कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड–1, लो0नि0वि0 बस्ती

पत्रांक ...... दिनांक– 10/ ../19

सेवा में,

प्रभारी अधिकारी (आयुध)
कार्यालय जिला मजिस्ट्रेट
बस्ती।

विषयः– तहसील बस्ती जनपद बस्ती के एस0एच0 26 पर, किमी0 स्टोन नं0– 395 एवं 398 के बीच (बस्ती डुमरियागंज रोड) पर स्थित ग्राम मलपुरवा परगना रसूलपुर तहसील भानपुर के खसरा संख्या– 77, 78क, 79, 80, 81 में न्यू रिटेल आउट लेट (पेट्रोल पम्प) के स्थापना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के संबंध में।

संदर्भ– आपका पत्रांक–2(4)/आ0लि0 दिनांक –03.08.2019

महोदय,

उपर्युक्त विषयक संदर्भित पत्र के क्रम में भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड, गोरखपुर प्रादेशिक कार्यालय जनपद गोरखपुर द्वारा तहसील बस्ती जनपद बस्ती के एस0एच0 26 पर, किमी0 स्टोन नं0– 395 एवं 398 के बीच (बस्ती डुमरियागंज रोड) पर स्थित ग्राम मलपुरवा परगना रसूलपुर तहसील भानपुर के खसरा संख्या– 77, 78क, 79, 80, 81 में न्यू रिटेल आउट लेट (पेट्रोल पम्प) की स्थापना हेतु निर्माण के लिए निम्न शर्तों के अधीन अनापत्ति प्रमाण पत्र दिया जाता है।

1– यह कि उक्त भूमि के नवैयत तथा वस्तुस्थिति का सत्यापन प्रमाण पत्र उप जिलाधिकारी, बस्ती सदर, बस्ती द्वारा होना आवश्यक है।

2– यह कि मार्ग पर आउटलेट की स्थापना हेतु सडक के समानान्तर भूमि की चौड़ाई (फ्रन्टेज) कम से कम 35 मी0 होना चाहिए।

3– सुरक्षा के सम्बन्ध में अग्निशमन विभाग से जांच आख्या ली जानी चाहिए।

4– यह कि पेट्रोल पम्प की नींव की ऊंचाई प्रत्येक दशा में मार्ग की ऊंचाई से 30 सेमी0 नीची होनी चाहिए।

5– यह कि पेट्रोल पम्प का निर्माण सड़क के मध्य से 80 फीट (5 फिट सैट बैक सहित) दूर होना चाहिए।

6– यह कि पानी का निकास सडक पर नहीं होना चाहिए, जिसके लिए ह्यूम पाइप कलवर्ट, नाली आदि कोई अतिक्रमण नहीं होना चाहिए।

7– यह कि पेट्रोल पम्प मालिक द्वारा निर्माण के समय यदि कोई सामग्री सडक पर आती है, जो उसका डैमरेज चार्ज अलग से फर्म द्वारा देय होगा।

8– यह कि पेट्रोल पम्प के कारण मार्ग पर कोई यातायात अवरोध नहीं होना चाहिए तथा पेट्रोल पम्प के द्वारा कोई अतिक्रमण नहीं होना चाहिए।

9–पेट्रोल पम्प निर्माण आई0आर0सी0–12 के अधीन निर्मित होना चाहिए। जिसके अन्तर्गत आगमन व बर्हिगमन की त्रिज्या 13 मी0तथा बफर स्ट्रीप्स की लम्बाई 03 मी0आवश्यक है।

