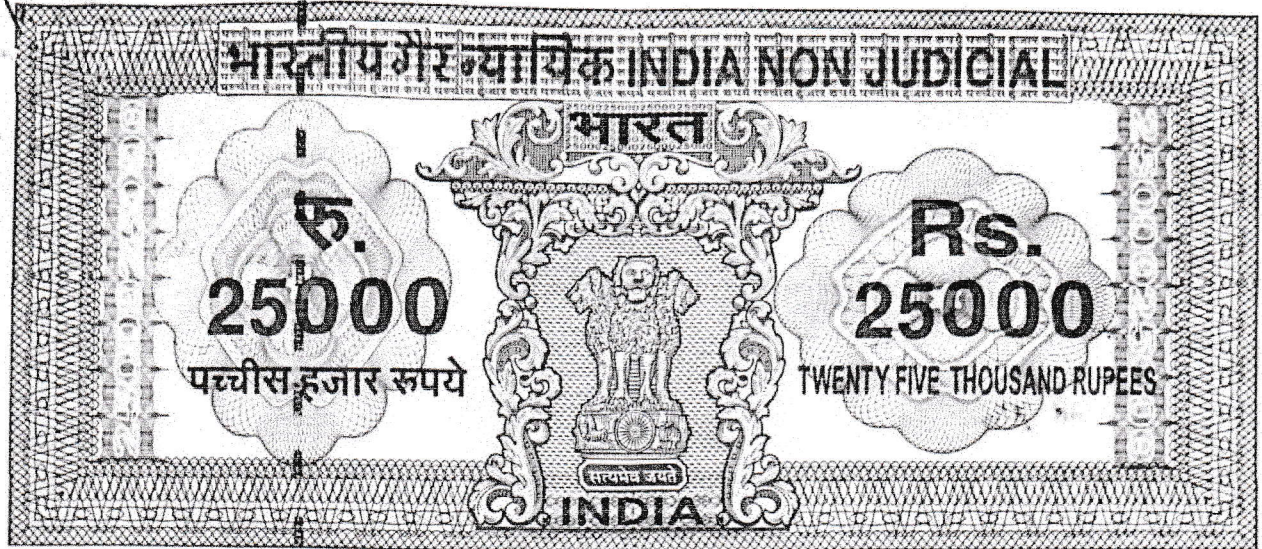


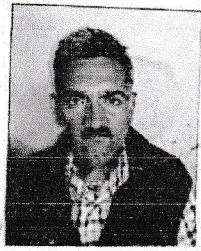
1738/16



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

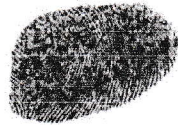
श्रीगणेशायनमः

E 921901



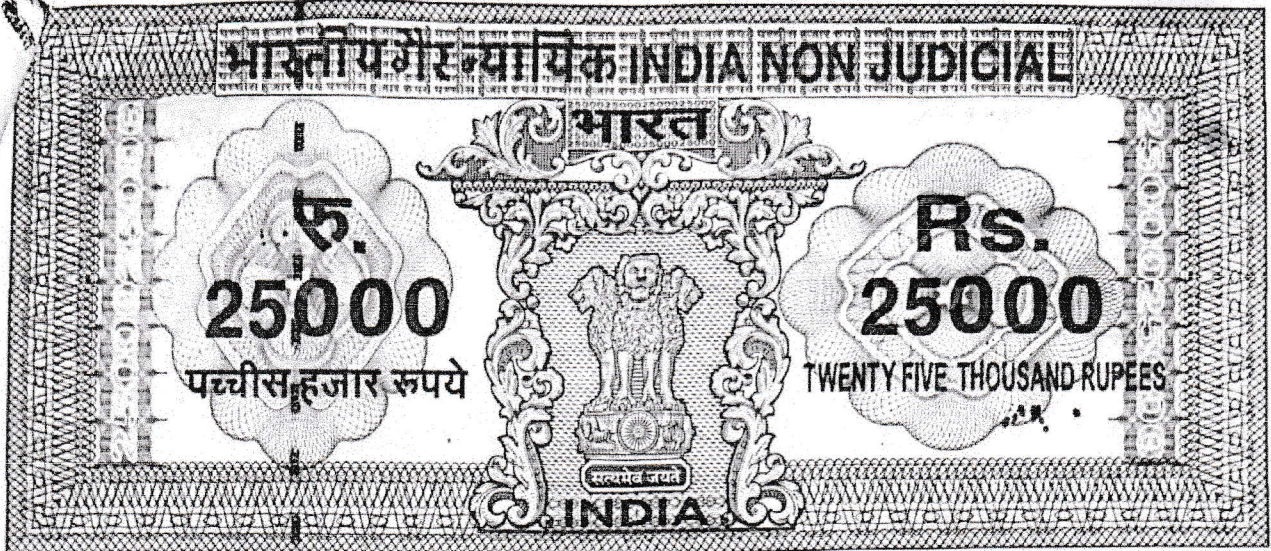
- 1- कार्यालय का नाम - उपनिबन्धक कार्यालय अकबरपुर कानपुर देहात
- 2- लेखपत्र निष्पादन की तिथि- 02-03-2016
- 3- लेखपत्र प्रस्तुतीकरण तिथि- 02-03-2016
- 4- लेखपत्र की प्रकृति- विक्रयपत्र
- 5- विक्रयमूल्य - 43,26,000 / रुपये
- 6- सरकारी मालियत - 55,05,000 / रुपये
- 7- विक्रेता की संख्या- 01
- 8- क्रेतनीगण की संख्या- 02

Radumina Varain Tripathi



हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय वनकी, कानपुर-208 020
Regional Office Panki, Kanpur-208 020

