

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 19/12/2018

Certificate No. BCS2018L1

GRN No. 42705451



Stamp Duty Paid : ₹ 1800

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Dharambir

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : Bidhnoi

City/Village : Bidhnoi

District : Bhiwani

State : Haryana

Phone: 9813131309



Buyer / Second Party Detail

Name : Rajesh

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : Bidhnoi

City/Village : Bidhnoi

District : Bhiwani

State : Haryana

Phone : 9812557708

Purpose : NJ STAMP FOR LEASE DEED LAND AT VILL BIDHNOI SUB TEH BEHAL DISTT BHIWANI

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

पट्टानामा मियादी 25 साल

वाका मौजा बिधनोई

रकबा

4 कनाल

0 मरला

किराया

20000/-रु सालाना

स्टाम्प

1800/-रु

धर्मबीर (आधार न0 2890-0526-4141) पुत्र दीपचन्द पुत्र उदमी निवासी गांव बिधनोई व
बिश्वेदार मौजा बिधनोई उप तहसील बहल तहसील लोहारु जिला भिवानी ।

—फरीकअवल

राजेश (आधार न0 7694-2102-2238) पुत्र महाबीर पुत्र रिछपाल निवासी गांव बिधनोई उप त
तहसील सिवानी जिला भिवानी

—फरीकदोयम

जो कि मिन मुकर फरीक अवल वाका मौजा बिधनोई उप तहसील बहल जिला भिवानी की
अराजी खेवट न0 9//9 खतौनी न0 14 किता 47 रकबा तादादी 266 कनाल 12 मरला में
233/5332 भाग का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2014-15 की रूह से होता हैं। मेरे

प्रलेख नं: 796

दिनांक 19/12/2018

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील बहल

गांव/शहर बिधनोई

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 20,000.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,800.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 19/12/2018 दिन बुधवार समय 2:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दीपचन्द निवासी बिधनोई द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर
बहल (मिथनो)

श्री धर्मवीर

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण लम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी बिधनोई व श्री/श्रीमती/कुमारी अजय पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर निवासी बिधनोई ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 19/12/2018

श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर
बहल (मिथनो)

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर
बहल (मिथनो)

हिस्सा की अराजी पर किसी भी प्रकार का स्टे या कोर्ट केस ना हैं मैं फरीक अव्वल को उपरोक्त अराजी हर तरह से मुन्तकिल करने के हक व अधिकार हासिल हैं। उपरोक्त खेवट में फरीकअव्वल का कब्जा बहल से भिवानी रोड पर होता हैं। अतः फरीक अव्वल स्वस्थ चित तथा स्थिर बुद्धि से बिला किसी जबर व दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त खेवट 9//9 खतौनी न0 14 में अपने हिस्सा में से 4 कनाल 0 मरला अराजी [49//15मिन पश्चिम(4-0)] हस्ब तशरीह बाला रकबा बिघनोई उप तहसील बहल तहसील लोहारू जिला भिवानी बराये 25 साल के लिए दिनांक 19.12.2018 ता 18.12.2043 तक फरीक दायम को 20000/-रूपये (बीस हजार रुपये) सालाना की दर से पेट्रोल पम्प के निर्माण हेतू पट्टा पर दे दी हैं। कब्जा पट्टा शुद्धा अराजी पर फरीक दायम को उपरोक्त खसरा न0 49//15मिन पश्चिम(4-0) किता 1 रकबा तादादी 4 कनाल 0 मरला अराजी को जो कि बहल से भिवानी रोड पर हैं जिसकी हद्द पूर्व-पश्चिम-उत्तर में फरीकअव्वल खुद का रकबा, दक्षिण में बहल से भिवानी सड़क होती हैं। जिस पर रोड का फरंट 150 फुट हैं तथा गहराई भी 145 फुट हैं पर फरीकअव्वल ने फरीकदायम को कब्जा मौका पर उपरोक्त हद्द अनुसार दे दिया हैं। पट्टानामा की शरायत हस्ब जैल है। :-1. यह कि पट्टा मियाद दिनांक 19.12.2018 से शुरू होकर दिनांक 18.12.2048 तक रहेगी 2. यह कि हर साल के अन्त में फरीक अव्वल मु0 20000/-रूपये सालाना फरीक दायम से फरीकअव्वल लेता रहेगा आज फरीकदायम ने फरीकअव्वल को एक वर्ष की पट्टा राशि अग्रिम अदा कर दी है, किराया प्रतिवर्ष 10 प्रतिशत बढ़ता रहेगा 3. पट्टा शुद्धा अराजी में फरीक दायम गोदाम का निर्माण कर सकेगा इसके विभाग सम्बन्धी एन0ओ0सी0 ले सकेगा, पट्टाग्रहित भूमि को पट्टेदार नियमानुसार विभाग को या किसी अन्य कम्पनी को अपने अधीनस्थ पट्टे व किराये पर भी दे सकेगा, विभाग हिदायत अनुसार तमाम कार्यवाही अमल में ला सकेगा, पट्टादार किसी अन्य को सब पट्टा दे सकेगा 4. पट्टा मियाद खत्म होने पर फरीक दायम अराजी को साफ