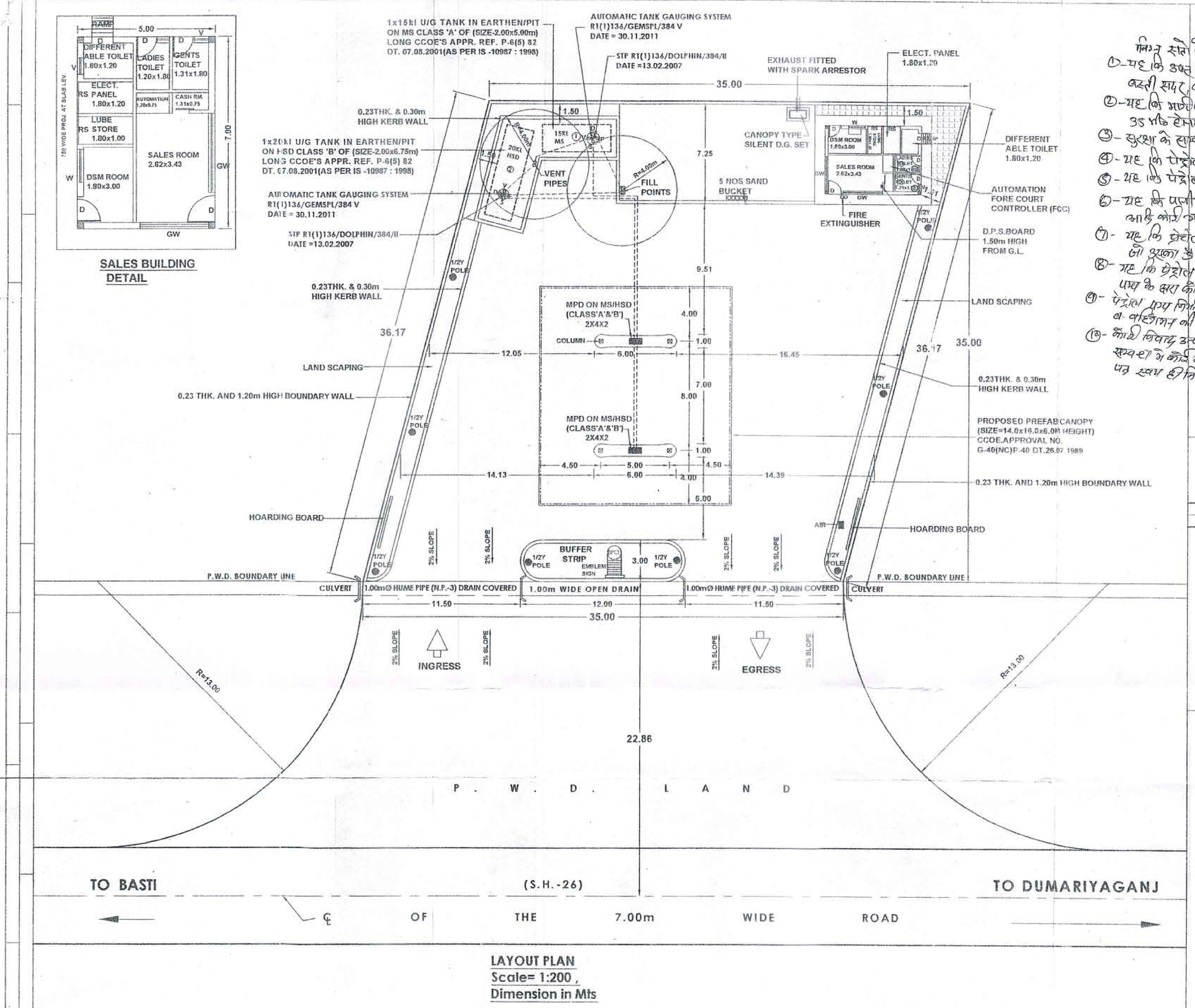
10–कोई विवाद उत्पन्न होने पर समस्त मामले न्यायालय द्वारा निस्तारित होंगे। उक्त मार्ग के सम्बन्ध में कोई भी नयी राजाज्ञा होने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वयं ही निरस्त माना जायेगा।

आख्या सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

संलग्नकः–प्रस्तावित मानचित्र 1 अदद (मूल में)

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड1 लो0नि0वि0 बस्ती

Vikas Srivastava
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
10/10/19
Constituted Attorney