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 921902

2

9- विक्रेता का नाम व पता- प्रद्युम्ननरायन पुत्र जगदीश नरायन निवासी ग्राम धनीरामपुर तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मो0नं0- 7317555321।

10- केतनीगण का नाम व पता- श्रीमती रेनू शुक्ला पत्नी सुशील कुमार शुक्ला निवासिनी वार्ड नं0- 5 शेरगंज कस्बा रुरा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मो0नं0- 9918591819 व श्रीमती बीना बाजपेई पत्नी कपिल कुमार बाजपेई निवासिनी राममोहन का हाता तहसील व जिला कानपुर नगर मो0नं0-9455509986

11- भूमि की प्रकृति -आराजी कृषि भूमिधरी । (ग्रामीण क्षेत्र)

12- भूमि स्थित ग्राम - गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।

13- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण -विक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात मे है। जिसका कि आराजी नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
46	179	0.9740 हे0

कुल 1 किता कुल रकबा - 0.9740 हे0 लगान 60 ख के अनुसार कि0ज0सि0 मे मुझ मुकिय का पूर्ण भाग रकबा है जो कि मुझ मुकिय ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.9740 हे0 विक्रय किया गया है।

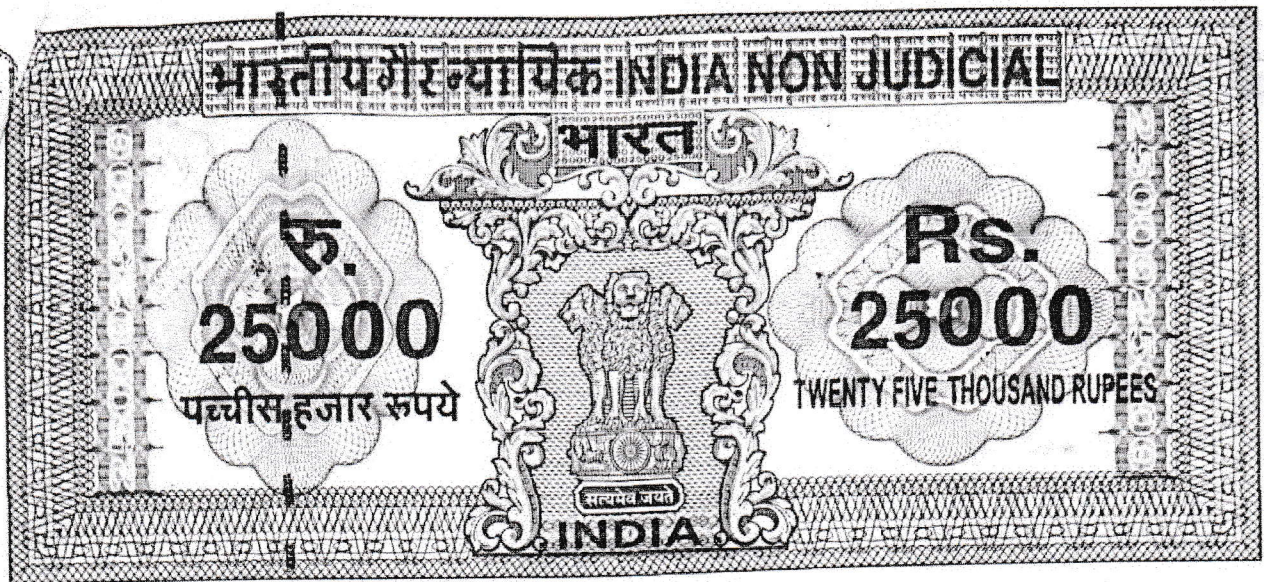
Bodhanna Narain Indipathy

रेनू शुक्ला

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

Homant

हेमन्त कुमार / Homant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पन्की, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

E 921903

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
29	180	0.0510 हे०
	185 ख	0.0510 हे०
	196	0.0720 हे०

कुल 03 किता कुल रकबा - 0.1740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि० ज० सि० मे मुझ मुक्तिर का 1/2 भाग रकबा 0.087 हे० है जो कि मुझ मुक्तिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.087 हे० विक्रय किया गया है।

