

यादि क्रमांक
दिनांक

E-1570

04-10-2018

सेवा में

जिलाधीश,
यमुनानगर।

विषय: गांव शादीपुर में एच.पी.सी.एल. कम्पनी का यमुनानगर-जठलाना (ओडीओआर-511) रोड नजदीक के एम स्टोन-3 पर खसरा नं० 28//4/1/2 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में नया रिटेल आउटलेट खोलने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बारे।

हवाला: आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक 4112-15/पीओएलओ दिनांक 03.08.2018 के सन्दर्भ में।

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में अवगत करवाया जाता है कि आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक

2027-38/पीओएलओ दिनांक 14.08.2012 एवं पत्र क्रमांक 3244-47/पीओएलओ दिनांक 21.03.2018

इस कार्यालय में प्राप्त न हुए हैं। इसके अतिरिक्त यह अवगत करवाया जाता है कि विषयक गांव शादीपुर

वर्तमान में नगर-निगम यमुनानगर की सीमा में पड़ता है। अतः व्यापिकाही नगर-निगम द्वारा ही की जानी जाती है। रिपोर्ट आने के पश्चात है।

Akumar
जिला नगर योजनाकार,
यमुनानगर।

AKAR
4/10/18
(Gurpreet Singh)

To
The Ld. Deputy Commissioner,
Yamuna Nagar

Memo No. 6384 Dated 21/2/2017

Subject: Issue of No Objection Certificate for putting up MS/HPCL retail at Khasra No.28/4/1/2 (1-9) Khewat No. 156 at village Shadipur on Yamuna Nagar Jathlana road, Tehsil Jagadhri, District Yamuna Nagar, Haryana

Reference: Your office no. 2146/PLA dated 16.12.2016.

In this connection, it is intimated that the site has been inspected by the Sub Divisional Engineer, Provl. Sub Divn. No.I, PWD B&R Yamuna Nagar and reported that the case has been examined in accordance with guidelines for assess, location and layout of Roadside fuel stations and services stations (Third revision) IRC;12-2009 and fulfill the condition as per guidelines of IRD;12-2009, hence this office has no objection to issue the NOC for the above said retail outlet subject to the following.

- (i) That if no PWD land is available at site for acceleration/declaration, the agency will given an undertaking to arrange the land at his own cost if required.
- ii) The pavement of the access road i/c declaration acceleration lanes, connecting approaches, service road should have sufficient strength for the expected traffic for the designed period as per IRC guidelines/instructions issued from time to time.
- iii) There should be sufficient parking area inside by the applicant so that there is no overflow of vehicles on approach road/ along the PWD road. No parking will be allowed in PWD land under any circumstances. Failing which necessary action shall be taken by the department.
- iv) Necessary rent fee/license charge/requisite fee to be levied as per aforesaid rules will have to be deposited by the applicant in the Government Account well in time.
- v) The NOC will be considered withdrawn/cancelled in case of non compliance of any instructions/guidelines by the applicant & if any information/detail submitted by him is found wrong later on at any stage.
- vi) The client/Retail Outlet owner will be responsible for non compliance of instructions/guidelines & consequences arising thereafter i/c withdrawl/ cancellation of this approval/NOC/dismantling of all construction at his risk & cost etc. & also for submitting wrong information /details if found later on at any stage.
- vii) The approaches to Retail Outlet is allowed only through service road.