LAYOUT PLAN
Scale= 1:200 ,
Dimension in Mts

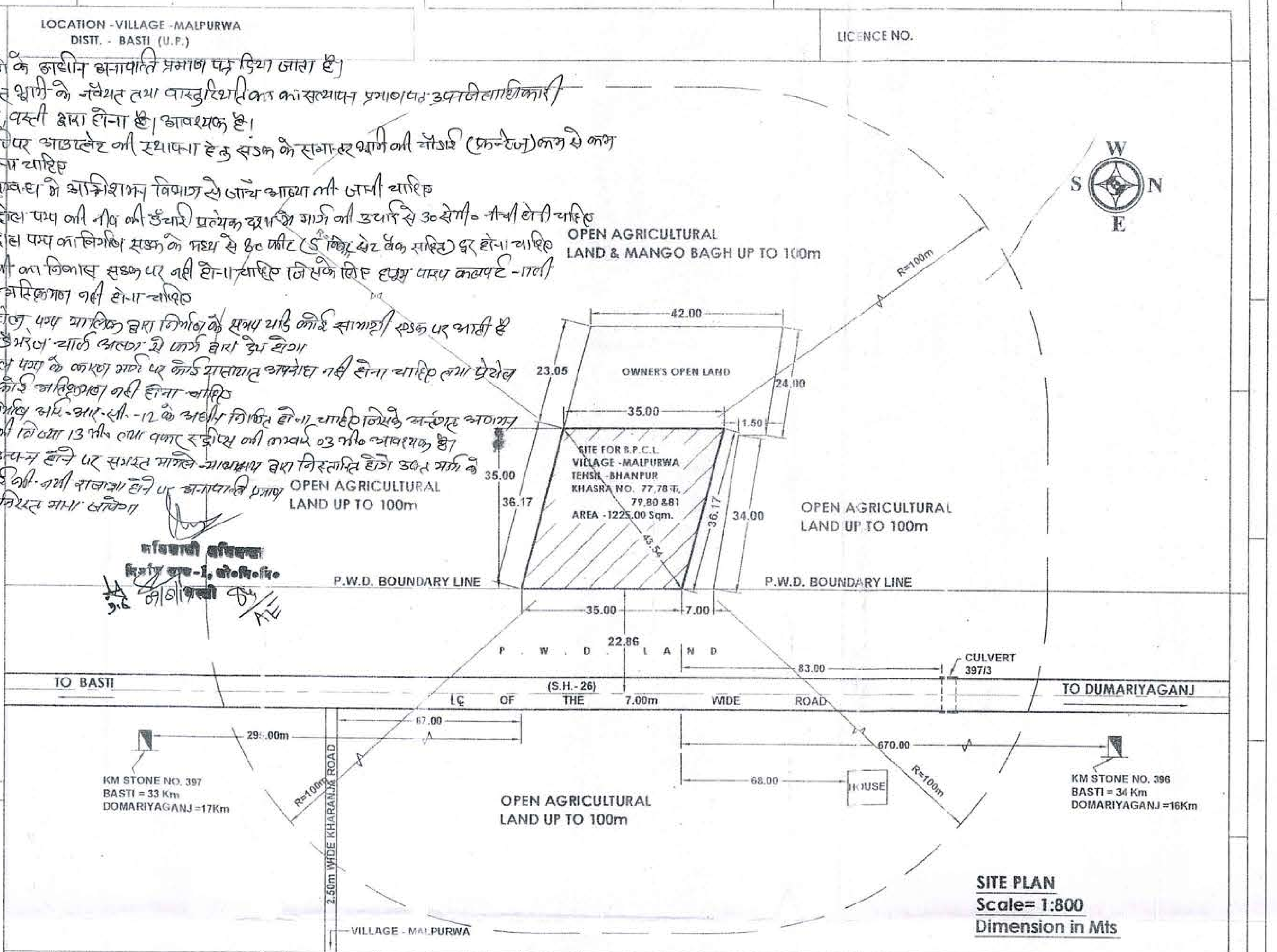
LOCATION -VILLAGE -MALPURWA
DISTT. - BASTI (U.P.)

LICENCE NO.