इस प्रकार कुल विकीत रकबा - 1.061 हे० है।

14- जमीनकिस्म- सिंचित।

15- रोड का विवरण- विकीत आराजी पक्की सड़क के किनारे स्थित है।

16- निर्मित/अनिर्मित- अनिर्मित कृषिभूमि।

17- विकीत आराजी की 200 मी० की चौहददी निम्नवत है।

गाटा सं०- 179 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 183 व 184

पश्चिम मे- गाटा सं०- 178 व 180

उत्तर मे- जगह नहरविभाग बादहू रुरा झीझक मार्ग।

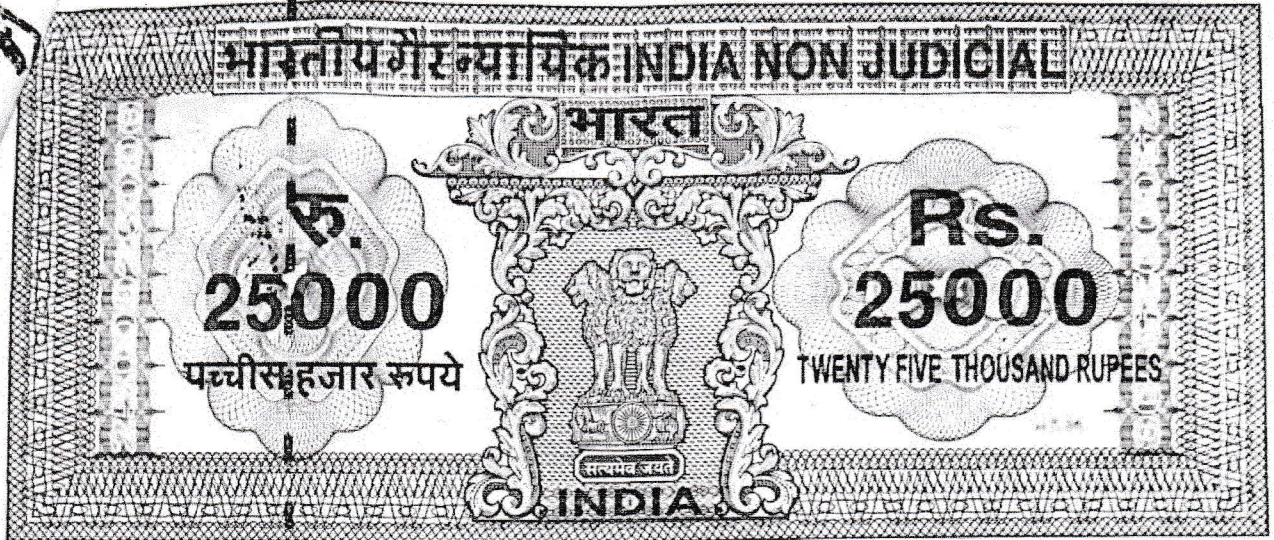
दक्षिण मे- ग्राम धनीरामपुर की सरहद।

Baduman Nandan Singh

प्रति हस्ताक्षर

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पंजी, कानपुर-203 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-203 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

E 921904

गाटा सं०- 180,185ख, 196 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

पश्चिम में- गाटा सं०- 181 बादहू अन्य आराजी

उत्तर में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

दक्षिण में- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

18- स्टाम्प शुल्क अदायगी का विवरण-

1- सर्किल रेट दर- 50,00,000 / रुपया प्रतिहेक्टेयर है भाग-2 प्रारूप-4 के अनुसार।

2- सरकारी मालियत - 55,05,000 / -रुपये

3- स्टाम्प शुल्क अदायगी की दर - 04 प्रतिशत व 05 प्रतिशत।

4- स्टाम्प धनराशि - 2,65,250 / -रुपये

19- विकीत आराजी नगरीय क्षेत्र / टाउन एरिया सीमा में नहीं है।

20- विकीत आराजी कानपुर विकास प्रधिकरण सीमा के बाहर है।

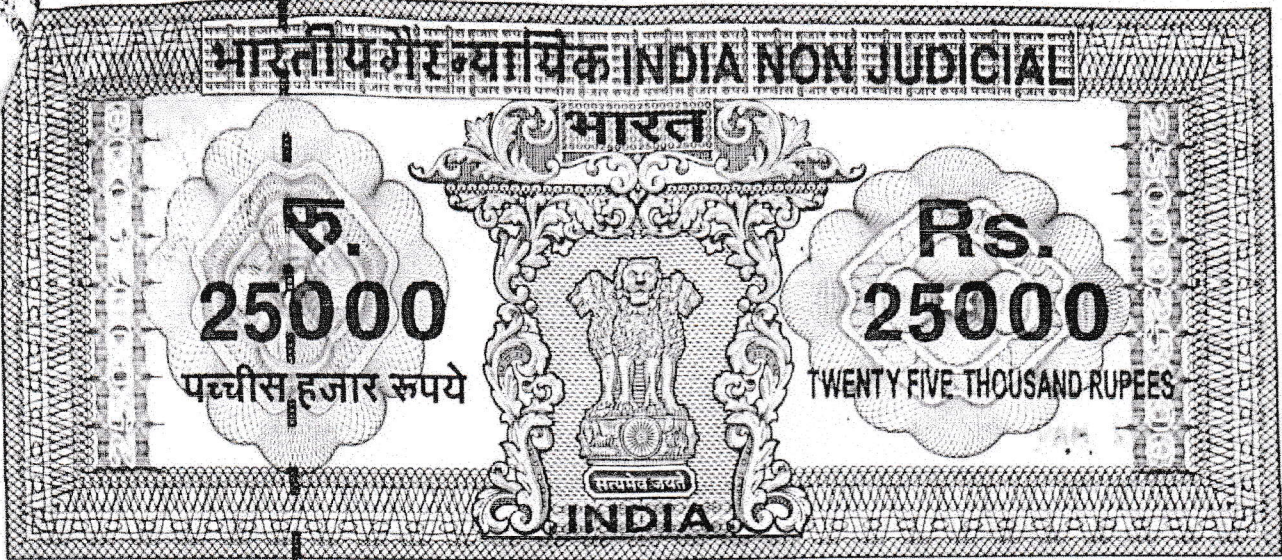
Baramma/Warainwipath

2-12/2017

प्रति हस्ताक्षर

*प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात*

*हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (उत्तर विभाग) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर भाण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

