ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ ਆਫ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਵੱਲ

Sh.Rajeev Kumar S/o Sh. Sham Lal,
Parner & Authorized Signatary,
M/s Spangle Stone Ladda (Hotel),
H.No. 167/2,Ward No. 14-A, Shivpuri Mohalla,
Tehsil-Dhuri, Distt. Sangrur.

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ:3498 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ SS-83
ਮਿਤੀ: 28-5-2018

ਵਿਸ਼ਾ:- **Approval of Zoning Plan and Building Plans of Hotel namely M/s Spangle Stone at Village Ladda (H.B.No.57), Tehsil-Dhuri, Distt. Sangrur.**

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨਿੱਲ ਮਿਤੀ ਨਿੱਲ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 485- ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਰਾਹੀਂ 2.196 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਲਈ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਮੰਤਵ (ਹੋਟਲ) ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਆਪ ਵੱਲੋ ਇਸ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਬਾਂਊਡਰੀਵਾਲ ਸਮੇਤ ਬਣਦੀ ਸਕਰੂਟਿਨੀ ਫੀਸ ਰੁਪਏ 2,58,000/- ਡੀ.ਡੀ.ਨੰ:125616 ਮਿਤੀ 19.05.2018 (ਸਟੇਟ ਬੈਕ ਆਫ ਇੰਡਿਆਂ) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋ ਠੀਕ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ (ਹੋਟਲ ਮੰਤਵ) ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਆਪ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 485-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
2) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
3) ਆਪ ਸਬ ਫਾਇਰ ਅਫ਼ਸਰ, ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ, ਧੂਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:PFS/D-10 ਮਿਤੀ 11.05.2018 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫਾਇਰ ਫਾਈਟਿੰਗ ਲਈ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵੇਂ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
4) ਆਪ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੋਗੇ।
5) ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਸੇਫਟੀ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਖਿਨੈਕਾਰ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਟਰਕਚਰਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਦੇਖ ਰੇਖ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਰੱਦੋ ਬਦਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
6) ਬਿਜਲੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ Punjab State Power Corporation Limited ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:18/4/16ਓ.ਮ.1/ 1856, ਮਿਤੀ 24.06.2016 ਅਨੁਸਾਰ Punjab State Energy conservation building code(P-ECBC) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
7) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਤੇ ਬਿਜਲੀ) ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼, ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਟੈਂਡਰਡ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਆਪ ਦੀ ਆਪਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8) ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਸੋਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
9) ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਟਰਕਚਰ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਭੂਚਾਲ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਦੇ ਮਾਪਦੰਡ ਅਪਨਾਏ ਜਾਣਗੇ।
10) ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
11) ਆਪ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਹ ਆਪ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
12) ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਵੱਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਿਕਲ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
13) ਆਪ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਵਾਟਰ ਵਰਤਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
14) ਆਪ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ... ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/20/2016-1HG/1112 dated 02.03.2017 ਦੀਆ ਸਿਖਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।
15) ਆਪ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੀ.ਡੀ.ਏ-ਵਮੁਪ੍ਰ-ਸ-6(4564)/2018/ 275 ਮਿਤੀ 25.05.2018 ਵਿਚ ਲਗਾਈਆ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Scanned with CamScanner

16) ਆਪ ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫ਼ਸਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ:2967 ਮਿਤੀ 11.08.2017 ਵਿਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ਅਤੇ ਫਾਈਨਲ NOC ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

17) ਆਪ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:2974 ਮਿਤੀ 22.01.2018 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.ਵਿਚ ਦਰਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

18) ਆਪ ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ.ਵਿੱਚ ਦਰਜ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ "The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 180(1) ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼, 2013 ਦੇ ਪਾਰਟ-1,2(ਪੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

3. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/-ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:486-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ,ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:487-ਐਸਟੀਪੀ(ਪੀ)/ਐਸਪੀ-327 ਮਿਤੀ 28.02.2018 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਿਕਲਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਿਰਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ, 17 ਬੇਅਜ਼ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਸੈਕਟਰ 17-ਡੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਡੀਡੀ ਨੰ:943178, ਮਿਤੀ 23.05.2018 ਬਾਬਤ ਰਕਮ 4,57,715/-ਜੋ ਕਿ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਕੰਨਟਰਕਸ਼ਨ ਵਰਕਰਜ਼ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਦੇ ਐਸਟੀਮੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਬਣਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ -

1) ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
2) ਮੁੱਖ ਵਣਪਾਲ, ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਸੰਗਰੂਰ।
4) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ।
5) ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ।

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ)/ ਮਿਤੀ:

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ PEDA, Chandigarh ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨਜ਼ ਦੇ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Stone

Partner

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Scanned with CamScanner

True Translation from Punjabi to English

DIRECTORATE OF RURAL & URBAN PLANNER DEPARTMENT, PUNJAB
PUDA BHWAN BLOCK A, SECTOR-62 S.A.S.Nagar

To

sh Rajeev Kumar s/o sh Sham Lal
Partner & Authorized Signatory,
M/s Spagle stone Ladda (Hotel)
H/No:167/2, ward no:14A, Shivpuri Mohalla,
Tehsil Dhuri, Distt.Sangrur.