Reg. No.
796

Reg. Year
2018-2019

Book No.
1



पट्टा देने वाला

पट्टा लेने वाला

गवाह

पट्टा देने वाला
धर्मवीर



पट्टा लेने वाला
राजेश



गवाह 1:- कृष्ण लम्बरदास



गवाह 2:- अजय



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 796 आज दिनांक 19/12/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 6 के पृष्ठ न: 189 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 46 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 19/12/2018

मुख्य अधिकारी
बहल (निवासी)

करने कब्जा फरीक अव्वल को देने का जुम्मेवार होगा, फरीक अव्वल व फरीक दायम सहमती से दोबारा पट्टा मियाद बढ़ा सकेंगे, मियाद खत्म होने से पहले फरीक अव्वल किसी भी प्रकार की रुकावट पैदा ना कर सकेगा। नकल जमाबन्दी लफ हैं । अतः यह पट्टानामा मियादी 25 साला लिख दिया है कि सनद रहे और बवक्त जरूरत काम आवे। दिनांक:-19.12.2018 द्वारा:- रामफल कादयान एडवोकेट लोहारू।

फरीक अव्वल
धर्मबीर

Shahin

फरीकदायम
राजेश

Rajesh k

गवाह1
कृष्ण नम्बरदार बिघनोई

कृष्ण नम्बरदार

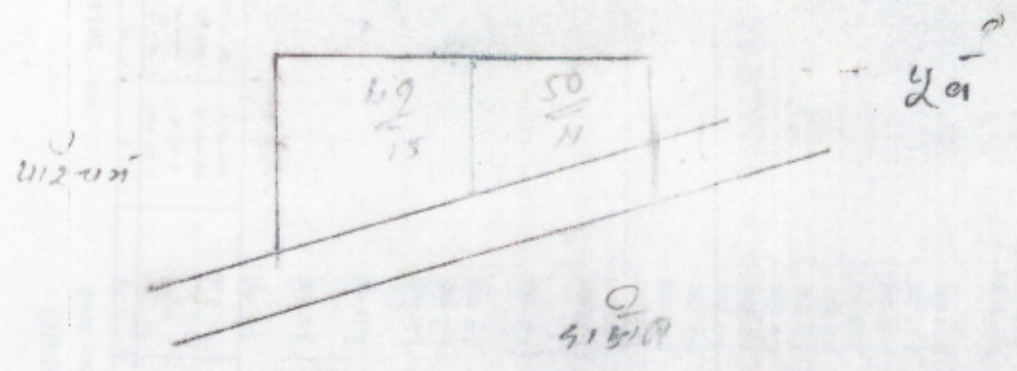
गवाह2
अजय पुत्र राजबीर
गांव बिघनोई
(8454-5880-1762)

Ajay

70
सयुक्त सब रजिस्ट्रार
बड़वा (बिघनोई)

કલકત્તા ઉપર 12.5 મી કિલોમીટર ગાંધી કિલોમીટર સરકારી લે આઈ પિલ્ડ / અભાની

3 મી



ગાંધી મી. - 1 મીટર બ્રાન્કેટ કાપવા થી
 - 1 મીટર બ્રાન્કેટ બાજુમાંથી કાપવા થી
 - 1 મીટર બ્રાન્કેટ બાજુમાંથી કાપવા થી
 17.12.19

113301900010840

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

गांव: बीधनेई

हदबस्त नं. 8

उप तहसील: बहल

जिला: बिबानी

साल: 2014-2015

पृष्ठ संख्या: 2/3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
क्र.सं.	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम	खेती का नाम
नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.	नं.