E 921905

मैं मुकिर प्रद्युम्ननरायन पुत्र जगदीश नरायन निवासी ग्राम धनीरामपुर तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात का हूँ मैं मुकिर व केतनीगण अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं है एवं विक्रीत आराजी जो कि जिला मुख्यालय से लगभग 15 कि०मी० की दूरी पर स्थित है जिसका मैं मुकिर अपने भाग का मालिक स्वामी काबिज एवं दखील हूँ एवं जिसके विक्रय एवं हस्तान्तरण करने के समस्त अधिकार मुझ मुकिर को प्राप्त है। अस्तु स्थिर बुद्धि एवं स्वेच्छा से मुझ मुकिर ने अपनी निम्न आराजी को बिना किसी आतंक व दबाव के सम्पूर्ण स्वत्वो व अधिकारों के सहित बगरज निजी व घरेलू व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु बिल एवज मुबलिंग- 43,26,000/- रुपये जिसके आधे मुबलिंग - 21,63,000/- रुपये होते हैं मे बदस्त श्रीमती रेनू शुक्ला पत्नी सुशील कुमार शुक्ला निवासिनी वार्ड नं०- 5 शेरगंज कस्बा रुरा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात व श्रीमती बीना बाजपेई पत्नी कपिल कुमार बाजपेई निवासिनी राममोहन का हाता तहसील व जिला कानपुर नगर को मुझ मुकिर ने बय कतई कर दिया है यानी बेच दिया है। यह कि मुझ मुकिर ने आज की तारीख से उक्त केतनीगण को विक्रीत आराजी पर कब्जा व दखल दे दिया है एवं

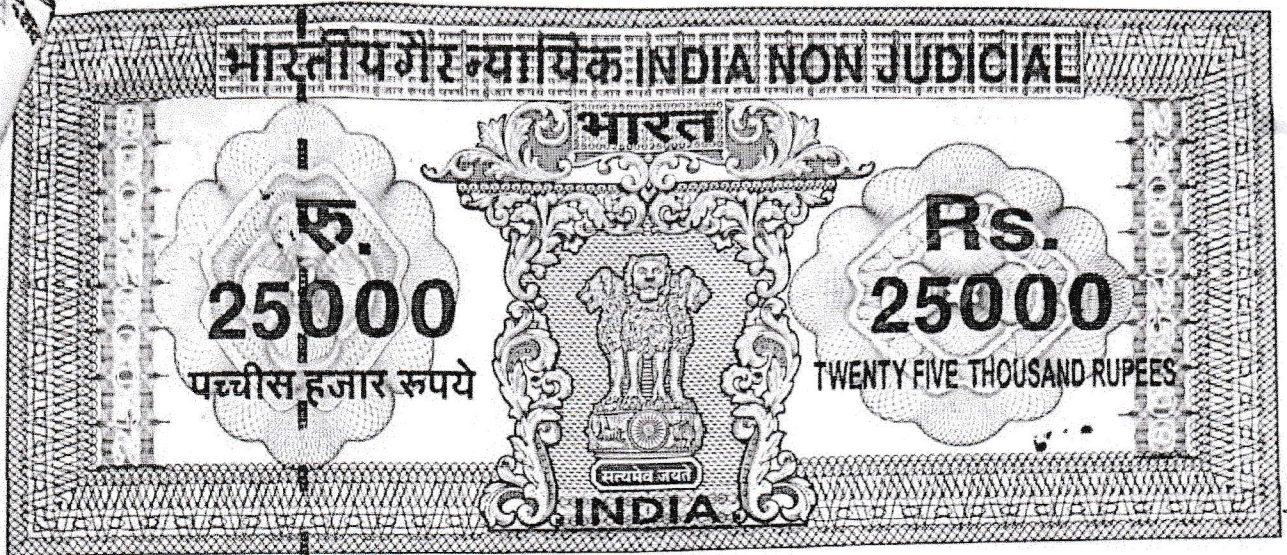
Badamma Venkata Tripathi

रंजीत शर्मा

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार / Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर क्षेत्रीय कार्यालय प्रमुख, कानपुर-205 005
Kannpur Divisional Office Panki, Kannpur-205 005

Scanned by CamScanner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

E 921906

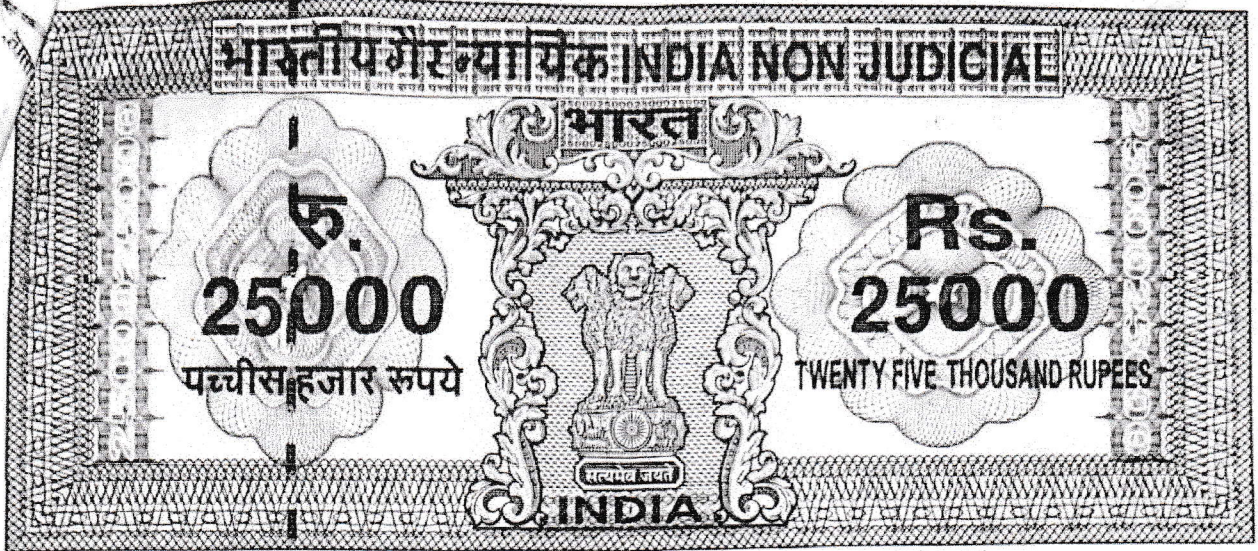
अपनी ही भांति मालिक स्वामी बना दिया है एवं विक्रय मूल्य में से मु0- 29,00,000/रुपये जरिये चेक सं0-286515 दिनांकित 29-02-2016 जारीकर्ता बैंक भारतीय स्टेट बैंक शाखा रुरा कानपुर देहात व मु0- 10,00,000/रुपये आज दिनांक 02-03-2016 को बैंक पी0एन0बी0 शाखा रुरा चेक सं0-430444 से भारतीय स्टेट बैंक शाखा गुमटी नम्बर 5 कानपुर नगर के खाता सं0 325117064880 में जमा कर दिये हैं व शेष मु0- 4,26,000/रुपये आज समक्ष सबरजिस्ट्रार अकबरपुर कानपुर देहात प्राप्त होगा इसके बाद विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में मुझ मुक़िर् को क़ेतनीगणों से कुछ भी पाना शेष नहीं रहेगा विक्रीत आराजी पर क़ेतनीगण कागजात सरकारी में मुझ मुक़िर् के नाम के स्थान पर अपना नाम दर्ज करा लेवे इसमें मुझ मुक़िर् को या मेरे वारिसानों को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति न होगी विक्रीत आराजी पूर्णतया पाक व साफ एवं विवादित नहीं है जिसपर कोई कुवां या इमारत नलकूप नीव आदि नहीं है विक्रीत आराजी हरप्रकार ऋण,भार व बन्धन बैंक लोन आदि से मुक्त है विक्रीत आराजी सीलिंग कानून अधिग्रहण आदि से मुक्त है यदि मुझ मुक़िर् की किसी भी प्रकार की प्रति दस्तावेज़ी