Reminder letter no:3498 CTP(Pb)SS-83
Dated:28/5/2018

Sub: APPROVAL OF ZONING PLAN AND BUILDING PLANS OF HOTEL NAMELY M/s Spagle Stone at village Ladda (H.B.No:57) tehsil: Dhuri Distt.Sangrur

Ref: Your application tothis office number :Nil

2. Permission for exchange of land was issued from Senior Town Planner Ludhiana from/vide letter no:485-STP(P)/S.P-327 dt 28/2/18 for 2.196 acte area to use for commercial (Hotel) purpose. Now site plans submitted by you have been properly watched for building plan and fee for boundary wall and securitiny fee Rs 2,58,000/- has been received vide DD No:125616 through SBI for building plans. Observing technically correct building plans sanction /permission is given on following grounds:-

1) Construction of building has been issued for hotel purpose only nor for any other purpose, you will be bound to abide by instructions issued in CLU sanction letter no:485-STP(P) SP-327 dt 28/2/2018.

2. Before construction of building, permission for plinth level has to be taken from competant authority of P.D.A.Patiala

3. You will abide by instruction within NOC from Sub-fire office fire brigade, Dhuri letter no PFS/D-10 dt 11.5.2018 and will take permission for fire fighting in site from authority.

4. You will start development on getting required NOC from the Pb Pollution control board Patiala.

5. For structrual safety of building applicant will be self responsible and its construction should take plance in supervision of structural Engineer, in case any amendment in constructionthen its revised permission from competant authority will have to be taken.

6. Regarding electricity purpose you will have to take permission from Punjab state Power corporation ltd and as per pb govt notification no:18/4/160M 1/1858 dt 24/6/16 you will abide by state Energy conservation bulking code (P-ECBC).

7. It will be your responsibility to install (public health & electricity, sewerage and solid waste disposal std norms.

8. You will have to get permission for solar water heating & Rain water harvesting system for your building.

Scanned with CamScanner

9. You will instal instrument facing storm.

10. You will have to get completion certificate from competant authority before using said building.

11. In case you required any legal permission for use of building then you will have to get at your level.

12. You will be bound to pay surcharges beside paid.

13. You will abide by main instruction given in memo no:PUDA/CA/2013/1713-16 dated 27/2/2013 from chief Admn Pooda for use/not use of water while construction under ground.

14. You will abide by instructions issued from govt for monitoring construction activity from action commi plan memo no:17/20/2016-IHG/1112,dt 2/3/2017.

15. You will be bound to abide by instructions of Addl.chief Admn Patiala Urban planning and development authority Patiala memo no PDA.wmp-s.6(4564)/2018/273 dt 22/5/18.

16. You will be bound to comply with letter no 2967 dt 11/8/17 terms of Forest divisional officer sangrur and to get final NOC.

17. You will be bound to abide by instruction of letter no 2974 dt 22/1/18 from Executive Engineer division B&RB Sangrur

18. Upon getting NOC's and its compliance from different deptt's will be bound to get completion certificate as per "THE PUNJAB REGIONAL AND TOWN PLANNING AND DEVELOPMENT act 1995 section 180(1)".

19. One set of approved building plan is enclosed,

Encl:as above

sd/-

Chief Town Planner
Punjab chandigarh

Endst no: CTP(Pb)/ dt

Copy of above is sent to chief Admn Patiala development authority Patiala in ref to letter no:Endst:486-STP(P)/SP-327 dt 28/2/2018 continuty from for further n/action.Besides it if any due towards applicant be recover.

sd/-
Chief Town Planner
Pb chandigarh.

Endst no: CTP(Pb)/ dt

Copy of above is sent to chief admn Puda Mohali in ref to letter from Sr.Town planner Patiala endst no: 487-STP(P)/SP-327 dt 28/2/2018 continuity and for n/action in case any dues toward applicant be recovered.

sd/-
Chief Town Planner
Pb chandigarh

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

Endst no: CTP(Pb)/ dt

Copy of above is sent to labour commissioner, Pb 17 bayes building,sec 17 chandigarh alongwith DD no 943178 dt 23/5/2018 about amount 457715/-from SBI to Pb construction workers welfare board name is sent as per above building plan by sending covered area estimate copy is requested to take any charges if applicable.

sd/-
Chief Town planner,Pb chandiga

Endst no: CTP(Pb)/ dt

Copy of the above is sent to following for further information n/action:-

contd...

Scanned with CamScanner

1) Chairman, Pb pollution control Board Patiala
2) Chief Conservation officer forest deptt Pb chandigarh
3) Executive Engineer Division B&R branch sangrur
4) Sr. Town planner, Patiala
5) Distt. Town planner, sangrur with building plan copy

sd/-
Chief Townpplanner
Pb chandigarh

Endst no CTP (Pb)/ dt

copy of it is sent to PEDA chandigarh alongwith building plans for information and n/action.

encl:as above

sd/-
Chief Town planner
Pb chandigarh.

NOTARY
MUNINDER PAL GARG
ADVOCATE
Distt.Sangrur PB
Regd No 2065
GOVT. OF INDIA

TRUE TRANSLATION FROM
Punjabi, Hindi, Urdu to English

NOTARY PUBLIC
DHURI (Sangrur)

28 SEP 2018

Divisional Forest Officer,
Sangrur Forest Division,
SANGRUR

For Spangle Stone
Partner