

35,00,000/- P.S. Area 7.00 Aers. Recd 18-2/

2020/GIR/3126/BK1/2953



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 71237f6114ead0435cf7

Receipt Date : 09-Nov-2020 05:08:37 pm

Receipt Amount : 140000/-

Amount In Words : One Lakh Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000096496

Office Name : SRO - Giridih

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ALOKE STEELS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR OF THE COMPANY KAMENDRA MISHRA (Vendee)

GRN Number : 2002714486



Off Line Payment 3 Stamp 1,40,000/-

For Office Use :-

कम निम्न 21 के अर्धेन और अर्धेन
जमीन एकट की धारा 46 के अर्धेन भी गहर
1 और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 के अनुसूची A1
के अर्धेन 22 के अर्धेन यज्जवत स्टाम्प सहित
स्टाम्प शुल्क में विमुक्त या स्टाम्प शुल्क अपेक्षित है

FEE PAID
AMT 1,05,000/-
STAM 3/-
TOTAL 1,05,004/-

दस्तावेज जाँच किया एवं दस्तावेज में वर्णित भूमि प्रतिबंधित सूची से बाहर है।

6/14/12/2020 जाँच लिपिक

6/14/12/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

96496 14.12.20

2nd 6 14-12 13.11

2014/6/15 13665214 2002714486 14.12.20

Abdul Hamid 11/11/2020
मुद्रांक विभाग निम्न शुल्क का भुगतान
जाँच लिपिक 11/11/2020
मुद्रांक विभाग निम्न शुल्क का भुगतान
जाँच लिपिक 11/11/2020



13/11/20



Attard
4 A.C. Bns
A.C.



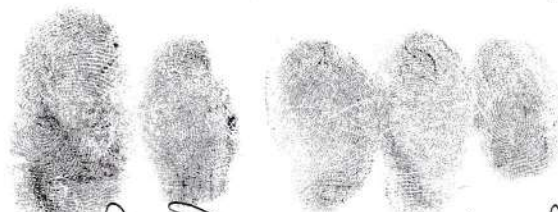
Attard
4 A.C. Bns
A.C.



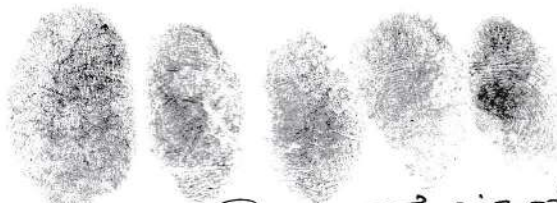
Attard
4 A.C. Bns
A.C.



Attard
4 A.C. Bns
A.C.



निमो मौर उरबान अंरारी.
वा: कारिठ
11/11/2020



निमो जमाल अंरारी -
वा: कारिठ
11/11/2020

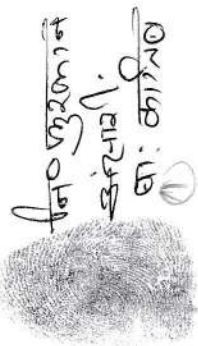


निमो लमालिम मिमि
वा: कारिठ
11/11/2020



निमो मोहम्मद सुकरीद
अंरारी.
वा: कारिठ
11/11/2020

गुवा/रकमिमा



निमो मुज्जान
अंरारी.
वा: कारिठ

निमो जमाल अंरारी -
वा: कारिठ
Abdul Hamid

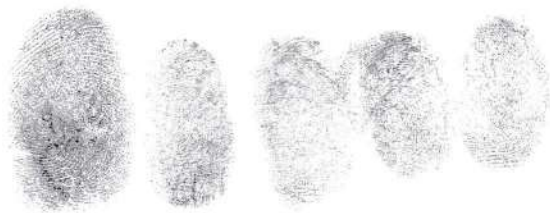


निमो लमालिम मिमि
वा: कारिठ



मोहम्मद अरमान पिता मकलुद अंरारी
माळ - कुपडमवाड्डे थळा अहिल्यापूर

11/11/2020



नि० को० पुरकान अंदारी-

या: कारिदे

11/11/2020

13/11/20

14/12/2020

13.11.2020 10⁹ 12³
14.12.2020 10⁹ 12³
म० पुरकान अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी
म० निहरी अंदारी



13/11/20

उपस्थापक का हस्ताक्षर

प्रतिभाषक का हस्ताक्षर



गुवारक मिश्रा

Abdul Ilyas mid

[illegible]

for writing prize

27 Oct 11/11/2020

नि० प्रकाशित मिनि
वा: का. मि. ३

Handwritten signature: *John J. [illegible]*

1. मोहम्मद फुरकान अंसारी वल्द स्व० मोहम्मद सिद्दीक अंसारी
जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
लकरगढा, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा, (झारखण्ड)।
आधार संख्या 4780 2544 6549 पेन CKQPA0265D
2. जमाल अंसारी वल्द स्व० हेमतुल मियां
जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
लकरगढा, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा (झारखण्ड)।
आधार संख्या 3265 2356 6788 पेन COQPA4433R
3. सफ़ाउल मियां वल्द स्व० हमतुला अंसारी
जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
टोन्गोडीह, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा (झारखण्ड)।
आधार संख्या 3158 7716 5635 पेन EPZPM9528B
4. मोहम्मद खुर्शीद अंसारी वल्द स्व० मोहम्मद सिद्दीक मियां
जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
लकरगढा, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा (झारखण्ड)।
आधार संख्या 8626 2152 2855 पेन DMUPA8547M

witness
 sk Kalim Ansari
 At. Sahid Mian
 Mr. Dakshinich
 Narayanpur, Jangpura
 11/11/2019



13/11/24

5. मोहम्मद मुबारक मियां वल्द स्व0 सिद्दीक मियां
जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
लकरगढा, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा (झारखण्ड)।

आधार संख्या 6042 1275 9789 पेन EPZPM9556M

6. अब्दुल हमीद वल्द स्व0 रुस्तम मियां

जाति मोमीन मुसलमान, भारतीय नागरिक, पेशा खेती, साकिन ग्राम
टोंगोडीह, पोस्ट कोरीडीह, थाना नारायणपुर, जिला जामताड़ा (झारखण्ड)।

आधार संख्या 4456 7962 9123 पेन AOEPH4353M

लेख्यधारी / क्रेता :-

आलोक स्टील्स इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लिमिटेड

रजिस्टर्ड ऑफिस अशोक सिनेमा के सामने रांची रोड मरार, जिला रामगढ़,
झारखण्ड ब-मारफत अपने प्रतिनिधि (Director of the company) श्री
कामेन्द्र मिश्रा पिता श्री नरसिंह मिश्रा, जाति ब्राह्मण, भारतीय नागरिक, पेशा
नौकरी, निवास स्थान को-ओपरेटिव कॉलोनी रांची रोड, नियर डेली मार्केट
सेवता रामगढ़, (झारखण्ड) 829117

आधार संख्या 3070 5538 6450 पेन AKOPM5389G

पेन AAECA7250R (ALOE STEELS INDUSTRIES PVT. LTD.)

लेख्य प्रकार :- दस्तावेज केवाला (बिक्रय-पत्र)

बिक्रय सम्पत्ति का मूल्य :- मोवलग 35,00,000/- (पैंतीस लाख)

रुपया मात्र, जो सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य से होता है। जिस पर मुद्रांक
शुल्क और निबंधन शुल्क दिया गया है।

वास्तविक लेनदेन :- मोवलग 9,45,079/- (नौ लाख पैतालीस हजार
उनासी रुपये) मात्र। जो प्रति डीसमील 1350/- रुपये (एक हजार तीन सौ
पचास रुपये) है।

राजस्व कर- मोवलग 2/- दो रुपया माल अलावे शेष, लगान पाने
वाला झारखण्ड सरकार अंचल-गाण्डेय।

बिक्री की जानेवाली सम्पत्ति का पूर्ण विवरण:- बिक्री रकवा मवाजी-
7 (सात) एकड़, जमीन हकियत रैयती, औद्योगिक खतियानी वाके मौजा-
कोरबन्धा, थाना-गाण्डेय, परगना-खरगडीहा, सदर रजिस्ट्री ऑफिस वो
जिला गिरिडीह।



13/11/20

Abdul Hamid

अन्दर खाता नम्बर - 24, थाना नम्बर - 629, हल्का नम्बर 10, खेवट नं०-1 है।

यह कि वर्णित सम्पत्ति सर्वे खतियान नाम से रसन मियां वो गुटु मियां पेशरान का मियां के दर्ज है, गुटु मियां निःसंतान स्वर्गवास कर गये, गुटु मियां के निःसंतान स्वर्गवास कर जाने के पश्चात इनके तमाम सम्पत्ति पर एक मात्र उत्तराधिकार रसन मियां हुवे।

यह कि रसन मियां अपने दो पुत्र झगरु मियां व नवल मियां को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये, नवल मियां निःसंतान स्वर्गवास कर गये, इस प्रकार नवल मियां के सम्पत्ति का एकमात्र उत्तराधिकार झगरु मियां हुवे।

यह कि झगरु मियां अपने चार पुत्र हसनु मियां, हेमतुल मियां, खिरु मियां वो पुरन मियां को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये, खिरु मियां व पुरन मियां निःसंतान स्वर्गवास कर गये इस प्रकार खिरु मियां और पुरन मियां की सम्पत्ति का उत्तराधिकारी सिर्फ हसनु मियां और हेमतुल मियां हुवे।

यह कि हसनु मियां अपने पुत्र रुस्तम मियां को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये, रुस्तम मियां अपने एक पुत्र अब्दुल हमीद और एक पुत्री रोजीना बीबी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह कि हेमतुल मियां अपने तीन पुत्र जमाल अंसारी, सिद्दीक मियां व सफाउल मियां, को छोड़ कर स्वर्गवास कर गये।

यह कि सिद्दीक मियां तीन पुत्र व दो पुत्री नामिन्देगान मोहम्मद मुबारक मियां, फुरकान अंसारी, खुर्शीद अंसारी, हमीदन बीबी, मतीजन बीबी को छोड़कर स्वर्गवास कर गये।

यह कि बिक्री सम्पत्ति का अंचल गाण्डेय के रजिस्टर II के पेज नम्बर 118 भोलुम नम्बर 1 में दर्ज है निर्गत ऑनलाईन मालगुजारी रसीद की क्रम संख्या 0613280291 वर्ष 2019-20 ईस्वी दिनांक 03/09/2019 ईस्वी है।

यह कि बिक्रेता बिक्रय सम्पत्ति पर शांति पूर्वक दखलकार कायम काबिज चले आ रहे है।

निजाम अंसारी
का: कारिग
11/11/2020

Abdul Hamid

निजाम अंसारी
का: कारिग
11/11/2020

फुरकान अंसारी
का: कारिग

निजाम अंसारी
का: कारिग

मुबारक मियां



13/11/24

यह कि लेख्यकारीगणो अपना-अपना हक हिस्सा सम्मिलित रुप से बनाम लेख्यधारी के साथ बिक्री करते है।

