3531

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/12/2018

Certificate No.	EAM2018L72	Stamp Duty Paid : (Rs Only)	₹ 8000
GRN No.	42581683	Penalty : (Rs Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name:	Anita Devi				
H.No/Floor :	X	Sector/Ward :	X	LandMark :	Kaboolpur bangar
City/Village :	Ballabgarh	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone:	9582158286				

Buyer / Second Party Detail

Name :	Sunil Kumar				
H.No/Floor :	32	Sector/Ward :	56	LandMark :	Samaypur road
City/Village:	Faridabad	District :	Faridabad	State :	Haryana
Phone :	9999920829				

Purpose : pattanama

The authentic... ...ified by scanning this QrCode Through smart phone or on the ... in

पटटानामा 22 साला 2 माह चकौता 90,000/–रूपये प्रति साल
स्टाम्प मु0 8100/–रूपये

मनके श्रीमति अनीता देवी पत्नी श्री गजराजसिंह निवासी गांव कबूलपुर बांगर उपतहसील गौंछी जिला फरीदाबाद की हूँ।

जो कि मैं आराजी वाका मौजा कबूलपुर बांगर उपतहसील गौंछी जिला फरीदाबाद में आराजी खेवट नं0 46 खतौनी नं0 53 मु0न0 14 कीला नं0 21/2(1–18), मु0न0 20 कीला नं0 1/1(1–17) किता 2 रकबा 3 कनाल 15 मरले की मालिक व काबिज बरूवे

प्रलेख नः 3531 दिनाँक 13/12/2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील गोन्छी

गांव/शहर कबूलपुर बांगर

धन सबंधी विवरण

राशि जिस पर स्टाम्प डयूटी लगाई 90,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 8,101.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

बी बुक न. eam2018173 राशि 101 रूपये दिनांक 13/12/2018

Drafted By: b m v adv. Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/12/2018 दिन गुरूवार समय 3:16:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी anita devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी gajraj singh निवासी kabulpur banger द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गोन्छी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री anita devi

उपरोक्त पटटा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी sunil kumar पटटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी vinay rawat adv पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी fbd व श्री/श्रीमती/कुमारी karamvir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी gajraj singh निवासी fbd ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/12/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गोन्छी

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

GAUNCHHI

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गोन्छी

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 13/12/2018

Certificate No. EAM2018L73

GRN No. 42537427

Stamp Duty Paid : ₹ 101 (Rs Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Anita Devi
H.No/Floor : X
Sector/Ward : X
LandMark : X
City/Village : Ballabgarh
District : Faridabad
State : Haryana
Phone: 9582158286

Buyer / Second Party Detail

Name : Sunil Kumar
H.No/Floor : 32
Sector/Ward : 56
LandMark : Samaypur road
City/Village: Ballabgarh
District : Faridabad
State : Haryana
Phone : 9999920829

Purpose : pattanama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

इन्तकाल नं0 1841 व जमाबन्दी 2012--2013 से हूँ। मौका पर मेरा अपना कब्जा है। उपरोक्त आराजी मजकूरा बाला पर किसी प्रकार का कोई कर्जा किसी बैंक या सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से नही लिया हुआ है। उक्त आराजी पर किसी अदालत में कोई मुकदमा जरे तजवीज ना है। उक्त आराजी एक्वायर शुदा ना है और ना ही सरपलस आराजी का जुजव व हिस्सा है जायदाद मजकूरा बाला किसी निलामी व कूर्की वगैरा में शामिल ना है जायदाद मजकूरा बाला को मैने किसी प्रकार से रहन, बैय, पटटा, तबादला व दीगर को मुन्तकिल नही किया हुआ है। जायदाद मजकूरा बाला को पटटे पर देने की बाबत किसी प्रकार की कोई रूकावट ना ही। आराजी आज दिन हर प्रकार के भार से मुक्त है। सो आज दिन मैने अपने ठीक होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बिना किसी दबाव बहकाव के अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्नचित से उपरोक्त आराजी **रकबा 3 कनाल 15 मरले को आज दिन से अरसा 22 साल 2 माह यानी दिनांक13–12–2018 से 12--02--2041 तक के लिए मु0 90,000/--रूपये (नव्वे हजार रूपये) सालाना पटटे पर बदस्त-- श्री सुनील कुमार पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार निवासी मकान नं0 32, शिव मन्दिर वाली गली, समयपुर रोड सैक्टर 56 फरीदाबाद तहसील बल्लबगढ जिला फरीदाबाद (हरियाणा)** (आधार कार्ड नं0 2163 0110 6084)

