

Non Judicial



Haryana-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 16/03/2020

Certificate No. F0P2020C66

GRN No. 63807807



Stamp Duty Paid : ₹ 5400
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ashish Son of Jagdeep

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0

City/Village : Bhuthan kalan District : Fatehabad

Phone: 70*****28

LandMark : 0

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Ishwar singh Son of Ram kumar

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0

City/Village: Bhuthan kalan District : Fatehabad

Phone : 99*****99

LandMark : 0

State : Haryana



Purpose : Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

लेख पट्टा मियादी अरसा 25 साल अज तारीख 16-3-2020 से तिथि 15-03-2045 तक भुमि वाक्या मोजा भूथन कलां तहसील व जिला फतेहाबाद

सालाना जरे लगान बिलमुकता मुबलिग 60,000/-रुपये बिलमुकता प्रति साल

तीन साल के पट्टा किराया मुबलिग 1,80,000/-रुपये पर स्टाम्प मुल्य 5400/-रुपये

CERTIFICATE NO. FOP2020C66 GRN NO. 63807807

रकबा 2 कनाल 19 मरले पट्टा पर दिया गया है ।

जो कि मैं आशिष पुत्र जगदीप पुत्र श्यो नाथ निवासी भूथन कलां तहसील व जिला फतेहाबाद का हूँ । जो कि मिकर ने अराजी खेवट नम्बर 265 मिन खतोनी नम्बर 280 मिन नम्बरान खसरा 185//22/1 मिन पुर्व (1-17) तादादी 1 कनाल 17 मरले व अराजी खेवट नम्बर 265 मिन खतोनी नम्बर 281 मिन नम्बर खसरा 185//22/2 मिन कोना उत्तरी पुर्वी डण्डा उत्तरी व दक्षिणी हर एक 22 करम डण्डा पुर्वी व पश्चिमी हर एक 9 करम (1-2) तादादी 1 कनाल 2 मरले कुल रकबा तादादी 2 कनाल 19 मरले वाक्या मोजा भूथन कलां तहसील व जिला फतेहाबाद जिसका जमाबन्दी साल 2014-2015 के अनुसार मालिक व काबिज है जिस पर किसी किसम का कोई बोझ नहीं है को अरसा 25 साल अज तारीख 16-3-2020 से तिथि 15-03-2045 तक 60,000/- रूप्ये (साठ हजार रूप्ये) प्रति साल जरे लगान के हिसाब से बादस्त ईश्वर सिंह पुत्र राम कुमार पुत्र हरसुख निवासी भुथन कलां तहसील व जिला फतेहाबाद को अरसा 25 साल अज तारीख 16-3-2020 से तिथि 15-3-2045 तक पट्टा पर निम्नलिखत शर्तो के आधार पर पट्टेदार को दे दी है :-

- 1- पट्टेदार रकबा मजकुरा बाला को किसी भी आयल कम्पनी के पट्रोल पम्प को स्थापित करने के लिए तथा पट्रोल पम्प से सम्बधित कार्य के लिये प्रयोग कर सकेगा ।
- 2- पट्टेदार रकबा मजकुरा में पट्रोल पम्प स्थापित करने के लिए चार दिवारी, दफतर, सर्वेन्ट क्वाटर, लैटरिन , बाथरूम आदि निर्माण कर सकेगा इसमें मालिक को कोई एतराज ना होगा
- 3- पट्टेदार अरसा मियाद में रकबा मजकुरा को आगे किसी भी आयल कम्पनी के पास पेट्रोल पम्प या इससे सम्बधित कार्य के लिए सबलीज कर सकेगा मालिक का कोई एतराज ना होगा।
- 4- पट्टेदार पट्रोल पम्प के लिए तथा पट्रोल पम्प से सम्बधित किसी अन्य कार्य के लिए किसी भी बैंक, वित्तीय निगम, संस्था, कम्पनी आदि से अपने नाम से लोन ले सकेगा लोन लेने के लिए अपने हकुक पट्टेदारी को मोरटगेज कर सकेगा लोन की अदायगी पट्टेदार खूद करेगा इसमें मालिक का कोई वास्ता ना होगा हकुक पट्टेदारी पर लोन लेने में मालिक को कोई एतराज ना है
- 5- पट्टेदार जब जमीन वापिस मालिक को करेगा तो अपना कुल मलबा हर किसम उठा सकेगा जमीन को समतल करके वापिस हवाले मालिक करेगा ।