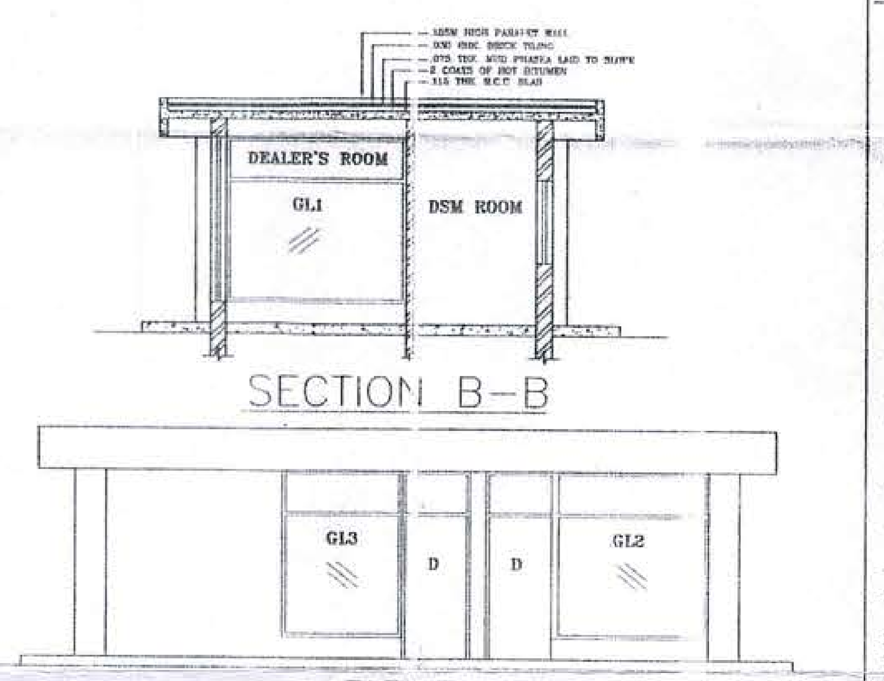
निम्न शर्तों के अधीन अनापत्ति प्रमाण पत्र दिया जाता है।

1- यह कि उक्त भूमि के नवैयत तथा वास्तुस्थिति का सत्यापन प्रमाण पत्र उपजिलाधिकारी बस्ती सदर, बस्ती द्वारा होना है। आवश्यक है।
2- यह कि मार्ग पर आउटलेट की स्थापना हेतु सड़क के समानान्तर भूमि की चौड़ाई (फ्रन्टेज) कम से कम 35 मी० होना चाहिए
3- सुरक्षा के सम्बन्ध में अग्निशमन विभाग से जाँच आख्या ली जानी चाहिए
4- यह कि पेट्रोल पम्प की नींव की ऊँचाई प्रत्येक दशा में मार्ग की ऊँचाई से 30 सेमी० नीची होनी चाहिए
5- यह कि पेट्रोल पम्प का निर्माण सड़क के मध्य से 80 फीट (5 मी० ड्रेन बैंक सहित) दूर होना चाहिए
6- यह कि पानी का निकास सड़क पर नहीं होना चाहिए जिसके लिए ह्यूम पाइप कलवर्ट-नाली आदि कोई अतिक्रमण नहीं होना चाहिए
7- यह कि पेट्रोल पम्प मालिक द्वारा निर्माण के समय यदि कोई सामग्री सड़क पर आती है तो उसका हर्जाना चार्ज अलग से मार्ग द्वारा देय होगा।
8- यह कि पेट्रोल पम्प के कारण मार्ग पर कोई यातायात अवरोध नहीं होना चाहिए तथा पेट्रोल पम्प के द्वारा कोई अतिक्रमण नहीं होना चाहिए
9- पेट्रोल पम्प निर्माण आई-आर-सी-12 के अधीन निर्मित होना चाहिए जिसके अन्तर्गत आगमन व बहिर्गमन की त्रिज्या 13 मी० तथा बफर स्ट्रिप की लम्बाई 03 मी० आवश्यक है।
10- कोई विवाद उत्पन्न होने पर समस्त मामले आवेदक द्वारा निस्तारित होंगे उक्त मार्ग के सम्बन्ध में कोई भी नयी बाधा होने पर अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वयं ही निरस्त माना जायेगा।