तफसील जमीन

<u>खाता नम्बर</u>	<u>प्लॉट नम्बर</u>	<u>कुल रकवा</u>	<u>बिक्री रकवा</u>
24 (चौबीस)	447	1 एकड़ 62 डी0 के मध्ये 1 एकड़ 20 डी0 (चार सौ सैतालीस) टांड तीन 1	

चौहद्दी :-

उत्तर -	प्लॉट नम्बर 446
दक्षिण -	प्लॉट नम्बर 448
पुरब -	प्लॉट नम्बर 453
पश्चिम -	प्लॉट नम्बर 447 का पार्ट भाग

<u>खाता नम्बर</u>	<u>प्लॉट नम्बर</u>	<u>कुल रकवा</u>	<u>बिक्री रकवा</u>
24 (चौबीस)	448	2 एकड़ 17 डी0 के मध्ये 1 एकड़ 80 डी0 (चार सौ अड़तालीस) टांड तीन 1	

चौहद्दी :-

उत्तर -	प्लॉट नम्बर 447
दक्षिण -	प्लॉट नम्बर 449
पुरब -	प्लॉट नम्बर 453
पश्चिम -	प्लॉट नम्बर 448 का पार्ट भाग

<u>खाता नम्बर</u>	<u>प्लॉट नम्बर</u>	<u>कुल रकवा</u>	<u>बिक्री रकवा</u>
24 (चौबीस)	449	2 एकड़ 32 डी0 के मध्ये 2 एकड़ (चार सौ उनचास) टांड तीन 1	

चौहद्दी :-

उत्तर -	प्लॉट नम्बर 448
दक्षिण -	प्लॉट नम्बर 450
पुरब -	प्लॉट नम्बर 453
पश्चिम -	प्लॉट नम्बर 449 का पार्ट भाग

हिस्सा बिक्री का नक्का
दिनांक: 11/11/2024
बिक्री का नक्का
दिनांक: 11/11/2024

हिस्सा बिक्री का नक्का
दिनांक: 11/11/2024
बिक्री का नक्का
दिनांक: 11/11/2024

मुब/रकमिया
Abdul Hamid



13/11/20

खाता नम्बर	प्लॉट नम्बर	कुल रकवा	बिक्री रकवा
24 (चौबीस)	450 (चार सौ पचास)	2 एकड़ 09 डी0 के मध्ये 2 एकड़ टांड तीन 1	

चौहद्दी :-

उत्तर - प्लॉट नम्बर 449
दक्षिण - प्लॉट नम्बर 453
पुरब - प्लॉट नम्बर 453
पश्चिम - प्लॉट नम्बर 450 का पार्ट भाग

कुल खाता एक, कुल प्लॉट चार, कुल बिक्री रकवा 7 सात एकड़।

शरायत वसीका-

लेख्यकारीगणो जिसका पूरा विवरण उपर में दर्ज है निम्नलिखित प्रतिज्ञा करते हैं:-

1. यह कि, लेख्यकारीगणों को रूपए की जरूरत वास्ते कई जरूरी खर्च के लिये है, इसलिए वर्णित जमीन बिक्री करने के लिए एलाने आम किए वो करवाए, लेख्यधारी को जमीन की जरूरत वास्ते करने क्षति पुर्ति वन रोपण हेतु है, इसलिए लेख्यधारी विक्रय सम्पत्ति को खरीदने के लिये राजी हुए वो दोनों पक्षों के बीच वर्णित सम्पत्ति का मूल्य मोवलग 9,45,079/- (नौ लाख पैतालीस हजार उनासी रुपये) में तय पाया।
2. यह कि, लेख्यकारीगणो अपना तयशुदा मूल्य मोवलग 9,45,079/- (नौ लाख पैतालीस हजार उनासी रुपये) अपने हिस्से के अनुसार चेक व नगद लेख्यधारी से भुगतान पाकर रकवा 7 (सात) एकड़ जमीन लेख्यधारी के पास बिक्री किये वो वर्णित सम्पत्ति पर आज दिनांक को दखल-कब्जा में दे दिया, इसमें लेख्यकारीगणो मय इनके वंशज कभी किसी प्रकार का उज्र (आपत्ति) नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल (नाजायज) और नामंजुर होगी।
3. यह कि, लेख्यधारी अपना खरीदगी जमीन पर दखलकार होकर वो रहकर अपने इच्छा वो जरूरत के अनुसार कार्य करवाए, क्षति पुर्ति हेतु वन रोपण कार्य के लिये इस्तेमाल में लावे वो जिस तरह चाहे तमाम आमद मुनाफा अपने उपयोग, उपभोग में लावे, हस्तांतरण करें, आज तारीख तक जिस भी प्रकार का अधिकार(दखल/कब्जा) विक्रय सम्पत्ति पर



13/11/20

लेख्यकारीगणों का था, वह सब आज दिनांक से समाप्त होकर लेख्यधारी मय इनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होता रहेगा ।

4. यह कि, लेख्यकारीगणों ने लेख्यधारी को पूर्ण संतुष्ट कराया वो विश्वास दिलाया है कि विक्रय सम्पत्ति सभी तरह के कानूनी या गैर-कानूनी त्रुटि से मुक्त है, उस पर किसी तरह का कोई वित्तीय ऋण या मोरगेज नहीं है, और न किसी मामले या मुकदमा में संलग्न है वो विक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारीगणों के सिवा किसी अन्य का कोई अधिकार या हिस्सा नहीं है, लेख्यकारीगणों द्वारा आज तारीख से पूर्व बिक्री की जानेवाली भूमि किसी अन्य व्यक्ति के पास बिक्री या ब्याना नहीं है, विक्रय सम्पत्ति हर तरह के ऋण भार से मुक्त है। यदि भविष्य में किसी प्रकार का कानूनी या गैर-कानूनी त्रुटि पाया जाय और उससे लेख्यधारी को किसी प्रकार की हानि हो तो उसकी क्षतिपूर्ति के लिये लेख्यकारीगणों मय इनके उत्तराधिकारी उत्तरदायी होंगे।

5. यह कि, लेख्यधारी अपना नाम अंचल गाण्डेय से दाखिल-खारिज करवा कर वार्षिक राजस्व-कर भुगतान कर मालगुजारी रसीद अपने नाम से प्राप्त करें। यह कि लेख्यकारीगणों अपने राजी खुशी से बिना किसी के दबाव के अपने स्वेच्छा से पुरे होशो हवाश में रहकर अपना कुल तयशुदा कीमत भुगतान प्राप्त कर, लिए है, अब एक रुपया भी लेख्यकारीगणों का बाकी-बकाया नहीं रहा।

यह कि, लेख्यकारी अभिलेख विक्रय पत्र में लिखी बातों को गवाहों के सामने होशो-हवास में खुद पढ़कर/पढ़वाकर, सुन समझ कर वो सही पाकर हस्ताक्षर/निशानी बना दिया, जो समय पर काम आवे।

इस दस्तावेज का प्रारूप लेख्यकारीगणों द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज एवं दिए गए निर्देश के अनुसार बना दिया वो दोनों फरीकैन को पढ़ कर सुना वो समझा दिया ।

Abdullah 11/11/2020

बि० का० फरीकैन - रज० कारी
बि० का० फरीकैन 11/11/2020

बि० का० फरीकैन
बि० का० फरीकैन

बि० का० फरीकैन
बि० का० फरीकैन

बि० का० फरीकैन
बि० का० फरीकैन

बि० का० फरीकैन
बि० का० फरीकैन



13/11/20

-: भुगतान का विवरण :-

नाम	राशि चेक से	चेक नम्बर	नगद भुगतान	कुल भुगतान
मो० फुरकान अंसारी	32,000 / - रुपये	973182	20,960 / - रुपये	52,960 / - रुपये
जमाल अंसारी	47,500 / - रुपये	973183	1,09,653 / - रुपये	1,57,153 / - रुपये
सफाउल मियां	47,500 / - रुपये	973184	1,09,653 / - रुपये	1,57,153 / - रुपये
मो० खुशीद अंसारी	32,000 / - रुपये	973185	20,353 / - रुपये	52,353 / - रुपये
मो० मुबारक मियां	32,000 / - रुपये	973186	20,960 / - रुपये	52,960 / - रुपये
अब्दुल हमीद	2,82,500 / - रुपये	973187	1,90,000 / - रुपये	4,72,500 / - रुपये

उक्त सभी चेक भारतीय स्टेट बैंक मेकॉन कैम्पस डोरन्डा रांची शाखा से निर्गत है।

AbdulHamid 11/11/2020

मो० फुरकान अंसारी
का० कार्ड 11/11/2020

निम्नो खुशीद कांसरी
का० कार्ड 11/11/2020

मो० मुबारक
मियां 11/11/2020



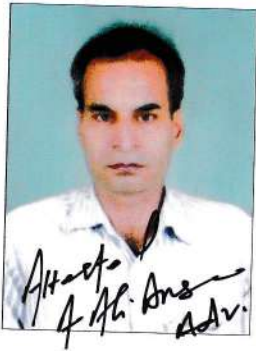
13/11/20

जमीन का विवरण

मौजा-कोरबंदा, थाना-नम्बर 629, हल्का नम्बर-10, खेवट नम्बर-1

रैयत का नाम	खाता नं०	प्लॉट नं० एवं कुल रकवा				कुल बिक्री रकवा
		447 कुल रकवा- 1.62 एकड़	448 कुल रकवा- 2.77 एकड़	449 कुल रकवा- 2.32 एकड़	450 कुल रकवा- 2.09 एकड़	
फुरकान अंसारी	24	6.72 डी०	10.08 डी०	11.20 डी०	11.20 डी०	39.20 डी०
जमाल अंसारी	24	19.96 डी०	29.93 डी०	33.26 डी०	33.26 डी०	116.41 डी०
सफाउल मियां	24	19.96 डी०	29.93 डी०	33.26 डी०	33.26 डी०	116.41 डी०
खुशीद अंसारी	24	6.64 डी०	9.98 डी०	11.08 डी०	11.08 डी०	38.78 डी०
मो० मुबारक मियां	24	6.72 डी०	10.08 डी०	11.20 डी०	11.20 डी०	39.20 डी०
अब्दुल हमीद	24	60 डी०	90 डी०	100 डी०	100 डी०	350 डी०
		120 डी०	180 डी०	200 डी०	200 डी०	700 डी०

बराबर रकवा 7 एकड़



K. Mishra

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज जिन व्यक्तियों के छाया चित्र लगे हैं, के बायां हाथ के पांचो उंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है ।

टंकक

Balraj

मो० बाबु जान अंसारी

प्रारूपक.....*Abdullah Ali Ansari*

अधिवक्ता गिरिडीह। *Adv.*

11/11/2020

मोबारक मियां

नि. जमाल अंसारी
ड. कानिठ
11/11/2020

नि. सफाउल मियां
ड. कानिठ
11/11/2020

नि. मो. फुरकान अंसारी
नि. मो. खुशीद अंसारी



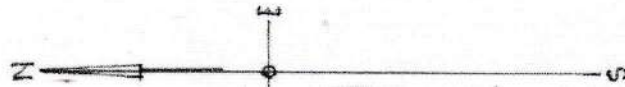
13/11/20

PLAN OF LAND SOLD SHOWN IN RED COLOUR  SITUATED AT MOUZA KORBANDHA, THANA NO. 629, THANA

GANDEY DIST- GIRIDIH, HALKA NO. 10.

