਿਤੀ 27-3-2017 ਬਾਹੱਕ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਵ ਮੁ:4,17,500/-ਰੁਪੈ ਬਰੂਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 004056 ਮਿਤੀ 27-3-2017 ਬਾਹੱਕ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ ਦੋਨੋ ਚੈਕ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਪੂਰੀ ਦੇ ਹਨ ਪੇਸ਼ਗੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਬ ਬੈਂਕ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ।

2. ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮਕੁੱਝ ਨਹੀਂ...

ਅਸਟਾਮ
ਡਿਊਟੀ ਦੀ
ਅਦਾਇਗੀ
ਦਾ ਤਰੀਕਾ

ਅਸਟਾਮ

ਕੇਨਰਾ

ਬੈਕ

ਬਰਾਂਚ

ਪੂਰੀ

ਸੀਰੀਅਲ

ਨੰਬਰ

ਆਈ.ਐਨ.ਪੀ.ਬੀ.03538608951548.ਪੀ. ਮਿਤੀ 27-3-2017 ਕਿਤੇ 4

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division

SANGRUR

Amar Singh

For Spangle Stone
Rajen Kumar
Partner 2

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

V-257765

- ਸ਼ਰਤਾਂ :- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀ ਖੁਦ ਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
- 1) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮੁਤਲਕ ਜਮੀਨ ਸਨੇ ਹੁਕੂਮ ਰਸਤੇ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁ: 8,35,000/ਰੁ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
 - 2) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸਲ ਕਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ।
 - 3) ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
 - 4) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰਾ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
 - 5) ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰਾ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
 - 6) ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
 - 7) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
 - 8) ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।
 - 9) ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 - 10) ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
 - 11) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
 - 12) ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ PUNJAB STAMP (DEALING OF UNDER-VALUED INSTRUMENTS) RULES, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

Amar Singh

For Special Agent
Rajeev Kumar
Partner

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No

: IN-PB04666378928799P

Issue Date

: 29-Nov-2017 12:25 PM

Issue Date Issued By

: pbakasins

Document Reference

: NONACC.(BK)/ pbcanbk02/ DHURI/ PB-SG

Doc. Reference

: SUBIN-PBPBCANBK0209159560398395P

Purchased by

: AVTAR SINGH SO SAUN SINGH

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: JAMEEN RAKBA TATADI 4 VIGHE 6 VISVE 10 VISVASIA
401/651 WAKA RAKBA LADDA DHURI TEH DHURI

Consideration Price (Rs.)

: 14,00,000
(Fourteen Lakh only)

First Party

: AVTAR SINGH SO SAUN SINGH

Second Party

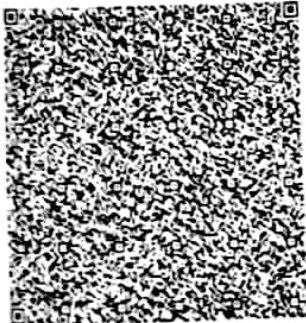
: MS SPANGLE STONE LADDA

Stamp Duty Paid By

: AVTAR SINGH SO SAUN SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 84,000
(Eighty Four Thousand only)



Please write or type below this line.

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR



For Spangle Stone
Rajeev Kumar
Partner

00040210

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਧੂਰੀ।

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ

1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਦਾ ਨਾਮ:
2. ਵਾਕਿਆ (ਸ਼ਹਿਰ/ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ):- ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ।
3. ਹੋਂਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ:- 57
4. ਰਕਬਾ:- 4 ਬਿੰਬੇ 6 ਵਿਸਵੇ 10 ਵਿਸਵਾਸੀ।
5. ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ:- 14,00,000/- ਰੁਪਏ
6. ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੈਨੇ:-
7. ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
8. (1) ਅਦਾਲਤੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ:- 84,000/- ਰੁਪਏ
(2) ਅਦਾਲਤੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ
(3) ਕਿ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ:- ਨਹੀਂ।
9. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ:- ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ।

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਨੋਖ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਵ ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੋਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਬਾ ਹਿੱਸਾ ਬਰਾਬਰ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਵਾਸੀਆਂ ਲੱਡਾ ਤਹਿ. ਧੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ)।
- ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ:- 81462-32497
- ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:- 7502 9677 2034 ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ
- ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:- 8096 6524 2094 ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ
- ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:- 5073 0515 0899 ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ
1. ਪੇਸ਼ ਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ-ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਉਕਤ