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड-1, लो०नि०वि०
बस्ती
AE



SITE PLAN
Scale= 1:800
Dimension in Mts

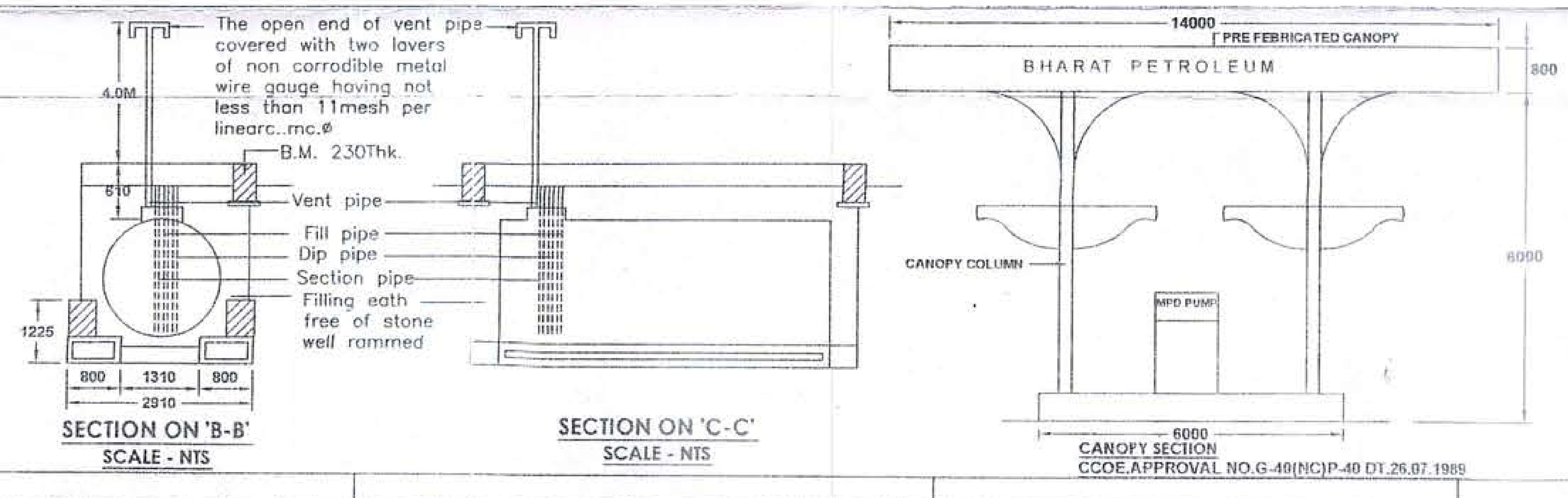


SECTION B–B

ELEVATION A

NOTES :-

1. V = VENT PIPES 4M HIGH AND END COVERED WITH 2 LAYERS OF BRASS WIRE GAUGE 11 MESH PER LINEAR CENTIMETER.
2. F = FILL POINTS FITTED WITH CAM LOCK COUPLING AND AIR TIGHT THREADED BRASS CAP FOR DECANTING FROM TANK LORRY.
3. D = DIP PIPES WITH CAP ASSEMBLY.
4. ALL ELECTRICAL FITTINGS ARE FLAME PROOF CONFORMING TO IS :2148
5. ALL DOORS OF BUILDING TO BE OPENED OUTWARDLY.
6. NO SEWER OR SURFACE DRAIN WITHIN 6M OF THE U/G TANK & D/U.
7. PREMISES TO BE USED FOR ONLY STORAGE OF PETROLEUM PRODUCTS.
8. TANKS ARE PAINTED WITH TWO LAYERS OF HOT BITUMEN OVER TWO COATS OF RED LEAD PRIMER TO PROTECT AGAINST CORROSION.
9. FABRICATION DESIGN OF UNDER GROUND STORAGE TANK ARE CONFORMING TO I.S.: 10987 : 1998 AS PER C.C.O.E. NAGPUR ORDER NO. G-40 (SC) P/MISC 94 DATED-24.02.99.
10. ALL DIMENSIONS ARE IN MTR. UNLESS OTHERWISE NOTED.
11. S.B. SAND BUCKET 10 NO'S OR AS PER EXPLOSIVE RULES.
12. F.E. FIRE EXTINGUISHER. 10 NO'S OR AS PER EXPLOSIVE RULES.
13. TANK SHOULD BE GIVEN HYDRAULIC PRESSURE TEST PRIOR TO INSTALLATION AND BEFORE ANY PROTECTIVE COATING AS APPLIED. THE TEST SHOULD BE MAINTAINED AT A CONTROLLED PRESSURE OF 0.36KG/SQ.CM. FOR 2 HOURS.
14. DIP ROD SUPPLIED WITH THE TANK FOR THIS TYPE OF INSTALLATION SHOULD BE 3280 LONG INSTEAD OF STANDARD 2350MM.
15. FABRICATION THICKNESS OF SHELL PLATES AND END PLATE OF TANKS:
 20KL SHELL-6MM
 END - 8MM
16. TANKS CONFORMS TO 124,125 & 131 OF THE PETROLEUM RULE-2002
17. ALL LIGHT POLES AER FITTED AS PER APPROVAL OF CCE NAGPUR VIDE LETTER NO. PL-II(MBI) DATED:26.11.1963.
