

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਵਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲੀ ਜੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ

ਦਫ਼: ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫ਼ਸਰ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ

ਫੋਨ ਨੰਬਰ: 0161-2550089, E-Mail: ludhianadfo@gmail.com

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਵਣ ਪਾਲ ਸਾਊਥ ਸਰਕਲ,

ਪੰਜਾਬ, ਪਟਿਆਲਾ

ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ: LDH/FCA/ 7235

ਮਿਤੀ: 5/9/2024

Subject:

Diversion of 0.210591 ha. of forest land for passage to approach our Proposed Commercial Project set up on behalf of our partnership firm namely M/s SKB Punjab at Village Gureh, Ludhiana-Jagraon Section, NH-95 (New NH-05), KMS-105.692 (RHS), Tehsil Jagraon, Distt. Ludhiana (Punjab).

ਹਵਾਲਾ:

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4968 ਮਿਤੀ: 02.09.2024

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜੁਆਬ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ 270 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਅਪਰੂਵਡ ਹੈ। ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ Front 144 ਮੀਟਰ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਸਾਡੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਬਣਾਉਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਦਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ 270 ਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 126 ਮੀਟਰ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜੋ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਦੀ ਹੈ, ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦੇਣਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋਂ ਲੈਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਕੋਲ ਇੱਕ median cut ਅਤੇ ਗੁੜ੍ਹੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸੜਕ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹੀ ਟੈਲ-ਪਲਾਜ਼ਾ ਵੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜਵਾਬ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੂਜ਼ਰ ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਜੁਆਬ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੱਥੀ:

ਉਪਰਵਾਂਗ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫ਼ਸਰ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ: LDH/FCA/ 7236

ਮਿਤੀ: 5/9/2022

ਇਸ ਦੀ ਨਕਲ ਵਧੀਕ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣ ਪਾਲ (ਐਫ.ਸੀ.) ਅਤੇ ਨੇਡਲ ਅਫ਼ਸਰ (ਐਫ.ਸੀ.ਏ.), ਪੰਜਾਬ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਵਣ ਮੰਡਲ ਅਫ਼ਸਰ
ਲੁਧਿਆਣਾ।



SKB PUNJAB

Site- Village Gureh, Main Ferozepur Road Ludhiana Punjab 142023

To,

Ref..... Divisional Forest Officer,
Ludhiana.

Date... 04/09/2024

Sub: Diversion of 0.210591 HA of forest land for passage to approach our proposed Commercial project set up on behalf of our partnership firm namely M/s SKB Punjab at village Gureh Ludhiana-Jagraon Section, NH 95 (New NH-05) at KM 105.692 (RHS) Tehsil Jagraon District Ludhiana. Compliance Letter for our Proposal. Proposal No- FB/PB/APPROACH/148031/2021

Dear Sir,

I Joginder Singh Bajaj Partner of M/s SKB Punjab is setting up a commercial project at village Gureh Ludhiana-Jagraon Section, NH 95 (New NH-05) at KM 105.692 (RHS) Tehsil Jagraon District Ludhiana. Our project is being set up at NH-95 KM 105.692 (RHS) which needs a Service Road length of 270 Meter wide for a two-way Service Road of 7 Meter width with a dead end at our Property Corner Due to Gureh Link Road at KM 105.620 as per drawings approved from NHAI. Sir we were suggested by Conservative Forest office wide letter no 427 dated 12/4/24 to make the service road inside our property and take only acceleration and deacceleration roads on forest land but our property frontage is only 144 mtrs and we will like to bring this in your kind notice that minimum of 270 mtrs of service lane is required by NHAI which also has been reclarified by them in their letter no 15834 dated 14/3/24 this to your esteemed department. And raising another point here that the front of our project is only 144 mtrs (as shown in plans approved by NHAI attached herewith) so it is not possible to create the service lane inside our property as balance 126 mtrs has to be constructed in front of other properties owned by the other parties which they will never allow, So Sir we have no choice but to construct the entire service lane on the forest land.

Due to median cut, Link Road to village Gureh at KM 105.600 and Toll Plaza near to our Commercial project, Acceleration/Deceleration Lane are not possible to construct as per NHAI guideline because Minimum Distance from Toll Plaza for any project should be 1000 Meters. That's why the Drawings approved from NHAI with 7 Meter of Two-way Service Road has to be constructed by us for which we need 0.210591 hectares of land. To use minimum of forest land we even applied to get entry and exit from Link Road but as per GLADA notification Commercial projects are not approved on less than 80' Feet Road letter already sent to you from GLADA office. So Sir we request to kindly give us the required approval as its been more than 2 years that we have been trying to get the required approval from forest Department for the same.

Yours Sincerely

For SKB PUNJAB

Joginder Singh Bajaj

Partner

Divisional Forest Officer
Ludhiana Forest Division
Ludhiana

Correspondence Address :
BXXXV. 428/15 Village Sunet,
BRS Nagar, L Block, Ludhiana 141012

9872085333, 9815205223
9814110172