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

- ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:- ਮੈਸ: ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLI STONE LADDA) ਤਹਿ. ਧੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ (ਪੰਜਾਬ)।
- ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ:- 92167-28249 ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ:- ADBFS2061B

1. ਪਿੰਡ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ:- ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ।
2. ਹੋਂਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ:- 57
3. ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ):- ਨਹਿਰੀ ਜਮੀਨ।
4. ਸ਼ਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ:- ਪੇਂਡੂ
(1) ਕੀ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ: ਨਹੀਂ
(2) ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ:- ਨਹੀਂ
(ਅ) ਕਿਨ੍ਹਾ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਕੰਸਟਰਕਟਡ ਹੈ:- ਕੋਈ ਨਹੀਂ।
(ੳ) ਕਿਨ੍ਹਾ ਨੰਬਰ ਫਲੋਰ ਹੈ:- ਕੋਈ ਨਹੀਂ

5. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ:- ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
6. ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾ ਕਾਸਤ:- ਕਾਸਤ ਅਧੀਨ
7. (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ:- 401

ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ:- 651
Divisional Forest Officer,
Sangrur

- ਖਾਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 2411/3-8, 2412/7-4, 3626/3413/1-2, 3628/2414/2-17, 3630/2415/3-12, ਕਿਤੇ 5 ਤੈਦਾਦੀ 18 ਬਿੰਬੇ 3 ਵਿਸਵੇ 1737726 ਹਿੱਸਾ ਖਕਦਰ 4 ਬਿੰਬਾ 6 ਵਿਸਵੇ 10 ਵਿਸਵਾਸੀਆਂ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ।

8. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ:- 4 ਵਿੰਬੇ 6 ਵਿਸਵੇ 10 ਵਿਸਵਾਸੀਆਂ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ ਜੋ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਰਕਬਾ ਹੈ।

9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ:- ਖਾਨਾ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਬਰੂਏ ਇੰਤਕਾਲ 8998 ਰਾਹੀਂ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾ ਫਰਦ ਜਮਾਇਦੀ ਨਾਲ ਲਫ ਹੈ

For Spangle Stone

Partner

Inv. Value 1,400,000.00 Stamp Duty 84,000.00 Reg Fee 14,000.00 Pas. Fee 100.00
 Mkt. Value 1,378,594.00
 Type of Land Commercial
 Area of Land 4.00 Bigha, 6.00 Biswa, 10.00 Biswansi
 Village/Segme ਲੱਡਾ ਊ-34
 Rates 1,530,000.00 ਏਕੜ
 Seg Desc
 Const. Type

SALE

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 29/11/2017 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:12:26 PM

ਸਾ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ
 ਕੇ ਵਸੀਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪਸ ਕੀਤਾ।

ਮੁਹੱਲਾ ਸਿੰਘ
 ਮੁਹੱਲਾ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ



ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ
 ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ
 ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਧਰਮਪਾਲ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ
 ਇਹਨਾਂ ਵਸੀਕੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 ਮਿਤੀ 29/11/2017

ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ

ਗਵਾਹ
 ਮੱਘਰ ਸਿੰਘ

ਮੁਹੱਲਾ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ

ਗਵਾਹ

2.....

ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਮੁਹੱਲਾ ਸਿੰਘ
 ਪਾਹਲਾ ਧਿਰ

Divisional Forest Officer,
 Sangrur Forest Division,

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਸਹੀ ਕੀਤੇ ਗਏ।
 ਮਿਤੀ 29/11/2017

ਮੁਹੱਲਾ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਪੁਰੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 2,242 ਜਾਇਦ ਬਹੀ
 ਚਿਕਦ ਨੰ: 3,883 ਚਿਕਦਾ ਨੰ

1

0



For Spangle Stc
 Rajen Kumar
 Part

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਦਸਤਖਤ ਦੇਣੀ

IN-PB04666378928799P

ਅਦਾਲਤੀ ਫੀਸ
ਸਮੇਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

1. ਸਾਲ ਜਮਾਬਦੀ:-2013-2014.
2. ਜਮਾਬਦੀ ਨਕਲ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ:-24-11-2017.
1. ਕੂਲੇਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ:-15,50,000/- ਰੁਪਏ ਉਪਰ
2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ:-ਓ-34
3. ਅਸਲ ਅਦਾਲਤੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ:-14,00,000/-ਰੁਪਏ