KHATA NO.	PLOT NO.	AREA
24	447	120 DEC
24	448	" 180 DEC
24	449	" 200 DEC
24	450	" 200 DEC

TOTAL 700 DEC (MORE OR LESS)



Abdul Halim

for registration
at: 13/11/2022

for registration
at: 13/11/2022

for registration
at: 13/11/2022

for registration
at: 13/11/2022

for registration
at: 13/11/2022



010 09 08 07 06 05 04 03 02 01

DATE 01/10/19 ON FILE

230 DEC	7944	544	AS
230 DEC	"	844	AS
230 DEC	"	944	AS
230 DEC	"	024	AS

1221 RD 300M) 3M 007 11707



04/12/2012

104435

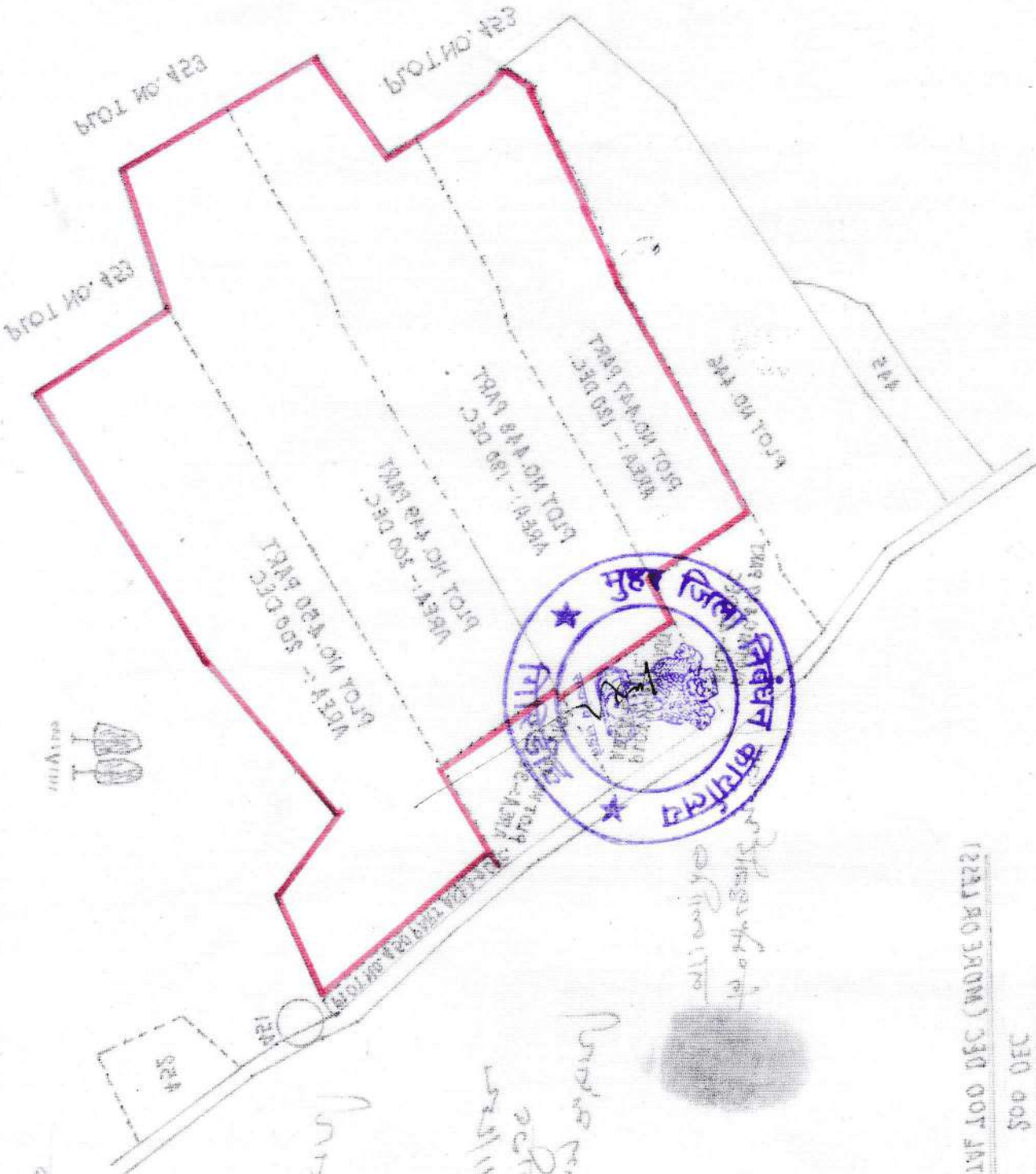
12-2-2

5/27/12

5
4
3
2
1

1766

2000



दस्तावेज में वर्णित सभी बातें विक्रेता, क्रेता, पहचानकर्ता एवं गवाहों की जानकारी में पूर्णतः सही एवं सत्य है, इसमें किसी भी त्रुटी अथवा जालसाजी पाये जाने पर संबंधित व्यक्ति कानूनी तौर पर जिम्मेवार होंगे। मैं (विक्रेता) प्रमाणित करता हूँ कि यह जमीन सरकारी बन्दोबस्ती, अबिक्रयशील मौजा, धार्मिक स्थल तथा सार्वजनिक इस्तेमाल की नहीं है तथा छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 (1) बी0 में निहित प्रावधान का उलंघन नहीं किया गया है तथा सभी तरह के विवादों से मुक्त है। दस्तावेज में वर्णित सम्पत्ति/जमीन पूर्णतः हस्तान्तरणीय है एवं वर्णित जमीन/सम्पत्ति का हस्तांतरण मेरे द्वारा इसके पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को नहीं किया गया है।

Abdul Hamid
11/11/2024

अनुमोदन

ANNEXURE

- Copy of Sale Deed No.
- Copy of Rent Receipt
- Copy of Municipal Receipt
- Copy of Register II
- Copy of L.P.C./ khatiyar
- Copy of Survey Map

- ① कतिमान online
- ② खजाने 3
- ③ अंचल लौट
- ④ सर्टिफिकेट कायायल
- ⑤ L.P.C.
- ⑥ No forest
- ⑦ map forest
- ⑧ वंशानुसारी



13/11/24

अनुमति 11



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 8, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान1पृष्ठ संख्या118

जिला का नाम	गिरिडीह	अनुमंडल नाम	गिरिडीह	अंचल का नाम	गाण्डेय	हलका का नाम	हल्का - X	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कोरबन्धा	होलिडिंग संख्या	24	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	0629	खाता का प्रकार	रैयति

राशन मिया वगेरह , पिता- कारु मियां , जाति- -

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
24	441	0 ऐ 1 डि 0 हे		2	0.5
24	442	0 ऐ 1 डि 0 हे			
24	447	1 ऐ 62 डि 0 हे			
24	448	2 ऐ 17 डि 0 हे			
24	449	2 ऐ 32 डि 0 हे			
24	450	2 ऐ 9 डि 0 हे			
24	452	0 ऐ 18 डि 0 हे			
24	454	2 ऐ 0 डि 0 हे			
24	455	0 ऐ 49 डि 0 हे			
24	456	0 ऐ 43 डि 0 हे			
24	457	0 ऐ 12 डि 0 हे			
24	458	0 ऐ 12 डि 0 हे			
24	464	0 ऐ 22 डि 0 हे			
24	465	0 ऐ 17 डि 0 हे			
24	548	11 ऐ 4 डि 0 हे			
24	453	63 ऐ 0 डि 0 हे			
24	463	4 ऐ 8 डि 0 हे			
कुल परिमाण		90 ऐ 6.99953 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10/03/1965	19253	0000	0000	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
04-30-2018	0901963296	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
09-03-2019	0613280291	2019-2020	2019-2020	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
03-12-2015	145801	2015	2017	2	3.6	0.5	0.9	1	1.8	1	1.8	0.4	0.72

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

11/11/2020
Abdul Hamid



13/11/24

गाण्डेय | कोरबन्धा | 0629 | राशन मिया वगेरह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
24	441,442,447,448,449,450,452,453,454,455,456,457,458,463,464,465,548	90 एकड़ 6.99953 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)						2.00	
गुजारी (भावली)						0.50	
सेस						1.00	
सूद						1.00	
मुतफरकात						0.40	
मीजान अदायकारी						4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-09-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

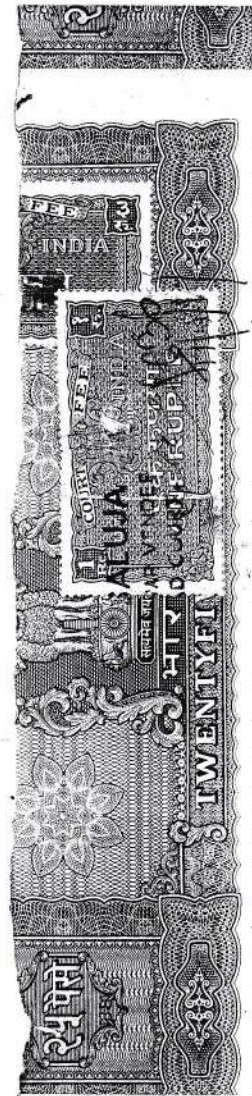
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Abdul Hamid
11/11/2020



13/11/20



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख	रखाना और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि	अपेक्षित रखाना और फोलियो देने की तारीख	तारीख	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख
Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of making over the copy to the applicant.

$$\begin{array}{r} 3 \overline{) 315} \\ \underline{300} \\ 15 \\ \underline{15} \\ 0 \end{array}$$