(RTI अनीता)

को दे दिया है। ये कि पटटे की रकम हर महीने प्राप्त करती रहूंगी। जो कि मु0 7,500 / —रूपये (सात हजार पांच सौ रूपये) प्रति माह होगी। हर तीन साल पश्चात पटटे की रकम 15 प्रतिशत बढ जावेगी। ये कि कब्जा मोका पर पटटेदार का करा दिया है। ये कि पटटेदार इस जायदाद को किसी भी प्रकार से इस्तेमाल करे, इसमें पैट्रोल पम्प लगाये, किसी आयल कम्पनी की डीलर शीप लेवे, इसमें स्कूल / शिक्षण संस्था बनावे, सैड बनावे, चार दिवारी बनावे, कोई भी व्यापारिक गतिविधि करे, फार्म हाउस बनाए, खेती करे, रिहाईश करे, भरत करावे, बिजली, टेलीफोन, नल, टयूबवैल आदि कनेक्शन लेवे, खेल मैदान बनावे, भवन निर्माण करे, और किसी भी प्रकार का कोई निर्माण करे, किसी भी कार्य के लिए सरकारी एंव अर्ध सरकारी विभाग से एन0ओ0सी0 लेवे या चेज आफ लेण्ड यूज(सी0एल0यू0) करावे, कोई उजर व ऐजराज नही होगा। अन्दर म्याद पटटा पटटेदार जायदाद मजकूर को किसी प्रकार इस्तेमाल करे, मुझे ऐजराज नही होगा । बिजली, टेलीफोन नल आदि के बिल की अदायगी पटटेदार स्वंय अपने पास से वहन करेगा। अन्दर म्याद पटटा इस आराजी को मैं किसी प्रकार से मुन्तकिल नही करूंगी और ना ही खाली कराउगी। म्याद पटटा तक पटटेदार किसी भी आंयल कम्पनी या दीगर जिसे वह उचित समझे सबलेट कर सकेगा। उसमें मुझे किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नही होगा। पटटेदार उक्त आराजी को किसी को भी टुकडों में सबलेट करे, सालम सबलेट करे या सालम देवे। मुझे कोई उजर एतराज नही होगा। ये कि अगर सरकार रकबा को एकवायर कर लेती है तो सालिम मुआवजा मैं मालकान ही लूंगी। यह कि दोनो पक्ष उपरोक्त पटटा को अपनी आपसी रजामन्दी से मियाद 22 साल 2 माह के बाद भी मियाद बढा सकेगें। जिसमें पटटे की शर्ते पूर्व अनुसार ही रहेगी। अन्यथा पटटाग्रहिता पटटेदार की जमीन को लोटा दूंगा। यह कि पटटेदार को उपरोक्त रकबा का इन्तकाल करावे, उससे सम्बन्धित जमाबन्दी इत्यादि कुछ भी लेने का अधिकार होगा। कोई उजर एतराज नही होगा। यह कि भविष्य में मालिक पटटादाता श्रीमति अनीता की मृत्यु हो जाती है तो उनके कानून वारिसान जो भी होगें

(RTI अनीता)

पटटे की रकम लेने के हकदार होगें और अपनी माता जी की तरह पटटेनामा के पाबन्द होगें। अत– यह पटटानामा मियादी 22 साल 2 माह लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे । दिनांक–13–12–2018

ह0 श्रीमति अनीता देवी पटटा कर्ता ह0 श्री सुनील कुमार पटटाग्रहिता

गवाह–1

गवाह–2 कर्मवीरसिंह पुत्र श्री गजराजसिंह

निवासी कबूलपुर बांगर जिला फरीदाबाद

Kr. Vinay Rawat
Advocate
Distt. & Session Court
Faridabad

DRAFTED BY

BRIJ MOHAN VASHISTA
Advocate
Distt. Court, Faridabad

13 DEC 2018

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3531	2018-2019	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

पटटा देने वाला
anita devi______________

पटटा लेने वाला
sunil kumar______________

गवाह 1:- vinay rawat adv______________ गवाह 2:- karamvir______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,531 आज दिनाँक 13/12/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 16 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 79 से 81 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पँजीयन अधिकारी
गोन्छी

दिनाँक 13/12/2018

SUB JOINT REGISTRAR
GAUNCHHI