Rodumma Narain Tripathi

रु. 21,00,000

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Limited
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-203 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-203 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

E 921907

नुक्स मितिकयत या स्वामित्व की गलती से विक्रीत आराजी का कुल भाग या जुज भाग केतनीगण के कब्जे से निकल जावे तो केतनीगण को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा व खर्चा जरिए अदालत मुझ मुकिर व मेरे वारिसान व मुझ मुकिर की दीगर चल व अचल सम्पत्ति से वसूल पाने के अधिकारी होंगे विक्रीत आराजी के सम्बन्ध मे कोई ऋण या विवाद आदि पाया जावे तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ मुकिर की होगी विदित हो कि मुझ मुकिर को किसी न्यायालय या सरकारी विभाग द्वारा विक्रीत आराजी को विक्रय करने से रोका नहीं गया है और न ही कोई वाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन है विक्रीत आराजी का इसके पूर्व कोई इकरारनामा बय नहीं हुआ है। यदि कोई दीगर व्यक्ति किसी समय किसी प्रकार की आपत्ति इस प्रलेख के सम्बन्ध मे करे तो वह जरिये अदालत अमान्य मानी जावे।

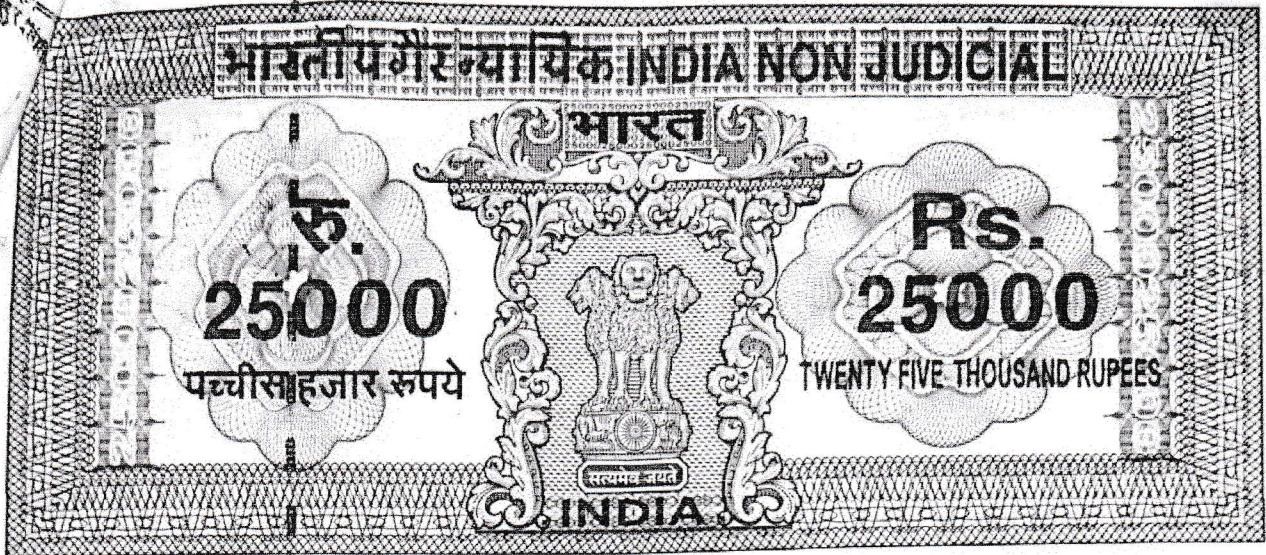
Radhama Narain Tripathi

सुशुब्बा

प्रतिष्ठासरी

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुरद व वन) / Ch. Manager (P)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पन्की, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

E 921908

अतएव मुझ मुकिर ने खूब सोच व समझकर बिना किसी आतक व दबाव के पूर्ण होश हवास में यह विक्रयपत्र तहरीर कर दिया जो कि सनद रहे और वख्त जरूरत पर काम आवे।-----

