Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/07/2020

Certificate No.	T0Q2020G25	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 12500
GRN No.	65880043	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Bishan Singh				
H.No/Floor :	X	Sector/Ward :	X	LandMark :	X
City/Village :	Rathdana	District :	Sonepat	State :	Haryana
Phone:	98*******98	Others :	Satbir singh alias satyavir singh		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Pardeep Kumar				
H.No/Floor :	X	Sector/Ward :	X	LandMark :	X
City/Village:	Kakroi	District :	Sonepat	State :	Haryana
Phone :	98*******98				

Purpose : LEASE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

यह दस्तावेज भारतीय पंजीकरण अधिनियम 1908 के तहत पंजीकृत करवाया जा रहा है और उक्त दस्तावेज के बारे हर प्रकार से दोनों पक्ष व गवाहन जिम्मेवार होगें।

ओउम

पटटानामा

पटटानामा भूमि मालयती मु0–1,20,000/–रूपये प्रति सालाना — अर्सा मियाद तीस वर्ष
असलबर स्टाम्प मालयती मु0–12,500/–रूपया — दिनांक 17–07–2020
सर्टिफिकेट नम्बर T0Q2020G25 — जी आर एन नं0 65880043

पटटा देहिन्दा बिशन सिंह आधार नं0 2774 5809 7526 — सिरियल नं0 81
पटटा देहिन्दा सतबीर सिंह उर्फ सत्यवीर सिंह आधार नं0 8527 3718 5379
पटटा ग्रेहिता प्रदीप कुमार आधार नं0 3294 8529 4404

हम जो कि 1 बिशन सिंह व 2 सतबीर सिंह उर्फ सत्यवीर सिंह पुत्रान श्री शीशराम पुत्र श्री नाहना निवासीगण ग्राम राठधाना तहसील व जिला सोनीपत समभाग के है। जो कि हम मालिक कामिल काबिज भूमि जरई 3 कनाल मुन्दरजा खेवट नम्बर 218 मिन खाता नम्बर 233 मिन मुन्दरजा मुस्ततील व किला नम्बर 120//17/1/2 मिन पश्चिम (3–0) मुताबिक बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2016–2017 वाका रकबा मौजा राठधाना बर मैन सोनीपत से नरेला रोड सोनीपत /2/

प्रलेख न:1954

दिनांक:17-07-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील सोनीपत गांव/शहर 081-राठधाना स्थित 004c - नहरी-चाही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 3 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 120000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 10800 रुपये

स्टाम्प नं : t0q2020g25 स्टाम्प की राशि 12500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये EChallan:65885157 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: दिनेश कुमार एडवोकेट Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 17-07-2020 दिन शुक्रवार समय 4:44:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यवीरसिंह पुत्र सीसराम बिशनसिह पुत्र सीसराम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सत्यवीरसिंह बिशनसिह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

दिनांक 17-07-2020
सत्यवीरसिंह बिशनसिह

उपरोक्त पटटा लेने वालाव श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पुत्र रामफल हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया ।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश न0 पिता जयनारायण निवासी राठधाना व श्री/श्रीमती/कुमारी बिट्टू सैनी पिता बिशन सिंह निवासी राठधाना ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

दिनांक 17-07-2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SONIPAT

हकीयत व मलकियत मकबुजा खालिस हमारी है। विरासत इन्तकाल नम्बर 8771 व त0 म0 इन्तकाल नम्बर 8906 हमारे नाम पर मन्जुरशुदा है। उपरोक्त भूमि आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। किसी बैंक या वितिय संस्था या किसी प्राईवेट के पास जेर बार बन्धक ना है। इस पर कोई कोर्ट केश या स्टे आदि ना है। इसे कब्जा दखल वाकई व मालकाना खुद मय बिला मुजाहमत व खलल दीगरे हर किस्म से रखते है। इस पर काबिज व अधिकारी है। इसके प्रति हमें हर प्रकार के अधिकार इन्तकाल का हक हासिल है कोई मनाई ना है।

