

அனுப்புநர்:
திரு.டி.வி.ரவிசங்கர்.பி.காம்.,
வருவாய் வட்டாட்சியர்,
சத்தியமங்கலம்.

பெறுநர்:
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்,
ஈரோடு மாவட்டம்,
ஈரோடு.
(உரிய வழிமுறையாக)
வருவாய் கோட்டாட்சியர்,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

ந.க. 2748/2018/அ4

நாள்: 07.07.2022

ஐயா/அம்மையர்,

பொருள்: நில மாற்றம் - ஈரோடு மாவட்டம் - சத்தியமங்கலம் வட்டம் - குத்தியாலத்தூர் கிராமம் - அஞ்சனைபிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை வனத்துறைக்கு சொந்தமான ஒதுக்கப்பட்ட காடுகளிலிருந்து 24 ஏக்கர் பரப்பு நிலத்தினை தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு வனத்துறையினர் ஒப்படை செய்யும் நிலத்திற்கு மாற்று நிலமாக குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண். 1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 99.06.50 ஹெக்டேரில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) நிலத்தினை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யக்கோரியது - முன்மொழிவு அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1.வனசரக அலுவலர் அவர்களின் கடிதம், ந.க.147/2019, நாள்:13.12.2019 மற்றும் 28.07.2020.
- 2.குத்தியாலத்தூர் உள்வட்ட நிலவருவாய் ஆய்வாளர், அறிக்கை நாள்:17.08.2020
- 3.சத்தியமங்கலம் வட்டாட்சியர் அலுவலக ந.க.2748/2018/அ4 நாள் :17.08.2020
- 4.கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலக ஒ.மு.4298/2020/அ3 நாள் : 09.12.2020
- 5.கோபிசெட்டிபாளையம் வருவாய் கோட்டாட்சியர் அலுவலக ந.க..606/2021/அ3 நாள் : 08.04.2021 மற்றும் 30.11.2021
- 6.ஈரோடு மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.3435/2021/உ2 நாள்: 13.07.2021
- 7.சத்தியமங்கலம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடித ந.க.326/2021/அ2, நாள் : 28.05.2022
- 8.குத்தியாலத்தூர் உள்வட்ட நிலவருவாய் ஆய்வாளர், அறிக்கை நாள்:06.07.2022

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், அஞ்சனைபிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை வனத்துறைக்கு சொந்தமான ஒதுக்கப்பட்ட காடுகளிலிருந்து 24 ஏக்கர் பரப்பு நிலத்தினை தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு வனத்துறையினர் ஒப்படை செய்யும் நிலத்திற்கு மாற்று நிலமாக குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண். 1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 99.06.50

ஹெக்டேரில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) நிலத்தினை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்க் கோரியது தொடர்பாக எனதறிக்கையினை பின்வருமாறு சமர்ப்பித்துக்கொள்கிறேன்.

கிராமக்கணக்கு:

வனத்துறையினருக்கு நிலமாற்றம் செய்யும் நிலமானது, ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் உள்வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண்.1216 காலையில் 4.ஹெ.99.06.50 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அனாதீனம் புறம்போக்கு என கிராம கணக்குகளில் தாக்கலாகியுள்ளது. மேற்படி நிலமானது குத்தியாலத்தூர் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட பகுதியாகும்.

அமைவிடம் :

வனத்துறையினருக்கு நிலமாற்றம் செய்யும் நிலமானது, கடம்பூர் to கானக்குந்தூர் செல்லும் சாலையில் இடது புறமாக அமைந்துள்ளது. இப்புலம் ஒசப்பாளையத்திலிருந்து இடதுபுறமாக 500.0 மீட்டர் தொலைவில் தென்புறமாக அமைந்துள்ளது. இப்புலம் கடம்பூரிலிருந்து 7 கிலோ மீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது.

