4311

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/11/2020

Certificate No. T0R2020K269

GRN No. 69489578

Stamp Duty Paid : ₹ 548500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ranbir Singh

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Garhi sarai District : Sonipat State : Haryana

Phone: 92******50 Others : Vinod kumar sulekh kumar

Buyer / Second Party Detail

Name : Pratithi organic foods pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 88*******10

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

ॐ नमो नारायण

यह दस्तावेज भारतीय पंजीकरण अधिनियम 1908 के तहत पंजीकृत करवाया जा रहा है । और उक्त दस्तावेज के बारे हर प्रकार से दोनो पक्ष व गवाहान जिम्मेवार रहेगें ।

बयनामा अराजी जरई मालयति असल बर किमत मु0 1,09,68,125/-रूपया एक करोड नो लाख अडसठ हजार एक सौ पच्चीस रूप्या वाका मौजा गुहणा तह0वा जिला सोनीपत सिरियल न0 51 बारकबा 21 कनाल 16 मरले ,अराजी हजा सडक रास्ता पर लगती है ।

कलैक्टर रेट	2550000/-रूपया प्रति एकड के हिसाब से
किमत अराजी मु0	10968125/-रूप्या
वाका मौजा	गुहणा
स्टाम्प मु0	548500/-रूपया

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

प्रलेख न:4311 दिनांक:20-11-2020

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE RURAL AREA

तहसील/सब-तहसील सोनीपत गांव/शहर 051-गुहणा स्थित 004c - नहरी-चाही

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता : गुहणा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 21 Kanal 16 Marla

खेवट नम्बर :- 423/1

धन सबंधी विवरण

राशि 10968125 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 548406 रुपये

स्टाम्प नं : 10r2020k269 स्टाम्प की राशि 548500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:69576493 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: राजकिशन सांगवान एडवो Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-11-2020 दिन शुक्रवार समय 12:50:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुलेख पुत्र ओमप्रकाश विनोद पुत्र ओमप्रकाश रणबीर पुत्र दरिया निवास गुहणा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सुलेख विनोद रणबीर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 20-11-2020
सुलेख विनोद रणबीर

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मै. प्रार्थी ओरगैनिक फूड प्रा.लि. thru तपन रायOTHER कम्पनी तथा रमन राय हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुलतान सिंह न. पिता हीरालाल निवासी गुहणा व श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र पिता जयसिंह निवासी सिलाना ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 20-11-2020 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SONIPAT

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.
Director

स्टाम्प न0 T0R2020K269

जी आर एन न0 69489578

कवर्ड एरिया / फोटो मौका नहीं / नहीं

खरीदार महिला या पुरूष पुरूष

एन ओ सी 7ए में आता है या नही नही

बाया – रणबीर सिंह आदि : आ0 न0 3761 9814 6421 पैन न0 BBEPS7209D

मुस्त्री – श्री तपन राय : आ0 न0 7594 5117 0160 पैन न0 AFEPR9419K

हम जो कि 1– रणबीर सिंह पुत्रश्री दरिया पुत्रश्री भागमल 1/3 भाग 2– विनोद कुमार आ0 न0 304502208747 पैन न0 CBKPK6103P पुत्रश्री औमप्रकाश पुत्रश्री सिंघराम 1/3 भाग 3– सुलेख कुमार आ0 न0 328235039237 पैन न0 DLEPS4169C पुत्रश्री औमप्रकाश पुत्रश्री सिंघराम 1/3 भाग निवासीगण गढी सराए तह0 गोहाना जिला सोनीपत के है । जो कि हम मालिक कामिल वा काबिज अराजी जरई बारकबा 21 कनाल 16 मरले खेवट न0 423/1 खाता न0 542/1 मुस्तः वा किला न0 11// 20/1 (7–16) , 19 (8–0) , 22/1 (6–0) वाका मौजा गुहणा तह0 वा जिला सोनीपत बरूवे जमाबन्दी साल 2016–2017 वा ईन्तकाल तकसीम न0 4918 हकीयत वा मलकियत मकबुजा खालिस हमारी है । उपरौक्त अराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है । उपरौक्त अराजी किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के पास जैर भार या बन्धक ना है । इसे कब्जा दखल वा मालकाना मुजाहमत खालल दिगरे हर किस्म रखते है । कोई स्टे आदि ना है । अतः अब हमने उपरौक्त अराजी बारकबा 21 कनाल 16 मरले को बामय जुमला हक हकुक रास्ता दाखली खारजी विशायल आवपाशी नहर पेड औसरा आदि को बदले मु0 1,09,68,125/–रूपया एक करोड नो लाख अडसठ हजार एक सौ पच्चीस रूप्या मे बादस्त M/S PRATITHI ORGANIC FOODS PVT . LTD.PAN NO.AAJCP7237N REGD OFF.82-B,1st Floor,PLATINUM ENCLAVE,POCKET-I ,SECTOR – 18, ROHINI DELHI-110089 , BY DIRECTOR MR.Tapan Ray S/o Shri Radha