2929121

682

xxc

000

24

2

21

0

00

W
p

1

1

9705

852

U

425

1



6
S2A3

5121

10

215

20/10/20

1

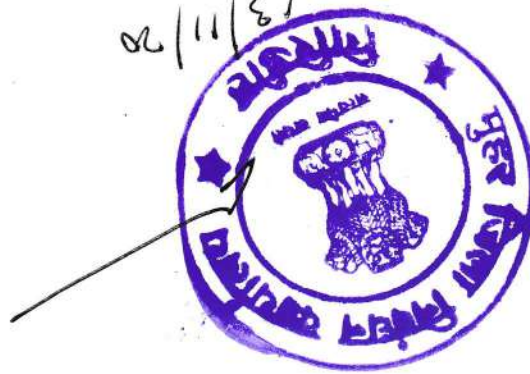
5/5/1

u
L

g

1

13/11/20



Korbandha

मशहूर नाम कोरबन्धा चादरनम्बर

थाना नम्बर ६२८

थाना मेरोडोह

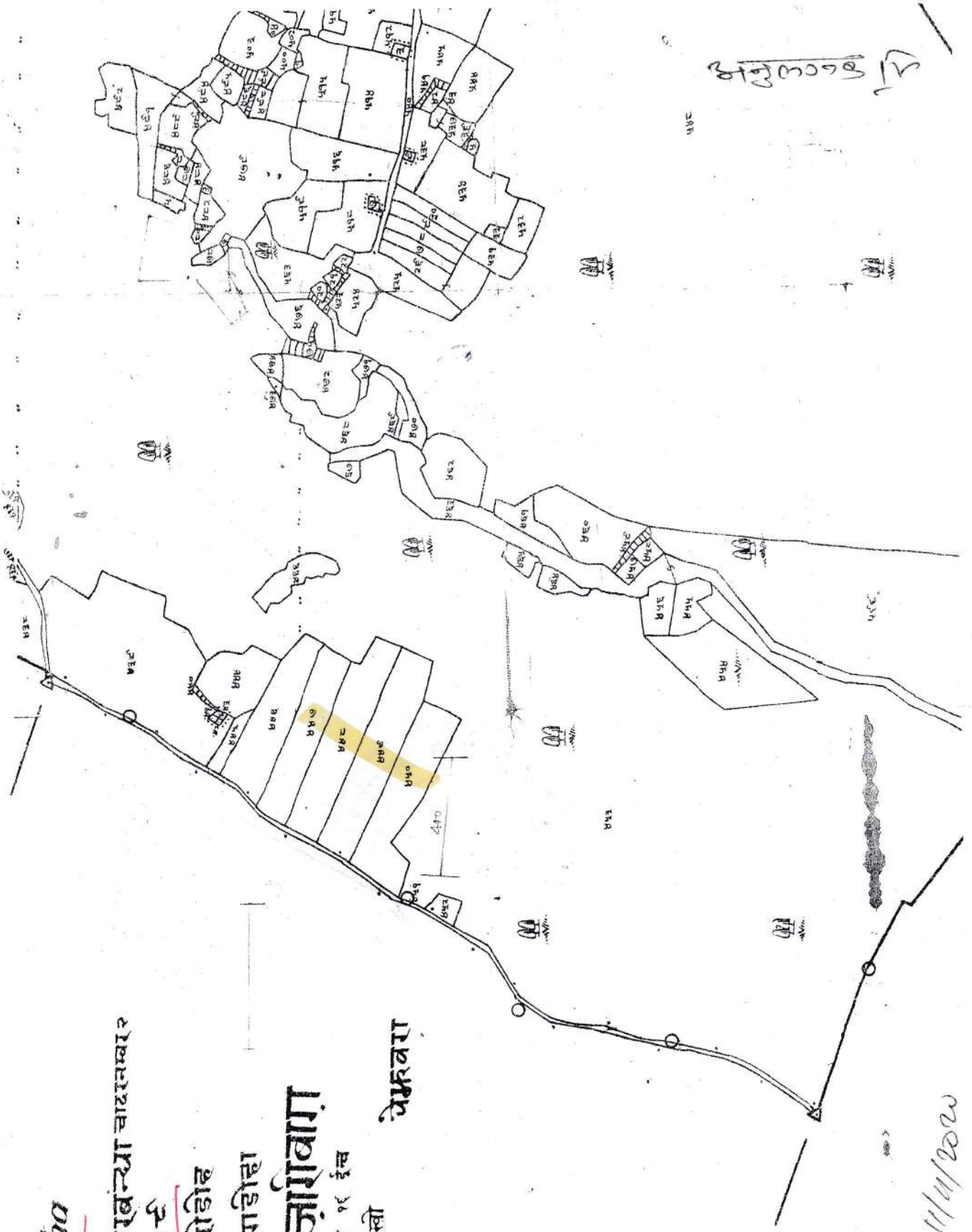
परगन: खरगडोहा

जिला हजारीबाग

सैमानावहिसाब की मील १६ ईस्व

सन १८१०-११ ईस्वी

पेम्बरा



Abdul Hamid
11/11/2020



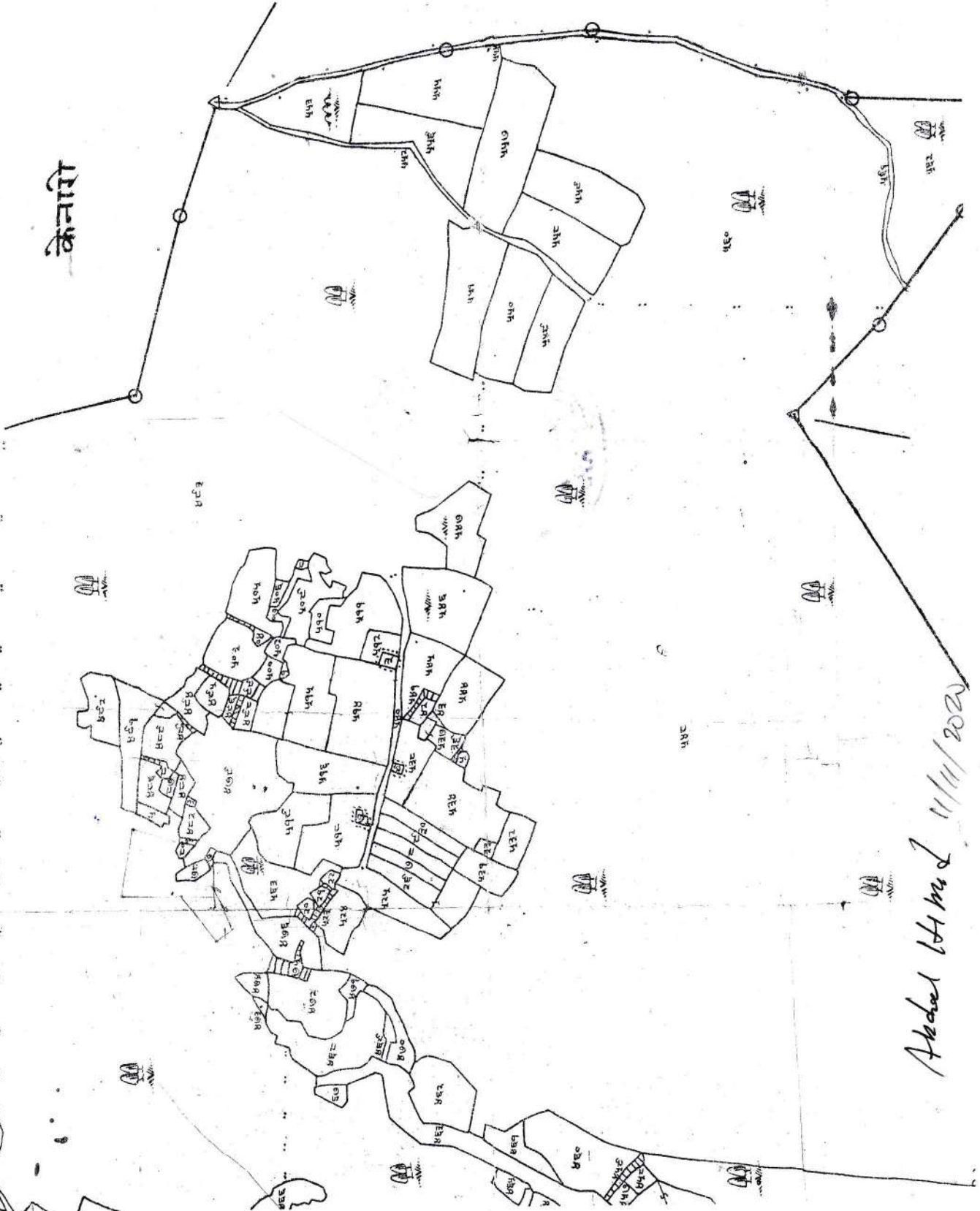
13/11/20

३१/०३/२३

शंकरपुर

केनारी

मिलानचाहरनम्बर १९



Shankar 14/11/2022



13/11/20

11/11/2020

बद गाँव

५३

$$\frac{3374}{2944} \quad \frac{6371}{6310} \quad \frac{8314}{8261} \quad \frac{7878}{7798}$$

Praxis

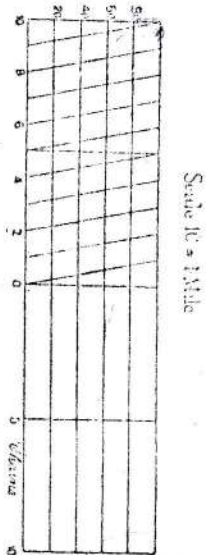
Section 116 of the S. M. A.



13/11/20

नाम्य
४४९
५१३

नामप्रोमप्राह
मन्त्रलोटाङ्गटोना
नवाकोटोना



ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

Shedden 141 m. J
2002/11/10



13/11/20

कार्यालय अंचल अधिकारी गाण्डेय (गिरिडीह)

पत्रांक.....1046.....

दिनांक.....23/8/18.....

सेवा में,

मेसर्स आलोक स्टील इण्डस्ट्रीज प्राइवेट, ओपो0 अशोक सिनेमा रॉंची रोड मेरर जिला – रामगढ़ (झारखण्ड)

विषय :- मौजा कोरबन्धा थाना ताराटॉड़ थाना नं0 - 629 खाता नं0 - 24 कुल आवेदित रकवा :- 9.20 एकड़ भूमि से सम्बन्धित क्षति पूरक वन रोपन हेतु अनापति पत्र के संबंध में।

प्रसंग :- आपका Ref: ASIPL/RMG/PROJ/031/80

दिनांक :- 10.08.2018

महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं प्रसांगिक पत्र के आलोक में मेसर्स आलोक स्टील इण्डस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड से प्राप्त भूमि विवरणी के आधार पर राजस्व एवं निबंधन विभाग के ज्ञापांक 2065 दिनांक 08.10.12 एवं अपर समाहर्ता के ज्ञापांक 2551 दिनांक 22.10.16 के आधार पर मौजा- कोरबन्धा थाना नं.- 629, खाता नं. - 24 के विभिन्न प्लॉटों का कुल रकवा - 9.20 एकड़ भूमि पर क्षति पूरक वनरोपन हेतु खाता एवं प्लॉटवार विवरणी निम्नलिखित है।

मौजा का नाम	थाना/थाना नं0	खाता नं0	प्लॉट नं0	खतियान के अनुसार रकवा (एकड़ में)	प्रतिवेदित रकवा (एकड़ में)
1	2	3	4	5	6
कोरबन्धा	ताराटॉड़ 629	24	447	1.62	1.40
			448	2.17	1.80
			449	2.32	2.00
			450	2.09	2.00
			454	2.00	2.00
			5	10.20	9.20

- (1) उक्त भूमि सी0एन0टी0 एक्ट के अंतर्गत नहीं है।
 - (2) खतियान के अनुसार आवेदित भूमि सर्वे रैयती खाते की भूमि है।
 - (3) उक्त भूमि की जमाबन्दी खतियानी रैयत के नाम से पंजी 2 के पृष्ठ सं0 118/1 पर खाता नं0 24 ग्राम कोरबन्धा के पंजी 1 पर दर्ज है।
 - (4) प्रश्नगत भूमि पर जमाबन्दीदार के वंशजों का दखल कब्जा है।
 - (5) लगान रसीद वर्ष 2017 - 2018 तक निर्गत है।
 - (6) प्रश्नगत भूमि अधिसूचित वन क्षेत्र से बाहर है।
 - (7) आवेदित भूमि डी0पी0एल0आर0 अथवा किसी अन्य परियोजना के लिए अधिग्रहित नहीं है।
- अतः उक्त सूचीबद्ध भूमि का अनापति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