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण - विक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिले कानपुर देहात में है। जिसका कि आराजी नम्बर व रकबा निम्न प्रकार है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
46	179	0.9740 हे०

कुल 1 किता कुल रकबा - 0.9740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि०ज०सि० में मुझ मुकिर का पूर्ण भाग रकबा है जो कि मुझ मुकिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.9740 हे० विक्रय किया गया है।

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकबा
29	180	0.0510 हे०
	185ख	0.0510 हे०
	196	0.0720 हे०

कुल 03 किता कुल रकबा - 0.1740 हे० लगान 60 ख के अनुसार कि०ज०सि० में मुझ मुकिर का 1/2 भाग रकबा 0.087 हे० है जो कि मुझ मुकिर ने अपना सम्पूर्ण रकबा 0.087 हे० विक्रय किया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 1.061 हे० है।

Bakuma Waran Tripathi

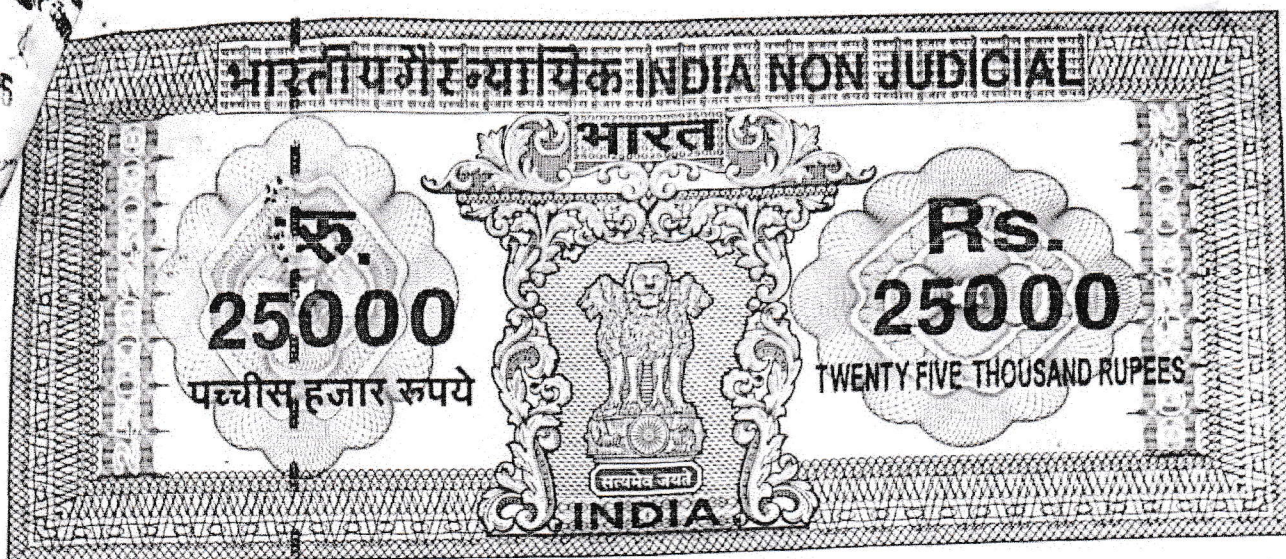
राम शंकर

जो हस्ताक्षरित

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-206 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-206 020

अधिकारी का मुहर
कागजी पत्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

E 921909

विक्रित आराजी की चौहददी निम्न प्रकार है।

गाटा सं०- 179 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 183 व 184

पश्चिम मे- गाटा सं०- 178 व 180

उत्तर मे- जगह नहरविभाग बादहू रुरा झीझक मार्ग।

दक्षिण मे- ग्राम धनीरामपुर की सरहद।

Radamona Narain Tripathi

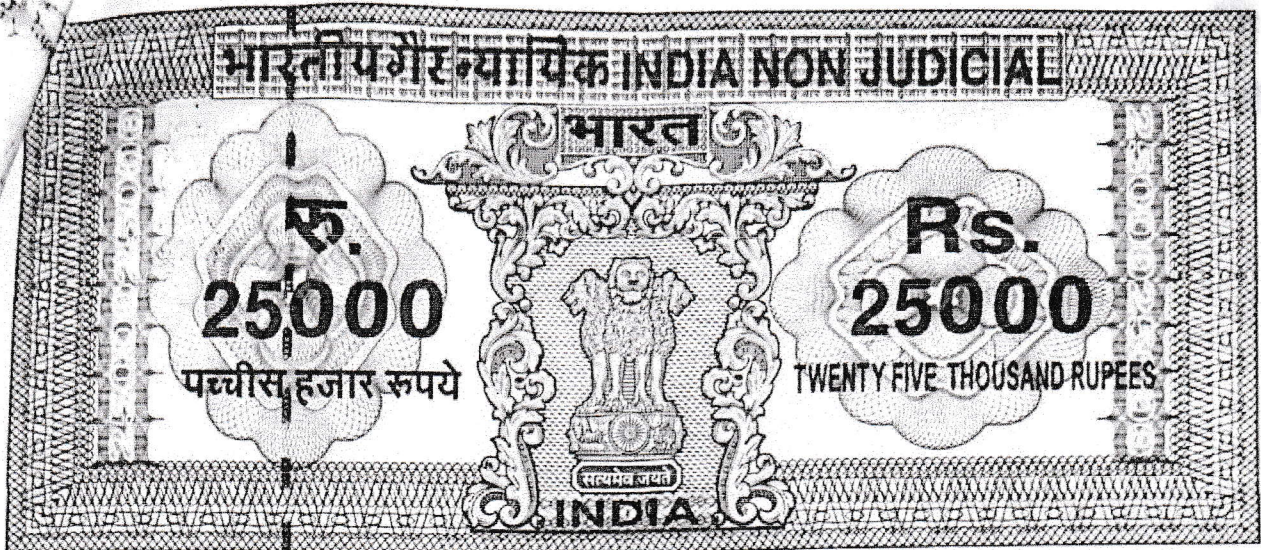
24/10/2011

प्रति दस्तावेज

[Signature]