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

THE SEAL OF
THE SUB
SONIPAT

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

Raman Roy S/o Shri Baishnab Charan Roy R/o 82-B PLATINIUM ENCLAVE POCKET-I SECTOR -18 ROHINI Delhi – 110089 को बय कतई कर दिया है और बेच दिया है । इसका सालिम रूप्या बरूवे हस्ब जैल :– जोकि मु0 3196288/–रूपया बरूवे चैक न0 000586 जो कि मु0 132334/–रूपया बरूवे चैक न0 000595 जो कि रणबीर सिंह ने प्राप्त किया वा मु0 3196288/–रूपया बरूवे चैक न0 000587 वा जो कि मु0 132333/–रूपया बरूवे चैक न0 000596 जो कि विनोद कुमार ने प्राप्त किए वा मु0 3196287/–रूपया बरूवे चैक न0 000588 जो कि मु0 132333/–रूपया बरूवे चैक न0 000597 जो कि सुलेख ने द्वारा एच डी एफ सी बैंक शाखा रोहीणी दिल्ली से प्राप्त किए है । वा जो कि मु0 कोई पैसा लेना बाकि ना रहा है । कब्जा मौका पर खरीदार का करा दिया है । अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है । अब खरीदार मालिक कामिल वा काबिज उपरौक्त अराजी का हो गया है । वह पुर्ण रूप से स्थाई स्वामी हो गया है । जुमला अधिकार खरीदार के प्रति चले गए है । ईन्तकाल बय दर्ज वा मन्जुर करा देगें । अगर किसी की शहमी शिरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बय से कब्जा अराजी से खरीदार का निकल जावेगा तो हम वापसी मय हर्जा खर्चा तमाम जरे समन वापसी के जिम्मेवार रहेगें । अतः यह बयनामा अराजी जरई अपने से लिखा दिया है। ताकि सनंद रहे और समय पर काम आवे दिनांक 20–11–2020 लेखक श्री राजकिशन सांगवान एडवोकेट सोनीपत रजि न0 27 RAJKISHAN SANGWAN

बायान

रणबीर सिंह विनोद कुमार सुलेख कुमार

मुस्त्री

श्री तपन राय

गवाह

सुल्तान सिंह न0 पुत्रश्री हीरालाल

निवासी गुहणा सोनीपत

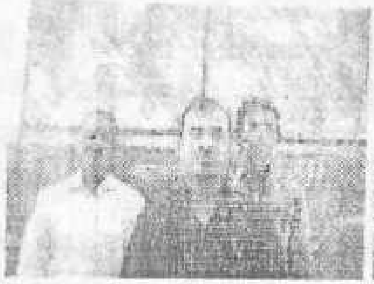
गवाह

रविन्द्र पुत्रश्री जयसिंह

निवासी सिलाना सोनीपत

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4311	2020-2021	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुलेख विनोद रणबीर ____________

क्रेता :- thru तपन रायOTHERमै. प्रार्थी ओरगैनिक फूड प्रा.लि. ____________

गवाह 1 :- सुलतान सिंह न. ____________

गवाह 2 :- रविन्द्र ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4311 आज दिनांक 20-11-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 944 के पृष्ठ नं 78.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13604 के पृष्ठ संख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SONIPAT

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

4310

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/11/2020

Certificate No. T0R2020K263

GRN No. 69489826

Stamp Duty Paid : ₹ 416400
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ranbir Singh

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Garhi sarai District : Sonipat State : Haryana

Phone: 92******50 Others : Vinod kumar sulekh kumar

Buyer / Second Party Detail

Name : Pratithi organic foods pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 88******10

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

ऊँ नमो नारायण

यह दस्तावेज भारतीय पंजीकरण अधिनियम 1908 के तहत पंजीकृत करवाया जा रहा है । और उक्त दस्तावेज के बारे हर प्रकार से दोनो पक्ष व गवाहान जिम्मेवार रहेगें ।