அ1 - விளம்பரம்:

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண்.1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் உள்ள 99.06.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) பரப்பிலான நிலம் வனத்துறைக்கு,நிலமாற்றம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி 24 ஏக்கர் நிலத்தினை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யும் பொருட்டும் கிராமத்தில் 03.06.2022-ம் தேதியன்று "அ1" விளம்பரம் தண்டுரா மூலம் பிரசுரித்தம் செய்யப்பட்டு குடிமக்கள் கையொப்பம் பெறப்பட்டது. பொதுமக்களிடம் இருந்து ஆட்சேபனை ஏதும் வரப்பெறவில்லை. பொதுமக்களிடம் விசாரணை மேற்கொண்டதில் ஆட்சேபனை ஏதும் இல்லை என வாக்குமூலம் கொடுத்துள்ளனர். மாண்புமிகு நீலகிரி பாராளுமன்ற உறுப்பினர், பவானிசாகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர், ஊராட்சிமன்ற தலைவர் குத்தியாலத்தூர் ஊராட்சி, ஆகியோர்களுக்கு மேற்படி நிலத்தை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து வழங்குவதில் ஆட்சேபனை ஏதுமிருப்பின் 15 தினங்களுக்குள் தெரிவிக்குமாறு பதிவஞ்சலில் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. மேற்படியார்களிடமிருந்து ஆட்சேபனைகள் ஏதும் வரப்பெறவில்லை.

நாடளுமன்ற/ சட்டமன்ற உறுப்பினர்களின் ஆட்சேபனையின்மை :

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண்.1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் உள்ள 99.06.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) பரப்பிலான நிலம் வனத்துறைக்கு,நிலமாற்றம் செய்யும் பொருட்டு மாண்புமிகு நீலகிரி பாராளுமன்ற உறுப்பினர், பவானிசாகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர், ஊராட்சிமன்ற தலைவர் குத்தியாலத்தூர்

ஊராட்சி, ஆகியோர்களுக்கு மேற்படி நிலத்தை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்து வழங்குவதில் ஆட்சேபனை ஏதுமிருப்பின் 15 தினங்களுக்குள் தெரிவிக்குமாறு பதிவஞ்சலில் கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. பதிவஞ்சல் அனுப்பிய ஒப்புகைச் சீட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படியாரிடமிருந்தது ஆட்சேபனைகள் ஏதும் வரப்பெறவில்லை.

உள்ளாட்சி அமைப்பின் ஒத்திசைவு:

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண்.1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் உள்ள 99.06.50 ஹெக்டேர் நிலத்தில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) பரப்பிலான நிலம் வனத்துறைக்கு,நிலமாற்றம் செய்வது குறித்து குத்தியாலத்தூர் ஊராட்சி தீர்மானம் கோரி 03.06.2022 அன்று கடித வரைவு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. தீர்மான நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவு :

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம்,அஞ்சனைபிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு வனத்துறைக்கு சொந்தமான ஒதுக்கப்பட்ட காடுகளிலிருந்து 24 ஏக்கர் பரப்பு நிலத்தினை தார்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு வனத்துறையினர் ஒப்படை செய்யும் பொருட்டு அதற்கு மாற்று நிலமாக குத்தியாலத்தூர் கிராமம், புல எண். 1216 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 99.06.50 ஹெக்டேரில் 9.60.00 ஹெக்டேர் (24 ஏக்கர்) வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யும் பொருட்டு உட்பிரிவு ஆவணங்கள் தயார் செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்டவாறு கூராய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவிற்கு முன்			உட்பிரிவிற்கு பின்		
புல எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்	வகைபாடு	புல எண்	விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்	வகைபாடு
1216	99.06.50	அனாதீனம்	1216/1	20.13.40	அனாதீனம்
			1216/2	09.60.00	வனத்துறை
			1216/3	69.33.10	அனாதீனம்
மொத்தம்	99.06.50			99.06.50	

நிலமதிப்பு :