Asst. High

प्रलेख नः8729

दिनांक:17-03-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद	गांव/शहर भुथन कलां भुथन कलां	स्थित भुथन कलां
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी		2 Kanal 19 Marla
धन संबंधी विवरण		
राशि 60000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5400 रुपये
स्टाम्प नं : f0p2020c66	स्टाम्प की राशि 5400 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये	EChallan:63811530	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: kapil Taneja Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 17-03-2020 दिन मंगलवार समय 11:47:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी आशीष पुत्र जगदीप निवास भुथन कलां द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
आशीष

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 17-03-2020
आशीष

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी ईशवर सिंह पुत्र राम कुमार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी दलबीर सिंह नम्बरदार पिता — निवासी भुथन कलां व श्री/श्रीमती/कुमारी सुबे सिंह पिता — निवासी भुथन कलां ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17-03-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(फतेहाबाद)

6- पट्टेदार से मालक अराजी ने मुबलिंग 60,000/- रूप्ये नगद एक साल तिथि 16-3-2020 से 15-3-2021 तक का वसुल पा लिया है और इस तरह पट्टेदार मालक अराजी को जरे लगान हर साल 16 मार्च को एक वर्ष का एडवांस अदा करने का जिमेवार होगा और पट्टेदार मालिक अराजी को हर वर्ष इसी तरह किराया एडवांस देने का जिमेवार होगा ।

7- रकबा मजकुरा का इन्तकाल कागजात माल में पट्टेदार के नाम दरज वा मन्जुर किया जावे अगर इस रकबा पर कोई लोन हुआ तो लोन फक करवा कर ही पट्टेदार इन्तकाल दरज करवाने के जिमेवार होंगे ।

8- मौके पर पट्टेदार को रकबा मजकुरा बाला कब्जा दे दिया है और पट्टेदार ने कब्जा मौके पर कर लिया है ।

9- पट्टेदार उपरोक्त भूमि पर अपने नाम से अपने खर्चा पर बिजली , टेलीफोन , पानी कनेक्शन ले सकेगा इसमें मालिक को कोई एतराज ना होगा ।

10- पट्टेदार व मालिक दोनो पक्ष आपसी सहमति से इस पट्टा की मियाद को एक या दो टरम के लिये आगे बढ़ा सकेगें ।

अतः यह दस्तावेज पट्टा मियादी तहरीर करवा दिया कि सन्नद रहे ओर समय पर काम आवे लेख सुन लिया है स्वीकार है तिथि 17-3-2020

आशिष फॅरीक अवल
Adhar no. 6400 1937 8024

ईश्वर सिंह फरीक दोयम
adhar no. 6674 4119 0836
Pan no. EYLPS2911F

Adhar

Ishwar Singh

गवाह दलबीर सिंह नम्बरदार भूथन कलां तहसील फतेहाबाद

गवाह सुबे सिंह पुत्र राजेन्द्र निवासी भूथन कलां आधार नं 8796 6063 3550

Sube Singh

अतः यह दस्तावेज पट्टा मियादी हरदो फरीकेन के कहने के अनुसार मेरे द्वारा बोलकर टाईप व तैयार करवाया गया लेख पढकर सुनाया व समझाया गया सुनकर ओर समझकर फरीकेन ने सही स्वीकार किया

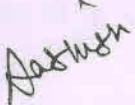
Hardev Singh

प्रलेख नं:8729


दिनांक:17-03-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम LEASE		
तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद	गांव/शहर भुयन कलां भुयन कलां	स्थित भुयन कलां
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी		2 Kanal 19 Marla
धन संबंधी विवरण		
राशि 60000 रुपये		कुल स्टाम्प इयूटी की राशि 5400 रुपये
स्टाम्प नं : f0p2020c66	स्टाम्प की राशि 5400 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये	EChallan:63811530	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: kapil Taneja Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 17-03-2020 दिन मंगलवार समय 11:47:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी आशीष पुत्र जगदीप निवास भूयन कलां द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



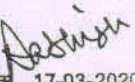
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
आशीष


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।




दिनांक 17-03-2020
आशीष


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वर सिंह पुत्र राम कुमार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी दलबीर सिंह नम्बरदार पिता — निवासी भूयन कलां व श्री/श्रीमती/कुमारी सुबे सिंह पिता — निवासी भूयन कलां ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17-03-2020


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)