रपट नं. 60/24-8-2018

को रूह से रपट

नं. 234/17-3-1997

रुह से पुकी है

लाल समाल---

लाल अरुण---

रपट नं. 65/7-6-2019

को रूह से अकव पु

रामबोर का रूह

23-8 बटले नं. 250000

नं. SHGB आगरा के आइ रहन

है।

लाल समाल---

नोट- रपट नं. 234

ता. 17-3-97 से

रामबोर नं. खेवट का

233/5332 भाग बटले

नं. 40000/- नं.

PARD आइ रहन है।

नोट- रपट नं. 199

ता. 2-3-2002 को रूह से

दीपवद पु उरनी का

700/5332 भाग बकदर

35-0 क. म. बटले

नं. 40000/- नं.

H.K.G.B. अंबरा

के आइ रहन है।

रपट नं. 51-29-8-08

को रूह से रामबोर

धर्मबीर पुत्रन दीपवद

के

रकबा 23-6 बटले नं.

150000-रु नं. HKGB

9वां नं. 14 चालू स्वरंग चालू अग्राम आदि चालू खुदकास्त आदि चालू

5-8 चाही

5-8 चाही

4-15 चाही

8-0 चाही

8-0 चाही

8-0 चाही

4-6 चाही

7-11 ताल

1-16 ताल

1-16 ताल

2-14 टोबा

8-0 टोबा

8-0 टोबा

8-0 टोबा

8-0 टोबा

8-0 टोबा

2-10 टोबा

0-16 टोबा

2-13 टोबा

2-13 टोबा

0-4 नं. नं.

रुदीगला खादक

7-12 चाही

8-0 चाही

7

244

Generated vide Entry Receipt No. 1184G Dated 30-10-2019 Issued to वर्षी

Total Charges: 30 (तीन बीस)

(Fee 10 + Computer Service Charges: 20 (Total Pages: 3)

Generated by MAHENDERPATAWARI from bar/ind on 10.88.72.71 (00101HEA66AG) Jhwer 1.0.0.98

L R D SST 01/01/2010 1:02:15 AM L A T 30/10/2019 4:55:53 PM



30/10/2019 4:50:46PM

साल: 2014-2015 पृष्ठ संख्या: 1 / 3

[illegible]

Generated via: Entry/Receipt No...11840 Dated: 04-10-2019 Issued to staff

Total Charges: 30 (lowest charge)

(Fee: 10 + Computer Service Charges, 20 (Total Pages: 3))

Generated by MAHE-NDEPAPWARI from barland on 10/08/72 71 (00-018E.A36/0.5) dliver 1 0 0 0 g

LR0 SST 04/01/2010 1 02.15 AM LAT 40/10/2019 4 55.59 PM

30/10/2019 4:50:46PM

गांव: बीघनोई

पृष्ठ सं. ८

रप नदमीनः बहल्ल

पिठा: पिठानी

[illegible][illegible]

1569	9	अमोराण
------	---	--------

ख० न० जयन्माल पुत्र

14 निहान्त व

रिजर्वेशन

वक्कवाह नम्बरदार

404

15

8-0-4461

स्वदकार्त व

मज्झिमुल्लङ्कासुत्तम् ।

जगन्नाथ उपाधि

आदि ब्यदस्तार

1

496

15/1

4-0 नाली

THE	100
-----	-----

संविधान संख्या ३३

796/

हस्तशिल्पर

पटवारी

20/12/2018

19-Dec-2018

बादले मूल्य

20000/-

(बीस हजार)

(

महाबल ११२

10. 11. 2019

हस्ता कान्तो

21/12/2018

आकृष्ट पञ्च नामा

2021

2011年11月

रैवण्यं अपास्तार

AC II GRADE

02/01/2019

150-200
100-150
50-100
0-50