अतः अब हमने उपरोक्त भूमि मुन्दरजा बाला ममलुका व मकबूजा दाखली व खारजी रास्ता पानी आदि हक के आवपाशी इत्यादि अपने तमाम हक हकूको सहित बदले अंकन मु0–1,20,000/–एक लाख बीस हजार रूप्ये सालाना के हिसाब से श्री प्रदीप कुमार पुत्र श्री रामफल पुत्र श्री मागेंराम निवासी ग्राम ककरोई तहसील व जिला सोनीपत को लीज पर दे दी है यानि पटटे पर दे दी है। पटटे की एक वर्ष की राशि चैक नम्बर 763074 दिनांक 17–07–2020 अजः नाम बिशन सिंह व चैक नम्बर 763075 दिनांक 17–07–2020 अजः नाम सतबीर सिंह उर्फ सत्यवीर सिंह जारीकर्ता भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत द्वारा वसूल पा ली है। जो हर साल अग्रिम वसूल करते रहेगें और अदायगी की रसीद देते रहेगें बिला रसीद अदायगी का दावा नही कर सकेगें। हर पांच वर्ष बाद पटटे की राशि में पांच प्रतिशत की बढौतरी की जायेगी। पटटे की मियाद अर्सा तीस वर्ष यानि 17–07–2020 से 17–07–2050 तक आपस में तय व करार पाई है। पटटा ग्रेहिता उपरोक्त जमीन को तेल ऑयल कम्पनी के लिए प्रयोग करेगा। जमीन हजा का कब्जा 35 वर्ग मीटर X 35 वर्ग मीटर पर पटटा ग्रेहिता का करा दिया है। उपरोक्त जमीन में पटटेदार पैट्रोल पम्प लगावे, हर प्रकार की तामीर करे, टेंक दबाये, मशीन लगावे, चारदीवारी करे, दफतर बनावे, कनोपी करावे, फर्श बनावे, पेड पौधे लगावे, सम्बन्धित विभाग से एन0 ओ0 सी0 लेवे, कोई कनैक्शन बिजली आदि लेवे, पानी आदि लेवे, सी0 एल0 यू0 कराये, कारोबार पैट्रोल पम्प के लिये हर प्रकार से इस्तेमाल में लावे जिसमें हमें कोई उजर नही होगा। यह कि पटटा देहिन्दा अरसा 30 साल से पहले जमीन हजा का कब्जा वापिस नही ले सकेगे और बाद गुजरने मियाद पटटा ग्रेहिता कब्जा हवाले हमारे कर देगा यानि बाद गुजरने मियाद कब्जा ना रख सकेगा। यह कि दोनों पक्षो की रजामन्दी से पटटा की मियाद आगे बढाई जा सकती है। पटटा ग्रेहिता उपरोक्त जमीन को किसी अन्य व्यक्ति या किसी अन्य आयल कम्पनी को पटटे पर देने का अधिकार होगा। तमाम जुमला अधिकार पटटा ग्रेहिता के प्रति चले गए है। अब पटटा ग्रेहिता उपरोक्त भूमि का मालिक हो गया है। तमाम खर्चा स्टाम्प व फीस पटटा ग्रेहिता ने ईलावा जरे समन अदा किया है। अब अगर हमारे किसी नुक्स कानूनी या नुक्स मिलकियत के कारण उपरोक्त जमीन का कब्जा या भाग कब्जा पटटा ग्रेहिता से निकल जाता है तो हम वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा अदा करने के पाबन्ध रहेगें।

/3/

/3/

अब हम इन्तकाल पटटा दर्ज व मन्जूर करा देगें कोई उजर न होगा। अतः यह पटटानामा भूमि इकरार अपने से लिखा दिया ताकि सनन्द रहे और समय पर काम आवे दिनांक 17–07–2020 ड्राफटिंग बाई दिनेश कुमार एडवोकेट सोनीपत रजिस्टर नम्बर 74

पटटा देहिन्दा

बिशन् सिंह   सतबीर सिंह उर्फ सत्यवीर सिंह

Advocate Sonipat

पटटा ग्रेहिता :–प्रदीप कुमार

गवाहः–औमप्रकाश नं0. पुत्र श्री जयनारायण
निवासी ग्राम राठधाना सोनीपत

गवाह :–बिटटू सैनी पुत्र श्री बिशन सिंह
निवासी ग्राम राठधाना सोनीपत

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1954	2020-2021	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- सत्यवीरसिंह बिशनसिह

पटटा लेने वाला :- प्रदीप कुमार

गवाह 1 :- औमप्रकाश न0

गवाह 2 :- बिट्टू सैनी

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1954 आज दिनांक 17-07-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 941 के पृष्ठ नं 89.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13524 के पृष्ठ संख्या 22 से 25 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 17-07-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SONIPAT