



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 16/03/2020

Certificate No. UDP2020C18

GRN No. 63512677



Stamp Duty Paid : ₹ 2700

Penalty : ₹ 0

(For Stamp Only)

Seller / First Party Detail

Name: Chotu Ram

I No/Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Dhudianwalli

City/Village: Rania

District: Sirsa

State: Haryana

Phone: 94*****96



Buyer / Second Party Detail

Name: Jitender Kumar

I No/Floor: 00

Sector/Ward: 00

LandMark: Bhuna

City/Village: Rania

District: Sirsa

State: Haryana

Phone: 94*****96

Purpose: Lease deed

I 5258
16-3-2020

10202020

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टानामा मियादी भूमि वाक्या गांव दुडियावाली तहसील रानियां जिला सिरसा!

बराये 29 वर्ष 11 माह अज दिनांक 16-03-2020 ता दिनांक 15-02-2050 तक!

बशरह मुबलिंग- 30,000/-रूपये वार्षिक बिलमुक्ता

स्टाम्प:- 2,700/-रूपये.

स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर यूडीपी 2020 सी 18 दिनांक 16-03-2020

जीआरएन नंबर 6351 2677 रोबरू एस. आर. निल.

छोटूराम का आधार 5208 1922 4942 सुमित्रा देवी का आधार नंबर 4552 0295 2729

पट्टा गरिदा का आधार 4981 2504 0203

हम 1-छोटूराम पुत्र नोपा राम पुत्र नरैणा राम व 2-सुमित्रा देवी पत्नी छोटूराम पुत्र नोपा राम निवासीगण गांव दुडियावाली तहसील रानियां जिला सिरसा --- फरीक अब्बलगण /पट्टा दहिंदगान व 3-जितेन्द्र कुमार पुत्र कुम्भा राम पुत्र सहीगम निवासी गांव भूना तहसील रानियां जिला सिरसा - फरीक दोयम/पट्टा गरिदा के हैं जो कि वाक्या गांव दुडियावाली तहसील रानियां जिला सिरसा, भूमि नंबर 348 मिन खतौनी नंबर 393 गिग गुरबा नंबर 191 किला नंबर 7 मिन उत्तर पश्चिम कोणा पैमाईशी उत्तर 21 करम, दक्षिण 21 करम गुना पूर्व 27 करम, पश्चिम 27 करम रकबा 3 कनाल 3 मरले किस्म नहरी जमाबंदी 2016-2017 हिस्सेदारी मलकीयती मकबूजा फरीक अब्बल नंबर 1(छोटूराम) 40/49 भाग व अब्बल नंबर 2(सुमित्रा देवी) 9/49 भाग बरूये जमाबंदी व

फरीक दोयम

फरीक अब्बलगण

जारी 2

दिनांक: 16-03-2020

प्रलेख नं: 5258	डीड संबंधी विवरण
डीड का नाम LEASE	स्थित दुधियावाली
तहसील/मंडल-तहसील रानिया	गांव/शहर दुधियावाली
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि मही	3 Kanal 3 Marla
घन संबंधी विवरण	
राशि 30000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2700 रुपये
स्टाम्प नं: UDP2020C18	स्टाम्प की राशि 2700 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
	EChallan 63805363
	Service Charge: 200
Drafted By: MAHVEER PARSAD	

यह प्रलेख आज दिनांक 16-03-2020 दिन सोमवार समय 3:16:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुमित्रा देवी पत्नी छोड़ राम छोड़ राम पुत्र नोपा राम निवासी DHUDIANWALI द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रानिया)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सुमित्रा देवी छोड़ राम

Chhoda Ram

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 16-03-2020

सुमित्रा देवी छोड़ राम

Chhoda Ram

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रानिया)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी JITENDER KUMAR पुत्र KUMBHA RAM हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने स्वीकार तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंश अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DHRAMPAL NAM पिता — निवासी MEHNA KHERA ने की।

क 16-03-2020

Chhoda Ram
सुमित्रा देवी

Jitender
Kumar

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रानिया)

