

121

लेख ट्रान्सफर डीड (खून के रिश्ते में किया गया है) भाजा धांगड तहसील वा जिला फतेहाबाद

स्टाम्प माफ

हरियाणा सरकार के आदेश दिनांक 16-6-2014 को पत्र संख्या का० आ० 62/कै० अ० 2/1899/धा० 9/2014 के अनुसार खून के रिश्ते अचल सम्पत्ति के अन्तरण पर स्टाम्प शुल्क माफ है ट्रान्सफर किया है 2 कनाल 13 मरले अजकिरम नहरी रकबे का ट्रान्सफर किया है जोकि धांगड हिसार नैशनल हाइवे रोड नम्बर 10 पर 2 एकड़ तक में बांटे है जिसका कोड नम्बर 179 है माता ने पुत्र के नाम रकबा ट्रान्सफर किया है

जोकि मैं श्रीमति सन्तोष धर्मपत्नी ईन्द्राज शर्मा पुत्र कांशीराम निवासी मकान नम्बर 179/139 ए, लाल बहादुर विद्यालय के पास, सुन्दर नगर फतेहाबाद तहसील फतेहाबाद की हूं जोकि मैं बरूये जमाबन्दी साल 2015-16 में इन्तकाल नम्बर 5801 मंजूरशुदा 16-3-2021 के अनुसार मौजा धांगड तहसील फतेहाबाद में रकबा खेवट नं 300 मिन खतौनी नं 390 मिन में रकबा भूमि खसरा नम्बर 99//5/2(2-13) तादादी 2 कनाल 13 मरले रकबे की पूर्ण रूप से मालिका और काबिजा हूं जोकि आज तक इरप्रकार के बोझ से मुक्त है जिसको मैं हर तरह से मुंतकिल कर सकती हूं कोई कानूनी अमर इसमें मनाहीं का नहीं है मैंने आज अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबाव के अपने होश और हवास की सही हालत में गवाहों के सामने बिना किसी लेन देन के अपना रकबा उपरोक्त तादादी 2 कनाल 13 मरले जिसकी पूरी तफसील उपर दर्ज है रकबे के हकूक मलकीयत और मकबूजियत बाहक विनय कुमार पुत्र इन्द्राज सिंह पुत्र कांशीराम निवासी मकान नम्बर 179/139 ए, लाल बहादुर विद्यालय के पास, सुन्दर नगर फतेहाबाद तहसील फतेहाबाद के हक मे ट्रान्सफर कर दिया है कब्जा मालकाना और मौके पर दखल जायदाद ग्रहिन्दा को दे दिया है जोकि अब इस रकबे का मेरी तरह से पूर्ण रूप से मालिक और काबिज बन गया है खर्चा रजिस्टरी करवाने में जायदाद ग्रहिन्दा ने अपने पास से अदा किया है इन्तकाल हकूक मलकीयत और मकबूजियत कागजात माल में जायदाद ग्रहिन्दा के नाम इस दस्तावेज के अनुसार दर्ज और मंजूर किये जाने में मुझे कोई एतराज ना है ना ही भविष्य में होगा

श्रीमति सन्तोष ट्रान्सफरकर्ता

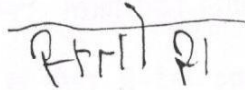
सन्तोष

प्रलेख नं:121

दिनांक:06-04-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION		
तहसील/सब-तहसील फतेहाबाद	गांव/शहर धागड	स्थित धागड
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : dhanger		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी	2 Kanal 13 Marla	
खेवट नम्बर :- 300/3		
धन संबंधी विवरण		
राशि 0 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0 रुपये	
स्टाम्प नं :	स्टाम्प की राशि रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये	EChallan:75963608	
Drafted By: NIMISH SHRAF ADV		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 06-04-2021 दिन मंगलवार समय 4:03:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमति सन्तोष पत्नी इन्द्राज शर्मा निवास फतेहाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



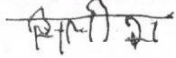
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमति सन्तोष

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।



दिनांक 06-04-2021
श्रीमति सन्तोष

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

उपरोक्त दावेदारव श्री/श्रीमती/कुमारी विनय कुमार पुत्र इन्द्राज सिंह हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दावेदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम कुमार सैनी नम्बरदार पिता — निवासी फतेहाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप कुमार पिता — निवासी फतेहाबाद ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 06-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (फतेहाबाद)

यह कि जो रकबा उपरोक्त आज ट्रान्सफर किया है उस पर किसी प्रकार का कोई स्टे आर्डर किसी अदालत का ना आया हुआ है यदि भविष्य में कोई साबित आया तो उसकी हर प्रकार की देनदारी और जिमेवारी दोनों फरीकेन की होगी ट्रान्सफर डीड की तहरीर के साथ जमाबन्दी साल 2015-16 व इन्तकाल नम्बर 5801 सलग्न है अतः यह ट्रान्सफर डीड तहरीर करा दिया कि समय पर काम आवे लेख सुन लिया है स्वीकार है
तारीख:-6-4-2021

श्रीमति सन्तोष ट्रान्सफरकर्ता

विनय कुमार जायदाद ग्रहिन्दा मो० 9467292074

अं नं 949965921767 पै नं JGAPS8363B

अं नं 339442378777 पै नं DCEPK2116J

सन्तोष

Vinay Kumar

गवाह:-रामकुमार सैनी नम्बरदार फतेहाबाद

(Signature)

गवाह:-सन्दीप कुमार पुत्र जगदीश प्रसाद निवासी मातूराम कालोनी फतेहाबाद अं नं 822523915288

(Signature)

यह लेख दस्तावेज ट्रान्सफर डीड फरीकेन के कहने के अनुसार उनकी और गवाहों की मौजूदगी में मेरे द्वारा तैयार कराया गया लेख सुनाया गया समझाया गया सुनकर और समझकर फरीकेन ने सही स्वीकार किया और फिर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे किये निमिश सराफ ऐडवोकेट फतेहाबाद तारीख:-6-4-2021

Nimish Saraf
Advocate
Distt. Courts, Fatehabad

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

121

2021-2022

1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

पेशकर्ता :- श्रीमति सन्तोष

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

दावेदार :- विनय कुमार

गवाह 1 :- राम कुमार सैनी नम्बरदार

गवाह 2 :- सन्दीप कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 121 आज दिनांक 06-04-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 219 के पृष्ठ नं 38.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 7222 के पृष्ठ संख्या 94 से 95 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 06-04-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(फतेहाबाद)