நில உரிமைமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள மேற்படி நிலத்தின் மதிப்பினை நிர்ணயம் செய்ய சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக வழிகாட்டி மதிப்பு கணினியில் பெறப்பட்டது. ரீ.ச.எண்.1216 அரசுக்கு சொந்தமானது என்பதால் இதற்கு மதிப்பு இல்லை. எனவே நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள புலத்திற்கு அரசாணை நிலை எண்.117 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை நாள்:18.03.2022-ன்படி நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பிரஸ்தாப புலமான 1216-ஐ சுற்றியுள்ள (Adjoining Field) புலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பு கணினி வழியில் சேகரம் செய்யப்பட்டது. அதன் விபரம் பின்வருமாறு :-

வ.எண்	புல எண்	நிலத்தின் வகை	வழிகாட்டி மதிப்பு / ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.	வழிகாட்டி மதிப்பு / ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரூ.
1	1064/1	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
2	959	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
3	2396/1	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
4	2393/1	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
5	2424/1	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
6	2401/2	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-
7	2166	விவசாய நிலம்	1,34,000/-	3,31,500/-

பிரஸ்தாப புலத்திற்கு நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்ய அரசாணை (நிலை) எண்.117 வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை நாள் : 18.03.2022-ன்படியும் சென்னை வருவாய்த்துறை மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை (Land Disposal Wing) அலுவலக கடித எண்.1/415620/2022/ LD-5(1)/2022 நாள் : 05.04.2022-ன்படியும் மேற்படி புலத்திற்கு அருகிலுள்ள புலமான புல எண்.-2166-க்கு ஹெக்டேர் ஒன்றிற்கு ரூ.3,31,500/- என வழிகாட்டி மதிப்பினை மட்டும் கணக்கில் கொண்டு மேற்படி நில மாற்றம் செய்யப்படவுள்ள புலமான 1216-க்கு ஹெக்டேர் ஒன்றிற்கு ரூ.3,31,500/- வீதம் பு.ஹெ.9.60.00 - க்கு ரூ.31,82,400/- என (ரூபாய் முப்பத்தொரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) நிலமதிப்பு நிர்ணயம் செய்யலாம்.

கற்கிரையம் :

நிலமாற்றம் வழங்க உள்ள புலத்தில் புதிய நில அளவை கற்கள் ஏதும் நடப்படவில்லை. எனவே கற்கிரையம் வசூலிக்க வேண்டியதில்லை.

மரக்கிரையம் :

நிலமாற்றம் செய்யப்படவுள்ள புலத்தில் விலையுயர்ந்த மரங்கள் ஏதும் இல்லை. எனவே மரக்கிரையம் வசூலிக்க வேண்டியதில்லை.

உப்பிரிவுக் கட்டணம் :

பொது :

இணைப்பு: உரிய ஆவணங்கள்.

ok

8/7/2022

8/7/2-

தணிக்கைகுறிப்பு

வட்டம் : சத்தியமங்கலம்
கிராமம் : குத்தியாலத்தூர்.
புலஎண் : 1216/2
பரப்பளவு : 4.ஹெ.9.60.00
வகைபாடு : அனாதீனம்
நாள் : 7 .07.2022

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் உள்வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், கடம்பூர் வனச்சரகம் அஞ்சனைப்பிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை வனத்துறைக்கு சொந்தமான 4.ஹெ.4.80.00 பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் தார்ச்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு குத்தியாலத்தூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 1216/2 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 4.ஹெ.9.60.00 பரப்பளவுள்ள இரண்டு மடங்கு நிலத்தை வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்வது தொடர்பாக இன்று (7 .07.2022) புலத்தணிக்கை செய்யப்பட்டது. தணிக்கையின்போது சார்நிலை அலுவலர்கள் உடன் இருந்தனர்.