विश्वास भाजन

अंचल अधिकारी
गाण्डेय (गिरिडीह)
अंचल अधिकारी

Abdul Hamid 11/11/2018



13/11/28

LAND POSSESSION CERTIFICATE

79
23-8-18

Place :

Date :

Certified that Shri अब्दुल हमीद

S/o रव खलम मिश्रा and Shri योगोदीह

S/o कोरीदीह of Village कोरीदीह

P.O. कोरीदीह Dist. जमताड़ा Whose Signature is/are attested

below, owns exclusively 4 acres 60 decimals

of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule

given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY			
					North	South	East	West
कोरवन्धा 629		24	447	1.62	0.70			
			448	2.17	0.90			
			449	2.32	1.00			
			450	2.07	1.00			
			454	2.00	1.00			
				10.20 मीटर	4.60	रकड		
				20/8/18				

— मंडाशाय

आवेदित श्री अर्ध रैली खोले की हैं धंजी गा के वृद्ध सरायो 118/1 पर आवेदक के परदादा देश मिश्रा कोरीह के माद से लगान रसीद मिलत है। शाय 454 संख्या 85/12-18 के अनुसार आवेदक को 4.60 रकड अर्ध हिरसा होता है। आवेदक उक्त जमीन पर शांति पूर्व करवले कब्जा है।

अतः आवेदक को अर्ध बिक्री करने हेतु L.P.R. प्रमाण

पत्र निम्न किमा जा सकता है।

Total :
Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

अनुमोदित
20/8/18

Signature
Name: अब्दुल हमीद
23/8/18

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

अंचल अधिकारी
Anchal Adhikari
23/8/18

Abdus Hamid 11/11/2021



13/11/20

LAND POSSESSION CERTIFICATE

80
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri
S/o and Shri
S/o of Village
P.O. Dist. Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
कोरवन्धा	24	447	1.62		
629		448	2.17		
		449	2.32		
		450	2.09		
		454	2.00		
			10.20		

महाशम

आवेदित भूमि सर्वे रैयती खाते की है जो पंजी ए के प्रक
वेरणा 118/1 पर आवेदक के परदादा अशन मिश्र वर्गरेह के
नाम से लगान रक्षीद वर्ष 2017-18 तक निहित है। शसप पत्र सं
७१/12-7-18 के अनुसार आवेदक को 1.53 एकड़ भूमि हिस्सा प्राप्त
है जिस पर आवेदक पूर्णतः स्वामी है।

अतः आवेदक को भूमि विक्री कर देह 1.53 एकड़

भूमि का I.P.C. प्रमाण पत्र निहित किताब का संख्या है।

Total

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name

अंचल अधिकारी
Anchal Adhikari
(सचिव निवास)
(Seal)
23/8/18

Abdul Hamid 10/11/2020



13/11/20

LAND POSSESSION CERTIFICATE

81
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri रमकान्त मिश्रा
S/o रम. हेमलाल बंसारी and Shri
S/o of Village गो. गो. डी. ह.
P.O. कोरीडीह Dist. जामताड़ा Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY			
					North	South	East	West
<u>कोरगन्धी</u> 629	24		447	1.62	}	के मध्ये हिस्सा	रकबा - 1.53 एकड़	
			448	2.17				
			449	2.32				
			450	2.09				
			454	2.00				
				10.20				

— महाराज —

आवेदित भूमि सर्वे रेगुली खाते की है पंजी 11 के हल्के
संख्या 118/1 पर आवेदक के परदादा रमकान्त मिश्रा वर्गरेह के नाम
से लगान खीद वर्ष 2017-18 तक निर्गत है। शेष पर संख्या
90/12-7-18 के अनुसार आवेदक को 1.53 एकड़ जमीन पर
हिस्सा होता है। जिस पर आवेदक खीद पूरा कर चुके हैं।

अतः आवेदक को भूमि मिली करने हेतु 1.53 एकड़

भूमि का L.P.C. प्रमाण पर निर्गत किया जा सकता है।

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name

अंचल अधिकारी

20-8-18

23/8/18

11/11/2024
Sh. S. S. S. S.



13/11/24

82-307

82
23/8/18

LAND POSSESSION CERTIFICATE

Place :

Date :

Certified that Shri मोहम्मद मुबारक
S/o श्री सिद्धिक मिश्रा and Shri
S/o of Village लोकरगढ़
P.O. कोशीगढ़ Dist. जमशेदपुर Whose Signature is/are attested
below, owns exclusively acres 5 1/2 decimals
of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule
given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY			
					North	South	East	West
<u>कोशनवा</u> <u>629</u>		<u>24</u>	<u>447</u>	<u>1.62</u>	मध्य हिस्सा रकबा 0.51 1/2 एकड़			
			<u>448</u>	<u>2.17</u>				
			<u>449</u>	<u>2.32</u>				
			<u>450</u>	<u>2.09</u>				
			<u>454</u>	<u>2.00</u>				
				<u>10.20</u>				

Abdul Hamid 11/11/2024

महाशय

आवेदित श्री सर्वे रजिस्ट्रार खाते की है जो पंजी 11 के
प्रक संख्या 118/1 पर आवेदक के परदाया 220 मिमी वर्ग
के नाम से जमावदी काफ़ है 2017-18 के अनुसार आवेदक
को 0.51 1/2 एकड़ अर्थात् पर हिस्सा होगा है इसपर आवेदक
शान्ति पूर्ण दखलका है

मोहम्मद मुबारक

Total :

अतः आवेदक को अर्थात् बिली कहे हुए 0.51 1/2 एकड़
अर्थात् 2.00 एकड़ पर निम्न लिखित रकबा है

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attested

अनुमोदित
23/8/18

Signature
Name

23/8/18

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

अंचल अधिकारी

23/8/18



13/11/20

LAND POSSESSION CERTIFICATE

83
23/8/18

Place :

Date :

Certified that Shri मोहम्मद सुबानि

S/o ख. सिद्धिक मिश्रा and Shri

S/o of Village मक २२३६

P.O. कोशीडीह Dist. अमरकोट Whose Signature is/are attested

below, owns exclusively acres 51 decimals

of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule

given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18

LAND SCHEDULE

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY North South East West
कोरवाही		24	447	1.62	
629			448	2.17	
			449	2.32	
			450	2.09	
			454	2.00	
				10.20	

के मध्ये हिस्सा २०००
०.५१ एकड़

महाशय

आवेदित भूमि सर्वे रेकर्ड एक्ट को है जो पैजी १० के
प्रक संख्या ११८/१ पर आवेदक के परदादा रजान मिश्रा वर्ग २
के नाम २५ एकड़ रजान वर्ष २०१७-१८ तक निर्गत है। शपथ
पर संख्या ४४१/२-७-१८ के अनुसार आवेदक को ०.५१ एकड़ भूमि
पर हिस्सा दोगा है। जिस पर आवेदक शरीरान्तरण करवाए।
अतः आवेदक को भूमि विक्री करने हेतु
०.५१ एकड़ भूमि का L.P.C प्रमाण पत्र निर्गत किया जा रहा है।

Total

Signature of the owner/s of the land
above signature/s attested

Signature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Name

Signature
Name

Signature
Name

Signature
Name

Signature
Name

Signature
Name

Signature
Name

23/8/2018



13/11/20

अनु. १

84
23/8/18**LAND POSSESSION CERTIFICATE**

Place :

Date :

Certified that Shri मोहम्मद कुरकान अंसारीS/o श. सिदिक मिश्रा and ShriS/o of Village मकरवाडाP.O. कोशीडीह Dist. जामशेरा Whose Signature is/are attestedbelow, owns exclusively acres 5 1/2 decimals

of agricultural cultivating land under / his / their possession as per land schedule

given below :-

The revenue of the land under reference has been paid upto the year 2017-18**LAND SCHEDULE**

Mouza & Thana No.	Touzi No.	Khata No.	Khesra No.	Area Acres Dec.	BOUNDARY				
					North	South	East	West	
कोरवाडा. 629	24		447	1.62	के मध्ये हिस्सा रकबा - 0.51 1/2 एकड.				
			448	2.17					
			449	2.32					
			450	2.09					
			454	2.00					
				10.20					
महाशय									

— महाशय

आवेदित भूमि सर्वे रेखा खारे की है जो पंजी II के पृष्ठ संख्या 118/1 पर आवेदक के परदादा 225 मिश्रा वर्मा के जम से लगभग 2400 वर्ग 2017-18 तक निर्मित है। अपन पत्र संख्या 89/12-7-18 के अनुसार आवेदक को 0.51 1/2 एकड भूमि पर हिस्सा होता है जिस पर आवेदक अपनी ही दखल करवा है।

अतः आवेदक को भूमि खिली करी है 0.51 1/2 एकड भूमि का L.P.R. प्रकार पर निर्मित किया जा सकता है।

Total :

Signature of the owner/s of the land
Above signature/s attestedSignature of
Anchal Adhikari

Office Seal

Signature
Nameअंचल अधिकारी
जामशेरा (मिडिया)

23/8/18

Anchal Adhikari
11/11/2020



13/11/20



SAVE SAL TREE



SAVE JHARKHAND



कार्यालय, वन प्रमण्डल पदाधिकारी, गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

मोहनपुर, पोस्ट-पचम्बा, जिला-गिरिडीह, पीन कोड-815316

email-dfogr@gmail.com, Phone No.-06532-222127

सेवा में,

पत्रांक- 3223 दिनांक- 04-12-2019

कान्ती रंजन पाल चौधरी,
आलोक स्टील इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०,
सा०-बुधाखाप,
पो०- करमा,
जिला- रामगढ़ (झारखण्ड)

विषय - मौजा-कोरबन्धा, थाना-गाण्डेय, थाना न०-629, खाता न०-24, प्लॉट न०-447, 448, 449, 450 एवं 454, रकबा- 9.20 एकड़ के संबंध में।

प्रसंग - आपका आवेदन दिनांक-10.06.2019

महाशय,

उपर्युक्त विषय एवं प्रसंग में सूचित करना है कि विषयोक्त आवेदित स्थल का स्थलीय जांच वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुड़ा वन प्रक्षेत्र द्वारा की गई तथा प्रमण्डलीय अभिलेख-डीमारकेशन पंजी, नोटिफिकेशन एवं कैंडस्ट्रल मैप से मिलान की गई। वन क्षेत्र पदाधिकारी, खुरचुड़ा वन प्रक्षेत्र के जांच प्रतिवेदन एवं अंचलाधिकारी, गाण्डेय द्वारा निर्गत भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र तथा जिला अवर निबंधक, गिरिडीह द्वारा निर्गत सम्पत्ति-अवभार प्रमाण पत्र के आधार पर प्रतिवेदित किया जाता है कि आवेदित भूमि मौजा-कोरबन्धा, थाना-गाण्डेय, थाना न०-629, खाता न०-24, प्लॉट न०-447, 448, 449, 450 एवं 454, रकबा- 9.20 एकड़ भूमि वन सीमा से बाहर है तथा क्षतिपूरक वनरोपण के लिए उपयुक्त है। जिसका विवरण निम्नवत है :-

