ਦਫ਼ਤਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ: 1, ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਪਟਿਆਲਾ

ਈ-ਮੇਲ eepd1ptapwdpb@gmail.com Ph. No. 0175-2356435

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਲੇਟ

ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ ਗੁਪਤਾ, ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ. 162-ਏ ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ,

ਪਟਿਆਲਾ।

ਮੀਮੋ ਨੰ- 13750 ਮਿਤੀ- 22/1/21

ਵਿਸ਼ਾ- **ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਰਹਿੰਦ-ਰਾਜਪੁਰਾ ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ ਉਪਰ 253.33 ਵਰਗ ਗਜ ਸਾਈਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ: 2 (ਭ ਤੇ ਮ) ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਸ਼ੇਕ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਨਰੇਸ਼ ਗੁਪਤਾ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰਨਾਥ ਗੁਪਤਾ ਨੂੰ **ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਰਹਿੰਦ-ਰਾਜਪੁਰਾ ਬਾਈਪਾਸ ਰੋਡ ਉਪਰ 253.33 ਵਰਗ ਗਜ ਸਾਈਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਰਸਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ** ਲਈ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1) ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ 10 ਫੁੱਟ (3 ਮੀਟਰ) ਚੌੜੇ ਰਸਤੇ ਲਈ ਹੈ।
2) ਇਹ ਕੱਚਾ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਕਰੋਗੇ ਅਤੇ ਰਸਤਾ ਸੜਕ ਤੋਂ ਉੱਚਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ/ਢਲਾਣ ਸੜਕ ਵੱਲ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।
3) ਨਿਕਟ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹਟਾਉਣਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਭ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਨਿੱਜੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦਿਉਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
4) ਇਹ ਰਸਤੇ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਅਣ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਾਲੋਨੀ, ਜਾਂ ਇਮਾਰਤ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਹੀਂ ਹੈ।
5) ਰਸਤਾ ਕੱਢਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ/ਜੇ.ਈ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
6) ਕਿਉਂਕਿ ਸੜਕ ਦੇ ਆਪ ਪਾਸ ਦਰੱਖਤ/ਬੂਟੇ ਆਦਿ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਵੀ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਵਣ ਵਿਭਾਗ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵਿਭਾਗਾ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ
7) ਬੋਰਪਿਟਸ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਰਾਸ ਡਰੇਨੇਜ ਦਾ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਉੱਤੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
8) ਕੋਈ ਵੀ ਉਸਾਰੀ ਕੱਚੀ ਜਾ ਪੱਕੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਪੰਜ ਮੀਟਰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਤ ਡਰਾਇੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
9) ਮਾਲਕ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਈ.ਆਰ.ਸੀ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆ ਸਾਰੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10) ਦੁਕਾਨਾ ਦਾ ਪਾਣੀ ਜਾ ਕੂੜਾ ਕਰਕਟ ਆਦਿ ਸੜਕ ਤੇ ਜਾਂ ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਵਰਮਾਂ ਉਤੇ ਸੁਟਿਆ ਨਾ ਜਾਵੇ।
11) ਸਰਵਿਸ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਿਘਨ ਨਾ ਪਵੇ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ।
12) ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਫੰਡਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੀਜ ਐਗਰੀਮੈਂਟ, ਲੀਜ ਫੀਸ ਜਾਂ ਖਰਚਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪੈਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਹ ਖਰਚਾ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਤੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਗਾ। ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਲੀਜ ਫੀਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਉਂਦਾ ਤਾ ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਦੁਕਾਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
13) ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ 5 ਪੰਜ ਸਾਲਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫੀਸ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆ ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਬਾਰਾ ਫੀਸ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇਹ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਰਿਨੀਉ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ-1ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ
ਪਟਿਆਲਾ।

COUNTERSIGNED
SATINDER SINGH P.F.S.
Divisional Forest Officer
Patiala Forest Division,
Patiala

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਉਪ ਮੰਡਲ ਨੰ. 2 ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 603 ਮਿਤੀ 11.01.2021 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ ਨੰ-1ਭ ਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ
ਪਟਿਆਲਾ।

10 OCT 2025

21/8/25 AMRINDER SINGH.

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

OFFICE: EXECUTIVE ENGINEER, PROVINCIAL DIVISION No. 1,
BUILDING & ROAD BRANCH, PATIALA

Email: eepd1ptapwdpb@gmail.com Phone: 0175-2356435

To,

Sh. Abhishek Gupta son of Naresh Gupta
son of Late Sh. Amarnath Gupta
R/o Kothi No. 162-A, Punjabi Bagh,
Patiala.

Memo No: 13750 Date: 22-01-2021

Subject: Reg. N.O.C. for the grant of passage for the Plot measuring 253.33 square yard in size on Sirhind-Rajpura bypass road at Patiala.

In response to the subject and keeping in view of the recommendations of Sub Division Engineer, Provincial Sub Division No. 2 (B&R), Patiala regarding the case of NOC, an approval of passage to the plot measuring 253.33 square yard in size situated on Sirhind-Rajpura bypass road at Patiala, is being granted on the following conditions:-

1. This NOC is for the 10 feet (3 meter) wide passage.
2. This *kuccha* passage will be constructed at your own cost and will not be above the level of road and its slope would not be towards road.
3. During the process of widening of road in future or due to any government work, this passage is required to be closed or removed. It will be made by you at your own cost and the Government will not make any compensation for the same.
4. The grant of this NOC for access is not for un-approved colony, or for the construction of building.
5. The work of access of passage to road will be made under the presence of Government Supervision/ J.E.
6. Since, there are trees/ a shrub around the road, its NOC from the Forest Department will also be essential. The responsibility of obtaining NOC

21/8/25
AMRINDER SINGH

COUNTERSIGNED
SATINDER SINGH P.F.S.
Divisional Forest Officer
Patiala Forest Division,
Patiala

10 OCT 2025

TRUE TRANSLATION FROM PUNJABI LANGUAGE TO ENGLISH VERSION

from the forest department, municipal corporation, Patiala and from other required departments will be of the applicant.

7. The required arrangements for the due cross drainage into bore-pits will be made at your own cost.

8. Any of the construction, whether temporary or permanent will be made beyond 5 meter of Government property and as per approved drawings.

9. The owner will be bound to comply with whole of the instructions of IRC, PUDA and PWD.

10. The drainage of water or wastage etc. from shops will not be put over or around the sides of the road.

11. During the construction of the service road, it will be ensured that there is no obstacles to the traffic and inconvenience to the general public.

12. If, as per guidelines of the government, any other funds such as lease agreement, lease fee or expenses are required to be deposited, then the applicant will be bound to deposit the same with the immediate effect. If in future, applicant does not deposit lease fee or any other expenses with the department then under such circumstances, the NOC issued for the shop will be cancelled.

13. The required fees, as per instructions of the government, for 5 (five) years has been deposited by the applicant; and as per instructions of the government after five years this NOC will be renewed only after depositing fees again.

Signed/-
Executive Engineer,
Prov. Div. No.-1, B&R Branch,
Patiala. *initials/-*

Endorsement No: Dated:

The copy of above is forwarded to Sub Division Engineer, Prov. Sub Div. No. 2, Patiala in reference to their Letter No. 603, dated 11-01-2021, for information.

initials/-
Executive Engineer,
Prov. Div. No.-1, B&R Branch,
Patiala.

21/8/25
AMINDER SINGH

COUNTERSIGNED
SATINDER SINGH P.F.S.
Divisional Forest Officer
Patiala Forest Division,
Patiala

10 OCT 2025