बयनामा अराजी जरई मालयति असल बर किमत मु0 83,26,719 / –रूपया तिरासी लाख छब्बीस हजार सात सौ उन्नीस रूप्या वाका मौजा गुहणा तह0वा जिला सोनीपत सिरियल न0 51 बारकबा 16 कनाल 11 मरले , अराजी हजा सडक रास्ता पर लगती है ।

कलैक्टर रेट	2550000 / –रूपया प्रति एकड के हिसाब से
किमत अराजी मु0	8326719 / –रूप्या
वाका मौजा	गुहणा
स्टाम्प मु0	416400 / –रूपया

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

प्रलेख न:4310

दिनांक:20-11-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE RURAL AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 051-गुहणा	स्थित 004c - नहरी-चाही
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		
पता : गुहणा		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		16 Kanal 11 Marla
खेवट नम्बर :- 423/1		
धन संबंधी विवरण		
राशि 8326719 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 416360 रुपये
स्टाम्प नं : 10r2020k263	स्टाम्प की राशि 416400 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 45000 रुपये	EChallan:69575424	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राजकिशन सांगवान एडवो		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-11-2020 दिन शुक्रवार समय 12:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुलेख पुत्र औमप्रकाश विनोद पुत्र औमप्रकाश रणबीर पुत्र दरिया निवास गुहणा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सुलेख विनोद रणबीर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

दिनांक 20-11-2020
सुलेख विनोद रणबीर

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मै. प्रार्थी ओर्गेनिक फूड प्रा.लि. thru तपन रायOTHER कम्पनी राधा रमन राय हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुलतानसिंह न. पिता हीरालाल निवासी गुहणा व श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र सिंह पिता जयसिंह निवासी गुहणा ने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रुप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 20-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

स्टाम्प न0 T0R2020K263

जी आर एन न0 69489826

कवर्ड एरिया / फोटो मौका नहीं / नहीं

खरीदार महिला या पुरूष पुरूष

एन ओ सी 7ए में आता है या नही नही

बाया – रणबीर सिंह आदि : आ0 न0 3761 9814 6421 पैन न0BBEPS7209D

मुस्त्री – श्री तपन राय : आ0 न0 7594 5117 0160 पैन न0 AFEPR9419K

हम जो कि 1– रणबीर सिंह पुत्रश्री दरिया पुत्रश्री भागमल 1/3 भाग 2– विनोद कुमार आ0 न0 304502208747 पैनन0 CBKPK6103P पुत्रश्री औमप्रकाश पुत्रश्री सिंघराम 1/3 भाग 3– सुलेख कुमार आ0 न0 328235039237 पैन न0 DLEPS4169C पुत्रश्री औमप्रकाश पुत्रश्री सिंघराम 1/3 भाग निवासीगण गढी सराए तह0 गोहाना जिला सोनीपत के है । जो कि हम मालिक कामिल वा काबिज अराज़ी जरई बारकबा 16 कनाल 11 मरले खेवट न0 423/1 खाता न0 542/1 मुस्तः वा किला न0 11// 11/2 (7–16) ,10/1 (0–19) ,12 (7–16) वाका मौजा गुहणा तह0 वा जिला सोनीपत बरूवे जमाबन्दी साल 2016–2017 वा ईन्तकाल तकसीम न0 4918 हकीयत वा मलकियत मकबुजा खालिस हमारी है । उपरौक्त अराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है । उपरौक्त अराजी किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के पास जैर भार या बन्धक ना है । इसे कब्जा दखल वा मालकाना मुजाहमत खालल दिगरे हर किस्म रखते है । कोई स्टे आदि ना है । अतः अब हमने उपरौक्त अराजी बारकबा 16 कनाल 11 मरले को बामय जुमला हक हकुक रास्ता दाखली खारजी विशायल आवपाशी नहर पेड औसरा आदि को बदले मु0 83,26,719/–रूपया तिरासी लाख छब्बीस हजार सात सौ उन्नीस रूप्या मे बादस्त M/S PRATITHI ORGANIC FOODS PVT . LTD.PAN NO.AAJCP7237N REGD OFF.82-B,1st Floor,PLATINUM ENCLAVE,POCKET-I ,SECTOR – 18, ROHINI DELHI-110089 , BY DIRECTOR MR.Tapan Ray S/o Shri Radha Raman Roy