குத்தியாலத்தூர் கிராமம் அஞ்சனைப்பிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை தார்ச்சாலை அமைக்கப்படவுள்ளது. தார்ச்சாலை அமைக்க வனத்துறைக்கு சொந்தமான 4.ஹெ.4.80.00 பரப்பு நிலம் பயன்படுத்தப்படவுள்ளது. இந்நிலத்திற்கு ஈடாக இருமடங்கு நிலம் குத்தியாலத்தூர் கிராமம் புலஎண்: 1216/2 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 4.ஹெ.9.60.00 பரப்புள்ள நிலத்தை வழங்க ஏதுவாக வனத்துறையினர் முன்னிலையில் அளந்து அத்துக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இதில் விலையுயர்ந்தமரங்கள், புராதனச் சின்னங்கள் ஏதுமில்லை. மேலும் மேற்படி புலம் காட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் புலத்தினை ஒட்டினாற்போல் மின்கம்பமோ, உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்தமின் கம்பமோ ஏதும் செல்வதில்லை. மேலும் மேற்படி புலம் காட்டினை ஒட்டி அமைந்துள்ளதால் புலத்தினை ஒட்டினாற்போல் மின்கம்பமோ, உயர் மற்றும் தாழ்வழுத்த மின்கம்பமோ ஏதும் செல்வதில்லை. எனவே சத்தியமங்கலம் வட்டம், குத்தியாலத்தூர் உள்வட்டம், குத்தியாலத்தூர் கிராமம், கடம்பூர் வனச்சரகம் அஞ்சனைப்பிரிவு முதல் மாக்கம்பாளையம் வரை வனத்துறைக்கு சொந்தமான 4.ஹெ.4.80.00 பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் தார்ச்சாலை அமைக்கும் பணிக்கு குத்தியாலத்தூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 1216/2 அனாதீனம் புறம்போக்கில் 4.ஹெ.9.60.00 பரப்பளவுள்ள இரண்டு மடங்கு நிலத்தை மேற்படி வனத்துறைக்கு நிலமாற்றம் செய்யலாம் என பரிந்துரை செய்து வருவாய் கோட்டாட்சியர் மூலமாக மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கு வரைவு தயார் செய்து வைக்கவும்.

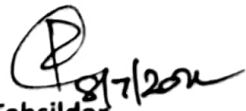

வருவாய் வட்டாட்சியர்,
சத்தியமங்கலம்.