मौजा का नाम	थाना/थाना न०	खाता न०	प्लॉट न०	सीमांकित वन सीमा से बाहर क्षतिपूरक वनरोपण हेतु उपयुक्त भूमि का रकबा (ए० में)
1	2	3	4	5
कोरबन्धा	गाण्डेय-629	24	447	1.40
			448	1.80
			449	2.00
			450	2.00
			454	2.00
			कुल-	9.20

- यह प्रमाण पत्र मात्र क्षतिपूरक वनरोपण के लिए दिया जा रहा है।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय उक्त रकबा में भिन्नता होने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेवारी संबंधित प्रयोक्ता अभिकरण की होगी।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय स्थल के प्रत्येक मोड़ पर वन विभागीय माप-दण्ड के अनुरूप पक्का पीलर एवं प्रत्येक पीलर का जी०पी०एस० कॉऑर्डिनेट प्रत्येक पीलर पर अंकित करना अनिवार्य होगा।
- विषयोक्त भूमि वन विभाग को हस्तांतरण के समय किसी भी प्रकार का भू-विवाद एवं अतिक्रमण मुक्त रहने पर ही क्षतिपूरक वनरोपण के लिए स्वीकार किया जायगा।



विश्वासभाजन

वन प्रमण्डल पदाधिकारी,
गिरिडीह पूर्वी वन प्रमण्डल।

4/12/19

11/11/2020

Atul Kumar



13/11/20

N. मशहूर नाम कौर बन्धा 5-2

थाना नम्बर- 42-ई

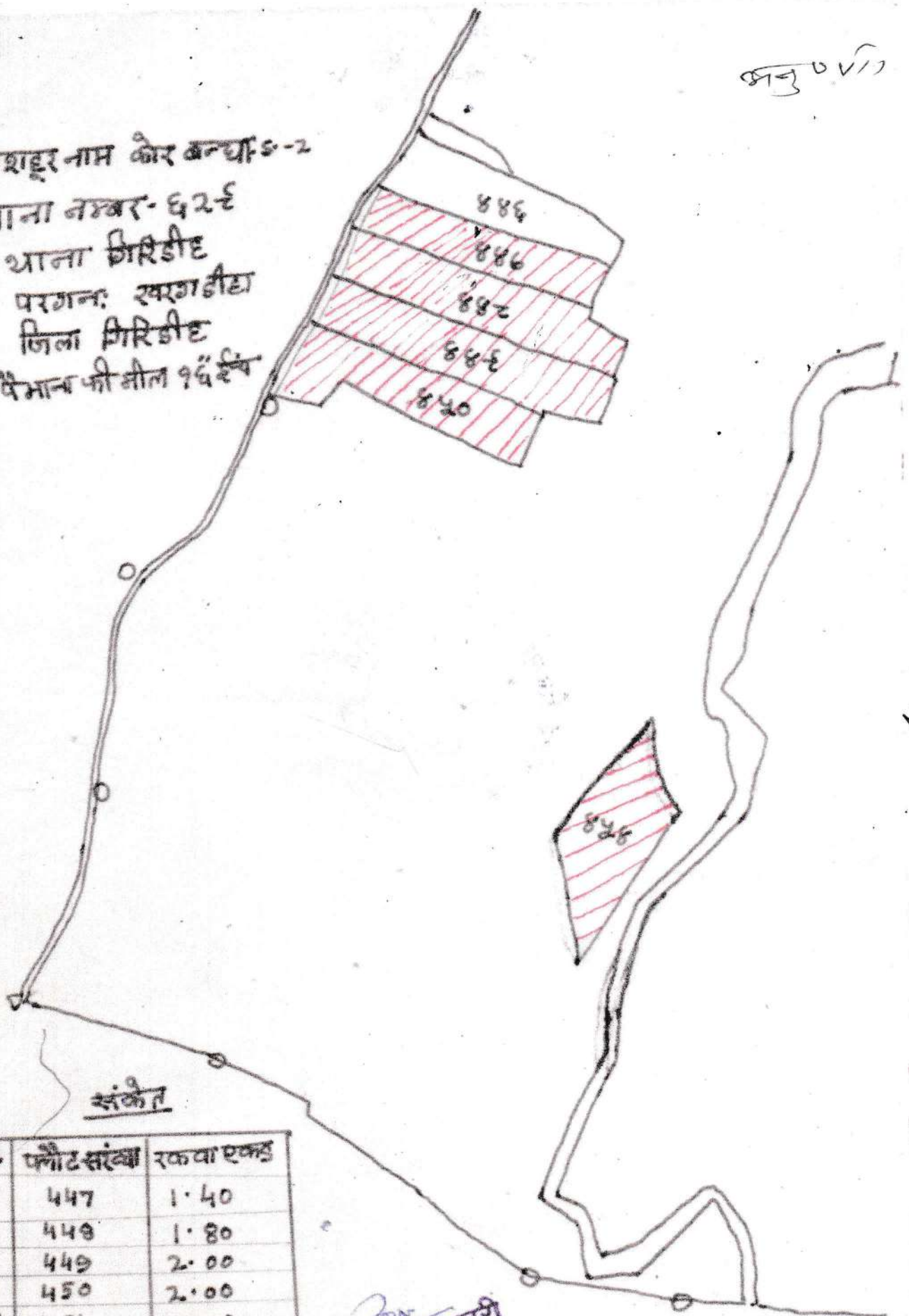
थाना गिरिडीह

परगना: खरगडीहा

जिला गिरिडीह

पैमाना की मील 96 ई.पू.

मनु 05/11



संकेत

क्र.	प्लॉट संख्या	रकबा एकड़
1	447	1.40
2	448	1.80
3	449	2.00
4	450	2.00
5	454	2.00

प्रदत्त रकबा - 9.20-

वन क्षेत्र पदाधिकारी
खुसचुडा वन क्षेत्र

Abdus 14 msl 4/11/20 20



13/11/20

प्रमाणित

क्र.सं.	विवरण	पृष्ठ
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...

...



13/11/20

भारत सरकार
Government of India

मो फुरकान अंसारी
Md Furkan Ansari

जन्म तिथि/DOB: 01/01/1983
पुरुष / Male

4780 2544 6549

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: मो. सिद्दीक अंसारी
लकरगढा पो- कोरीडीह 2, नारायणपुर
नारायणपुर, जामताड़ा, झारखण्ड, 815352

Address: S/O: Md. Siddik
Ansari, LAKARGADA POST-
KORIDIH 2, Narayanpur,
Narayanpur, Jamtara,
Jharkhand, 815352

4780 2544 6549

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in

96931 3402

मो. फुरकान अंसारी
का: करीब
11/11/2021



13/11/24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CKQPA0265D

नाम / Name
MD FURKAN ANSARI

पिता का नाम / Father's Name
MD SIDDIK ANSARI

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1983

हस्ताक्षर / Signature



श्री. फुरकान अंसारी
का: कारिन
11/11/2020



13/11/24

 भारत सरकार
Government of India



जमाल अंसारी
Jamal Ansari
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1970
पुरुष / Male



3265 2356 6788

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: हेमतुल मियाँ,
ग्राम-लकरगढ़ा, पोस्ट-कोरीडीह-2,
थाना-नारायणपुर, अंजोर एवं लेंगाटांछ
छिट, जामताड़ा, अम्जोरा कोइरिडीह,
झारखण्ड, 815352

Address:
S/O: Hemtul Miyan,
Village-Lakargadha,
Post-Koridih-2, P.S-Narayanpur,
Amjora And Lengratnr Chhit,
Jamtara, Amjora Koiridih,
Jharkhand, 815352

3265 2356 6788

 1947
1600 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www
www.uidai.gov.in

वि. जमाल अंसारी
का: कार्ड
11/11/2024

9608008122



13/11/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
COQPA4433R

नाम / Name
JAMAL ANSARI

पिता का नाम / Father's Name
HEMTUL MIYAN

जन्म तिथि / Date of Birth
01/1/1970

हस्ताक्षर / Signature



ब. जमाल अंसारी
जा. का. १०
११/११/२२



13/11/24

 भारत सरकार
Government of India

 सफाउल मियां
Safaul Miyan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967
पुरुष / Male

3158 7716 5635

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: हमतुला अंसारी, टोंगोडीह
पो-कोरीडीह 2, नारायणपुर,
नारायणपुर, जामताड़ा, झारखण्ड,
815352

Address:
S/O: Hamtula Ansari, TONGODIH
POST-KORIDIH 2, Narayanpur,
Narayanpur, Jamtara, Jharkhand,
815352

3158 7716 5635

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

 10/02/2024
11/11/2024

9102057098



13/11/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

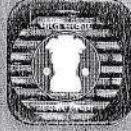
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EPZPM9528B

नाम / Name
SAFAUL MIYAN

पिता का नाम / Father's Name
HAMTULA ANSARI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1967

हस्ताक्षर / Signature



for: लालचंद मिश्रा
बि. लालचंद मिश्रा
11/11/2020



13/11/20


भारत सरकार
Government of India


मो. खुरशेद अंसारी
Md. Khurshed Ansari
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1991
पुरुष / Male



8626 2152 2855

आधार - आम आदमी का अधिकार


आधार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: मो. सिदीक मियां,
लाकगड़ा पोस्ट- कोरीडीह-2,
नारायणपुर, नारायणपुर, जामताड़ा,
झारखण्ड, 815352

Address: S/O: Md. Siddik Miyan,
LAKARGARA POST - KORIDIH-2,
Narayanpur, Narayanpur, Jamtara,
Jharkhand, 815352

8626 2152 2855

1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

मो. खुरशेद अंसारी
ना: कार्ड
11/11/2020



13/11/20



13/11/20



भारत सरकार
Government of India



श्री मुबारक मिया
Mr. Mubarak Miyan
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



6042 1275 9789

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता : S/O: सिद्दीक मिया,
ग्राम-लकरगढ़ पोस्ट कोरीडोह2,
नारायणपुर, नारायणपुर, जामताड़ा,
झारखण्ड, 815352

Address: S/O Siddik Miyan,
GRAM-LAKARGADAH POST
KORIDIH2, Narayanpur, Narayanpur,
Jamtara, Jharkhand, 815352