18. NATURAL DOWN SLOPE FROM THE EDGE OF METALLED ROAD TO CULVERT ON APPROACHES WILL BE MAINTAINED FREE FLOW OF WATER TOWARDS DRAIN.
19. SITE MEETS APPLICABLE IRC.1983 NORMS WITH LATEST AMENDMENTS.
20. EV - EXTENDED VENT POINT
 E = EXTENDED FILL POINTS
21. THE PROPOSED SITE IS FREE FROM ANY TYPE OF LITIGATION AND NO CASE IS PENDING IN ANY COURT OF LAW.
22. NO ELECTRICAL LINE PASSES OVER THE R/O PREMISES.
23. PROPOSED AND EXISTING WORK SHOWN IN SPECIFIC COLOUR
24. HOARDING BOARD WILL BE NOT USED FLEX MATERIAL



DETAIL OF DISPENSOR	
Sr.No.	TYPE OF DISPENSOR
1	1 MPD MS/HSD
2	1 MPD MS/HSD

DETAIL OF TANKS

Sr.No	PRODUCT	CAPACITY	DIA Ø	LENGTH	TYPE OF TANKS
1	MS	15KL	2.00Ø	5.00M	E-PIT
2	HSD	20KL	2.00Ø	6.75M	E-PIT

SITE INFORMATION

PLOT AREA	1225.00 Sqmt.
KHASRA NO.	77,78 क , 79,80 & 81
LOCATION	VILL.- MALPURWA
PARGANA	RASULPUR
TEHSIL	BHANPUR
POST OFFICE	RAMNAGAR
POLICE STATION	SONHA
RAILWAY STATION	SONHA
DISTRICT	BASTI
STATE	UTTAR PRADESH
PIN CODE	221 008
NEAR KM STONE NO.	397
ROAD NAME	S.H.-26

REVISION DRG. NO.	DATE	ZONE OR PART	BRIEF RECORD	INITIALS

REVISIONS

भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड
BHARAT PETROLEUM CORPORATION LTD.
(MARKETING - DIVISION)

Subject-: Layout Plan of a Retail Outlet

On Basti - Dumariyaganj Road ,At -Village - Malpurwa ,Tehsil - Bhanpur,District - Basti, Near Km. Stone No.397 (S.H.-26)

Distt.- Basti (U.P.) | At.- Village - Malpurwa

DATE– 02.07.2019	CHIEF ENGINEER		DIV./MANAGER
SCALE 1 : 200			
DRAWN Arvind Kumar	TRACED	CHECKED	

02.07.19	BPCL/41B/2019
DATE	DRAWING NO.

NUMBERS CROSSED OUT ARE SUPERSEDED DRAWING NO.

BPCL/41B/2019
DRAWING NO.

Manoratan Singh
Retail Engg. Officer
BPCL, Gorakhpur

V.K. Srivastava
Bharat Petroleum Corporation Ltd.
Constituted Attorney