QUESTIONNAIRE TO ACCOMPANY PROPOSALS FOR TRANSFER

PART -1

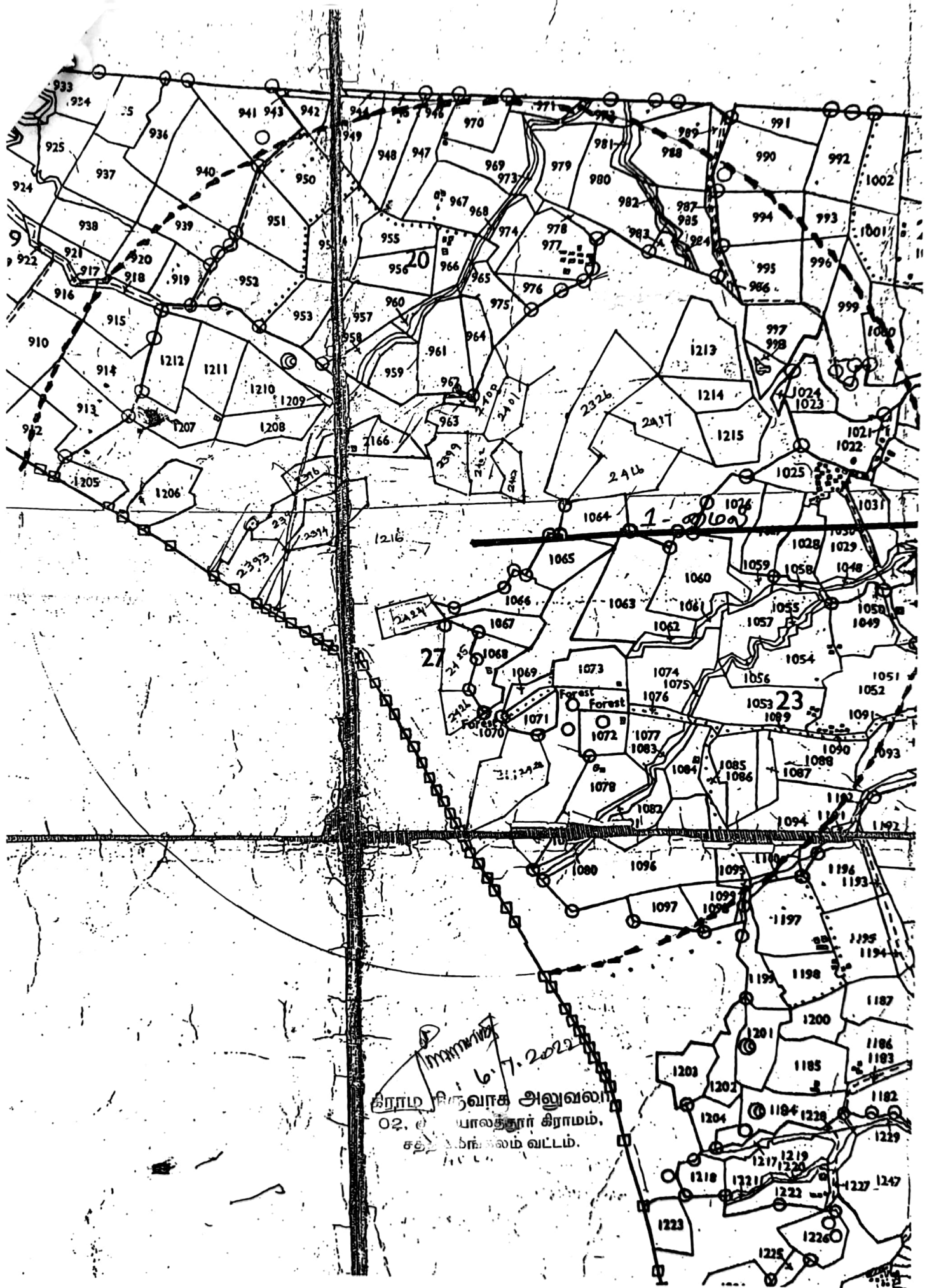
1.	Name of the District	:	Erode
2.	Name of the Taluk	:	Sathyamangalam
3.	Name of the Village	:	Guthiyalathur
4.	Survey Number (Enclose "A" Register Extract)	:	S.F.1216
5.	Total Extent	:	99.06.50 Hectare
6.	Classification	:	sarkar punjai Anaadheenam
7.	(a) Name of the Applicant body	:	Forest Department
	(b) Whether Registered body under R.S.O.24(2)	:	Yes
8.	Purpose for which applied for	:	Compansate land to Forest Department
9.	Extent applied	:	9.60.00 Hectare
10.	Extent of other lands already available with them and is it fully used	:	No Such Land
11.	Whether the extent requested by them is necessary and reasonable	:	Yes
12.	Extent proposal	:	9.60.00 Hectare

ok


Tahsildar,
Sathyamangalam.


8/7/22.

16.	Conditions for Water course Poramboke	Vested with PWD	Technical Opinion from C.E., PWD(WRO)	Does not arise
		Vested with Local Bodies	Technical Opinion from concerned Engineer	
17.	Conditions for Mandaveli&MeikkalPoramboke	(i)Joint inspection report of the DRO & J.D.(AH) for ascertaining the suitability of alternate land for grazing purpose		Does not arise
		(ii)Copy of remittance Chalan towards development charges		Does not arise
		(iii) Consent resolution of the local body permitting the cattle to graze on the alternate land		Does not arise
		(iv) Copy of report addressed to D.A.H & V.S. seeking No Objection Certificate		Does not arise
18.	Conditions for Highways Poramboke	No Objection Certificate from C.E., Highways Department		Does not arise
19.	Conditions for Temple Poramboke	No Objection Certificate from Commissioner of HR & CE		Does not arise
20.	Valuation report based on sales statistics	No		
21.	Copy of the document of the data land	No		
22.	Extract of Guideline Value	Yes		
23.	Site Inspection Notes	Enclosed		