Chhoda Ram

तबदील मलकीयत इन्तकाल नंबर 4343 बिला बार व बिला तनाजा है। फरीक अव्वलगण को इन्तकाल भूमि का हक हासिल है, कोई कानूनी रक्कावट इसको पट्टा पर देने में न है। उपरोक्त भूमि किसी हुक्म अदालत, महकमा या फर्म के जेर असर न है। फरीक अव्वलगण का टाईटल हर तौर पर साफ है। सौ फरीक अव्वलगण ने अपने अक्ल व होश से उपरोक्त रक्बा रक्बा 3 कनाल 3 मरले किस्म नहरी मय जुमला हक हक्क हर प्रकार, वार, पानी, खाल, रास्ता, वृक्षाण आदि फरीक दोयम को बराये 29 वर्ष 11 माह के लिये निम्नलिखित शर्तों पर पट्टा दिया है -

- 1- यह है कि उपरोक्त रक्बा का वार्षिक जर पट्टा मुबलिंग-30,000/-रुपये वार्षिक बिलमुक्ता तय हुआ है जिसे फरीक दोयम हर महीने मुबलिंग-2500/-रुपये फरीकैन अव्वलगण को अदा करने का पाबंद रहेगा।
- 2- यह है कि फरीक अव्वलगण ने मौका पर फरीक दोयम को भूमि बाहदूद जैल पूर्व-फरीकगण अव्वल, पश्चिम-सड़क डबवाली जीवननगर रोड, उत्तर- फरीकगण अव्वल, दक्षिण- फरीकगण अव्वल वाक्या है - का कब्जा मौका पर दे दिया है जिसे फरीक दोयम बाद समाप्ति मियाद बिना किसी उजर वापिस हवाले फरीकैगण करने का पाबंद रहेगा।
- 3- यह है कि यदि फरीक दोयम समय पर जर पट्टा अदा न करेगा तो फरीक अव्वलगण को बजरिया अदालत अपना जर पट्टा वसूल करने का हक हासिल होगा लेकिन फरीक दोयम को मियाद समाप्ति से पूर्व बेदखल पट्टा न कर सकेगा, दावा की सूरत में हर्जा-खर्चा जिम्मे फरीक दोयम होगा।
- 4- यह है कि फरीक दोयम उक्त रक्बा में कोई भी पैट्रोलियम डीलरशिप ले सकेगा, तामीर कर सकेगा तथा बिजली व पानी का कनेक्शन ले सकेगा तथा उक्त रक्बा को पैट्रोलियम कम्पनी/ऐजेंसी के पास सबलैट कर सकेगा, फरीक अव्वलगण का कोई एतराज न होगा।
- 5- यह है कि फरीक दोयम उक्त रक्बा को स्वयं काम में ले सकेगा, आगे अन्य किसी व्यक्ति को सबलैट न कर सकेगा।
- 6- यह है कि यदि फरीक अव्वलगण को बाद समाप्ति मियाद उपरोक्त रक्बा का कब्जा बजरिया अदालत वापिस लेना पड़े तो दावा की सूरत में तमाम हर्जा-खर्चा दावाजात जिम्मे फरीक दोयम होगा जो उसकी जात व जायदाद से वसूल हो सकेगा।
- 7- यह है कि हर दो फरीकैन के कायम मुकामान व वारसान इस पट्टानामा की शर्तों को मानने के पाबंद रहेंगे।

लिहाजा यह पट्टानामा भूमि हर दो पक्षों की हिदायत पर कम्प्यूटर द्वारा टाईप करवा दिया है कि प्रमाण रहे, दिनांक 16-03-2020 मजमून सुनाया गया, सुन व समझकर सही माना गया। महावीर प्रसाद वसीका नवीस, रानियां।

1-छोटू राम

2-सुमित्रा देवी फरीक अव्वलगण /पट्टा दहिंदगान

Chhotu Ram

सुमित्रा देवी

3-जितेन्द्र कुमार फरीक दोयम/पट्टा गरिदा

Jitender Kumar

गवाहान 1-धर्मपाल नम्बरदार गांव नानूआना 2-

धर्मपाल नम्बरदार

Om Pawan

Maharaj
महावीर प्रसाद
कोला नरेश रावित (विपक्ष)
20.3.2020

Reg. No.