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (खुदरा विक्रय) / Ch. Manager (RS)
इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

E 921910

गाटा सं०- 180, 185ख, 196 की चौहददी निम्न प्रकार है।

पूरब मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

पश्चिम मे- गाटा सं०- 181 बादहू अन्य आराजी

उत्तर मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

दक्षिण मे- गाटा सं०- 179 बादहू अन्य आराजी

Radhama Nandan Tripathi

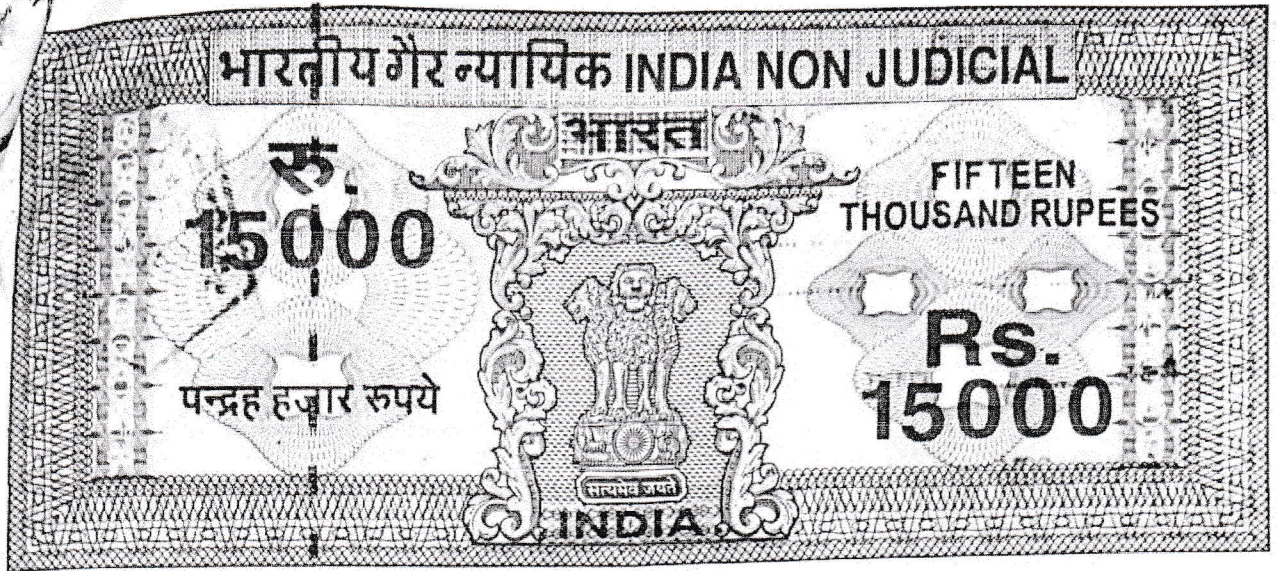
शुक्रा

प्रती दत्ताशरीर

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

Kanpur
मुख्य प्रबंधक (सुरक्षा विभाग) / Ch. M.
हिंदी सीमा कोषाधिकार लिमिटेड / Indian S.
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी,
Kanpur Divisional Office Panki, K.

1016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 021506

A 021506

11

विदित हो कि विकीत आराजी नगरीय क्षेत्र/टाउन एरिया में नहीं है विकीत आराजी पर कृषि होती है एवं कृषि प्रयोजन हेतु कंटेनीगन द्वारा कय की गई है एवं कानपुर विकास प्राधिकरण सीमा के बाहर स्थित है विदित हो कि विकीत आराजी पक्की सड़क के किनारे स्थित है अतएव विकीत आराजी की कुल सरकारी मालियत रेटलिस्ट के भाग-2 प्रारूप-4 के अनुसार रेट- 50,00,000/- रुपया प्रतिहेक्टेयर की दर से सरकारी मालियत 53,05,000/-रुपये आती है विदित हो कि विकीत आराजी में 500 पेड यूकेलिप्टस के लगे हैं जिनकी उम्र 01 वर्ष से कम है जो कि निर्धारित रेट लिस्ट के अनुसार 4,000/रुपये प्रतिपेड के अनुसार मु0- 2,00,000/रुपये होती है इस प्रकार कुल सरकारी मालियत मु0- 55,05,000/रुपये होती है नवीन शासनादेश के अनुसार कंटेनीगन महिला द्वारा बैनामा कराने पर मु0- 10,00,000/रुपये 04 प्रतिशत व शेष मु0- 45,05,000/रुपये पर 05 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। जो कि उचित है।

प्रति हस्ताक्षरी

अतएव बैनामा में विक्रेता एवं कंटेनीगन ने पढकर तथा खूब सोच समझकर बिना किसी आतंक अथवा दबाव के पूर्ण स्वस्थतावस्था में हस्ताक्षर /नि0/अं0 किए हैं।

Radhama Varain Tripathi

भागीय वनाधिकारी

कानपुर-देहात वन प्रभाग

कानपुर-देहात

22/10/2017

Signature

हस्ताक्षर/हस्ताक्षर
मुख्य प्रबंधक (सुपर विभाग)/Ch. Ma
एडिशनल सेशन ऑफिसर लिमिटेड/Adi. S. Co
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनबी, कानपुर
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur 205 020