6042 1275 9789

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.ww
www.uidai.gov.in

8084 726364



13/11/20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EPZPM9556M

नाम / Name
MD MUBARAK MIYAN

पिता का नाम / Father's Name
SIDDIK MIYAN

जन्म का तिथि / Date of Birth
01/01/1986

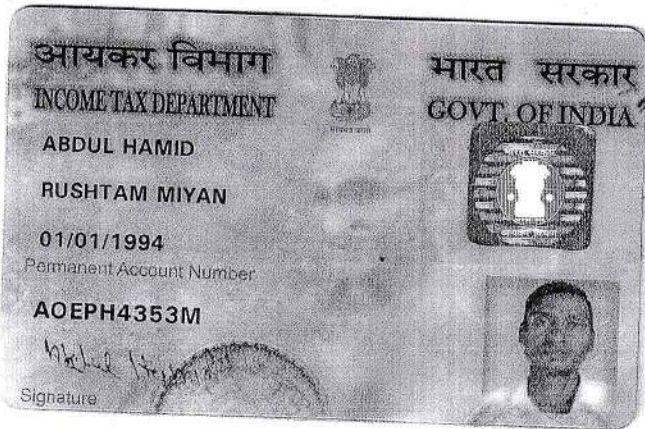
हस्ताक्षर / Signature



1.
मुबारक मिर्जा



13/11/20



Abdul Hamid 11/11/2022

मो

3345 8055



13/11/20

भारत सरकार
Abdul Hamid
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1994
पुरुष / MALE



4456 7962 9123

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
S/O रुशतम मियाँ, ग्राम-
टोंगोडीह, पोस्ट-कोरीडीह-
2, थाना-नारायणपुर,
कोरिडीह, जामताड़ा,
झारखण्ड - 815352

Address:
S/O Rusham Miyan, Village-
Tongodih, Post-Koridih-2, P.S-
Narayanpur, Koridih, Jamtara,
Jharkhand - 815352

4456 7962 9123

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

मो
Abdul Hamid 11/11/2020
7033458055



13/11/21



भारत सरकार
Government of India



मोबिन अंसारी
Mobin Ansari

जन्म तिथि / DOB : 27/11/1996
पुरुष / Male



4349 1609 3965

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: मकसुद अंसारी, पंचायत
कुंडलवादाह ब्लॉक गण्डेय, ग्राम
कुंडलवादाह पोस्ट तराटांड थाना
तराटांड, चिहटिया, अहिल्यापुर,
गिरिडीह, झारखण्ड, 815312

Address: S/O: Maksud Ansari, panchayat
kundalwadah block gandey, vill
kundalwadah po taratand ps taratand,
Chihutia, Ahilyapur, Giridih, Jharkhand,
815312

4349 1609 3965



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

मोबिन अंसारी

9123489626

11/11/2024

4349 1609 3965



13111/20



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1007/30021/01599

To: Kamendra Mishra
(कामेन्द्र मिश्रा)
S/O Narsingh Mishra
14
Co-operative colony, Ranchi road,
Near daily market
Sewta
Ramgarh
Jharkhand - 829117

Date: 25/03/2011



EY 03858047 7 IN

Ref. No : 25032011-00296

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3070 5538 6450

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



कामेन्द्र मिश्रा
Kamendra Mishra

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

3070 5538 6450



आधार — आम आदमी का अधिकार

K. Mishra
11/11/20

6161
9204096417



18/11/21



K. Mishra
11/11/20



13/11/22

Aloke Steels Industries Private Limited

REGD OFFICE

: OPP. ASHOK CINEMA,
RANCHI ROAD, MARAR -829 117
DIST. - RAMGARH (JHARKHAND)
: U27103JH2004PTC010725
: asipl.ramgarh@gmail.com

WORKS :

Vill : Budhakhap
Post : Karma -829137
Dist.-Ramgarh,(Jharkhand)

CIN
Email

Ref. No.....

ASIPL/063/2020-21

Date.....
14.10.2020

To,
The Sub-Registrar,
Dist. Giridih,
Jharkhand

Sub: Authorization letter for registry of land of Giridih in favour of M/s Aloke Steels Industries Pvt. Ltd.

Dear Sir,

To obtain Forest Clearance under Forest Conservation Act for diversion of forest land in respect of proposed Mini Steel Plant of M/s Aloke Steels Industries Pvt. Ltd. over an area of 9.30 Ha in village Budhakhap of Ramgarh district (Jharkhand), for compensatory afforestation land is indentified and being purchased in the village Korbendah and Purhara in the district Giridih.

With reference to the above subject and the Board Resolution dated 12/10/2020 of the company, we hereby authorize to Sri Kamendra Mishra S/o Late Narsingh Mishra r/o Near P.N.Bank, Main Road, Ramgarh Cantt., Dist. Ramgarh (Jharkhand) - 829122 is one of the director of the company to purchase Stamp Paper, file application, made submission, appear and execute the deed of Sale/Agreement and the other related document incidental to get registered the lands of Giridih in favour of M/s Aloke Steels Industries Pvt. Ltd. having its Regd. Office: Opp Ashok Cinema, Ranchi Road, PO- Marar, Dist. Ramgarh- 829117 (Jharkhand). The signature and the photograph of the authorized representative are attested hereunder.

Please do the needful on the matter.

Thanking you,

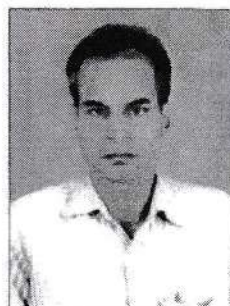
Yours faithfully,

For ALOKE STEELS INDUSTRIES PVT. LTD.

Shalini Singh
(SHALINI SINGH)
Company Secretary
DIN- COBPS5270K

K. Mishra

Sig. of Mr. Kamendra Mishra



Photograph of Mr. Kamendra Mishra

ATTESTED

Shalini Singh
(SHALINI SINGH)
Company Secretary

K. Mishra

13/11/20



13/11/24



भारत सरकार
Government of India



कलीम अंसारी
Kalim Ansari
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1997
पुरुष / Male



5492 7157 4468



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सहिद मियाँ, दखनीडीह
पोस्ट-सिंदुरी, नारायणपुर, नारायणपुर,
जमताड़ा, झारखण्ड, 815352

Address:
S/O: Sahid Miyan, DAKHANIDIH
POST-SINDURI, Narayanpur,
Narayanpur, Jamtara, Jharkhand,
815352

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Kalim

6200944431

6200944431

5492



13/11/24

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 118

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0613280291

गाण्डेय | कोरबन्धा | 0629 | राशन मिया वगेरह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
24	441,442,447,448,449,450,452,453,454,455,456,457,458,463,464,465,548	90 एकड़ 6.99953 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	2.00					2.00
गुजारी (भावली)	0.50					0.50
सेस	1.00					1.00
सूद	1.00					1.00
मुतफरकात	0.40					0.40
मीजान	4.90					4.90

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					2.00	
गुजारी (भावली)					0.50	
सेस					1.00	
सूद					1.00	
मुतफरकात					0.40	
मीजान अदायकारी					4.90	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Four Rupees and Ninety Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 4.90

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 03-09-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Abdul Hamid
14.12.20

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



14/12/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 14, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान

1

पृष्ठ संख्या

118

जिला का नाम

गिरिडीह

अनुमंडल नाम

गिरिडीह

अंचल का नाम

गाण्डेय

हलका का नाम

हल्का - X

इस्टेट का नाम

झारखण्ड

मौजा का नाम

कोरबन्हा

होलिडिंग संख्या

24

तौजी संख्या

0

धाना नम्बर

0629

खाता का प्रकार

राशन मिया वगेरह , पिता- कारू मियां , जाति. -

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
24	441	0 ऐ 1 डि 0 हे			
24	442	0 ऐ 1 डि 0 हे		2	0.5
24	447	1 ऐ 62 डि 0 हे			
24	448	2 ऐ 17 डि 0 हे			
24	449	2 ऐ 32 डि 0 हे			
24	450	2 ऐ 9 डि 0 हे			
24	452	0 ऐ 18 डि 0 हे			
24	454	2 ऐ 0 डि 0 हे			
24	455	0 ऐ 49 डि 0 हे			
24	456	0 ऐ 43 डि 0 हे			
24	457	0 ऐ 12 डि 0 हे			
24	458	0 ऐ 12 डि 0 हे			
24	464	0 ऐ 22 डि 0 हे			
24	465	0 ऐ 17 डि 0 हे			
24	548	11 ऐ 4 डि 0 हे			
24	453	63 ऐ 0 डि 0 हे			
24	463	4 ऐ 8 डि 0 हे			
कुल परिमाण		90 ऐ 6.99953 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10/03/1965	19253	0000	0000	2	2	0.5	0.5	1	1	1	1	0.4	0.4
04-30-2018	0901963296	2018-2019	2018-2019	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
09-03-2019	0613280291	2019-2020	2019-2020	0	2	0	0.5	0	1	0	1	0	0.4
03-12-2015	145801	2015	2017	2	3.6	0.5	0.9	1	1.8	1	1.8	0.4	0.72

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



Signed Panelist

14.12.20

Abdul Hamid



14/12/2022



Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2020 04:21 pm

Office Name :- SRO - Giridih
Token No:- 20200000096496

Appoinment :- 14-Dec-2020 Time:- 10:24

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Nov-2020
No. Of Pages	64
Stamp Duty	140000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,06,924.

Property Id: **418221**

Valuation No. : 555018 / 2020		:- 2020-2021		User Id : 3269	Date : 13-December-2020 16:03:PM
State : Jharkhand				District : Giridih	Tahsil : Gandey
Land Type : Rural				Corporation :	Village/City : Korbandha
Korbandha Word No 10 Village Code 629 - Other Road					-
Volume Number - 1					
Page Number - 118					
Khata Number - 24					
Plot Number - 447					
Valuation Rule : Industrial Land					
Property Details					
1	Land area			120 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation			Total
1	Property Valuation	1. 120 x 4992=599040			₹5,99,040/-
A	Total				₹5,99,040/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹5,99,100/-	
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Nine Thousands One Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO.447 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453 , West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO.448, North: PLOT NO. 446
Area	Land area : 120.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - AT-KORBANDHA GANDEY GIRIDIH
Government/Market Value	599040



Transaction Amount	3500000
--------------------	---------

Property Id: **418222**

Valuation No. : 555020 / 2020		:- 2020-2021	User Id : 3269	Date : 12-November-2020 07:50:AM	
State : Jharkhand			District : Giridih		Tahsil : Gandey
Land Type : Rural			Corporation :		Village/City : Korbandha
Korbandha Word No 10 Village Code 629 - Other Road					-
Volume Number - 1					
Page Number - 118					
Khata Number - 24					
Plot Number - 448					
Valuation Rule : Industrial Land					
Property Details					
1	Land area			180 Decimal	
Calculation Details					
Sr.No.	Description	Calculation			Total
1	Property Valuation	1. 180 x 4992=898560			₹8,98,560/-
A	Total				₹8,98,560/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-					
Total Valuation (A)				₹8,98,600/-	
Total Amount in Words : Eight Lakh Ninety Eight Thousands Six Hundred Rupees Only.					