(1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ:-14,00,000/-ਰੁਪਏ ਵਿੱਚੋਂ 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 555206
ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਵ 350000/-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 555206 ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਵ 350000/-
-ਰੁਪਏ ਬਰੂਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 555207 ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਮਿਤੀ 29-11-2017 ਸਟੇਟ
ਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਰਾਂਚ ਧੁਰੀ ਦੇ ਹਨ।

(2) ਰਜਿਸਟਰਡ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ:-ਕੋਈ ਨਹੀਂ।

ਅਦਾਲਤੀ ਦਾ
ਤਾਰੀਕਾ

1. ਨਕਦ:-14,00,000/-ਰੁਪਏ ਉਪਰ ਦਰਸਾਏ ਤਾਰੀਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੰਗੇ ਹਨ।

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ
ਦੀ ਅਦਾਲਤੀ ਦਾ
ਤਾਰੀਕਾ

1. ਅਸਟਾਮ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਬਰਾਂਚ ਧੁਰੀ
ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ:- IN-PB04666378928799P
ਕੀਮਤ:-84,000/-ਰੁਪਏ
ਮਿਤੀ:-29-11-2017:-

ਸ਼ਰਤ:-

- 1) ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਉਪਰੋਕਤ ਦੋਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਡੀ ਮਾਲਕੀਤ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।
- 2) ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਬਦਲੇ 14,00,000/-ਰੁਪਏ ਜਿਸਦੇ ਅੱਧ 7,00,000/-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿਤੀ ਹੈ।
- 3) ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਅਸੀਂ ਆਪੋ ਆਪਣੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਾਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿੰਗੇ ਹੈ।
- 4) ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
- 5) ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਸਨੇ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਤਲਕਾ ਜਮੀਨ ਸਮੇਤ ਰਸਤਾ ਕਾਇਮ, ਸਨੇ ਸਬ ਹਕੂਕ ਸਬ ਕਿਸਮ ਦੇ ਜੋ ਸਾਨੂੰ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਹਾਸਲ ਸਨ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸ ਗਹਿਣੇ, ਆਤ ਰਹਿਣ, ਇਕੂਟੇਬਲ ਮੋਟਡਗੇਜ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਟਡਗੇਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮਹਿਕਮੇ ਪਾਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਕਤ ਮਹਿਕਮਾ ਸਾਡੀ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਆਪਣੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- 6) ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤੇ।
- 7) ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- 8) ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਜਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮ ਮਨਸੂਖ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ।
- 9) ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ।
- 10) ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

For Special Stone

Rajeev Kumar
Partner

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

IN-PB04666378928799P

- 11) ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- 12) ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੰਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਟਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ।
- 13) ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਉਸਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
- 14) ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab stamp (Dealing of under-valued instrument) 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਤੇ 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- 15) ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸੰਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਤੇ 83 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹਿਮਤੀ:-29-11-2017:

ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ
ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਨੋਖ ਸਿੰਘ 1/2 ਹਿਸਾ ਵ ਗੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ - ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੌਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਪੂਰਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਂ ਨ ਲੱਡਾ ਤਹਿ. ਧੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ	ਮੈਸ: ਸਪੈਂਗਲ ਸਟੋਨ ਲੱਡਾ (M/S SPANGLE STONE LADDA) ਤਹਿ. ਧੂਰੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਰਾਹੀਂ ਦਰਸਨਾ ਦੇਵੀ
ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ: 1 ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਮੱਧਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਪਿੰਡ ਲੱਡਾ।	ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ:-2 ਮੈਂ ਬਾਇਆ ਨੂੰ ਜਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ। ਧਰਮ ਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮ ਚੰਦ ਵਾਸੀ ਧੂਰੀ।

For Spangle Stone
Rajew Kumar
Partner

198 29/11/17
Officer,
Stamp Division
SANGRUR