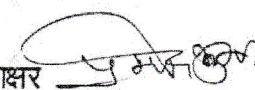
2016

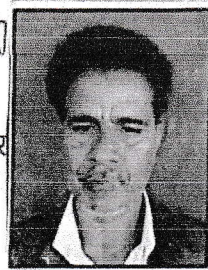


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CR 539067

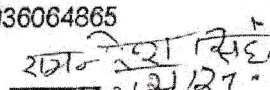
12

गवाह- 1-हस्ताक्षर 
 प्रमोद कुमार शुक्ला पुत्र बाबूराम
 निवासी ग्राम लमहरा तहसील अकबरपुर
 जिला कानपुर देहात।
 मो0नं0-9936064865



मुकिर

Radumna Varain Tripathi

गवाह-2- हस्ताक्षर 
 रामनरेश सिंह चौहान पुत्र श्री भारत सिंह
 निवासी ग्राम कारीकलवारी तहसील अकबरपुर
 जिला कानपुर देहात।
 मो0नं0-9935189825



केतनी



ड्राफ्टेडबाई

टंकणकर्ता

विनय कुमार

विनयकुमार
 ला0नं0- 17
 तहसील अकबरपुर
 जिला कानपुर देहात

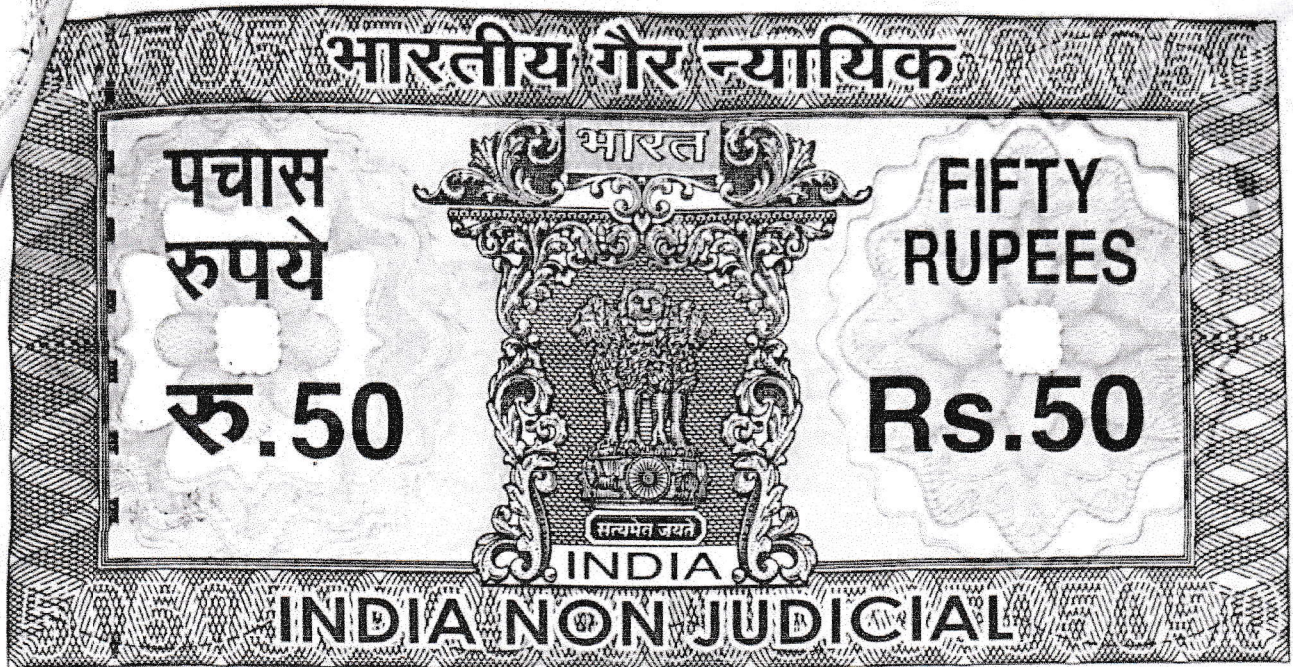
प्रमोद कुमार

प्रभागीय वनाधिकारी
 कानपुर-देहात वन प्रभाग
 कानपुर-देहात

02/03/2016
 Mallanara Kuria Savita
 Advocate
 Post Compound Akbarpur (K.D.)

शैलेन्द्र कुमार
 एडवोकेट तहसील
 कोर्ट कम्पाउण्ड
 अकबरपुर कानपुरदेहात

Shant Kumar
 Shant Kumar
 Ch. Manager (R3)
 Indian Oil Corporation Limited
 Kanchpur Divisional Office Parki, Kanchpur-200 020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

BB 355208

फोटो बिक्रीत आराजी स्थित ग्राम गुटैहा तहसील अकबरपुर जिला कानपुर देहात।

हारा 179

हारा 180, 185 स्व, 196



ह0 विकेता

Rodamuni Narain Tripathi

ह0 केतनीगण

रु. 2 शुकरा

प्रति दस्तावेज

प्र

प्रभागीय वनाधिकारी
कानपुर-देहात वन प्रभाग
कानपुर-देहात

हेमन्त कुमार Hemant Kumar
मुख्य प्रबंधक (वन) / Ch. Manager
हिन्दुस्तान कोयला लिमिटेड / Indian Oil Corporation Ltd.
कानपुर मण्डलीय कार्यालय पनकी, कानपुर-208 020
Kanpur Divisional Office Panki, Kanpur-208 020