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

SONIPAT

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

S/o Shri Baishnab Charan Roy R/o 82-B PLATINIUM ENCLAVE POCKET-I SECTOR -18 ROHINI Delhi – 110089 को बय कतई कर दिया है और बेच दिया है । इसका सालिम रूप्या बरूवे हस्ब जैल :– जो कि मु0 27,54,756/–रूपया बरूवे चैक न0 000589 जो कि रणबीर सिंह ने प्राप्त वा मु0 2754756/–रूपया बरूवे चैक न0 000590 जो कि विनोद कुमार ने प्राप्त किए वा मु0 2754756/–रूपया बरूवे चैक न0 000591 जो कि सुलेख ने प्राप्त किए द्वारा एच डी एफ सी शाखा रोहणी दिल्ली से वसुल पा लिया है । कोई पैसा लेना बाकि ना रहा है । कब्जा मौका पर खरीदार का करा दिया है । अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है । अब खरीदार मालिक कामिल वा काबिज उपरौक्त अराजी का हो गया है । वह पुर्ण रूप से स्थाई स्वामी हो गया है । जुमला अधिकार खरीदार के प्रति चले गए है । ईन्तकाल बय दर्ज वा मन्जुर करा देगें । अगर किसी की शहमी शिरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बय से कब्जा अराजी से खरीदार का निकल जावेगा तो हम वापसी मय हर्जा खर्चा तमाम जरे समन वापसी के जिम्मेवार रहेगें । अतः यह बयनामा अराजी जरई अपने से लिखा दिया है। ताकि सनंद रहे और समय पर काम आवे दिनांक 20–11–2020 लेखक श्री राजकिशन सांगवान एडवोकेट सोनीपत रजि न0 98

RAJKISHAN SANGWAN
Advocate
R/o 1111, Sec-14, Sonipat
Mob. : 9416...

बायान			मुस्त्री
रणबीर सिंह	विनोद कुमार	सुलेख कुमार	श्री तपन राय

गवाह

सुल्तान सिंह न0 पुत्रश्री हीरालाल

निवासी गुहणा सोनीपत

गवाह

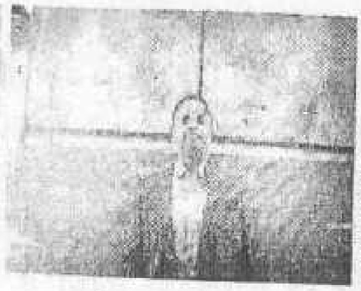
रविन्द्र पुत्रश्री जयसिंह

निवासी सिलाना सोनीपत

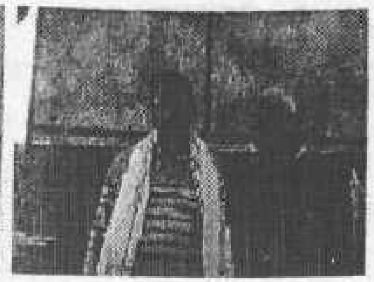
For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4310	2020-2021	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सुलेख विनोद रणबीर

क्रेता :- thru तपन रायOTHERमैं. प्रार्थी ओर्गेनिक फूड प्रा.लि.

गवाह 1 :- सुलतानसिंह न.

गवाह 2 :- रविन्द सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4310 आज दिनांक 20-11-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 944 के पृष्ठ नं 78.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13603 के पृष्ठ संख्या 97 से 101 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR SONIPAT

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

S/o Shri Baishnab Charan Roy R/o 82-B PLATINIUM ENCLAVE POCKET-I SECTOR -18 ROHINI Delhi – 110089 को बय कतई कर दिया है और बेच दिया है । इसका सालिम रूप्या बरूवे हस्ब जैल :– जो कि मु0 27,54,756/–रूपया बरूवे चैक न0 000589 जो कि रणबीर सिंह ने प्राप्त वा मु0 2754756/–रूपया बरूवे चैक न0 000590 जो कि विनोद कुमार ने प्राप्त किए वा मु0 2754756/–रूपया बरूवे चैक न0 000591 जो कि सुलेख ने प्राप्त किए द्वारा एच डी एफ सी शाखा रोहणी दिल्ली से वसुल पा लिया है । कोई पैसा लेना बाकि ना रहा है । कब्जा मौका पर खरीदार का करा दिया है । अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है । अब खरीदार मालिक कामिल वा काबिज उपरौक्त अराजी का हो गया है । वह पुर्ण रूप से स्थाई स्वामी हो गया है । जुमला अधिकार खरीदार के प्रति चले गए है । ईन्तकाल बय दर्ज वा मन्जुर करा देगें । अगर किसी की शहमी शिरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बय से कब्जा अराजी से खरीदार का निकल जावेगा तो हम वापसी मय हर्जा खर्चा तमाम जरे समन वापसी के जिम्मेवार रहेगें । अतः यह बयनामा अराजी जरई अपने से लिखा दिया है। ताकि सनंद रहे और समय पर काम आवे दिनांक 20–11–2020 लेखक श्री राजकिशन सांगवान एडवोकेट सोनीपत रजि न0 98

RAJKISHAN SANGWAN
Advocate
R/o 1111, Sec-14, Sonipat
Mob. : 94........