- viii) No water should come from Retail Outlet & accumulate in PWD road/land at this location.
- (ix) That the cross drainage in front of retail outlet shall be constructed by the owner at his own cost of avoid flow of water towards road to the satisfaction of Engineer-in-Charge.
- (x) The recommendation of IRC;12-2009 with latest amendment be strictly followed. The entrance and exit shall be as shown on the drawing attached including buffer strip.
- (xi) That the proper 2 mtr. span slab type culvert for drainage will be provided by the owner as shown on the drawing.
- (xii) The no encroachment/construction/violation will be done future in PWD land boundary as exhibited in Punjab Schedule roads & controlled area restriction Act.
- (xiii) That the PWD Department can remove/dismantle approach road/Path for improvement at any time when required.
- (ivx) That the land under the approach road/path will be property of Hr. PWD B&R Deptt.
- (xv) It will be client's responsibility to obtain NOC from all other concerned department such as forest, town & country planning, local bodies etc. for Retail outlet etc. Required as per law/rules & regulations.
- (xvi) That the no direct/indirect approach is allowed in PWD land boundary. The owner has to construct sufficient service road within his own land at his own cost.
- (xvii) Height restriction of building structure etc. should be as per local Government guideline/ relevant instructions/rules/by laws. Other act./rules such as schedule road act will also be complied with
- (xvii) The lease charges deposited by the owner will be applicable for agreement period of 15 years only.

In view of the position/detail report/comments given this office has no objection, if the passage constructed as per latest instruction/guidelines of IRC;12-2009 & MORT&H with latest amendments.

D.A/ One plan of retail outlet

Executive Engineer
Jag. Provl. Divn., PWD B&R Br.,
Yamuna Nagar

सेवा में

आयुक्त
नगर निगम, यमुनानगर-जगाधरी ।

उपायुक्त, यमुनानगर ।

क्रमांक 3306/1412

दिनांक 30/4/13

विषय:-

गांव शादीपुर में एच0पी0सी0एल0 कम्पनी का यमुनानगर-जठलाना (ओ0डी0आर0-511) रोड़ नजदीक के एम स्टोन-3 पर खसरा न0 28//4/1/2 तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर में नया रिटेल आउटलेट खोलने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बारे ।

उपरोक्त विषय पर आपके कार्यालय के पृ0 क्रमांक 2027-38/पी0एल0ए0 दिनांक 14.8.2012 के संदर्भ में ।

हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कारपोरेशन लि0, ईण्ड0 ऐरिया, कोर्ट रोड़, पानीपत द्वारा गांव शादीपुर में यमुनानगर जठलाना रोड़ पर नजदीक कि0मी0 स्टोन न0 3, खसरा न0 28//4/1/2 तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर की भूमि जो वर्ष 2010-11 की नकल जमा बन्दी अनुसार महीमासिंह पुत्र प्रीतम सिंह व अन्य की मलकियत है, में रिटेल आउटलेट लगाने के लिए इस शर्त पर अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी किया जाता है कि कम्पनी को रिटेल आउटलेट के निर्माण से पूर्व नियमानुसार नगर निगम से नक्शा स्वीकृत कराना होगा ।

संयुक्त आयुक्त
कृते: आयुक्त,
नगर निगम, यमुनानगर-जगाधरी ।

यादि क्रमांक
दिनांक

E-1570

04-10-2018

सेवा में

जिलाधीश,
यमुनानगर।

विषय: गांव शादीपुर में एच.पी.सी.एल. कम्पनी का यमुनानगर-जठलाना (ओडी0आर0-511) रोड नजदीक के एम स्टोन-3 पर खसरा नं० 28//4/1/2 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में नया रिटेल आउटलेट खोलने हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने बारे।

हवाला: आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक 4112-15/पी0एल0ए0 दिनांक 03.08.2018 के सन्दर्भ में।

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में अवगत करवाया जाता है कि आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक 2027-38/पी0एल0ए0 दिनांक 14.08.2012 एवं पत्र क्रमांक 3244-47/पी0एल0ए0 दिनांक 21.03.2018

इस कार्यालय में प्राप्त न हुए हैं। इसके अतिरिक्त यह अवगत करवाया जाता है कि विषयक गांव शादीपुर वर्तमान में नगर-निगम यमुनानगर की सीमा में पड़ता है। अतः कार्यवाही नगर-निगम द्वारा ही की जानी बनी है। रिपोर्ट आप को प्रस्तुत है।

Akumar
जिला नगर योजनाकार,
यमुनानगर।

akumar
4/10/18
(Gurjeet kaur)