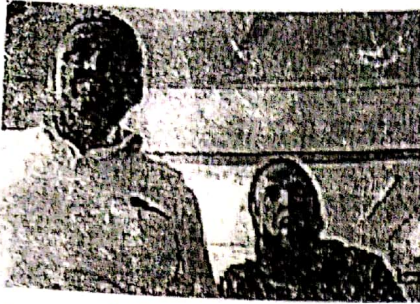
Reg. Year

Book No.

5258

2019-2020

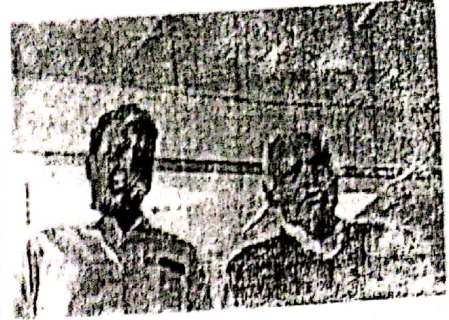
1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा देने वाला :- सुमित्रा देवी छोदू राम

सुमित्रा देवी

पट्टा लेने वाला :- JITENDER KUMAR

Jitender Kumar

गवाह 1 :- DHRAMPAL NAM

गवाह 2 :- OMPARKASH NAM

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5258 आज दिनांक 16-03-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 1784 के पृष्ठ नं 57.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 3622 के पृष्ठ संख्या 97 से 98 पर विपरीत गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 16-03-2020

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रानिया)

गोब : दुधियावाली

1 खेवट या जमाबंदी न.

2 खतीनी न.

3 नाम तरफ या पत्नी

4 विवरण सहित भौतिक नाम

5 विवरण सहित कारतकार

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

6 जिला : सिरसा

7 कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम

8 नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर

9 तहसील : रानिया

10 साल : 2016-2017

11 हिस्सा या हकीकत का पैमाना और बाँट का ढंग

12 अग्रिमृक्ति

348 393 सोहन जी

छोट राम पुत्र नोपा राम पुत्र नरेणा राम वासीदेह

खुदकारत

बनी रजवाहा

190/ 191/ 4/1 4/2 5 6 7

8-0 नहरी 2-0 नहरी 6-0 नहरी 7-12 नहरी 7-12 नहरी 8-0 नहरी

किने 6 39-4 कुल मजसआ 39-4 39-4 नहरी

बकुरे रपट न. 3624-15C

दिनांक 6-2-2017 व रजि न.

3055 दिनांक 6-2-2017 के अनुसार निजानाब

chothu ram s/o nopa ram and vishnu s/o

chothu ram ने खेवट न. 319 का न.ख. 190/1,191/4/1-4/2-5-6-7रकबा 39-4 व खेवट न. 657 का न.ख.182/19/1/2-22/2/1,190/2/1रकबा 4-0 व खेवट न. 744 का न.ख. 181/16-17 24-25,182/19/2-20-21 -22/1,190/9/2-10रकबा 60-0 व खेवट न. 747 का न.ख. 158/3/24-5-7-8-1 का 1/2 भाग कुल रकबा बदले नु. Enhanced loar from Rs 2200000/- to Rs. 2595000/- बाहक HDFC bank ltd Sitsa आड रहन है रपट न. 2980TSC तिथि 20-12-13 रजि न. 3639सिधि 21 छोट राम पुत्र नोपा रा



ated vide Entry/Receipt No. 101202100005988 : Dated:26-03-2021 00:00:00 Issued to : kumbharani

ated by ashokraia from Web-Hahis 26/03/2021 03:28 PM

Generation Date : 26/03/2021 03:28 PM Total Charges: 35 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:25)