बायान

मुस्त्री

रणबीर सिंह विनोद कुमार सुलेख कुमार

श्री तपन राय

गवाह

सुल्तान सिंह न0 पुत्रश्री हीरालाल

निवासी गुहणा सोनीपत

गवाह

रविन्द्र पुत्रश्री जयसिंह

निवासी सिलाना सोनीपत

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

4312

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/11/2020

Certificate No. T0R2020K274

GRN No. 69489069

Stamp Duty Paid : ₹ 50400 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sandeep Kumar

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village : Guhana District : Sonipat State : Haryana

Phone: 98******38 Others : Chandermukhi

Buyer / Second Party Detail

Name : Pratithi organic foods pvt ltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 88******10

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

ॐ नमो नारायण

यह दस्तावेज भारतीय पंजीकरण अधिनियम 1908 के तहत पंजीकृत करवाया जा रहा है । और उक्त दस्तावेज के बारे हर प्रकार से दोनो पक्ष व गवाहान जिम्मेवार रहेगें ।

बयनामा अराजी जरई मालयति असल बर किमत मु0 10,06,250/–रूपया दस लाख छः हजार दो सौ पचास रूप्या वाका मौजा गुहणा तह0वा जिला सोनीपत सिरियल न0 51 बारकबा 2 कनाल , अराजी हजा सडक रास्ता पर लगती है ।

कलैक्टर रेट	2550000/–रूपया प्रति एकड के हिसाब से
किमत अराजी मु0	1006250/–रूप्या
वाका मौजा	गुहणा
स्टाम्प मु0	50400/–रूपया

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

प्रलेख नं:4312 | दिनांक:20-11-2020

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE RURAL AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 051-गुहणा	स्थित 004c - नहरी-चाही
ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर		
पता : गुहणा		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	2 Kanal	
खेवट नम्बर :- 423/3		
धन सबंधी विवरण		
राशि 1006250 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 50312 रुपये
स्टाम्प नं : t0r2020k274	स्टाम्प की राशि 50400 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10000 रुपये	EChallan:69575695	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राजकिशन सांगवान एडवो		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 20-11-2020 दिन शुक्रवार समय 12:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रमुखी माता सुनील सन्दीप कुमार पुत्र रायसिंह निवास गुहणा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
चन्द्रमुखी सन्दीप कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 20-11-2020
चन्द्रमुखी सन्दीप कुमार

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (सोनीपत)

उपरोक्त [illegible] श्रीमती/कुमारी मै. प्राथी आॅर्गेनिक फूड प्रा.लि. thru तपन रायOTHER कम्पनी राधा रमन राय हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया ।दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुलतानसिंह न. पिता हीरालाल निवासी गुहणा व श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र पिता जयसिंह निवासी सिलाना ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 20-11-2020