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 448 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 449, North: PLOT NO. 447
Area	Land area : 180.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - AT-KORBANDHA GANDEY GIRIDIH
Government/Market Value	898560
Transaction Amount	-

Property Id: **418223**

Valuation No. : 555022 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3269	Date : 12-November-2020 07:50:AM
State : Jharkhand		District : Giridih	Tahsil : Gandey
Land Type : Rural		Corporation :	Village/City : Korbandha
Korbandha Word No 10 Village Code 629 - Other Road			-
Volume Number - 1			
Page Number - 118			
Khata Number - 24			
Plot Number - 449			



13/11/20

Valuation Rule : Industrial Land			
Property Details			
- 1	Land area	200 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Property Valuation	1. 200 x 4992=998400	₹9,98,400/-
A	Total		₹9,98,400/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,98,400/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Ninety Eight Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 449 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 450, North: PLOT NO. 448
Area	Land area : 200.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - AT-KORBANDHA GANDEY GIRIDIH
Government/Market Value	998400
Transaction Amount	-

Property Id: **418224**

Valuation No. : 555023 / 2020		:- 2020-2021		User Id : 3269	Date : 12-November-2020 07:50:AM	
State : Jharkhand				District : Giridih		Tahsil : Gandey
Land Type : Rural				Corporation :		Village/City : Korbandha
Korbandha Word No 10 Village Code 629 - Other Road					-	
Khata Number - 24						
Volume Number - 1						
Page Number - 118						
Plot Number - 450						
Valuation Rule : Industrial Land						
Property Details						
1		Land area			200 Decimal	
Calculation Details						
Sr.No.	Description		Calculation			Total
1	Property Valuation		1. 200 x 4992=998400			₹9,98,400/-
A	Total					₹9,98,400/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-						
Total Valuation (A)					₹9,98,400/-	
Total Amount in Words : Nine Lakh Ninety Eight Thousands Four Hundred Rupees Only.						



13/11/20

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO.453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 453, North: PLOT NO. 449
Area	Land area : 200.00 Decimal
Other Description of the Property	Address - AT-KORBANDHA GANDEY GIRIDIH
Government/Market Value	998400
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. MD MUBARAK MIYAN, Address - LAKARGADHA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE SIDDIK MIYAN , PAN No.- *****556M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9789
	-Mr. MD FURKAN ANSARI, Address - LAKARGADA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE MD SIDDIK ANSARI , PAN No.- *****265D,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6549
	-Mr. ABDUL HAMID, Address - TONGODIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE RUSHTAM MIYAN , PAN No.- *****353M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9123
	-Mr. JAMAL ANSARI, Address - LAKARGADHA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE HEMTUL MIYAN , PAN No.- *****433R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6788
	-Mr. MD KHURSHED ANSARI, Address - LAKARGARA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE MD SIDDIK MIYAN , PAN No.- *****547M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2855
	-Mr. SAFAUL MIYAN, Address - TONGODIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- ,Father/Husband Name LATE HAMTULA ANSARI , PAN No.- *****528B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5635
PURCHASER	-Mr. ALOKE STEELS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR OF THE COMPANY KAMENDRA MISHRA, Address - CO-OPRATIVE COLONY RANCHI ROAD NEAR DAILY MARKET SEWTA RAMGADH- ,Father/Husband Name NARSINGH MISHRA , PAN No.- *****250R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6450

Witness Information	Mr. KALIM ANSARI , Address - DAKHANIDIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND- , Father/Husband Name-SAHID MIYAN
---------------------	--

Identifier Details	Mr. MOBIN ANSARI , Address - KUNDALWADAH TARATAND GIRIDIH- , Father/Husband Name-MAKSUD ANSARI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,40,000



13/11/20

1	SP	1,920
Total		1,920
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	1,05,000
Total		1,05,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

AF *A. P.*
Dr.

K. Mishra



10/11/2020
अंला 1-
वा. बा. नि. 1
13/11/2020



13/11/20

Token No.: 20200000096496

CERTIFICATE

Office of the SRO - Giridih

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Dec-2020** by **MD FURKAN ANSARI**, S/O, D/O, W/O **LATE MD SIDDIK ANSARI** resident of LAKARGADA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND „
This deed was registered as Document No:- **2020/GIR/3126/BK1/2953** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 450
from Page No :- 1 to 128 at, office of **SRO - Giridih**

Date:- **14-Dec-2020**


Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹3494500/-
- Transaction Amount: ₹3500000/-
- Paid Stamp Duty: ₹140000/-

Receipt : 393276

Receipt Date : 14-12-2020

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹1920

LL

₹3

A1

₹105000

Stamp Duty

₹140000

On Date 14-12-2020 Presented at SRO - Giridih
Signature of Presenter

SRO - Giridih

Signature of Presenter
14/12/2020

Total

₹246924

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payme Amour
Stamp Duty	140000	140000	0	GRAS	AlokeSteelsIndustriesPrivateLimitedThroughDirectorOfTheCompanyKamendraMishra	GRN Number : 2002714486 DEPT Transaction Id : 71237f6114ead0435cf7 Transaction Type :	14000
PR	1	1	0	GRAS	AlokeSteelsIndustriesPrivateLimitedThroughDirectorOfTheCompanyKamendraMishra	GRN Number : 2002714762 DEPT Transaction Id : 977c70961b6d803d01f9 Transaction Type :	1
SP	1920	1920	0	GRAS	AlokeSteelsIndustriesPrivateLimitedThroughDirectorOfTheCompanyKamendraMishra	GRN Number : 2002714762 DEPT Transaction Id : 977c70961b6d803d01f9 Transaction Type :	1920
A1	105000	105000	0	GRAS	AlokeSteelsIndustriesPrivateLimitedThroughDirectorOfTheCompanyKamendraMishra	GRN Number : 2002714762 DEPT Transaction Id : 977c70961b6d803d01f9 Transaction Type :	10500
LL	3	3	0	GRAS	AlokeSteelsIndustriesPrivateLimitedThroughDirectorOfTheCompanyKamendraMishra	GRN Number : 2002714762 DEPT Transaction Id : 977c70961b6d803d01f9 Transaction Type :	3
Sub Total	246924	246924	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 128

Signature of Operator

Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

✓
14/12/2022





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Giridih

District Name :- Giridih

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000096496

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	128
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 140000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1920, A1 :- Rs. 105000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.599040/- ,Transaction Amount :- Rs.3500000/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Korbandha Location :- Other Road, Korbandha Word No 10 Village Code 629 Property Boundaries :- East: PLOT NO.447 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453 , West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO.448, North: PLOT NO. 446 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 24Plot Number - 447 Area Of Land :- 120.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.898560/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Korbandha Location :- Other Road, Korbandha Word No 10 Village Code 629 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 448 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 449, North: PLOT NO. 447 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 24Plot Number - 448 Area Of Land :- 180.00 Decimal
Property No.	3
Valuation Details	Value :- Rs.998400/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Korbandha Location :- Other Road, Korbandha Word No 10 Village Code 629 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 449 OF VENDOR THERE AFTER PLOT NO. 453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 450, North: PLOT NO. 448 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 24Plot Number - 449 Area Of Land :- 200.00 Decimal
Property No.	4
Valuation Details	Value :- Rs.998400/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Giridih , Tehsil :- Gandey , Village Name :- Korbandha Location :- Other Road, Korbandha Word No 10 Village Code 629 Property Boundaries :- East: PLOT NO.453, West: RASTA THERE AFTER SIMANA MOUZA PEJHWARA, South: PLOT NO. 453, North: PLOT NO. 449 Volume Number - 1Page Number - 118Khata Number - 24Plot Number - 450 Area Of Land :- 200.00 Decimal

Sh./Smt.MD FURKAN ANSARI s/o/d/o/w/o LATE MD SIDDIK ANSARI has presented the document for registration in this office

today dated :- 14-Dec-2020 Day :- Monday Time :- 13:20:03 PM



MD

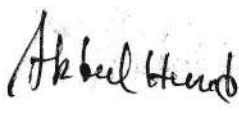
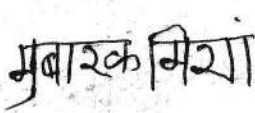
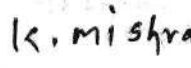
FURKAN ANSARI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MD FURKAN ANSARI	PAN/UID	CKQPA0265D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------



14/12/2024

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SAFAUL MIYAN Address1 - TONGODIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EPZPM9528B, Permission Case No.-	Yes	Safaul Miyan Address:- ... TONGODIH POST- KORIDIH 2, Narayanpur, Jamtara, 815352, Jharkhand, India		SELLER Age:53			 निमल मिश्रा मिशन का निदेश
2	MD KHURSHED ANSARI Address1 - LAKARGARA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DMUPA8547M, Permission Case No.-	Yes	Md. Khurshed Ansari Address:- ... LAKARGARA POST - KORIDIH-2, Narayanpur, Jamtara, 815352, Jharkhand, India		SELLER Age:29			 निमल मिश्रा मिशन का निदेश
3	MD FURKAN ANSARI Address1 - LAKARGADA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CKQPA0265D, Permission Case No.-	Yes	Md Furkan Ansari Address:- ... LAKARGADA POST- KORIDIH 2, Narayanpur, Jamtara, 815352, Jharkhand, India		SELLER Age:37			 निमल मिश्रा मिशन का निदेश
4	JAMAL ANSARI Address1 - LAKARGADHA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: COQPA4433R, Permission Case No.-	Yes	Jamal Ansari Address:- ... Village- Lakargadha, Post- Koridih-2, P.S- Narayanpur, Amjora And Lengratntr Chhit, , Jamtara, 815352, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			 निमल मिश्रा मिशन का निदेश
5	ABDUL HAMID Address1 - TONGODIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AOEPH4353M, Permission Case No.-	Yes	Abdul Hamid Address:- ... Village- Tongodih, Post- Koridih-2, P.S- Narayanpur, Koridih, Jamtara, 815352, , Jharkhand, India		SELLER Age:26			 Abdul Hamid
6	MD MUBARAK MIYAN Address1 - LAKARGADHA NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: EPZPM9556M, Permission Case No.-	Yes	Md Mubarak Miyan Address:- ... GRAM- LAKARGADAHA POST KORIDIH2, Narayanpur, , Jamtara, 815352, , Jharkhand, India		SELLER Age:34			 मुबारक मिश्रा
7	ALOKE STEELS INDUSTRIES PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR OF THE COMPANY KAMENDRA MISHRA Address1 - CO-OPRATIVE COLONY RANCHI ROAD NEAR DAILY MARKET SEWTA RAMGADH, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AAECA7250R, Permission Case No.-	Yes	Kamendra Mishra Address:- 2B BANDHU ENCLAVE, , CHIROUNDI, RANCHI, Morabadi, Ranchi, 834008, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:20			 K. Mishra



14/12/2024

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

MOBIN ANSARI

S/o-D/o MAKSUD ANSARI

Address1 - KUNDALWADAH TARATAND GIRIDIH, Address2 -

, , Jharkhand

PAN No.:



Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	KALIM ANSARI Address1 - DAKHANIDIH NARAYANPUR JAMTARA JHARKHAND, Address2 - , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (JAMAL ANSARI , MD KHURSHED ANSARI , MD FURKAN ANSARI , SAFAUL MIYAN , MD MUBARAK MIYAN , ABDUL HAMID), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MOBIN ANSARI) Son/Daughter/Wife of (MAKSUD ANSARI) resident of (KUNDALWADAH TARATAND GIRIDIH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 14-Dec-2020



14/12/2020