Byrne { 2022
Dustin J. Byrne

2. 91242645

பாடி 1,2,6,11,2,3. புதிய உயிர்வுகள்

வப்பாட்சியர்
சத்தியமங்கலம்

வப்பாட்சியர்
சந்தியாமங்கலம்

17/6/22

1216

$$\frac{1216}{1}$$

வட்ட. துணை ஆய்வாளர்
சத்தியமங்கலம்.

25
7/16/22

5. முதல் பக்கம்
7/6/2022
உ. உ. உ.

District:Erode Taluk:Sathyamangalam Village:Guthiyalathur

புல எண்	புல உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு பொகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை ஹெக்	பரப்பு	மொத்த தீர்வை	பட்டா எண்	குறிப்பு
புல எண்	புல உட்பிரிவு எண்	பகுதி	அரசு - ரயத்துவாரி	நிலத்தின் வகை	பாசன ஆதாரம்	இரு பொகமா	மண் வயனமும் ரகமும்	மண் தரம்	தீர்வை ஹெக்	பரப்பு	மொத்த தீர்வை	பட்டா எண்	குறிப்பு
1216	-	1821	அரசு	புறம்போக்கு			8 - 3	7	1	09	99 6.50 106	46	அனாதீனம்
TOTAL											99 6.50 106	45	


 கிராம நிர்வாக அலுவலர்
 02 குதியாலத்தூர் கிராமம்,
 சத்தியமங்கலம் வட்டம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1216	...	1821	ச	பு	...	8-3	7	கு. பை. ஹெ. ஏர்ஸ். கு. பை.	1 09 015 32.0 276 66	...	அனாதை.
1217	...	876	ச	பு	...	...	...	99-06.5 106.46	0 72.0	...	வாரி.
1218	...	875	ர	பு	...	8-3	7	1 09	1 88.0 2 05	1524. ரா. பெரியராஜ செட்டியார்.	
1219	...	874	ர	பு	...	8-3	7	1 09	3 92.0 4 97	918. க. அரப்புளிக் கவுண்டர்.	
1220	...	873	ச	பு	...	...	...	...	0 52.0	...	வாரி.
1221	...	873	ச	பு	...	...	...	...	0 34.0	...	வாரி.
1222	...	871	ர	பு	...	8-3	7	1 09	2 38.0 2 59	918. க. அரப்புளிக் கவுண்டர்.	மினறு.
1223	...	1352	ர	பு	...	8-4	8	0 77	2 08.0 1 60	1723. ராமசாமி.	
1224	...	870	ர	பு	...	8-3	7	1 09	2 62.0 2 86	1793. தா. வெள்ளையக் கவுண்டர்.	
1225	...	1355	ர	பு	...	8-4	8	0 77	0 74.0 0 57	1603. வீ. மாறன்.	
1226	1	1354-1	ச	தி.ச	...	...	...	...	0 55.5	...	கல்லாங் குத்து.
	2	1354-2	ர	பு	...	8-4	8	0 77	1 95.0 1 50	1525. பூ. பெரியாட் கவுண்டர்.	
									2 50.5 1 50		
1227	...	872	ச	பு	...	...	...	...	0 21.0	...	வள்ளு பாண்டி.
1228	...	872 876	ச	பு	...	...	...	...	1 52.5	...	வாரி.
1229	...	876 877	ச	பு	...	...	...	...	0 93.0	...	வாரி.

சிராம நிகலாக அலுவலர்
02. கத்திராம ஸ்ரீராம்.