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

स्टाम्प न0 T0R2020K274

जी आर एन न0 69489069

कवर्ड एरिया / फोटो मौका नहीं / नहीं

खरीदार महिला या पुरूष पुरूष

एन ओ सी 7ए में आता है या नही नही

बाया – सन्दीप कुमार आदि : आ0 न0 3165 0344 3109 पैन न0BGNPK1205R

मुस्त्री – श्री तपन राय : आ0 न0 7594 5117 0160 पैन न0 AFEPR9419K

हम जो कि 1– सन्दीप कुमार पुत्रश्री राय सिंह पुत्रश्री मुला 2– चन्द्रमुखी आ0 न0 3592 6521 3787 पत्नी राय सिंह पुत्रश्री मुला निवासीगण गांव गुहणा तह0 वाजिला सोनीपत भाग बराबर के है । जो कि हम मालिक कामिल वा काबिज अराजी जरई बारकबा 2 कनाल खेवट न0 423/3 खाता न0 542/3 मुस्तः वा किला न0 11// 22/2 (2–0) वाका मौजा गुहणा तह0 वा जिला सोनीपत बरूवे जमाबन्दी साल 2016–2017 वा ईन्तकाल तकसीम न0 4918 हकीयत वा मलकियत मकबुजा खालिस हमारी है । उपरौक्त अराजी हर प्रकार के भार से मुक्त है । उपरौक्त अराजी किसी भी सरकारी या गैर सरकारी संस्था के पास जैर भार या बन्धक ना है । इसे कब्जा दखल वा मालकाना मुजाहमत खालल दिगरे हर किस्म रखते है । कोई स्टे आदि ना है । अतः अब हमने उपरौक्त अराजी बारकबा 2 कनाल को बामय जुमला हक हकुक रास्ता दाखली खारजी विशायल आवपाशी नहर पेड औसरा आदि को बदले मु0 10,06,250/–रूपया दस लाख छः हजार दो सौ पचास रूप्या मे बादस्त M/S PRATITHI ORGANIC FOODS PVT . LTD.PAN NO.AAJCP7237N REGD OFF.82-B,1st Floor,PLATINUM ENCLAVE,POCKET-I ,SECTOR – 18, ROHINI DELHI-110089 , BY DIRECTOR MR.Tapan Ray S/o Shri Radha Raman Roy S/o Shri Baishnab Charan Roy R/o 82-B PLATINIUM ENCLAVE POCKET-I SECTOR -18 ROHINI Delhi – 110089 को बय कतई कर दिया है और बेच दिया है । इसका सालिम रूप्या बरूवे हस्ब जैल :– जो कि मु0

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director

4,03,125/—रूपया बरूवे चैक न0 000592 जो कि मु0 100000/—रूपया बरूवे चैक न0 000594 जो कि सन्दीप कुमार ने प्राप्त किए मु0 5,03,125/—रूपया बरूवे चैक न0 000593 जो कि चन्द्रमुखी ने प्राप्त किए द्वारा एच डी एफ सी शाखा दिल्ली से ले लिया है । कोई पैसा लेना बाकि ना रहा है । कब्जा मौका पर खरीदार का करा दिया है । अपना कब्जा हर प्रकार का उठा लिया है । अब खरीदार मालिक कामिल वा काबिज उपरौक्त अराजी का हो गया है । वह पुर्ण रूप से स्थाई स्वामी हो गया है । जुमला अधिकार खरीदार के प्रति चले गए है । ईन्तकाल बय दर्ज वा मन्जुर करा देगें । अगर किसी की शहमी शिरीकी पैदा हो जाने या नाजवाजी बय से कब्जा अराजी से खरीदार का निकल जावेगा तो हम वापसी मय हर्जा खर्चा तमाम जरे समन वापसी के जिम्मेवार रहेगें । अतः यह बयनामा अराजी जरई अपने से लिखा दिया है। ताकि सनंद रहे और समय पर काम आवे दिनांक 20—11—2020
लेखक श्री राजकिशन सांगवान एडवोकेट सोनीपत रजि न0 9 RAJKISHAN SANGWAN
R/o 1111, Sec-14,
Mob.

बायान

मुस्त्री

सन्दीप कुमार श्रीमती चन्द्रमुखी

श्री तपन राय

गवाह

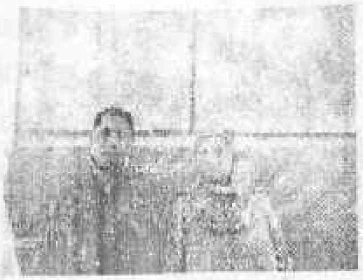
गवाह

सुल्तान सिंह न0 पुत्रश्री हीरालाल
निवासी गुहणा सोनीपत

रविन्द्र पुत्रश्री जयसिंह
निवासी सिलाना सोनीपत

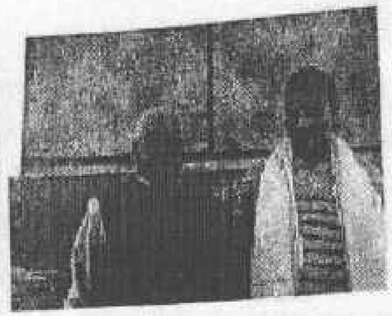
For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.
Director

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4312	2020-2021	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सन्दीप कुमार

क्रेता :- thru तपन रायOTHERमै. प्रार्थी ऑर्गेनिक फुड प्रा.लि.

गवाह 1 :- सुलतानसिंह

गवाह 2 :- रविन्द्र

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4312 आज दिनांक 20-11-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 944 के पृष्ठ नं 79 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13604 के पृष्ठ संख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 20-11-2020

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(सोनीपत)

THE SEAL OF

For PRATITHI ORGANIC FOODS PVT. LTD.

Director